
Saksnr: 2020/61329-1**Saksbehandlar:** Einar Ulla

Saksgang

Utval	Utv.saksnr.	Møtedato
Kontrollutvalet		

Selskapskontroll av Trivselshagen IKS - oppfølging av fylkestinget i Sogn og Fjordane fylkeskommune sitt vedtak i FT-sak 38/19

Forslag til vedtak

1. Kontrollutvalet ser at det har vore gjort ein del arbeid i oppfølginga av vedtaket i FT-sak 38/19, men at det står att ein del før oppfølginga er ferdig
2. Kontrollutvalet ber om ny statusrapport for oppfølging av vedtaket i FT-sak 38/19 i møte 25.11.2020

Samandrag

Sogn og Fjordane fylkeskommune gjennomførde selskapskontroll av Trivselshagen i 2019. Fylkestinget behandla rapporten etter den gjennomførde selskapskontrollen i FT-sak 38/19, og vedtok oppfølging av ni punkt.

Hogne Haktorson
KontrollsjefEinar Ulla
Seniorrådgjevar*Saksframlegget er godkjent elektronisk og har difor inga handskriven underskrift*

Saksutgreiing

Bakgrunn for saka

Bakgrunnen for denne saka er fylkestinget i Sogn og Fjordane fk sitt vedtak i FT-sak 38/19 etter gjennomført selskapskontroll av Trivselshagen IKS. Det vart avdekkja fleire område for forbetring i selskapskontrollen, og fylkestinget vedtok oppfølging av ni punkt, som var adressert til fylkeskommunen sine eigarutsendingar.

Vedtaket i fylkestinget i FT-sak 38/19:

- A. Rapport etter gjennomført selskapskontroll av Trivselshagen IKS vert teken til etterretning
- B. Fylkestinget ber fylkeskommunen sine eigarutsendingar ta initiativ i representantskapet til å sette i verk følgjande tiltak:
 1. Ferdigstille arbeidet med å utgreie eigarstruktur
 2. Utarbeide felles eigarstrategi for selskapet (dersom ein ikkje vel å dele selskapet)
 3. Syte for at representantskapsmedlemmane deltek i eigarmøta.
 4. Revidere og vedta ny selskapsavtale, og under dette tydeleggjere føremålet med selskapet.
 5. Revidere og vedta nye leigeavtarar, inkludert avtale om fordeling av driftsoppgåver. Under dette også klargjere kva som skal reknast som framleige.
 6. Revidere og vedta ein avtale om areal- og kostnadsfordeling som er basert på faktisk bruk av areala, inkludert framleige.
 7. Følgje opp at selskapet setter i verk tiltak for å betre samhandlinga mellom leigetakarane og selskapet.
 8. Følgje opp at selskapet gjer ei ny vurdering av MVA-plikta
 9. Klargjere og eventuelt avtalefeste korleis overføring av tomtar skal skje, særleg det som gjeld festetomter og kva konsekvensar det har for betaling av festeavgift (om det ikkje inngår i ein ny selskapsavtale).

Vedtakskompetanse

Kontrollutvalet har vedtakskompetanse til å følgje opp fylkestinget sine vedtak etter revisjonsrapportar, jf. kommunelova § 23-2, e.

Vurderingar og verknader

Oppfølginga av dei ni punkta i vedtaket i FT-sak 38/19 var adressert til eigarutsendingane, men det er administrasjonen som har teke eit koordinerande ansvar for å følgje opp vedtaket. Sekretariatet har hatt kontakt med administrasjonen for å få status i oppfølginga av vedtaket som fylkestinget gjorde i saka, og mottok 7. juli tilbakemelding der følgjande kom fram:

1. Ferdigstille arbeidet med å utgreie eigarstruktur.

Status: Arbeidet er ikkje ferdigstilt. Det vil vere grunn til å sjå nærmare på eigarstrukturen dersom eigarane ikkje vert samde om ny selskapsavtale, jf. pkt. 4, og dei reviderte leigeavtalane, jf. pkt. 5.

2. Utarbeide felles eigarstrategi for selskapet.

Status: Arbeidet er ikkje påbegynt. Det er ikkje grunnlag for å utarbeide ein felles eigarstrategi før eigarane eventuelt har vedteke ny selskapsavtale og inngått nye leigeavtarar med selskapet.

3. Syte for at representantskapsmedlemmene deltek i eigarmøta.

Status: Dette vert no ivareteke frå begge eigarane si side. Det bør formaliserast i ein eventuell eigarstrategi, jf. over i pkt. 2.

4. Revidere og vedta ny selskapsavtale, og under dette tydeleggjere føremålet med selskapet.

Status: Representantskapet i selskapet har nyleg vedteke framlegg til ny selskapsavtale. Det er usikkert kor tid denne vert lagt fram for eigarane (fylkestinget og kommunestyret) for vedtak. Eigarane, som er identisk med dei to leigetakarane, legg opp til at selskapet og leigetakarane først skal bli einige om leigeavtalane, jf. pkt. 5. Det er leigeavtalane som regulerer bruken av areala i anlegga og fordelinga av dei årlege driftskostnadene.

5. Revidere og vedta nye leigeavtalar, inkludert avtale om fordeling av driftsoppgåver.

Status: Arbeidet med å revidere desse avtalane startar opp etter sommarferien, jf. også over.

6. Revidere og vedta ein avtale om areal- og kostnadsfordeling som er basert på faktisk bruk av areala, inkludert framleige.

Status: Arbeidet startar opp etter sommarferien. Sjå også svaret på spørsmål 4 og 5.

7. Følgje opp at selskapet set i verk tiltak for å betre samhandlinga mellom leigetakarane og selskapet.

Status: Styret i selskapet har lagt opp til hyppigare møte og faste kontaktpunkt med leigetakarane. Møta er sett på vent på grunn av prosessane nemnde over i pkt. 4, 5 og 6. Det skal understrekast at samarbeidet for tida likevel går fint.

8. Følgje opp at selskapet gjer ei ny vurdering av MVA-plikta.

Status: Dette er neppe følgd opp.

9. Klargjere og eventuelt avtalefeste korleis overføring av tomtar skal skje, særleg det som gjeld festetomtar og kva konsekvensar det har for betaling av festeavgift.

Status: I utkastet til ny selskapsavtale heiter det at selskapet skal inngå festeavtalar til grunn bygningane står på og at selskapet ikkje skal betale festeavgift. Selskapet har såleis ikkje lagt opp til at kommunen og fylkeskommunen skal overføre eigedomsretten til grunnen bygningsmassen står på, slik det står i den gjeldande selskapsavtalen.

Sekretariatet har hatt kontakt med administrasjonen i etterkant av mottatt statusrapport, og fått følgjande tilleggsopplysningar. Det var planlagt gjennomføring av eigarmøte 31. august der mellom anna leigeavtalane var tema. Dette møtet er utsett til 14. september. I og med at dette møtet er så nært opptil møtet i dag, 16.09, har sekretariatet ikkje fått melding om vedtak frå dette møtet.

Det er gjort ein del arbeid med oppfølginga, men det er framleis en del arbeid som står att før oppfølginga av selskapskontrollen er ferdig. Sekretariatet rår kontrollutvalet til å be om ein ny oppfølgingsrapport innan utgangen av året.

Konklusjon

Arbeidet med oppfølging er i gang, men det står att ein del arbeid før vedtaket i FT-sak 38/19 er ferdig oppfølgt. Kontrollutvalet ber om ein ny statusrapport mot slutten av året.