
Saksnr: 2020/47054-7
Saksbehandlar: Jostein Hausevik
Fjærestad

Saksgang

Utval	Utv.saksnr.	Møtedato
Hovudutval for opplæring og kompetanse		25.11.2020
Fylkesutvalet		10.12.2020
Fylkestinget		15.12.2020

Rom- og funksjonsprogram Langhaugen vidaregåande skule

Forslag til innstilling

Vestland fylkeskommune godkjenner rom- og funksjonsprogram (RFP) knytt til nytt bygg for kroppsøving og musikk ved Langhaugen vgs. Programmet gjev og rom for ein ekstra parallell i musikk (MDD)

Samandrag

Med bakgrunn i tidlegare vedteken skulebruksplan for Hordaland fylkeskommune blei arbeidet med programmering av Langhaugen vgs starta opp i 2019. Skulebruksplanen la i utgangspunktet opp til eit nytt bygg for musikk og kroppsøving med ei budsjettramme på om lag 84 mill.kr.

Fylkestinget fatta nytt vedtak 10.06.20 i sak PS40/2020 Økonomiplan 2021-2024, der prosjektet ved skulen blei utvida til å innehalde moglegheit for ein ekstra parallell i musikk med ei endra budsjettramme til samla 179 mill. kr.

Programmeringsarbeidet som starta i 2019 blei justert og tilpassa det endra vedtaket og ferdig i oktober inneverande år. Prosjektet vert løyst hovudsakleg som eit nytt tilbygg, og eksisterande areal ved skulen vert i mindre grad endra. Skulen vil ved ferdigstilling ha plass til 24 klasser med til saman 720 elevar.

Rune Haugsdal
fylkesrådmann

Ingrid Kristine Holm Svendsen
fylkesdirektør

Saksframlegget er godkjent elektronisk og har difor inga handskriven underskrift

Vedlegg

- 1 Rapport Langhaugen VGS REP720 v2 oversendt 301020

Saksutgreiing

Bakgrunn for saka

Med bakgrunn i skulebruksplanen frå 2016 for Hordaland fk. blei arbeidet med programmering av Langhaugen vgs starta opp i 2019. Prosjektet vart i si tid delvis initiert som følgje av fuktsskadar i eksisterande bygg for kroppsøving og i vaktmeisterbustaden.

Skulebruksplanen la derfor opp til eit nytt bygg for kroppsøving med ein del supplerande areal til musikk. Bygget var opphavelig planlagd ferdig i 2022 med ei budsjetttramme på 84 mill. kr.

I arbeidet med rom- og funksjonsprogram var det stort fokus på kva funksjonar som kunne vera plassert i eksisterande bygg. Omsynet til støyskilje mellom aktivitetsrom til musikk, dans og drama (MDD) opp mot skulen si øvrige verksemd på studiespesialisering (ST) vart mykje styrande for løysinga. For å kartlegge gode og moglege løysingar vart det laga ei moglegheitsstudie som var ferdig våren -20.

Fylkestinget gjorde vedtak i juni -20 der prosjektet ved skulen blei utvida til å innehalde ein mogleg ekstra parallell i musikk. Rom- og funksjonsprogram vart endra tilsvarande, og det auka programmet ble i all hovudsak lagt til i det planlagde tilbygget.

Prosjektet blir løyst hovudsakleg som eit tilbygg, og eksisterande areal ved skulen vert i mindre grad endra.

Opplæringstilbodet ved Langhaugen vgs vil ved ferdigstilling kunne vere:

- 450 elevar studiespesialisering (15 klassar)
- 270 elevar MDD (3 danseklasser, 6 musikk-klasse)
- Totalt 720 elevar med til saman 24 klassar

Gjennomføring

Arbeidet med rom- og funksjonsprogrammet er utført i nært samarbeid med skulen, opplæringsavdelinga og eigedomsavdelinga. Både elevar og tilsette ved skulen har delteke gjennom eit aktivt arbeid i totalt 11 brukargrupper.

Sjølve entreprisen er planlagt gjennomført som ein pris- og designkonkurranse for tilbygget der og dei fleste areal skal plasserast (kroppsøving, MDD og noko undervisningsareal).

Dei areala som skal endrast/byggast om i eksisterande bygg vil bli kontrahert gjennom etablerte rammeavtalar.

Tomt

Prosjektet på Langhaugen vgs med den planlagde utvidinga kan etablerast innanfor eige tomt.

Planløysing for Langhaugen vgs.

Prosjektet er i hovudsak tenkt løyst slik:

- Areal for elevtenestar, bibliotek og kantine med kantinekjøkken vert omplassert i eksisterande bygg.
- Øvrige nye areal vert plassert i tilbygg.

Økonomi

Det er gjort ei grov kostnadsvurdering av prosjektet basert på areal frå rom- og funksjonsprogrammet (RFP), erfaringstal brutto-/nettoareal og byggjekostnader.

Budsjettet tek omsyn til usikkerheit i byggearbeida og kostnadsramma er justert og sett i 2021 kr.

Vedtakskompetanse

Fylkestinget har vedtakskompetanse då prosjektet belastar investeringsbudsjettet i 2021-2024

Vurderingar og verknader

Økonomi: Prosjektet for Langhaugen vgs viser ein samla, kalkulert prosjektkostnad på 189 mill. kroner inkl mva. Kostnaden er fordelt i samsvar med planlagt framdrift i perioden 2021 til 2024. Budsjettramma er innarbeidd i framlagt sak budsjett 2021 / Økonomiplan 2021-2024.

Klima: Det er ei målsetting at tilbygget til skulen skal byggast med trekonstruksjonar og sertifiserast som Breeam excellent.

Folkehelse: Nybygg og rehabilitering vil føre til betre inneklima, prosjektet legg opp til sosiale møteplassar, trygge læringsareal og eit utvida aktivitetstilbod for nærrområde.

Regional planstrategi: Skulen er sentralt plassert nært opp til kollektiv kommunikasjon. Areal for kroppsøving vil gi styrking av attraktivitet for området og bruk ut over vanleg skuletid.

Konklusjon

Langhaugen vgs ligg i skulebruksplanen med eit elevtal på 630 elevar som det er mogleg å auka til 720 elevar ved gjennomført prosjekt som lagt fram i denne saka. Prosjektet fører til ei styrking av tilbodet, nye læringsareal for elevar og betre arbeidstilhøve for dei tilsette.

Fylkesrådmannen rår til at fylkestinget vedtek rom- og funksjonsprogrammet og budsjettramma slik det går fram av saksframlegget.