

## Svar på spørsmål frå Bjørkly (H) - Gardsturisme Unneland

Representanten **Silja Bjørkly** (H) har stilt slik spørsmål:

Viser til sak i Bergensavisen fredag 12.februar om ei gard på Unneland i Bergen kommune der Vestland fylkeskommune ikkje vil gje dispensasjon til å drive gardsturisme og overnatting for arbeidarar.

Spørsmål:

1. Kan administrasjonen gjere greie for saka?
2. Kva er vidare prosess? Vil ei eventuell dispensasjonssøknad verte politisk handsama?

### Fylkesdirektør for infrastruktur og veg

Det er søkt om bruksendring av driftsbygning og høyløe til heilårleg overnattingstilbod og bevertning på Solneset gard på Unneland i Bergen kommune. Tiltaka er allereie gjennomført og det er såleis søkt om legalisering. Vi har fått saka til uttale frå Bergen kommune fordi tiltaka krev dispensasjon frå kommuneplanens arealdel vedkomande LNF - føremål og plankrav. Infrastruktur og vegavdelinga uttalar seg til dispensasjonssøknadar som vedkjem vårt saksområde.

Plan- og bygningsetaten ga avslag på søknad den 11.05.2020. Vedtaket vart deretter påklaga av tiltakshavar Frode Berge Larsen, og Byråd for klima, miljø og byutvikling tok klagen til følge i vedtak av 12.08.2020. Avdeling for infrastruktur og veg klaga på vedtaket til byråden i brev av 23.09.2020.

Når vi får inn ein ny sak må vi vurdere tiltaket etter gjeldande forskrifter og regelverk. Grunngevinga i klagen frå infrastruktur og veg går i hovudsak på omsynet til trafikktryggleik. Fylkesvegen er smal ved eigedomen og det manglar tilbod til mjuke trafikantar. Utfordringa her er at bygningane ligg tett på fylkesvegen. Det er allereie omfattande aktivitet på garden, som mellom anna er besøksgard og tilbyr parkering til campingbilar.

Vi meiner at bruksendring frå driftsbygning til heilårleg hotellverksemd vil føre til auka trafikk. Dersom det skal skje nye tiltak på eigedomen som medfører endring i trafikkbilete, vurderer avdeling for infrastruktur og veg at dette bør skje gjennom ein reguleringsplanprosess. Gjennom ein planprosess sikrar ein brei medverknad og ein heilskapleg vurdering av området, under dette løysingar for trafikksituasjonen.

Spørsmål 2:

Kommunen er planmynde i dispensasjonssøknader etter plan- og bygningslova, medan fylkeskommunen har uttalerett i saker som vedkjem vårt saksområde. Uttaler til dispensasjonssøknader vert ikkje behandla politisk i Vestland fylkeskommune. Mynde er delegert til fylkesrådmannen i Vestland fylkeskommune sitt «Reglement for folkevalde organ og delegering». Mynde er vidare delegert administrativt til avdeling for infrastruktur og veg. Avdelinga uttalte seg kritisk til dispensasjon i denne saka.

I kommunen er saka behandla politisk to gonger. Tiltakshavar klaga på avslag på dispensasjonssøknad, og Byråd for klima, miljø og byutvikling behandla tok klagen til følge. Avdeling for infrastruktur og veg i fylkeskommunen klaga på vedtaket til byråden. Mynde til å klage på enkeltvedtak etter plan- og bygningslova er også delegert til administrasjonen i delegeringsreglementet. Klagen frå fylkeskommunen vart politisk behandla av Utval for miljø og byutvikling i kommunen. Utvalet vedtok å ikkje ta klagen til følge, og saka vil difor bli sendt til endeleg avgjerd hos Statsforvaltaren i Vestland.