

## Saksprotokoll i fylkesutvalet - 20.10.2021

**Noralv Distad (H)** sette på vegner av H, FRP fram slikt forslag:

«Alternativ

Punkt 1 med tillegg: Vestland fylkeskommune har elles ikkje særlege merknader til planframlegget. (2 - 6 går ut).»

**Jenny Følling (SP)** sette på vegner av SP, A, MDG, SV, V, KRF fram slikt forslag:

«Alternativ punkt 2

2. Bjørnafjorden kommune har høge ambisjonar inna klima og miljø, og har lagt ut høyringsframlegg til klima- og miljøplan i haust, der det går fram at kommunen skal bli eit nullutsleppssamfunn innan 2030. I høyringsframlegget går det ma fram at kommunen skal jobbe systematisk for klima-, miljø- og samfunnsansvar i sine anskaffingar/ grøne innkjøp. Vidare at kommunen vil ha fokus energireducerande tiltak i kommunale bygg og anlegg, leggja tilrette for miljøvenlege transportformar som kollektiv, sykling og gange, stille krav om klimavenlege løysingar i utviklingsprosjekt kommunen deltar i, og stimulere til grøn næringsutvikling. Høyringsframlegget byggjer oppunder klima- og miljøambisjonane til Vestland fylkeskommune sin Utviklingsplan. Vestland fylkeskommune meiner at Kommunedelplan for Bjørnafjorden Vest 2021-2033 i større grad burde uttrykt kommunen sine klima- og miljøambisjonar, og forventar at ved godkjenning av klima- og miljøplanen vil den gjelda for planområdet.»

**Jenny Følling (SP)** sette på vegner av SP, A, V, KRF fram slikt forslag:

«Alternativ punkt 3

3. Planforslaget legg ikkje i tilstrekkeleg grad til rette for ei kollektivbasert byutvikling med sykkel og gange. Utbyggingsmønster og vid avgrensing av sentrumsområde er framleis i strid med Regional areal- og transportplan for Bergensområdet(RATP) og Regional plan for attraktive senter. Planforslaget tek ikkje tilstrekkeleg omsyn til måla om å ikkje ha auke i personbiltrafikken i Byveksttalen for Bergensområdet. Vestland fylkeskommune fremjar motsegn til manglande føresegner for tilrettelegging av dei miljøvenlege reisealternativa for å sikre ei arealutvikling i tråd med nullvekstmålet, Byveksttalen og regionale planar, med mindre det vert lagt inn følgjande føresegn: «Det skal utarbeidast mobilitetsplan for alle reguleringsplanar og naudsynte tiltak skal sikrast i reguleringsplan. Mobilitetsplanen skal vera fagleg forankra i prioriteringsrådet i Miljøløftet.»»

«Alternativ punkt 4

4. Området rundt Osøyro er definert som regional vekstsone der hovuddelen av veksten i kommunen bør skje, men fortettingssona har ei for stor avgrensing til at utbygginga vil skje i tråd med føringane i RATP for Bergensområdet. Ytre fortettingssone rundt Osøyro er på nær 5 kilometer i diameter i luftlinje, og utstrekning strir med retningsline 3.1 i planen: Veksten i bustader og arbeidsplassar bør i hovudsak kome innanfor regionale vekstsoner definert som areal som: (...) b. er knytt til bydelssenter eller regionsenter og samstundes er i gangavstand til kollektivstopp. Vestland fylkeskommune meiner at ytre fortettingssone for Osøyro må reduserast og fremjar motsegn til dette punktet, med mindre det vert lagt inn følgjande føresegn: «Det skal utarbeidast mobilitetsplan for alle reguleringsplanar og naudsynte tiltak skal sikrast i reguleringsplan. Mobilitetsplanen skal vera fagleg forankra i prioriteringsrådet i Miljøløftet.»»

«Alternativ punkt 5

5. Fortettingssona rundt Lysefjorden lokalsenter er omlag 2 km i utstrekning og lokalisert utanfor regional vekstsone i RATP for Bergensområdet. Dei store utbyggingsområda vil svekke Osøyro som eit regionalt senter og bygge ned urørt grøntareal, i strid med retningslinjer i Regional plan for attraktive senter og RATP for Bergensområdet som nemnd over. Vestland fylkeskommune meiner at fortettingssona for Lysefjorden må reduserast og fremjar motsegn til dette punktet, med mindre det vert lagt inn følgjande føresegn: «Det skal utarbeidast mobilitetsplan for alle reguleringsplanar og naudsynte tiltak skal sikrast i reguleringsplan. Mobilitetsplanen skal vera fagleg forankra i prioriteringsrådet i Miljøloftet.»»

«Alternativ punkt 6

6. Tøsdalsskiftet inngår som ein del av sentrumsområde for Osøyro, med føremål avsett til senterformål. Staden er i dag prega av infrastruktur og handel med arealkrevjande vareslag, som fell inn under unntaksvarane i Regional plan for attraktive senter. Staden ligg drygt 3 kilometer frå Osøyro, og utvikling her må sjåast i samheng med styrking av Osøyro som regionalt senter. Ei brei etablering av service-, kontor-, og handelstilbod som planen legg opp til, vil kunne gje direkte konkurranse med Osøyro som regionalt og kommunalt senter. Vi ber om at følgjande tekst vert inkludert i føresegnene: På grunn av nærleik til Osøyro skal type vurdering av lokalisering i forhold til Osøyro i kvar sak. Det er krav om områdeplan og handelsanalyse ved etablering av handelsverksemd med nytt eller samla bruksareal på meir enn 3.000 m<sup>2</sup>. handel, tenesteyting og kontor regulerast strengt. Det skal gjerast ei konkret Saksnr: 2021/16534-6 Side 2 av 10 vurdering av lokalisering i forhold til Osøyro i kvar sak. Det er krav om detaljregulering og handelsanalyse ved etablering av handelsverksemd med nytt eller samla bruksareal på meir enn 3.000 m<sup>2</sup>.

## Avrøysting

Innstillinga punkt 1 vart samrøystes vedteke.

Distad sitt forslag unnateke punkt 1 fekk 6 røyster (FRP, H, UA) og fall.

Innstillinga punkt 2-6 fekk 2 røyster (MDG, SV) og fall.

Følling sitt forslag punkt 2 vart vedteke mot 2 røyster (FRP).

Følling sine forslag punkt 3-6 vart vedteke mot 6 røyster (FNB, FRP, MDG, SV, UA)

## Vedtak

1. Vestland fylkeskommune ser det som positivt at Bjørnafjorden kommune får ein kommunedelplan for areala i Os-delen av kommunen som kan gi føreseie og utviklingsmoglegheiter. Kommunen har gjort endringar i planen sidan første høyring med reduksjon av byggeområde og noko tilpassing til nasjonal og regional arealpolitikk.

2. Bjørnafjorden kommune har høge ambisjonar inna klima og miljø, og har lagt ut høyringsframlegg til klima- og miljøplan i haust, der det går fram at kommunen skal bli eit nullutsleppssamfunn innan 2030. I høyringsframlegget går det ma fram at kommunen skal jobbe systematisk for klima-, miljø- og samfunnsansvar i sine anskaffingar/ grønne innkjøp. Vidare at kommunen vil ha fokus energireducerande tiltak i kommunale bygg og anlegg, leggja tilrette for miljøvenlege transportformar som kollektiv, sykling og gange, stille krav om klimavenlege løysingar i utviklingsprosjekt kommunen deltar i, og stimulere til grøn næringsutvikling. Høyringsframlegget byggjer oppunder klima- og miljøambisjonane til Vestland fylkeskommune sin Utviklingsplan. Vestland fylkeskommune meiner at Kommunedelplan for Bjørnafjorden Vest 2021-2033 i større grad burde uttrykt kommunen sine klima- og miljøambisjonar, og forventar at ved godkjenning av klima- og miljøplanen vil den gjelda for planområdet.

3. Planforslaget legg ikkje i tilstrekkeleg grad til rette for ei kollektivbasert byutvikling med sykkel og gange. Utbyggingsmønster og vid avgrensing av sentrumsområde er framleis i strid med Regional areal- og transportplan for Bergensområdet(RATP) og Regional plan for attraktive senter. Planforslaget tek ikkje tilstrekkeleg omsyn til måla om å ikkje ha auke i personbiltrafikken i Byvekstavtalen for Bergensområdet. Vestland fylkeskommune fremjar motsegn til manglande føresegnar for tilrettelegging av dei miljøvenlege reisealternativa for å sikre ei arealutvikling i tråd med nullvekstmålet, Byvekstavtalen og regionale planar, med mindre det vert lagt inn følgjande

føresegn: «Det skal utarbeidast mobilitetsplan for alle reguleringsplanar og naudsynte tiltak skal sikrast i reguleringsplan. Mobilitetsplanen skal vera fagleg forankra i prioriteringsrådet i Miljøløftet.»

4. Området rundt Osøyro er definert som regional vekstsone der hovuddelen av veksten i kommunen bør skje, men fortettingssona har ei for stor avgrensing til at utbygginga vil skje i tråd med føringane i RATP for Bergensområdet. Ytre fortettingssone rundt Osøyro er på nær 5 kilometer i diameter i luftlinje, og utstrekning strir med retningsline 3.1 i planen: Veksten i bustader og arbeidsplassar bør i hovudsak kome innanfor regionale vekstsoner definert som areal som: (...) b. er knytt til bydelssenter eller regionsenter og samstundes er i gangavstand til kollektivstopp. Vestland fylkeskommune meiner at ytre fortettingssone for Osøyro må reduserast og fremjar motsegn til dette punktet, med mindre det vert lagt inn følgjande føresegn: «Det skal utarbeidast mobilitetsplan for alle reguleringsplanar og naudsynte tiltak skal sikrast i reguleringsplan. Mobilitetsplanen skal vera fagleg forankra i prioriteringsrådet i Miljøløftet.»

5. Fortettingssona rundt Lysefjorden lokalsenter er omlag 2 km i utstrekning og lokalisert utanfor regional vekstsone i RATP for Bergensområdet. Dei store utbyggingsområda vil svekke Osøyro som eit regionalt senter og bygge ned urørt grøntareal, i strid med retningslinjer i Regional plan for attraktive senter og RATP for Bergensområdet som nemnd over. Vestland fylkeskommune meiner at fortettingssona for Lysefjorden må reduserast og fremjar motsegn til dette punktet, med mindre det vert lagt inn følgjande føresegn: «Det skal utarbeidast mobilitetsplan for alle reguleringsplanar og naudsynte tiltak skal sikrast i reguleringsplan. Mobilitetsplanen skal vera fagleg forankra i prioriteringsrådet i Miljøløftet.»

6. Tøsdalsskiftet inngår som ein del av sentrumsområde for Osøyro, med føremål avsett til senterformål. Staden er i dag prega av infrastruktur og handel med arealkrevjande vareslag, som fell inn under unntaksvarane i Regional plan for attraktive senter. Staden ligg drygt 3 kilometer frå Osøyro, og utvikling her må sjåast i samanheng med styrking av Osøyro som regionalt senter. Ei brei etablering av service-, kontor-, og handelstilbod som planen legg opp til, vil kunne gje direkte konkurranse med Osøyro som regionalt og kommunalt senter. Vi ber om at følgjande tekst vert inkludert i føresegnene: På grunn av nærleik til Osøyro skal type vurdering av lokalisering i forhold til Osøyro i kvar sak. Det er krav om områdeplan og handelsanalyse ved etablering av handelsverksemd med nytt eller samla bruksareal på meir enn 3.000 m<sup>2</sup>. handel, tenesteyting og kontor regulerast strengt. Det skal gjerast ei konkret Saksnr: 2021/16534-6 Side 2 av 10 vurdering av lokalisering i forhold til Osøyro i kvar sak. Det er krav om detaljregulering og handelsanalyse ved etablering av handelsverksemd med nytt eller samla bruksareal på meir enn 3.000 m<sup>2</sup>.