

Spørsmål:

I den seinare tid har det vore fleire medieoppslag i gamle Sogn og Fjordane om mange dagsturhytter som allereie etter få års bruk har fått store skadar. Eg er kjend med at fylkeskommunen no har sendt reklamasjon på desse. Dagsturhyttene har vore svært populære og blir no rulla ut også i gamle Hordaland.

Har fylkesrådmannen gjort tiltak for sikre at kvaliteten på desse er av ein slik standard at ein ikkje risikerer liknande reklamasjonar også her?

Svar på spørsmål:

Fylkesrådmannen har sidan medio februar arbeidd med denne saka og dette arbeidet kan oppsummerast slik:

Under synfaring på ei av dagsturhyttene den 12. februar 2021 vart det oppdaga at ytterkledningen på ei av veggane på dagsturhytta er festa til den bærande konstruksjonen utan utlekting og der tilhøyrande utlufting mellom ytterkledning og bærande konstruksjon. Etter ytterlegare undersøkingar meiner vi at denne feilen mest truleg kan førast tilbake til at arkitekten (Rojo Arkitekter AS) under sitt prosjekteringsarbeid, ikkje har teke omsyn til krav til utlufting slik dette byggeprinsippet er nedfelt i Byggteknisk forskrift, TEK17, punkt 13-12. Den manglande utluftinga medfører at fukt vert fanga mellom den bærande konstruksjonen og ytterkledningen. Det er så langt ikkje avdekket varige skadar på hyttene som følge av den manglande utluftinga, men det er forventa at permanente råteskader kan oppstå på den bærande konstruksjonen dersom ikkje vegen det er snakk om vert lekta ut og såleis får lufting av ytterkledningen.

Under synfaringa blei det også avdekket at amfiet på utsida av hyttene ikkje har utlekting. Dei 5 første hyttene i produksjonslinja til hyttene i kommunar i tidlegare Sogn og Fjordane fylke er bygd med utlekting, dei 21 siste i produksjonslinja manglar utlekting. Amfiet er plassert på utsida av ytterkledningen og amfiet er såleis konstant utsett for regn. På bakgrunn av dette har dette problemet ikkje påverknad på den bærande konstruksjonen. Den manglande utlektinga av amfiet har derfor berre den betydninga at ein i det lange løp må kunne forvente noko kortare levetid for materiala i amfiet før dei må bytast som ein del av periodisk vedlikehald. Utlekting av amfiet vil kunne forlenge levetida for materiala amfiet er bygd før det vert forventa vedlikehald. Dette forholdet meiner vi kan førast tilbake til at entreprenøren Reknes Byggjevarer, ikkje har bygd dei siste 21 hyttene etter konstruksjonsteikinga slik tilfellet er for dei 5 første. Det er sendt reklamasjon til både arkitekt og entreprenør.

Under anbudsprosessen for Hordalands-hyttene blei konstruksjonsteikningane endra av arkitekten og kravet til utlekting mellom bærande konstruksjon og ytterkledning blei ivaretatt. Problemet med manglande utlufting eksisterer av den grunn ikkje på Hordalands-hyttene. Det kan forøvrig også opplysast om at det under anbudsprosessen for Hordalands-hyttene blei stilt krav til valt leverandør om at denne måtte framstille ei testhytte for godkjenning av oppdragsgjevar. Dette ble gjort for å sikre at leverandøren kunne levere i samsvar til konstruksjonsteikning. Vestland fylkeskommune og Rojo Arkitekter AS gjennomførte byggteknisk gjennomgang av testhytta i Stad Kystbygg AS sine lokalar medio juli 2020, for å sikre at dagsturhyttene er bygd etter endra konstruksjonsteikningar.