

BJØRN KARSTEN SKARSVAAG  
RØYSETVEGEN 104  
5919 FREKHAUG

Vår ref:  
2019/5418-2

Saksbehandler/Direkte Telefon:  
Laila Skarheim/ 56 15 82 32

Deres ref:

Dato:  
28.08.2019

## Gbnr 10/237 - Forhåndsvarsel om pålegg og tvangsmulkt

jf. plan- og bygningsloven §§ 32-2 og 32-5a samt forvaltningsloven § 16

Grunneier: Bjørn Karsten Skarsvaag  
Tiltakets art: Vesentlig terrenginngrep

Gnr/Bnr: 21/237  
Byggested: Davanger, 5310  
HAUGLANDSHELLA

### Saken gjelder:

Bygningsmyndighetene har mottatt kopi av varsel om stopp av pågående arbeid fra Statens vegvesen vedrørende opparbeidelse av avkjørsel fra Fv. 562 og til din eiendom gnr. 21, bnr. 237 i Askøy kommune.

### Forhåndsvarsel om pålegg om retting:

I henhold til forvaltningsloven § 16 og plan- og bygningslovens § 32-2 gis det med dette forhåndsvarsel om at bygningsmyndighetene med hjemmel i plan- og bygningslovens § 32-3 vurderer å fatte vedtak om pålegg om retting, dersom ikke forholdet er brakt i lovlige former ved å tilbakeføre tiltaket **innen 10.10.2019**.

Dokumentasjon på hvor de bortkjørte massen er lagret, må innsendes **innen samme frist**.

Bygningsmyndighetene må underrettes skriftlig når forholdet er tilbakeført.

Det gis også anledning til å søke om tiltaket. Det må i så fall innsendes komplett søknad om tillatelse til tiltak **innen 10.10.2019**. Tillatelse til å ny avkjørsel fra Fv. 562 fra vegmyndighet Statens vegvesen, må vedlegges. Søknad må forestås av foretak som oppfyller krav til ansvarshavendeforetak.

Det bemerkes at dette ikke innebærer noen form for forhåndsgodkjenning av tiltaket.

**Postadresse:**  
Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø

**Besøksadresse:**  
Klampavikvegen 1, 5300  
Kleppestø

**Telefon:**  
56 15 80 00

**Bank:**  
6515.06.05509

**E-post:**  
postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

**Telefaks:**  
56 15 83 90

**Org.nr:**  
964 338 442

**Forhåndsvarsel om tvangsmulkt:**

I henhold til forvaltningsloven § 16 og plan- og bygningsloven § 32-2 gis det med dette forhåndsvarsel om at bygningsmyndighetene med hjemmel i plan- og bygningslovens § 32-5, vurderer å fatte vedtak om ilegging av tvangsmulkt dersom komplett søknad om tillatelse ikke er innsendt, eller det ulovlige arbeidet ikke er tilbakeført innen fastsatt frist.

**Begrunnelse for varslings om pålegg om retting og tvangsmulkt:**

Bygningsmyndighetene har mottatt kopi av varsel om stopp av pågående arbeid fra Statens vegvesen vedrørende opparbeidelse av avkjørsel fra Fv. 562. Kopi av varsel om stopp av arbeide datert 27.8.2019, er vedlagt.

Det går helt klart frem at ny avkjørsel er opparbeidet. Vi ser og av bilder i brev fra Statens vegvesen av 27.8.2019, at det er etablert veg, parkering og snumulighet på eiendommen.

Du ble i forbindelse med vår oppfølging av ulovlig bruk av fritidsbolig i 2018 gjort oppmerksom på at avkjørsel fra Fv. 562 til bnr. 237 slik den var i bruk, var trafikkfarlig og ikke godkjent. Det er da svært uheldig at avkjørsel og veg nå etableres uten at til dette tillatelse foreligger.

Bilde er lånt fra Statens vegvesen og brev av 27.8.2019.



Anlagt veg fra gbnr 21/237 inn mot Fv 562.

Anleggelse av avkjørsel og opparbeidelse av veg, parkering og snumulighet er søknadspliktig i henhold til plan- og bygningslovens § 20-1. Forholdet er videre i strid med kommuneplanens arealdel, LNF-område med bestemmelser og krever dispensasjon i medhold av pbl. § 19-2 for å kunne godkjennes, og er i tillegg avhengig av tillatelse fra vegmyndigheten Statens vegvesen.

Vi kan ikke se ut ifra vårt saksarkiv, at det er gitt tillatelse til tiltaket.

Med bakgrunn i nevnte forhold, varsles det med dette om at det vil bli vurdert å gi pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt.

**Andre opplysninger:**

Kommunen kan utferdige forelegg etter plan- og bygningslovens § 32-6 dersom et eventuelt pålegg ikke blir fulgt. Et slikt forelegg vil kunne få samme rettsvirkning som en rettskraftig dom og fullbyrdes etter reglene for dommer, jf. plan- og bygningslovens § 32-7.

**Deres rettigheter:**

De har rett til å uttale Dem før pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt fattes. Frist for dette settes til 3 uker fra brevet er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 16.

Det gjøres oppmerksom på at innsending av dokumentasjon til saken skal skje til vårt postmottak – [postmottak@askoy.kommune.no](mailto:postmottak@askoy.kommune.no) eller Askøy kommune, Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø.

***Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2019/5418.***

Med hilsen  
ASKØY KOMMUNE

Iris Bjørnseth  
seksjonsleder

Laila Skarheim  
avdelingsingeniør

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift*

Kopi til:  
STATENS VEGVESEN Postboks 8142 Dep 0033 OSLO