

FYLKESMANNEN I VESTLAND
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Vår ref:
2019/5418-10

Saksbehandler/Direkte Telefon:
Linn-Kristin Solbakken/56 15 81 96

Deres ref:

Dato:
07.01.2020

Gbnr 21/237 - Oversendelse av klagesak

Sakstittel: Gbnr 21/237 - Avkjørsel

Askøy kommune har i vedtak av 18.09.19 vedtatt pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt for ulovlig etablert avkjørsel, parkering inkludert snuareal på gnr. 21, bnr. 237.

Vedtaket ble påklaget av advokat Bjørn Liabø på vegne av Bjørn Skarsvåg i klage dat. 11.10.19 og med utfyllende klage datert 29.11.19.

Klagen anses for å være mottatt innen fristen og for ellers å oppfylle vilkårene i fvl. kap. 6.

Sakshistorikk:

Askøy kommune fikk den 27.08.19 kopi av varsel om stopp av pågående arbeid fra Statens Vegvesen. I følge vegvesenet var det pågående arbeider med å anlegge avkjørsel til gnr. 21, bnr. 237. I brevet fra Statens vegvesen til eier av gnr. 21, bnr. 237, ble det opplyst at det ikke forelå nødvendig avkjøringstillatelse og at tiltaket var søknadspliktig.

På bakgrunn av brevet fra Statens vegvesen sendte kommunen den 28.08.19 forhåndsvarsel om pålegg og tvangsmulkt til hjemmelshaver, Bjørn Skråmestø (heretter kalt klager). I varselet ble klager gjort oppmerksom på det ulovlige forholdet og han ble gitt en frist for å komme med uttalelse til varselet.

Kommunen mottok uttalelse fra klager 30.08.19. I dette brevet stilte en seg undrende til kommunens varsel og hevdet at avkjørselen har vært der over 50 år.

Kommunen sendte ut pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt 18.09.19. I vedtaket ble det redegjort for kommunens vurdering av saken og tiltakshavers anførsler ble kommentert. Pålegget er begrunnet i at kommunen ikke kan se at det foreligger tillatelse til etablering av avkjørsel, kjøreveg med snuareal på eiendommen. Det ble vist til at tiltaket ikke er omsøkt og inkludert i opprinnelig søknad da fritidsboligen ble omsøkt. Kommunen viste også til at det ikke foreligger tillatelser i arkivet etter fritidsboligen ble godkjent. En viste også til flyfoto som viser at

Postadresse: Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø	Besøksadresse: Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø	Telefon: 56 15 80 00	Bank: 6515.06.05509
E-post: postmottak@askoy.kommune.no	www.askoy.kommune.no	Telefaks: 56 15 83 90	Org.nr: 964 338 442

avkjørselen skal ha blitt i nyere tid. Endelig viste kommunen til at det ikke foreligger godkjent avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen. Det er dette vedtaket som nå er påklaget.

Klagers begrunnelse:

Klager er i hovedsak uenig i kommunens vurdering at avkjørselen er etablert i nyere tid. Klager hevder at avkjørselen må anses godkjent og etablert da fritidsboligen ble godkjent i 1964. Videre hevdes det at de arbeider som er utført på avkjørsel og veg i nyere tid kun er vedlikehold, og ikke søknadspliktige arbeider. Som begrunnelse for sine anførsler viser klager til byggeanmeldelse fra 1964 samt til historiske bilder som skal vise avkjørselen.

Endelig hevder klager at vilkårene for å ha hevdet rett til bruk av avkjørselen er oppfylt etter hevdsloven §§ 2 og 7.

Klagen følger oversendelsen i sin helhet.

Vår vurdering av klagen:

Det er kommunens vurdering at det er anlagt ny søknadspliktig avkjørsel til eiendommen. En viser i den forbindelse til den redegjørelse og bildedokumentasjon som fremgår av tidligere dokumenter i saken og senest av vårt vedtak av 18.09.19. I tillegg kan nevnes at det i Statens vegvesen sitt brev av 27.08.19 fremkommer bilder som viser større anleggsmaskiner parkert på eiendommen. Dette støtter, etter vårt syn, opp om at det ikke er vanlig vedlikehold som utføres, men helt klart søknadspliktige tiltak.

Som det også fremgår av vårt vedtak av 18.09.19, kan vi ikke se at det foreligger tillatelse til tiltaket ved opprinnelig byggesak i 1964. Klager er her uenig med kommunen og viser til at avkjørsel og veg er godkjent samtidig som fritidsboligen ble godkjent. Klager viser til byggeanmeldelse fra 1964 hvor det under §46 og 63 «Bygningens forhold til opparbeidet gate eller godkjent adkomst» er skrevet «Tomten grenser til hovedveg i vest, riksveg Kleppestø-Skråmestø». Kommunen kan ikke se at dette skal bety at det er godkjent avkjørsel og veg frem til boligen. Slik vi leser punktet er det kun adkomst til boligen som er beskrevet og det er kun nevnt at eiendommen grenser til fylkesvegen. I samme dokumentet som klager viser til, er det videre spesifisert at søknaden kun omhandler nybygg. Kart og tegninger som er vedlagt søknaden viser også kun boligen. Det er ikke inntegnet avkjørsel eller kjøreveg på kartet. En viser også til at det på den tiden boligen ble omsøkt, ikke var vanlig å anlegge veg frem til fritidsboligen. I den forbindelse kan det vises til at det er flere boliger i kommunen i dag som ikke har kjøreadkomst frem til boligen.

Kommunen kan ikke se at de bilder som følger vedlagt klagen tilsier at vår vurdering bør endres.

Klager bemerker at kommunen, ved ulovlighetsoppfølging i 2018, har lagt til grunn at avkjørselen er etablert. Til dette vil kommunen kort bemerke at ulovlighetsoppfølgingen i 2018 gjaldt det forhold at fritidsboligen ble benyttet som bolig. Kommunen har i rapporten fra befarings påpekt at det står bil utenfor og avkjørsel er kommentert. Det er ikke slik at kommunen nødvendigvis sjekker eiendommen for flere mulige ulovligheter. I dette tilfelle var det befarings på eiendommen for å se om boligen ble brukt som helårsbolig og det var dette som ble undersøkt. Saken ble avsluttet kort tid etter da beboere flyttet ut. En kan ikke på dette grunnlag si at kommunen har lagt til grunn at denne er lovlig etablert.

Endelig vil vi kort avvise klagers anførsler om hevd og vi viser i den forbindelse til at et ulovlig utført eller oppført tiltak aldri blir lovlig, uansett hvor lenge det blir stående eller hvor lenge bruken pågår.

Vi kan ikke, på bakgrunn av overnevnte, se at det foreligger forhold som tilsier at klagen skal gis medhold, og vårt vedtak av 18.09.19 opprettholdes. Da vi ikke tar klagen til følge oversendes den følgelig dere for endelig avgjørelse.

Sakens dokumenter følger vedlagt.

Dersom noe er uklart eller det skulle være behov for ytterligere dokumentasjon må dere bare ta kontakt med saksbehandler.

Med hilsen
ASKØY KOMMUNE

Iris Bjørnseth
seksjonsleder

Linn-Kristin Solbakken
jurist, byggesak

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift

Vedlegg:

- 1 Gbnr 21/237 - Kopi - Varsel om stopp av pågående arbeid
- 2 Gbnr 10/237 - Forhåndsvarsel om pålegg og tvangsmulkt
- 3 Gbnr 21/237 - Tilsvaer - Forhåndsvarsel om pålegg og tvangsmulkt
- 5 Analyse sprengstein[29204]
- 6 2018-2175 Multiconsult AS_radonvurdering_resultater[29206]
- 7 Klageskjema.PDF
- 8 Gbnr 21/237 - Svar - Vedrørende varsel om stopp av pågående arbeid
- 9 Gbnr 21/237 - Pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt
- 10 Gbnr 21/237 – Klage på vedtak
- 11 Gbnr 21/237 - Deres klage er mottatt
- 12 Gbnr 21/237 - Sak 2018/4201 - Fritidsbolig
- 13 Gbnr 21/237 - Frist for innsendelse av tilleggs klage
- 14 Gbnr 21/237 – Tilleggsklage
- 15 Vedlegg
- 16 Gbnr 21/237 - Byggesak fritidsbolig

Kopi til:

ADVOKATCOMPAGNIET DA	Postboks 483 Sentrum	5805	BERGEN
BJØRN KARSTEN SKARSVAAG	RØYSETVEGEN 104	5919	FREKHAUG
STATENS VEGVESEN	Postboks 8142 Dep	0033	OSLO