

Unntatt offentlighet: Offl. § 13, jf. fvl. § 13 første ledd

**Vår ref:** 2018/4201-1  
**Saksbehandler/Direkte Telefon:** Laila Skarheim/ 56 15 82 32  
**Deres ref:**  
**Dato:** 14.05.2018

## Gbnr 21/237 - Melding om mulig ulovlighet

*Sakstittel: Gbnr 21/237 - Fritidsbolig*

**Gnr:** 21      **Bnr:** 237      **Seksjonsnr:**      **Eiendomsadresse:**  
Davanger, 5310 HAUGLANDSHELLA

**Navn på antatt tiltakshaver:** Bjørn Karsten Skarsvaag  
**Navn og adresse til melder:** NN

### Meldingen gjelder:

Bygningsmyndigheten har fått spørsmål om hytten brukes til helårsbolig. Ber om at vi sjekker om dagens bruk er i samsvar med godkjenningen.

Ønsker melder kopi av korrespondanse i saken?

JA

NEI

**Rapport utfylt av:**  
Laila Skarheim  
avdelingsingeniør

---

**Postadresse:**  
Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø

**Besøksadresse:**  
Klampavikvegen 1, 5300  
Kleppestø

**Telefon:**  
56 15 80 00

**Bank:**  
6515.06.05509

**E-post:**  
postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

**Telefaks:**  
56 15 83 90

**Org.nr:**  
964 338 442

Bjørn Karsten Skarsvaag  
Røysetvegen 102  
5918 FREKHAUG

**Unntatt offentlighet: Offl. § 13, jf. fvl. § 13 første ledd**

<b>Vår ref:</b>	<b>Saksbehandler/Direkte Telefon:</b>	<b>Deres ref:</b>	<b>Dato:</b>
2018/4201-2	Laila Skarheim/ 56 15 82 32		11.07.2018

## Gbnr 21/237 - Foreløpig svarbrev

*Sakstittel: Gbnr 21/237 - Fritidsbolig*

Dette skrivet tilsendes deg som grunneier av gnr. 21, bnr. 237.

Plan- og bygningsmyndighetene er gjort kjent med at bruk av fritidsbolig på din eiendom kan være i strid med plan- og bygningsloven. Forholdet gjelder bruk av fritidsbolig til helårsbolig. Forholdet gjelder også bygningsmessige endringer (skorstein) og avkjørsel til offentlig veg.

De gjøres oppmerksom på at forholdet er registrert av kommunen og at meldingen vil blir fulgt så fort det er ledig kapasitet.

De rådes likevel til å innsende skriftlig tilsvaer på meldingen nå.

*Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2018/4201.*

Med hilsen  
ASKØY KOMMUNE

Laila Skarheim  
avdelingsingeniør

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift*

---

<b>Postadresse:</b> Klampavikvegen 1, 5300 Kleppstø	<b>Besøksadresse:</b> Klampavikvegen 1, 5300 Kleppstø	<b>Telefon:</b> 56 15 80 00	<b>Bank:</b> 6515.06.05509
<b>E-post:</b> postmottak@askoy.kommune.no	<b>www.askoy.kommune.no</b>	<b>Telefaks:</b> 56 15 83 90	<b>Org.nr:</b> 964 338 442

**Vår ref:**  
2018/4201-3

**Saksbehandler/Direkte Telefon:**  
Laila Skarheim/ 56 15 82 32

**Deres ref:**

**Dato:**  
11.07.2018

## Gbnr 21/237 - Rapport fra befaring 3.7.2018

**Adresse for tiltaket:** Davanger, 5310 Hauglandshella

**Tiltakshaver/Hjemmelshaver:** Bjørn Karsten Skarsvaag

**Årsak:** Mulig ulovlig bruk av fritidsbolig

**Beskrivelse av befaring:** Fritidsbolig var bebodd. Det ble opplyst at de kun skal bo der 2 måneder. Bil stod parkert utenfor, avkjørsel svært dårlig med høy asfaltkant. Avkjørsel ut i fylkesveg med 80 sone. De ser ut til at hytte er renovering det er etablert skorstein.



**Postadresse:**  
Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø

**E-post:**  
postmottak@askoy.kommune.no

**Besøksadresse:**  
Klampavikvegen 1, 5300  
Kleppestø

www.askoy.kommune.no

**Telefon:**  
56 15 80 00

**Telefaks:**  
56 15 83 90

**Bank:**  
6515.06.05509

**Org.nr:**  
964 338 442

**Utfall av tilsyn/befaring (sett kryss):**

I samsvar med gitt tillatelse, ref saksnr:  
I samsvar med arkiv i eldre saker, ref saksnr:  
Tiltaket er ikke søknadspliktig.  
Overtredelsen er av bagatellmessig betydning.  
Tiltaket er midlertidig.

- Tiltaket er ulovlig, krever oppfølging  
Tiltaket avviker fra gitt tillatelse, ref. saksnr:

**Videre saksgang:** Saken følges opp av: Laila Skarheim

**Følgende personer deltok på befaring:** Ina Tuften og Laila Skarheim

**Dato for befaring:** **3.7.2018**

**Rapport utfylt av:**  
Laila Skarheim  
avdelingsingeniør

Bjørn Karsten Skarsvaag  
Røysetvegen 102  
5918 FREKHAUG

Vår ref:  
2018/4201-4

Saksbehandler/Direkte Telefon:  
Laila Skarheim/ 56 15 82 32

Deres ref:

Dato:  
27.08.2018

## Gbnr 21/237 - Forhåndsvarsel om pålegg om opphør av bruk og ileggelse av tvangsmulkt

jf. plan- og bygningsloven §§ 32-2 og 32-5a samt forvaltningsloven § 16

Grunneier: Bjørn Karsten Skarsvaag  
Tiltakets art: Fritidsbolig

Gnr/Bnr: 21/237  
Byggested: Davanger, 5310  
HAUGLANDSHELLA

### Saken gjelder:

Bygningsmyndighetene er gjort kjent med at fritidsbolig på deres eiendom gnr. 21, bnr. 237 i Askøy kommune er tatt i bruk til beboelse.

### Eiers eller den ansvarliges plikter:

Plan- og bygningsloven § 32-3 første ledd, sier følgende om opphør av bruk, forbud mot fortsatt virksomhet og stansing av arbeid:

Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid.

### Forhåndsvarsel om pålegg om opphør av bruk:

I henhold til pbl § 32-2 første ledd, gis det med dette forhåndsvarsel om at bygningsmyndighetene med hjemmel i pbl § 32-3 første ledd, vil vi vurdere å fatte vedtak om pålegg om opphør av bruk, dersom ikke forholdet er brakt til opphør **innen 1.11.2018**. Bygningsmyndighetene må underrettes skriftlig når bruken er opphørt.

### Forhåndsvarsel om ileggelse av tvangsmulkt:

**Postadresse:**  
Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø

**Besøksadresse:**  
Klampavikvegen 1, 5300  
Kleppestø

**Telefon:**  
56 15 80 00

**Bank:**  
6515.06.05509

**E-post:**  
postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

**Telefaks:**  
56 15 83 90

**Org.nr:**  
964 338 442

I henhold til pbl § 32-2 første ledd, gis det med dette forhåndsvarsel om at det med hjemmel i pbl § 32-5 vil kunne bli fattet vedtak om ileggelse av tvangsmulkt dersom bruken ikke er opphørt **innen 1.11.2018**.

En tvangsmulkt fastsettes som et engangsbeløp, en løpende mulkt eller en kombinasjon av engangsbeløp og løpende mulkt. Momenter som vurderes ved fastsettelsen er blant annet overtredelsens grovhet, fordeler ved overtredelsen og at den oppfordrer til rettidig oppfyllelse av et pålegg.

**Begrunnelse for varslings pålegg om opphør av bruk og tvangsmulkt:**

Bygningsmyndighetene besiktiget tiltaket den 3.7.2018. Det ble da konstatert at fritidsboligen var tatt i bruk til beboelse.

Det vises til foreløpig svarbrev av 11.7.2018 med vedlagt rapport fra befaring. Vi kan ikke se å ha mottatt noen skriftlig tilbakemelding fra deg etter utsendelsen av sistnevnte brev.

Endring av bruk av bygning, her fra fritidsbolig til helårsbolig, er søknadspliktig i henhold til plan- og bygningslovens § 20-1. Vi kan ikke se at det er gitt tillatelse til bruk av bygning til beboelse. Bruken av fritidsbolig til beboelse/helårsbolig er dermed i strid med bestemmelsene i plan- og bygningslovgivningen.

Med bakgrunn i nevnte forhold, varsles det med dette om at det vil bli vurdert å gi pålegg om opphør av bruk og ileggelse av tvangsmulkt.

**Andre opplysninger:**

Kommunen kan utferdige forelegg etter plan- og bygningslovens § 32-6 dersom et eventuelt pålegg ikke blir fulgt. Et slikt forelegg vil kunne få samme rettsvirkning som en rettskraftig dom og fullbyrdes etter reglene for dommer, jf. plan- og bygningslovens § 32-7.

**Deres rettigheter:**

De har rett til å uttale Dem før pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt fattes. Frist for dette settes til 3 uker fra brevet er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 16. En evt. uttale bes sendt skriftlig til Askøy kommune, Areal og samfunn, Postboks 323, 5323 Kleppestø.

*Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2018/4201.*

Med hilsen  
ASKØY KOMMUNE

Iris Bjørnseth  
seksjonsleder

Laila Skarheim  
avdelingsingeniør

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift*

**Fra:** Bjørn Karsten Skarsvåg (bk-skars@hotmail.com)

**Sendt:** 09.11.2018 16:30:56

**Til:** postmottak

**Kopi:**

**Emne:** Deres Ref: 2018/4201-4

**Vedlegg:**

Hei

Viser til deres brev av 27/8-18

Hvor dere påpeker at det bor noen i min hytte på Askøy, gnr/Bnr 21/237.

Til deres orientering flyttet de til egen bolig den 15/10-18.

De har oppholdt seg der midlertidig som avlastning når de bygget eget hus.

Med vennlig hilsen

Bjørn K. Skarsvåg

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10

Unntatt offentlighet: Offl. § 13, jf. fvl. § 13 første ledd

**Vår ref:**  
2018/4201-6**Saksbehandler/Direkte Telefon:**  
Laila Skarheim/**Deres ref:****Dato:**  
07.06.2019**Gbnr 21/237 - Rapport fra befaring 5.6.2019****Adresse for tiltaket:** Davanger, 5310 Hauglandshella**Tiltakshaver/Hjemmelshaver:** Bjørn Karsten Skarsvaag**Årsak:** Sjekk at ulovlig bruk av fritidsbolig er opphørt.**Utfall av tilsyn:** Fritidsbolig er ikke bebodd.**Se bilder fra befaringen som ligger på y://...Gbnr 21-0237.****Videre saksgang:** Saken avsluttes og arkiveres.**Følgende personer deltok på befaring:** Kjetil Østebø og Laila Skarheim**Dato for befaring:** 5.6.2019**Rapport utfylt av:**  
Laila Skarheim  
avdelingsingeniør

---

**Postadresse:**  
Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø**Besøksadresse:**  
Klampavikvegen 1, 5300  
Kleppestø**Telefon:**  
56 15 80 00**Bank:**  
6515.06.05509**E-post:**  
postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

**Telefaks:**  
56 15 83 90**Org.nr:**  
964 338 442



Bjørn Karsten Skarsvaag  
Røysetvegen 102  
5918 FREKHAUG

**Vår ref:**  
2018/4201-7

**Saksbehandler/Direkte Telefon:**  
Laila Skarheim/ 56 15 82 32

**Deres ref:**

**Dato:**  
11.06.2019

## Gbnr 21/237 - Avslutning av sak

*Sakstittel: Gbnr 21/237 - Fritidsbolig*

Det vises til forhåndsvarsel om pålegg om opphør av bruk av 27.8.2018 der det ble varslet om opphør av bruk av fritidsbolig som beboelse (helårsbolig). Fristen var satt til 1.11.2018.

Du har i epost mottatt her den 9.11.2018, opplyst at bruken av fritidsboligen som helårsbolig, opphørte den 15.10.2018.

Det ble den 7.6.2019 foretatt besiktigelse av fritidsboligen. Det ble da konstatert at fritidsbolig ikke lengre er i bruk til beboelse og som helårsbolig.

Med bakgrunn i ovennevnte avsluttes vår ulovlighetsoppfølging av denne saken.

Dette til Deres orientering.

Med hilsen  
ASKØY KOMMUNE

Laila Skarheim  
avdelingsingeniør

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift*

---

<b>Postadresse:</b> Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø	<b>Besøksadresse:</b> Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø	<b>Telefon:</b> 56 15 80 00	<b>Bank:</b> 6515.06.05509
<b>E-post:</b> postmottak@askoy.kommune.no	<b>www.askoy.kommune.no</b>	<b>Telefaks:</b> 56 15 83 90	<b>Org.nr:</b> 964 338 442