

Askøy kommune
Fagavdeling areal og samfunn
Klampavikvegen 1
5300 Kleppestø

Bergen: 29.11.2019
Jnr.: 2019-578
BL

Advokater M.N.A – Delt ansvar

Rune Valaker (H)
Ingvar Frostad
Ingelin Morken Gundersen
Janet Riise
Andreas Brown
Svein Ove Balle
Erik Johan Mjelde
Even Øistensen
Bjørn Liabø
Morten Grimstad
Jan Olav Andersen
Thor-Eirik Lodtz
Adv.flm. Eirik Lima

(H) Møterett for Høyesterett

VEDRØRENDE GNR 21 BNR 237 – AVKJØRSEL – 2019/5418 – KLAGE PÅ VEDTAK – BJØRN SKARSVÅG

Jeg viser til inngitt klage og frist for inngivelse av tilleggsklage til i dag 29. november 2019.

Askøy kommune sitt vedtak datert 18. september 2019 påklages.

I foreløpig klage ble det lag til at det er gitt tillatelse til oppføring av hytte som tilsier at det forelå rettigheter til vei, vann og kloakk i 1964. Ut fra korrespondansen synes det som at kommunen er enig i dette.

I vedtaket fremgår det imidlertid at «ny avkjørsel er opparbeidet». Dette medfører ikke riktighet. Eksisterende avkjørsel fra 1965 er utbedret.

Det fremgår videre av vedtaket at Skarsvåg skal være «gjort oppmerksom på at avkjørsel fra Fv. 562 til bnr 237 slik den var i bruk, var trafikkfarlig og ikke godkjent», allerede i 2018. Dette medfører heller ikke riktighet. Det som kommer frem av korrespondansen i 2018 er at «avkjørsel (er) svært dårlig med høy asfaltkant. Avkjørsel ut i fylkesveg med 80 sone.» Dette viser at Askøy kommune så sent som i 2018 legger til grunn at det er etablert avkjørsel til eiendommen. Det er først ved kopi av brev fra Statens vegvesen i 2019 at Askøy kommune hevder at det ikke foreligger rett til etablering av avkjørsel.

Kommunen skriver i vedtaket at «vi ikke kan finne at det er søkt om tillatelse til avkjørsel til fylkesvegen, ei heller at det er innvilget etablering av avkjørsel til fylkesvegen». Dette medfører (dessverre) heller ikke riktighet.

I byggeanmeldelse fra 5. mai 1964 er det eksplisitt kommentert vei og adkomst under punktet § 48 og 62. **Bygningens forhold til opparbeidet gate eller godkjent adkomst:**

«tomten grenser til hovedveg i vest, riksveg Kleppestø-Skråmestø», jf. Askøy kommunes DokID_20379586 (vedlegg 1).

Tiltaket er godkjent på bakgrunn av denne søknaden og det fremgår klart av søknaden at tilkomst skal være fra Fv. 562. Det lå til kommunen i 1964 å håndheve reguleringsplanen for området og dersom slik plan ikke forelå, treffe enkeltvedtak om enten å innvilge eller avslå individuelle søknader om avkjørsel. Det fremgår ikke av kommunens saksdokumenter at dette har skjedd og det ble opparbeidet avkjørsel allerede ved bygging i 1965 i tråd med byggesøknaden.

Dette kommer blant annet frem av bildemateriale fra slutten av sekstitallet.

Vedlegg 2. Bilder fra bnr 237.

Det første bildet viser etablert avkjørsel til eiendommen med dobbel port mot Fv. 562.

Bilde to og tre viser bil parkert i avkjørselen til eiendommen.

Jeg vil også vise til at avkjørselen fremkommer tydelig på bilde tre i kommunens eget vedtak. De første bildene i vedtaket er det vanskelig å se avkjørselen, noe som tilsynelatende skyldes høye trær langs veien.


Avkjørselen har grodd noe igjen ettersom hytten ikke har vært brukt like jevnlig i perioden fra tidlig nittitalt til cirka 2010.

Ettersom avkjørselen ble etablert i 1965 og har vært benyttet uten påpekning fra verken Askøy kommune eller Statens vegvesen frem til 2019, foreligger det 54 år med etablert bruk av avkjørselen. Vilkårene for å ha hevdet rett til bruk av avkjørselen er således oppfylt, jf. hevdsloven §§ 2 og 7.

På vegne av Skarsvåg ber jeg om vedtaket oppheves.

Ta gjerne kontakt med meg dersom dere har noen spørsmål.

Med vennlig hilsen



Bjørn Liabø
advokat

T: 55554810 | M: 92209722 | E: bl@acda.no