

Grieghallen IKS

Innkalling til representantskapsmøte 2020

Ordinært representantskapsmøte i Grieghallen IKS avholdes mandag 25. mai kl 13.00

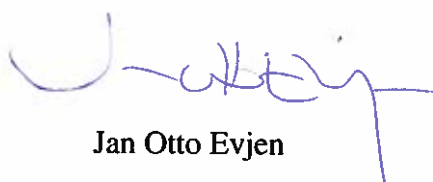
Sted: Bergen kommune, Allehelgensgate, 1. etasje
(Det vil ikke være flere enn 5 personer til stede i møtet)

Representantskapsmøtet vil bli ledet av selskapets styreleder, Knut S Rosenlund

Saksliste:

- 1. Godkjenning av innkalling og dagsorden**
- 2. Valg av representanter til å undertegne protokollen**
- 3. Styrets årsberetning for 2019**
- 4. Resultatregnskap og balanse for 2019**
- 5. Årets resultat**
- 6. Budsjett 2020 og økonomiplan 2021 - 2024**
- 7. Fastsettelse av styrets honorar for 2019**
- 8. Valg**
- 9. Godkjenning av godtgjørelse til revisor**

Bergen, 15. mai 2020



Jan Otto Evjen

For Knut Sundt Rosenlund

Grieghallen IKS

Årsberetning 2019

Styrets beretning for 2019

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapets formål er å erverve, eie og leie ut Grieghallen, gnr 164, bnr 926 med festerett i Bergen. Selskapet har ikke ervervmessige formål.

Selskapets forretningskontor er i Bergen.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapets regnskap og årsberetning er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Organisasjon

Vestland fylkeskommune og Bergen kommune eier hver 50 % av selskapskapitalen, stor kr 1 000 000,-

Eierne hefter pro rata for selskapets samlede forpliktelser.

Fylkesordfører i Vestland og byrådsleder i Bergen utgjør representantskapet i selskapet.

Styret har hatt tre medlemmer med Knut Sundt Rosenlund som styreleder.

Selskapets daglige ledelse har i 2019 blitt ivaretatt gjennom kjøp av tjenester gjennom

Konsulentfirma J.O. Evjen. Jan Otto Evjen er gjennom denne ordningen knyttet til selskapet som daglig leder.

Det er ingen ansatte i Grieghallen IKS.

Fornyelsesprosjektet

Fornyelsesprosjektet har en økonomisk ramme på kr 234,6 millioner, hvorav Grieghallen AS selv skal bidra med kr 15 millioner. Låneopptaket utgjør derfor kr 219,6 millioner.

Fylkestinget og bystyret i Bergen endret selskapsavtalens §9 for å kunne øke den øvre

lånerammen fra 305 til 340 millioner kroner. Derigjennom kunne selskapet utvide

renoveringsprosjektet til også å omfatte Peer Gynt salen. Betjeningen av dette lånet dekkes helt og fullt av Grieghallen AS.

Fornyelsesprosjektet ble fullført i tråd med planene høsten/vinteren 2014.

Fornyelsesprosjektet i Peer Gynt-salen ble fullført 2016.

Årsresultat, lån og overføringer

Årsresultatet er gjort opp med et negativt resultat på kr 26 486,-, som er dekket inn fra annen egenkapital.

Samtlige lån er tatt opp i Kommunalbanken.

Betjeningsforpliktelsen for lånekapitalen på kr 219,6 millioner skal etter avtale fordeles med 35,61% på staten v/Kulturdepartementet, 28,69% på fylkeskommunen, 28,69% på Bergen kommune og 7,01% på Grieghallen AS.

Staten v/Kulturdepartementet, Vestland fylkeskommune og Bergen kommune har i 2019

overført til sammen kr 10 120 000,- til å dekke renter og avdrag på ovennevnte lån, hvorav kr 3 620 000,- fra Kulturdepartementet, 3 250 000 fra fylkeskommunen og 3 250 000 fra Bergen kommune.

Selskapet har gjennom året 2019 hatt en flytende rente på alle lån i Kommunalbanken.

Vår overtakelse av Grieghallen i 2013 utløste også en tilbakeføring av tidligere påløpt merverdiavgift i henhold til justeringsretten på kr 14 531 374. Denne tilbakeføringen er over 10 år og fremkommer i vår balanse pr 31.12.2019 som en langsiktig fordring under Eiendeler med kr 5 536 384. Disse midlene er tillagt fornyelsesprosjektet gjennom et eget låneopptak. Lånet har en løpetid og nedbetaling som samsvarer med tilbakeføringen av merverdiavgiften knyttet til justeringsretten.

Ifølge selskapets vedtekter kan selskapet ikke utbetale utbytte.

Selskapskontroll

Kontrollutvalget i Hordaland fylkeskommune igangsatte i 2018 selskapskontroll av Grieghallen IKS. Arbeidet ble gjennomført av konsulentfirmaet Deloitte.

Fylkestinget/kontrollutvalget har stilt spørsmål med en del formaliteter knyttet til selskapets drift. Selskapet har svart på henvendelsene og avventer et møte med kontrollutvalget i 2020, (etter corona-restriksjonene for møter blir opphevet).

Hendelser etter balansedagen 31.12.2019

I mars 2020 ble store deler av samfunnet stengt ned grunnet pandemien Covid 19. Konsekvensene av myndighetenes tiltak for å hindre smitte har medført et betydelig inntektstap for driftsselskapet Grieghallen AS. Grieghallen AS har meddelt oss i brev av 15.4.2020 at inntektstapet er så stort at de vil ha vanskeligheter med å betale leie i inneværende år.

Gitt at Grieghallen AS ikke får løst sitt inntektstap gjennom kontantstøtte-ordningen fra staten, ser selskapet kun to mulige løsninger for å imøtekomme søknaden fra Grieghallen AS. Den ene muligheten er å søke Kommunalbanken om avdragsutsettelse på lånene. Den andre løsningen er å opprettholde selskapets forpliktelser gjennom økte overføringer fra de tre offentlige bidragsyterne (Kulturdepartementet, Bergen og Vestland).

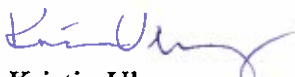
Likviditetsmessig har selskapet ikke problemer overfor kreditorer før sent på høsten 2020, gitt at selskapet får de årlige ordinære overføringer fra det offentlige i løpet av juni 2020.

Miljø

Grieghallen IKS representerer en virksomhet som ikke forårsaker utslipp eller forurensning som strider mot gjeldende forskrifter eller lover.

Bergen, 14. mai 2020


Knut Sundt Rosenlund
Styreleder


Kristin Ulvang
nestleder

Nils Egil Vetlesand


Jan Otto Evjen
daglig leder

Årsregnskap 2019

Grieghallen IKS

Grieghallen IKS

Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2019 | 2018 |
|-------|---|-------------------------|-------------------------|
| 1, 10 | Offentlige tilskudd | 10 527 000 | 10 030 550 |
| 2 | Leieinntekter | 7 027 584 | 6 542 280 |
| | Sum driftsinntekter | <u>17 554 584</u> | <u>16 572 830</u> |
| 5 | Lønnskostnad mv. | 247 586 | 247 483 |
| 3 | Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 11 366 058 | 11 366 058 |
| 5, 11 | Annen driftskostnad | 523 019 | 511 081 |
| | Sum driftskostnader | <u>12 136 663</u> | <u>12 124 622</u> |
| | Driftsresultat | <u>5 417 921</u> | <u>4 448 208</u> |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Annen renteinntekt | 9 351 | 8 780 |
| | Annen rentekostnad | 5 453 758 | 4 507 034 |
| | Resultat av finansposter | <u>-5 444 407</u> | <u>-4 498 254</u> |
| 12 | Arsresultat | <u>-26 486</u> | <u>-50 046</u> |
| | OVERFØRINGER | | |
| | Overført fra annen egenkapital | 26 486 | 50 046 |
| | Sum overføringer | <u>-26 486</u> | <u>-50 046</u> |

Grieghallen IKS
Balanse pr. 31. desember

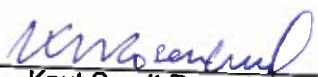
| NOTER | EIENDELER | 2019 | 2018 |
|-------|---|--------------------|--------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 2, 3 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 258 490 845 | 269 856 903 |
| | Sum varige driftsmidler | <u>258 490 845</u> | <u>269 856 903</u> |
| | Finansielle anleggsmidler | | |
| 4 | Langsiktige fordringer | 5 536 384 | 7 018 415 |
| | Sum finansielle anleggsmidler | <u>5 536 384</u> | <u>7 018 415</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>264 027 229</u> | <u>276 875 318</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| | Kundefordringer | 156 057 | 306 322 |
| 6 | Andre kortsiktige fordringer | 892 150 | 1 039 884 |
| | Sum fordringer | <u>1 048 207</u> | <u>1 346 206</u> |
| 9 | Bankinnskudd, kontanter o.l. | <u>1 086 908</u> | <u>1 126 791</u> |
| | Sum omløpsmidler | <u>2 135 115</u> | <u>2 472 997</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>266 162 344</u> | <u>279 348 315</u> |

Grieghallen IKS

Balanse pr. 31. desember


| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD | 2019 | 2018 |
|-------|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 1 | Selskapskapital | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | Sum innskutt egenkapital | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 1 | Annen egenkapital | 1 201 065 | 1 227 551 |
| | Sum opptjent egenkapital | <u>1 201 065</u> | <u>1 227 551</u> |
| | Sum egenkapital | <u>2 201 065</u> | <u>2 227 551</u> |
| | Gjeld | | |
| | Langsiktig gjeld | | |
| 8 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 245 710 710 | 258 427 530 |
| 2 | Langsiktig gjeld | 16 300 000 | 16 300 000 |
| | Sum langsiktig gjeld | <u>262 010 710</u> | <u>274 727 530</u> |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Skyldige offentlige avgifter | 9 800 | 11 243 |
| 7 | Annen kortsiktig gjeld | 1 940 769 | 2 381 991 |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>1 950 569</u> | <u>2 393 234</u> |
| | Sum gjeld | <u>263 961 279</u> | <u>277 120 764</u> |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u>266 162 344</u> | <u>279 348 315</u> |

Bergen, 14. mai 2020


 Knut Sundt Rosenlund
 styreleder


 Kristin Ulvang
 nestleder


 Nils Egil Vetlesand
 styremedlem


 Jan Otto Evjen
 daglig leder

Grieghallen IKS

Kontantstrømoppstilling

| KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER | 2019 | 2018 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Årsresultat før skattekostnad | -26 486 | -50 046 |
| Ordinære avskrivninger | 11 366 058 | 11 366 058 |
| Endring i kundefordringer | 150 265 | -306 322 |
| Endring i andre kortsiktige fordringer | 147 734 | -86 635 |
| Endring i kortsiktig gjeld | -442 665 | 171 237 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | <u>11 194 906</u> | <u>11 094 292</u> |
| | | |
| KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER | | |
| Endring i fordring på Skatt vest knyttet til justeringsrett | 1 482 031 | 1 492 291 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -12 716 820 | -12 716 920 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | <u>-11 234 789</u> | <u>-11 224 629</u> |
| | | |
| Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l. | -39 883 | -130 337 |
| Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 1.1. | 1 126 791 | 1 257 128 |
| Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12. | <u>1 086 908</u> | <u>1 126 791</u> |

Grieghallen IKS

Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekter for utleie inntektsføres i perioden utleien er gjennomført.

Tilskudd inntektsføres i perioden tilskuddene gjelder for.

Skatter

Selskapet har ikke erverv som formål og skal ikke dele ut andel av overskudd.

Selskapet er unntatt fra skatteplikt.

Grieghallen IKS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Selskapskapital og overføringer fra deltakere

| Deltaker | Org.nr. | Eierandel | Selskapskapital | Overføring 2019 | Overføring 2018 |
|---|-----------|-----------|------------------------|--------------------------|------------------------|
| Bergen Kommune | 964338531 | 50 % | 500 000 | 3 250 000 | 3 030 275 |
| Hordaland fylkeskommune (fra 1.1.2020 Vestland fylkeskommune) | 938626367 | 50 % | 500 000 | 3 250 000 | 3 030 275 |
| | | | Selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
| EK pr. 31.12.2018 | | | 1 000 000 | 1 227 551 | 2 227 551 |
| <i>Årets endring i EK</i> | | | | | |
| Årets resultat | | | | -26 486 | -26 486 |
| EK pr. 31.12.2019 | | | 1 000 000 | 1 201 065 | 2 201 065 |

Note 2 Utleieavtale med Grieghallen AS

Selskapet eier Grieghallen i Bergen sentrum. Bygget er leid ut til Grieghallen AS og det er inngått en leieavtale over 30 år, som utløper i 2043.

Grieghallen AS har ytt et leietakerinnskudd på MNOK 16,3 som er Grieghallen AS' egenfinansieringsandel i forbindelse med fornyelsesprosjektet. Leietakerinnskuddet forrentes ikke. Leietaker har opsjon på å overta bygget for MNOK 16,3 ved leieavtalens utløp.

Note 3 Anleggsmidler

| | Grieghallen | Fornyelses-prosjektet | Peer Gynt prosjektet | Sum |
|---|-------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.19 | 51 781 250 | 249 131 374 | 36 312 175 | 337 224 799 |
| Overtatt justeringsrett | 0 | -14 531 374 | 0 | |
| Anskaffelseskost 31.12.19 | 51 781 250 | 234 600 000 | 36 312 175 | 322 693 425 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.19 | 16 596 240 | 41 674 139 | 5 932 200 | 64 202 579 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19 | 16 596 240 | 41 674 139 | 5 932 200 | 64 202 579 |
| Bokført verdi 31.12.19 | 35 185 010 | 192 925 860 | 30 379 975 | 258 490 845 |
| Årets ordinære avskrivninger | 2 766 040 | 7 413 578 | 1 186 440 | 11 366 058 |

Alle driftsmidler avskrives lineært.

Grieghallen IKS

Noter til regnskapet 2019

Note 4 Fordringer på merverdiavgift til gode knyttet justeringsrett

Selskapet overtok ved kjøpet av Grieghallen en justeringsrettighet for merverdiavgift på kr 14.531.374, som refererer seg til regelverket for justeringsrett/-plikt. Beløpet er i sin helhet ført til fradrag i anskaffelseskost på fornyelsesprosjektet. Det vises til note 3. Fordringen er i utgangspunktet betingede midler som frigjøres over en tiårsperiode, men som kan bringes til opphør dersom betingelsene for å kreve refusjon ikke lenger er til stede, i hvilket tilfelle deler av det fradragsførte må reverseres.

Oppstilling over endringer i justeringsretten

| | |
|--|------------------|
| Overtatt justeringsrett ved kjøp av Grieghallen i 2013 | 14 531 374 |
| Oppgjør av justeringsrett i 2013 | 10 576 |
| Oppgjør av justeringsrett i 2014 | 1 502 523 |
| Oppgjør av justeringsrett i 2015 | 1 502 523 |
| Oppgjør av justeringsrett i 2016 | 1 502 523 |
| Oppgjør av justeringsrett i 2017 | 1 502 523 |
| Oppgjør av justeringsrett i 2018 | 1 492 291 |
| Oppgjør av justeringsrett i 2019 | 1 482 031 |
| Justeringsrett til gode pr. 31.12.2019 | 5 536 384 |

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2019 | 2018 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 72 880 | 79 740 |
| Arbeidsgiveravgift | 10 206 | 11 243 |
| Andre ytelser | 164 500 | 156 500 |
| Sum | 247 586 | 247 483 |

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder har mottatt godtgjørelse i 2019.
Selskapet leier inn daglig leder fra et annet selskap.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:

| | 2019 | 2018 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 43 000 | 48 000 |
| Tilleggstjenester | 16 800 | 23 000 |
| Sum | 59 800 | 71 000 |

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av følgende poster:

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| Kortsiktig fordring på Skatt Vest | 892 150 | 1 039 884 |
| Sum | 892 150 | 1 039 884 |

Grieghallen IKS

Noter til regnskapet 2019

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

| | 2019 | 2018 |
|---|------------------|------------------|
| Avsatt honorar til daglig leder og styret | 226 500 | 228 240 |
| Påløpt festeavgift | 0 | 245 048 |
| Påløpte, ikke forfalte renter | 269 829 | 213 310 |
| Forskudd Kulturdepartementet | 0 | 250 943 |
| Andre kortsiktige avsetninger i forbindelse med 13 mill-lånet | 1 444 440 | 1 444 440 |
| Sum | 1 940 769 | 2 381 981 |

Note 8 Langsiktig gjeld

Grieghallen IKS har totalt MNOK 245,7 i langsiktig gjeld til Kommunalbanken. Av denne gjelden forfaller totalt MNOK 183,5 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Grieghallen IKS har ikke stilt sikkerhet for lånene.

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler pr. 31.12.2019.

Note 10 Offentlige tilskudd

| Giver | 2019 | 2018 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Bergen kommune | 3 250 000 | 3 030 275 |
| Hordaland fylkeskommune | 3 250 000 | 3 030 275 |
| Kulturdepartementet | 4 027 000 | 3 970 000 |
| Sum | 10 527 000 | 10 030 550 |

Note 11 Andre driftskostnader

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Festeavgift tomt | 250 694 | 245 058 |
| Forsikringspremie | 210 209 | 193 912 |
| Andre omkostninger | 2 316 | 1 111 |
| Kostnader revisjon og bistand | 59 800 | 71 000 |
| Sum | 523 019 | 511 081 |

Grieghallen IKS

Noter til regnskapet 2019

Note 12 Resultatregnskap mot årsbudsjett

| | Resultatregnskap | Årsbudsjett |
|--|-------------------|-------------------|
| Offentlige tilskudd | 10 527 000 | 10 545 000 |
| Leieinntekter | 7 027 584 | 7 125 000 |
| Sum driftsinntekter | <u>17 554 584</u> | <u>17 670 000</u> |
| Avskrivninger av bygg og eiendeler | 11 366 058 | 11 366 000 |
| Andre driftskostnader inkl. styrehonorar og administrasjon | 770 605 | 750 000 |
| Sum driftskostnader | <u>12 136 663</u> | <u>12 116 000</u> |
| Driftsresultat | <u>5 417 921</u> | <u>5 554 000</u> |
| Renteinntekter | 9 351 | 5 000 |
| Rentekostnader | -5 453 758 | -5 520 000 |
| Resultat av finansposter | <u>-5 444 407</u> | <u>-5 515 000</u> |
| Årsresultat | <u>-26 486</u> | <u>39 000</u> |

Note 13 Hendelser etter balansedagen

I mars 2020 ble store deler av samfunnet stengt ned grunnet pandemien Covid 19. Konsekvensene av myndighetenes tiltak for å hindre smitte har medført et betydelig inntektstap for driftsselskapet Grieghallen AS. Grieghallen AS har meddelt oss i brev av 15.4.2020 at inntektstapet er så stort at de vil ha vanskeligheter med å betale leie i inneværende år.

Gitt at Grieghallen AS ikke får løst sitt inntektstap gjennom kontantstøtte-ordningen fra staten, ser selskapet kun to mulige løsninger for å imøtekomme søknaden fra Grieghallen AS. Den ene muligheten er å søke Kommunalbanken om avdragsutsettelse på lånene. Den andre løsningen er å opprettholde selskapets forpliktelser gjennom økte overføringer fra de tre offentlige bidragsyterne (Kulturdepartementet, Bergen og Vestland).

Likviditetsmessig har selskapet ikke problemer overfor kreditorer før sent på høsten 2020, gitt at selskapet får de årlige ordinære overføringer fra det offentlige i løpet av juni 2020.

BUDSJETT OG ØKONOMIPLAN

VEKTET BUDSJETTRENTE 1,65% P. A.

| | Regnskap 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---------------------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Offentlige tilskudd | 12 019 291 | 11 080 000 | 10 960 000 | 10 840 000 | 10 720 000 | 10 600 000 |
| Leieinntekter | 7 027 584 | 6 455 000 | 6 380 000 | 6 300 000 | 6 230 000 | 6 150 000 |
| | 19 046 875 | 17 535 000 | 17 340 000 | 17 140 000 | 16 950 000 | 16 750 000 |
| Lønnskostnad mv. | 247 586 | 240 000 | 240 000 | 240 000 | 240 000 | 240 000 |
| Avskrivninger | 12 858 349 | 12 775 000 | 12 750 000 | 12 740 000 | 12 730 000 | 12 720 000 |
| Annen driftskostnad | 523 019 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 |
| | 13 628 954 | 13 515 000 | 13 490 000 | 13 480 000 | 13 470 000 | 13 460 000 |
| Driftsresultat | 5 417 921 | 4 020 000 | 3 850 000 | 3 660 000 | 3 480 000 | 3 290 000 |
| Annen renteinntekt | 9 351 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 |
| Annen rentekostnad | 5 453 758 | 3 980 000 | 3 830 000 | 3 660 000 | 3 490 000 | 3 320 000 |
| | -5 444 407 | -3 975 000 | -3 825 000 | -3 655 000 | -3 485 000 | -3 315 000 |
| Årsresultat | -26 486 | 45 000 | 25 000 | 5 000 | -5 000 | -25 000 |

| Årlige avdrag | Prosjektlånet | Refinansiert | Peer Gynt | Just.regler | Totaler |
|---------------|---------------|--------------|------------|-------------|-------------|
| | 7 320 000 | 2 766 040 | 1 186 440 | 1 444 440 | 12 716 920 |
| Pr. 31.12.19 | 175 680 000 | 35 185 010 | 29 068 700 | 7 222 240 | 247 155 950 |
| Pr. 31.12.20 | 168 360 000 | 32 418 970 | 27 882 260 | 5 777 800 | 234 439 030 |
| Pr. 31.12.21 | 161 040 000 | 29 652 930 | 26 695 820 | 4 333 360 | 221 722 110 |
| Pr 31.12.22 | 153 720 000 | 26 886 890 | 25 509 380 | 2 888 920 | 209 005 190 |
| Pr. 31.12.23 | 146 400 000 | 24 120 850 | 24 322 940 | 1 444 480 | 196 288 270 |
| Pr. 31.12.24 | 139 080 000 | 21 354 810 | 23 136 500 | 0 | 183 571 310 |