



Vestland fylkeskommune
postboks 7900

5020 BERGEN

post@vlfk.no

Vår referanse:
1113485501/1854169

Ansvarlig advokat:
Knut R. Nergaard

Dato:
19. juni 2020

KLAGE UTESERVERING FELIX – GNR 166 BRN 453 -TORGET 3 I BERGEN. - DERES REF 2020 - 50336

1. Innledning

I brev av 29.05.2020 har «INV-Forvaltning og utgreiing» fattet slikt vedtak:

«Vestland Fylkeskommune samtykker for heile 2020 til utleie av fortausareal ved fv.577, Torget i 12 meters lengde og 5,5 meter ut frå fasaden med eie form som ei trekant langs Torget 3. dette gir eot leigeareal på ca 33 m2. Samtykke for dette arealet er eit enkeltvedtak etter veglova §§ 9 og 57.»

På vegne av Torget 3 Restauranthus AS påklages herved vedtaket.

Klagen er rettidig.

2. Invitasjon til befaring

Serveringsstedene ved Torget ønsker å være en aktiv og konstruktiv bidragsyter i bybildet.

Den administrative behandling – særlig fra Statens vegvesen – fra 2014 synes som man stadig ønsker å marginalisere serveringsstedenes attraktivitet.

Det er på høy tid at et folkevalgt organ nå tar tak i saken og svarer på det viktigste spørsmålet:

- Hvorledes ønsker man et mangfoldig bybilde skal være på Torget i Bergen?

Derfor inviteres det folkevalgte organ som skal behandle klagen, til en forhåndsbefering på Torget.

Slik forhåndsbefering anses høyst nødvendig for at saksbehandling kommer i tråd med fvl § 17: «Forvaltningsorganet skal påse at saken er så godt opplyst som mulig før vedtaket treffes».

3. Utvikling

- 3.1. Veiloven generelle regel om 3 meters fortau har alltid vært respektert av serveringsstedene på Torget.
- 3.2. Felix – og dens forgjengere – har hatt uteservering i flere årtier.
Et attraktivt sted med gode tilbakemeldinger.
I årene frem til 2014 hadde man et større serveringsareal
- 3.3. I 2015 presset Statens vegvesen og trafikketaten i Bergen kommune, gjennom nye løsninger:
 - Markiser og «skjørt» skulle omprofileres
Det ble krevd enhetlige farger og ingen reklame.
 - Serveringsområdene skulle innsnevres og fortausområdet utvides.

Det var i 2015 mange møter om dette og serveringsstedene følte seg presset til å godta disse krav.

I møter ble det klart presisert at skulle serveringsstedene påta seg disse investeringene, ta inntektstap fra reklamen, og innsnevre omsetningsarealene, måtte «verden» bli forutsigbar og ikke «tukles med» de senere år.

På dette grunnlag aksepterte serveringsstedene kommunen/vegvesenet sine krav. Deretter foretok de betydelige investeringer i forbindelse med gjennomføringen i 2015-16.

- 3.4. Serveringsstedene foreslo i 2015 et kompromiss med en større fleksibilitet.
Man foreslo at innsnevringene i forhold til foregående år kun skulle gjelde f.eks. frem til kl. 1800 og areal kunne utvides etter kl. 1800. Det ville styrke folkelivet.
Forslaget ble avvist.
- 3.5. Til stor forbauselse ønsket kommunen, basert på krav fra vegvesenet, at serveringsarealene skulle innsnevres ytterligere i 2019.

Dette standpunkt ble påklaget, men klagen ble aldri saksbehandlet. Jeg antar at fylkessammenslåingen gjorde at dette ble nedprioritert.

Ettersom klagen ba om oppsettende virkning, fortsatte serveringene i de områdene man var blitt enige om i 2015.

- 3.6. Mange av serveringsstedene på Torget har hatt svikende omsetning de senere år. Det er utvilsomt at innskrenket serveringsareal er en vesentlige medvirkende årsak.

3.7. Våren 2020 har vært preget av nedstenging av samfunnet pga Covid-19 pandemien. Felix måtte permittere mange ansatte og har siden 12. mars drev på «lavbluss».

Omsetningstallene har vært katastrofale:

| | Januar - Mars | April | Mai |
|------|---------------|---------------|-----------|
| 2014 | 5 651 494 | 2 618 986 | 2 813 020 |
| 2019 | 4 463 681 | 1 877 437 | 2 136 126 |
| 2020 | 2 779 845 | Corona-stengt | 1 372 960 |

I denne situasjonen var brevet av 29.05.2020 en stor «kalddusj».

3.8. Denne saken dreier seg teknisk om veiareal, herunder til de myke trafikkanter. Og den dreier seg om hvilket gatebilde og folkeliv man ønsker på Torget. Men den dreier seg også om arbeidsplasser.

Vurdering av de to siste elementer har vært fraværende i de utredninger som har kommet fra Statens vegvesen og fra administrasjonen i Vestland Fylkeskommune.

4. Nærmere om Felix sitt serveringsområde

4.1. Serveringsarealet ble innsnevret etter de ordninger man kom frem til i 2015. Felix har vist lojalitet i forhold til dette.

Man har foretatt store investeringer i markiser, innramminger, bord osv. Tidligere reklame ble tatt vekk.

4.2. Når nå Vestland fylkeskommune har overtatt forvaltningen av Torget mente søker at det korrekte ville være å holde seg til lovens «3- meter» og fremmet slikt areal i søknaden.

I klagebehandlingen korrigeres søknadsarealet til «4-meter».

Vedlegg 1: Korrigert arealsøknad.

4.3. Vestland fylkeskommune skriver i brev av 29.05.2020 til en annen søker:

« ...I Torget har Vestland fylkeskommune lagt til grunn at ferdelssoa på fortauet skal være 4 m.»



Klager forholder seg til dette, og forventer å bli behandlet etter denne regel.

- 4.4. Det må likevel påpekes at fortauet på nordsiden av Torget flere steder er mindre enn 3 meter.
- 4.5. Det administrasjonen i Vestland Fylkeskommune foretar i vedtak av 29.05.20 er en ytterligere innsnevring av serveringsarealet hos Felix. Ferdselssonen utenfor Felix er – uten ytterligere begrunnelse – blitt større enn 4 meter, og fått en ubegripelig «tre-kantfasong»

Vedlegg 2: Trafikketaten kartskisse av 06.10.2015

Vedlegg 3. Bordillustrasjon 2016 – 2020.

Får administrasjonen gjennomslag for sitt syn, mer enn halveres Felix sitt serveringsareal.

- 4.6. Felix sine representanter er daglig tilstede på Torget og kan observere de samlede aktiviteter til alle døgnets tider.

Det areal man la til grunn i 2015 og 2016 er mer enn tilstrekkelig for å ivareta fotgjengere, busspassasjerer, sykler og andre myke trafikanter.

Det finnes ingen dokumentasjoner på at disse grupper har behov ytterligere areal.

5. Oppsummering

- 5.1. Denne sak handler mest om forutsigbarhet.

Serveringsstedene forholdt seg til de «linjer» som vegvesenet trakk opp i august 2015. Man foretok investeringer med denne basis, selv om omsetningen på gateplan ble lavere de kommende år i forhold til tidligere år.

- 5.2. Behov for ytterligere areal til fortausformål – utover det som fremgår av kart fra 2015, er ikke dokumentert.
- 5.3. Serveringsstedene vil lide ved ytterligere innsnevringer, slik som fremgår av vedtak av 29.05.2020. Arbeidsplasser settes i fare.
- 5.4. Torgets attraktivitet, et livlig gatebilde – slik vi ønsker at Torget skal fremstå – vil bli forringet.

6. Oppsettende virkning

Endring av serveringsareal i forhold til områdene som alle aksepterte i 2015-16, vil få vidtrekkende negative økonomiske konsekvenser for serveringsstedene.

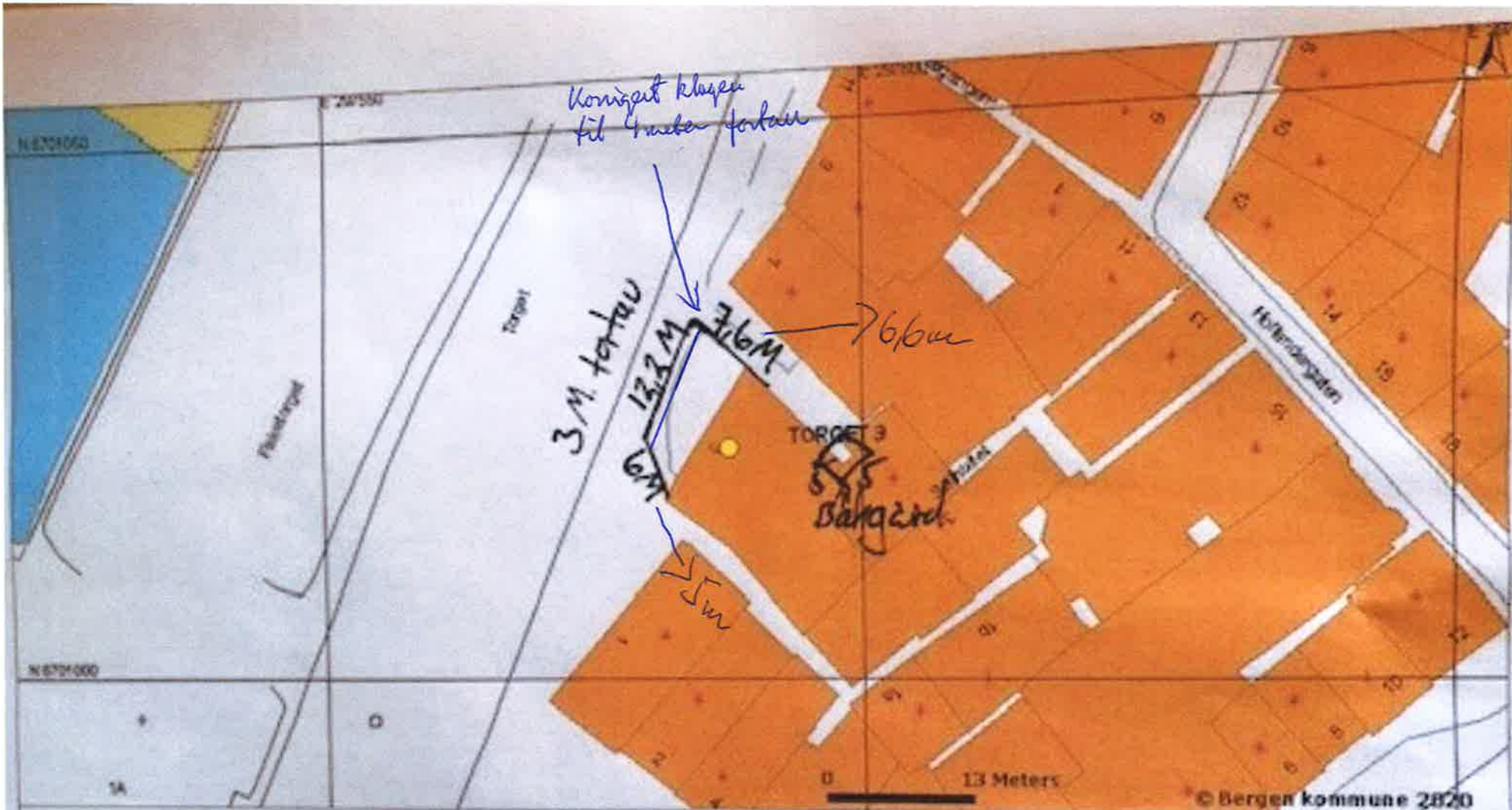
Det legges derfor til grunn at klagen gis oppsettende virkning.

Man legger til grunn at aktiviteten på serveringsstedene dermed kan være slik det fremgår av kart fra Bergen kommune Trafikketaten av 06.10.2015, frem til de folkevalgte i Vestland Fylkeskommune har foretatt befaring og fattet vedtak i klagesaken.

Med vennlig hilsen
Harris Advokatfirma AS



Knut R. Nergaard
Advokat / Seniorpartner
krn@harris.no
907 86 338



Kartgrunnlag: © Grunnkart Bergen / Bergen kommune og Statens kartverk (Tilstandsno. MAD 1/2003)

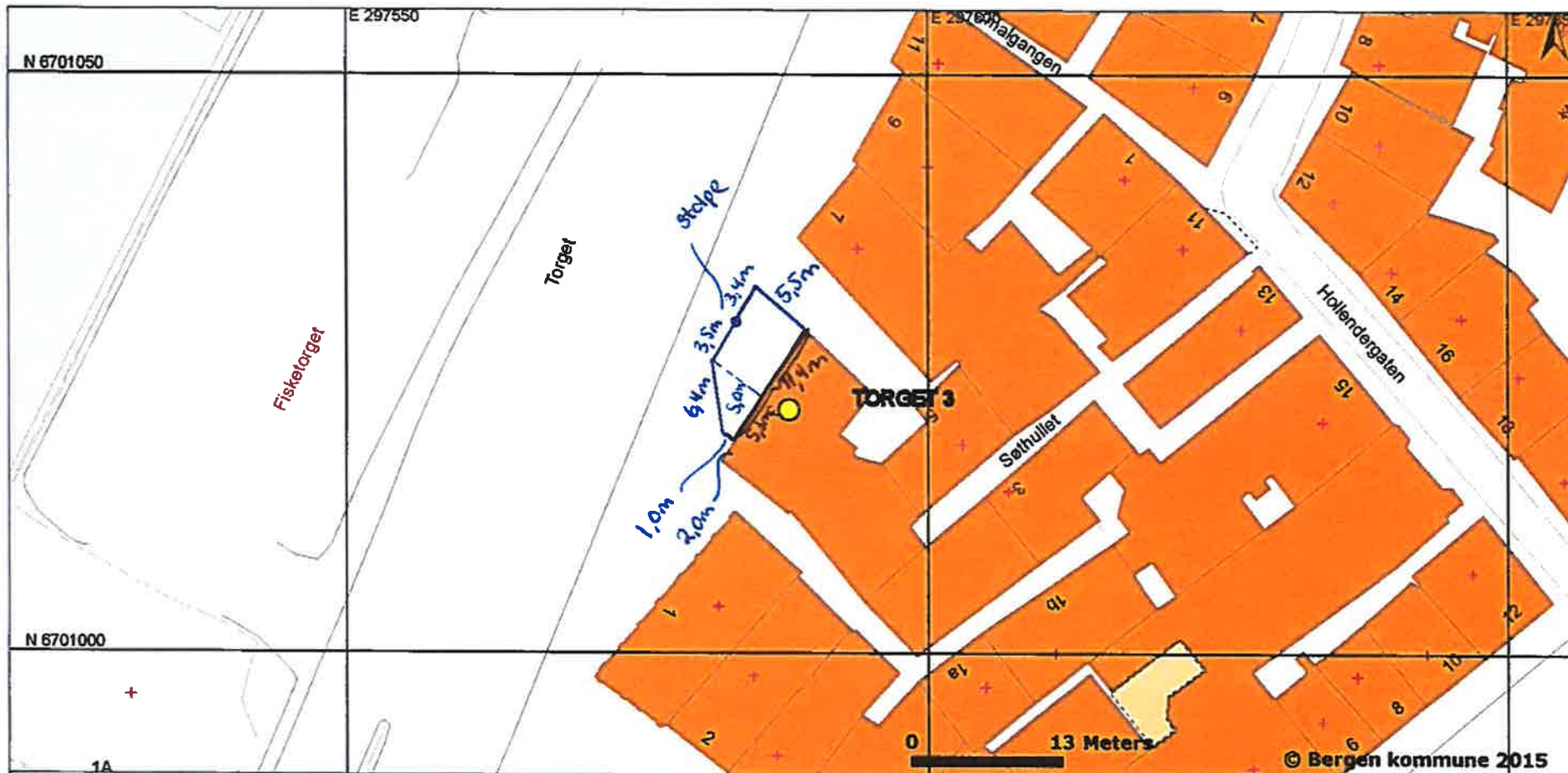
Nedlastning og bruk er tillatt til private formål. Kartdata er beskyttet gjennom Lov om opphavsrett til åndsverk m.v. av 12. mai 1961. Kartbilder kan ikke gjengis i trykte publikasjoner eller gjengis som digital informasjon uten innhenting av tillatelse fra Bergen kommune. Plan- og miljøetaten, geodata. Bergen kommune er som eier av nettstedet Bergenskart.no uten juridisk ansvar for feil, mangler og overfulstendighet i kartgrunnlaget. Kartutskriften kan ikke benyttes som situasjonskart ved søknader/meldinger om tiltak etter plan- og bygningsloven (bygge- og delestak), eller som meglarinformasjon i forbindelse med omsetning av eiendommer. Slike dokumenter skal kvalitetssikres av kommunens sakbehandler og må derfor bestilles ved fremmøte, skriftlig, pr. epost, pr. telefaks eller telefon ved kundesenteret, etat for byggesak og private planer i Bergen kommune www.bergen.kommune.no eller gjennom infoLAND® www.infoLAND.no.



BERGEN Plan- og bygningsetaten
KOMMUNE for etaten

Kartutskrift fra www.bergenkart.no

Koordinatsystem: UTM(EUREFB9)Sone32
Målestokk: 1:500
Utskriftsdato: 30.04.2020
Karttype: Velkart



Kartgrunnlag: © Grunnkart Bergen / Bergen kommune og Statens kartverk (Tillatelsesnr. MAD12003)

Nedlasting og bruk er tillatt til private formål. Kartdata er beskyttet gjennom Lov om opphavsrett til åndsverk m.v. av 12. mai 1961. Kartbilder kan ikke gjengis i trykte publikasjoner eller gjengis som digital informasjon uten innhenting av tillatelse fra Bergen kommune, Plan- og miljøetaten, geodata. Bergen kommune er som eier av nettstedet Bergenskart.no uten juridisk ansvar for feil, mangler og overfullstendighet i kartgrunnlaget. Kartutskriften kan ikke benyttes som situasjonskart ved søknader/meldinger om tiltak etter plan- og bygningsloven (bygge- og deletiltak), eller som meglerinformasjon i forbindelse med omsetning av eiendommer. Slike dokumenter skal kvalitetssikres av kommunens saksbehandlere og må derfor bestilles ved fremmøte, skriftlig, pr. epost, pr. telefaks eller telefon ved kundesenteret, etat for byggesak og private planer i Bergen kommune www.bergen.kommune.no eller gjennom infoLAND@www.infoland.no.

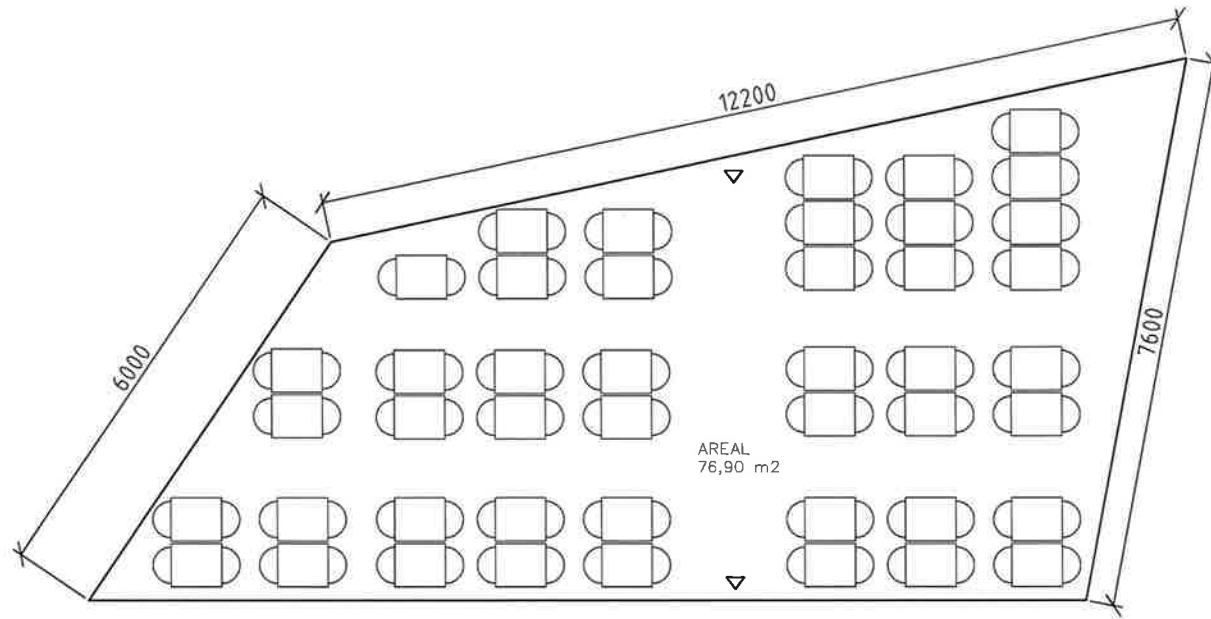


Bergen kommune
 Etat for plan og geodata
 Tel: 05556
 Kartutskrift fra www.bergenskart.no

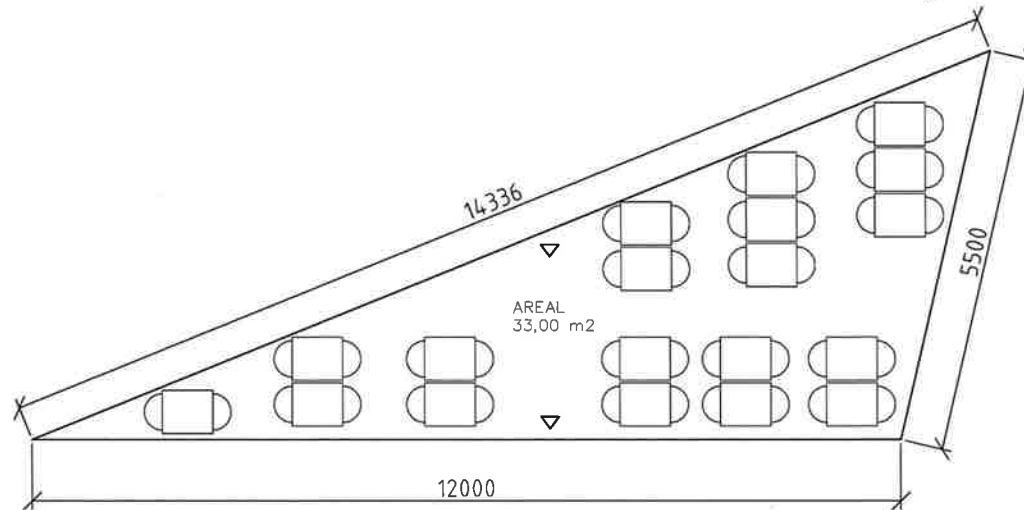
Koordinatsystem: UTM(EUREF89)Sone32
 Målestokk: 1:500
 Utskriftsdato: 06.10.2015
 Karttype: Veikart

BERGEN KOMMUNE
 Trafikketaten

TORGET 3



2016
LEIEAREAL,
TRAFIKKETATEN



2020
LEIEAREAL,
VESTLAND FYLKESKOMMUNE



GRUNG
ARKITEKTUR AS
FANTOFTVEIEN 16, 5072 BERGEN
tlf. 55 28 40 00 faks 55 28 48 00
E-MAIL firmo@grung.as

MÅL 1:100
DATO 17.06.2020

PLAN/
UTESERVERING

A04-02

5