

Taksering av råtomt

Matrikkel: **Gnr 83: Bnr 142**
Kommune: **1219 BØMLO KOMMUNE**
Betegnelse: **Yrkesskulen 4**
Adresse: **Rolvnesvegen 36, 5420 RUBBESTADNESET**



Dato befaring: 23.10.2019
Utskriftsdato: 17.11.2019
Oppdrag nr: 18265

Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst

Bjørn Nesbø Takstøkonom NTF
Hagalio 15, 5414 STORD
Telefon: 959 04 005

Sertifisert takstmann:

Bjørn Nesbø Takstøkonom NTF
Telefon: 959 04 005
E-post: bn-stord@online.no
Rolle: Uavhengig takstmann



Forutsetninger

Dokumentet er bygget opp på basis av Norsk takst sine instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivarettatt gjennom takstmannens egne rutiner.

Egne forutsetninger

Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.ntf.no.

Takstkonklusjonen baserer seg på objektets tilstand, slik det fremsto befaringsdagen.

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befarings og oppdatering.

Rapportdata

Kunde:	Hordaland fylkeskommune
Takstmann:	Bjørn Nesbø
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 23.10.2019. - Hordaland fylkeskommune. Gro Klyve Leier forvaltning Egedomsavdeling. Tlf. 98 21 22 67 - Rubbestadneset vgs. Rune Gåsland rektor. - Hordaland fylkeskommune. Steinar Lexander. repr. fra driftsavd. - Bjørn Nesbø. TEGoVA Residential Valuer (TRV).

Eiendomsopplysninger

Eiend.betegnelse:	Yrkesskolen 4
-------------------	---------------

Matrikkeldata

Matrikkel:	Kommune: 1219 BØMLO Gnr: 83 Bnr: 142
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	7 519,7 m ² Arealkilde: ambita Infoland
Hjemmelshaver:	Hordaland fylkeskommune
Adresse:	5420 Rubbestadneset

Kilder/vedlegg

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Gro Klyve Leier forvaltning Egedomsavdeling					
Steinar Lexander. repr. fra driftsavd					
Infoland.no					

Beliggenhet:

Tomten ligger nord for Internate til Rubbestadnes yrkesskule ca 650 meter fra sentrum. Beliggenheten i forhold til Svortland sentrum som har alle fasiliteter er ca 6 - 7 km.

Eiendomsdata

Tomtene er råtomt som består av skog, skrin fastmark, småkupert terreng myr/vann. Det er god grunn med godt bæreevne, fjell, stein, morene i skogsarealet med unntak der det er vann/myr i et mindre område. Tomteområdet har gode lysforhold, det antas at det kan føres vei fram til tomte fra eksisterende vei i området.

Tomtearealet 7519,7 m².

Adkomstvei:

Det er ikke vei fram til tomteområdet.

Om tomten

Utnyttelsesgrad av tomt:

Den generelle regelen i føresegnene for reguleringsplan legges til grunn.

Ta kontakt med plan avdeling i kommunen for den aktuelle tomten vedr. utnyttelsesgraden.

Arealer og anvendelse

Tomtearealet ligger i LNFR - areal - nåværende.

Det er ikke opparbeidet vann og kloakk til tomten, tomten er en råtomt.

Markedsverdi- og låneverdi:

Markedsverdi (normal salgsverdi) Kr. 1 850 000,-

Låneverdi (forsiktig ansatt markedsverdi) Kr. 1 656 000,-

STORD, 17.11.2019



Bjørn Nesbø Takstøkonom NTF
TEGoVA Residential Valuer (TRV)