



Bergen 24.10.2017

**Bruravik Ferjekai
Teknisk VerdiTakst**

| | |
|---|--|
| Oppdragsgiver: | Statens Vegvesen ved Rønnaug Nesheim som fremla dokumenter og ga opplysninger. |
| Oppdrag: | Gi en teknisk Verdi av Ferjekaien innkludert tomteverdien. |
| Dato for besiktigelsen: | 29.09.2017 |
| Hjemmelsinnehavere: | Statens Vegvesen og Hordaland Fylkeskommune. |
| Takstmann: | Helge Larsen-MNTF,MRIF |
| Til stede ved besiktigelsen: | Kun Takstmannen |
| Fremlagte dokumenter: | Situasjonskart dat. 30.08.2017,Betongtegn. av kai T.Nr 67-8A,67-9A og 67-10B alle revidert 30.01.1976,Kart over datakabling, Ferjekaidata dat. 26.06.2017 |
| Eiendom. betegnelse i grunnboken: | GNR 78 BNR 4 i Ulvik Herad, parselldel av Fylkesveg nr 572. |
| Adresse: | Bruravik 5730 Ulvik |
| Beskrivelse av tomten beliggenhet: | Flat opparbeidet Kaiareal med asfalterte atkomstveger og oppstillingsrekker. Utsprengte og oppfylte arealer mot sjø. Ca 10 min. kjøring til Ulvik Sentrum. Kaiareal m.m. er en parsell av Fylkesveg 572. |

Tomtetakst-Tomteparsell av GNR 78 BNR 4 i Ulvik Herad.

Opparbeidelse:

Tomten er opparbeidet som Ferjekai med tilhørende Kai og Biloppstillingsarealer. Arealer med kantstein,beleggingstein m.m. Tilknytning til Fylkesveg F 572. Lengde av Kaien er ca 50 m og dybde ved middelvannstand ved kaifront er ca min 5,0 m.

Tomteareal:

Ca 8 200 m²-beregnet av Situasjonsskart dat. 30.08.2017.Usikkert anslag. Areal er beregnet slik at tomtearealet grenser 3,0 m fra vegskulder på F 572.

Bebyggelse og Anlegg på tomten:

Der er en betongkai i armert Betong med tilhørende Ferjebås.Videre er der et Venterom på ca 40 m²,2 stk Billettboer a ca 10 m², 2 boer på til sammen ca 9 m² og et Venteskur for Buss.Asfalterte arealer for veg og Biloppstillingsplasser.Gardrail og prefab.betongelementer som sikring mot sjø. Sikringsvegger i betong i fjellskjæring. Lysstolper og tekniske innstallasjoner. Se vedlegg med spesifikasjoner og verdier. Normalt vedlikehold av kai og konstruksjoner.

Verdivurdering etc.:

Eldre ferjekai,som del av fergestrekningen Bruravik-Brimnes,bygget i 1976 og som ble nedlagt i år 2013.Ca 2 km over til Brimnes og ca 10 km inn til Ulvik Sentrum. Teknisk Verdi er utregnet på grunnlag av normale Byggekostnader i dag og redusert med fradrag for slitasje og elde.

Eiendommens Tekniske Verdi:

Overført avrundet.Se eget skjema-vedlagt
Redusert for elde,vedlikehold,utidsm.

Pluss tomteverdien

Teknisk Verdi

kr 25 000 000,-

-kr 12 000 000,-

kr 2 500 000,-

kr 15 500 000,-

Sted:Bergen **Dato:** 24.10.2017

Underskrift:

Helge Larsen-MRIF,MNTE

Vedlegg:Massespesifikasjoner med priser

| POST | KODE | TEKST | ENH | MNGD | ENHPRIS | SUM |
|------|------|--|-----|-------|---------|---------|
| 1. | | Bruravik Fergekai Poster for Bygging av Fergekaien | | | | |
| | | Diverse Grunn- og arealarbeider | | | | |
| 1.1 | | Trefelling og fjerning kratt+bortkjøring | m2 | 4500 | 100 | 450000 |
| 1.2 | | Avgraving Jord | m2 | 4500 | 30 | 135000 |
| 1.3 | | Opplesing og bortkjøring Jord | m3 | 3000 | 90 | 270000 |
| 1.4 | | Sprengning | m3 | 20000 | 110 | 2200000 |
| 1.5 | | Fylling-utplanering i sjø/land | m3 | 20000 | 115 | 2300000 |
| 1.6 | | Bortkjøring overskuddsmasser | m3 | 7000 | 130 | 910000 |
| 1.7 | | Avretting | m2 | 6600 | 30 | 198000 |
| 1.8 | | Utleggning Kult-tilkjørt-t=200 | m2 | 6600 | 100 | 660000 |
| 1.9 | | Avretting med 0-16 | m2 | 6600 | 65 | 429000 |
| 1.10 | | Asfaltering | m2 | 6000 | 190 | 1140000 |
| 1.11 | | Betongkantstein langs beleggningsstein | lm | 600 | 230 | 138000 |
| 1.12 | | Beleggningsstein | m2 | 600 | 850 | 510000 |
| 1.12 | | Diverse kantarbeider | lm | 150 | 300 | 45000 |
| 1.13 | | Betongvegger i skråning-forsk.,bet. og arm | m2 | 130 | 4000 | 520000 |
| 1.14 | | Bygningsmessig El.-grøfter etc | RS | 1 | 250000 | 250000 |
| 1.15 | | Rigg+ Uforutsett dvs 15% | RS | 1 | | 0 |
| | | | | | | 0 |
| | | | | | | 0 |
| | | Betongarbeider for Fergekaien | | | | |
| 1.16 | | Undervannsprengn. for fundamenter | RS | 1 | 450000 | 450000 |
| 1.17 | | Arm.Bet.søyle i sjø ved Pir bxlxh=0,8x0,7x4,5 | STK | 1 | 200000 | 200000 |
| 1.18 | | Arm.Bet.vegger i sjø,5 stk -forskaling samlet | m2 | 560 | 800 | 448000 |
| 1.19 | | Arm.Bet.vegger i sjø,5 stk a 6,5x8x0,8 -Beton | m3 | 210 | 2800 | 588000 |
| 1.20 | | Arm.Bet.vegger i sjø,5 stk a 6,5x8x0,8 -Arm. | kg | 21000 | 25 | 525000 |
| 1.21 | | Arm.bolter i Sjø,kamstål Ø25 | kg | 1000 | 40 | 40000 |
| 1.22 | | Betongdekke Pir med drager-forskaling | m2 | 80 | 800 | 64000 |
| 1.23 | | Betongdekke Pir med drager-Betong | m3 | 40 | 3000 | 120000 |
| 1.24 | | Betongdekke Pir med drager-armering | kg | 4000 | 25 | 100000 |
| 1.25 | | Betongbrystning på Pir-forskaling,bet.,arm. | m3 | 6 | 5000 | 30000 |
| 1.26 | | Betongdekke Kai med kantdragere-forskal | m2 | 360 | 800 | 288000 |
| 1.27 | | Betongdekke Kai med kantdragere-betong | m3 | 107 | 2800 | 299600 |
| 1.28 | | Betongdekke Kai med kantdragere-armering | kg | 12000 | 20 | 240000 |
| 1.29 | | Prefab. betongdragere,12 stk a 0,6x1,0x8,35 | m3 | 61 | 5000 | 305000 |
| 1.30 | | Avstivningsvegg i betong v/dokk-forskal | m2 | 126 | 800 | 100800 |
| 1.31 | | Avstivningsvegg i betong v/dokk-betong | m3 | 57 | 2800 | 159600 |
| 1.32 | | Avstivningsvegg i betong v/dokk-armering | kg | 6000 | 20 | 120000 |
| 1.33 | | Ferjebås med fundam.,vegger og dekke-forsk | m2 | 220 | 800 | 176000 |
| 1.34 | | Ditto -betong | m3 | 100 | 2800 | 280000 |
| 1.35 | | Ditto-armering | kg | 11000 | 20 | 220000 |
| 1.36 | | Ditto-armeringsbolter | kg | 3000 | 25 | 75000 |

SUM SIDE

14984000

SUM OVERFØRT

| POST | KODE | TEKST | ENH | MNGD | ENHPRIS | SUM |
|------|------|---|-----|------|---------|----------|
| | | Bruravik ferjekai-fortsettelse-s.2 av 2 | | | | |
| | | Overført fra s.1 | | | | 15984000 |
| | | Betongelementer mot sjø ved Venteskur | lm | 40 | 3000 | 120000 |
| | | Lysstolper på Kaiareal | stk | 7 | 15000 | 105000 |
| | | Freml. El. for bygninger,styring og belysning | RS | 1 | 500000 | 500000 |
| | | Ventebygning med toilett | m2 | 40 | 17000 | 680000 |
| | | 2 stk Billettboder-samlet areal | m2 | 20 | 15000 | 300000 |
| | | 2 stk Boder-samlet areal | m2 | 9 | 15000 | 135000 |
| | | Venteskur Buss i prefab. betong | stk | 1 | 50000 | 50000 |
| | | Fendere langs Kai | RS | 1 | 30000 | 30000 |
| | | Innstøpte Pullerter på Kai | RS | 1 | 25000 | 25000 |
| | | Sikringsprofil i stål langs kai | RS | 1 | 50000 | 50000 |
| | | Fremlegg og etablering Telefoni/datakabling | RS | 1 | 2000 | 2000 |
| | | Diverse+ prosjek. Og Byggeledelse | RS | 1 | 2000000 | 2000000 |
| | | Sum | | | | 19981000 |
| | | 25% mva | | | | 4995250 |
| | | Samlet Sum | | | | 24976250 |

SUM SIDE
SUM OVERFØRT