



# Judicium

Advokatfirmaet JUDICIUM DA  
Org nr NO 981 566 351 MVA

Advokater MNA:  
Nils E. Tangedal  
Helge Posner  
Lasse Solberg  
Hilde Skare  
Mona Mellingen

Duc Van Nguyen  
Silje Rastum

VESTLAND FYLKESKOMMUNE  
Postboks 7900  
5020 BERGEN

Bergen, 18.02.2020  
posner@judicium.no  
Sak nr.: 8740

## Søknad om utvidet bruk av avkjørsel, gnr 23 bnr 389 i Bergen

Jeg bistår Boguslaw Podlesiecki, som er eier av ovennevnte eiendom med adresse Traudalsgrend 28 i Fyllingsdalen.

Eiendommen er regulert i plan fra 1973, - Fyllingsdalen. Boligfelt X, Tomteareal GI, GII og FI (plan-ID 3830000). Området skal i tillegg være omfattet av veiplan 11340000, vedtatt 13.10.1964.

Eiendommen er ikke bebygget, og min klient ønsker å bygge bolighus på tomten.

### 1. Sakens bakgrunn

Eiendommen er ved tinglyst erklæring av 19.02.2008 gitt rett til å føre vann og kloakk over eiendommen gnr 23 bnr 3, og veirett på eksisterende vei over bnr 3.

**Bilag 1:** Kopi av erklæring om veirett mv datert 19.02.2008

Tidligere eier av eiendommen søkte om rammetillatelse for oppføring av bolig på eiendommen. Søknad ble innvilget. Det ble videre opplyst at søknad om igangsettingstillatelse først ville bli behandlet når det var innhentet tillatelse til utvidet bruk at eksisterende tilkomst fra SVV.

**Bilag 2:** Kopi av rammetillatelse datert 24.09.2010

Tillatelsen er senere bortfalt, og Podlesiecki overtok deretter eiendommen.

Min klient har i forlengelsen av dette søkt om utvidet bruk av avkjørsel fra Fv 540 – Fyllingsdalsveien, og til sin eiendom.

Statens Vegvesen ga forhåndsuttalelse til saken i brev 26.04.2017, sak 17/31157-3. SVV stilte seg negativ til dispensasjon fra gjeldende plan, og uttalte at søker ikke kunne påregne avkjøringstillatelse fra dem ved eventuell behandling av saken etter Vegloven, jfr § 40.

**Bilag 3:** Kopi av brev datert 26.04.2017 fra Statens Vegvesen til Podlesiecki

Podlesiecki kontaktet deretter Skala rådgivende ingeniører AS, som tilskrev kommunen angående spørsmål om forhåndsuttalelse.

**Bilag 4:** Kopi av brev datert 07.06.2017 fra Skala rådgivende ingeniører AS til Bergen kommune

Senere ble også brevet fra SVV besvart.

**Bilag 5:** Kopi av brev datert 08.08.2017 fra Skala rådgivende ingeniører AS til Statens Vegvesen

Min klient har vært i forhåndskonferanse hos Plan- og Bygningsetaten i Bergen kommune 13.11.2019.

**Bilag 6:** Kopi av referat etter forhåndskonferanse 13.11.2019

I referatet fremgår bl a at området ikke er utbygget iht reguleringsplanen. Boliger er bygget utenfor regulert byggelinje, og bortregulerte boliger står fortsatt eller er erstattet av nye. Veier i området er heller ikke i samsvar med veiplan fra 1964.

Forslaget fra kommunen var at min klient fremmer selvstendig søknad om utvidet bruk av avkjørsel. Jeg har fått avklart med saksbehandler at slik søknad etter 01.01.2020 skal stiles til Vestland fylkeskommune.

Slik søknad fremmes med dette, jfr Vegloven § 40.

## 2. Søknad om utvidet bruk

SVV har i bilag 3 ovenfor vist til at en del av den omsøkte tilkomsten er regulert som gangveg i planen fra 1973. Området er som nevnt ikke utbygget iht foreliggende regulerings- og veiplan. Som det fremgår i bilag 5, stopper den regulerte gangveien i tomtegrensen for bnr 389. Samtidig er det etablert gang- og sykkelsti like ved, slik at det fremstår som uaktuelt å benytte dette arealet til et slikt formål.

SVV har også vist til at dersom bnr 389 gis rett til bruk, vil det medføre økt kjørende trafikk på bekostning av gående. I bilag 4 pkt 2 er det opplyst at det allerede er 21 eiendommer på denne siden av veien som baserer sin tilkomst på delvis bruk av gang- og sykkelsti.

Eiendommene Traudalsgrend 19 og 24 (gbnr 23/63 og 23/39) ligger langs det samme veistykket som bnr 389 vil nytte som tilkomst, og etter det vi forstår benytter disse eiendommene allerede veistykket som tilkomstvei.

Eiendommen ligger inne i et boligområde, og man kan vanskelig tenke seg en annen form for utnytting enn til boligformål.

Vi ber derfor om at det gis avkjøringstillatelse for bnr 389, langs den trasé der eiendommen har sin veirett, jfr skisse som er del av bilag 1. Vedlagt følger også kartskisse som viser tilkomstveier til boligeiendommer i området, inkludert vei frem til bnr 389.

**Bilag 7:** Kartskisse Bergen kommune, datert 09.06.2017

Jeg imøteser behandling av søknaden, og ber om å bli kontaktet dersom det er behov for ytterligere opplysninger.

Med vennlig hilsen



Helge Posner  
advokat

Vedlegg

Kopi: klient