

VESTLAND FYLKESKOMMUNE
Postboks 7900

5020 BERGEN

Pr e-post: post@vlfk.no

Bergen, 22.06.2020
posner@judicium.no
Sak nr.: 8740

Klage i sak 2020/41671-13, tilkomst for gnr 23 bnr 389 i Bergen

Jeg viser til vedtak av 27.05.2020, mottatt i Altinn 02.06.2020.

Vedtaket påklages med dette.

Det er i begrunnelsen for vedtaket vist til rammeplan 2017-2020, der det er angitt at bruk av gang- og sykkelvei til nyetableringer ikke skal finne sted.

Eiendommen ligger i et etablert boligområde. Den er etablert ved deling av gnr 23 bnr 34, datert 20.04.2005. Delingstillatelsen ble gitt på vilkår av at eiendommen fikk

- 1) Rett til fremføring av vei over 23/39 og videre til offentlig vei
- 2) Rett til tilknytning til private vann- og avløpsledninger

Bilag 1: Kopi av delingstillatelse av 03.03.2005

Tre år senere fikk eiendommen som tidligere dokumentert tinglyst veirett over gnr 23 bnr 3 frem til offentlig vei, og rett til å føre vann og kloakk over bnr 3.

Vilkårene i delingstillatelsen var derved oppfylt, jfr erklæring av 19.02.2008, fremlagt som bilag 1 til vår søknad av 18.02.2020. Vann og kloakk er lagt frem til tomtegrensen for bnr 389 og plugget der.

Bnr 389 har eksistert som boligtomt i 15 år. Den ligger i et eldre etablert boligområde, og det er etter vårt syn naturlig nyansere begrepet nyetablering noe.

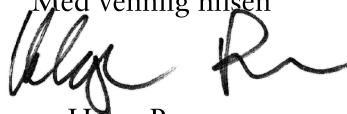
Eiendommen er ikke nyetablert, og den har fra opprettelsen vært tiltenkt boligformål. Rammetillatelse for oppføring av bolig ble gitt i 2010, jfr bilag 2 til søknad.

Det er i og for seg riktig at søknaden vil medføre en utvidelse av bruken av veien, men det dreier seg om en utvidelse med én bolig. Traudalsgrend 19 og 24 (gbnr 23/63 og 23/39) benytter det samme veistykket. Trafikken er meget beskjeden i dag, og økningen som ligger i tilknytningen for bnr 389 vil knapt gi utslag.

Man bør i tillegg se hen til at eiendommen uten tilkomst vil ligge brakk og verdiløs, i det bruk til boligformål er eneste mulige utnyttning. Det vises for øvrig til søknaden i sin helhet.

Klagen sendes som angitt i vedtaket pr e-post til post@vfk.no.

Med vennlig hilsen



Helge Posner
advokat

Vedlegg

Kopi: klient