

Fra: Inge A. Johannessen (Inge@arkoconsult.no)

Sendt: 27.10.2020 15:38:58

Til: lillian.byrknes@vlfk.no

Kopi: Vestland fylkeskommune; Tore Flatekvål; Pål Kjetil Tufta

Emne: VS: Vedrørende søknad om økt bruk av fylkesvei i forbindelse med tiltak ved gbnr. 42/169 i Øygarden kommune

Vedlegg:

Hei, viser til tidligere telefonsamtaler i går og i dag i forbindelse med søknad om økt bruk av fylkeskommunal avkjørsel fra privat vei Skrubbenesvegen til Fv. 5286 i Øygarden kommune.

Vi er orientert om at fylkeskommunen vurderer å avslå søknaden under henvisning til manglende oppfylling av rekkefølgekrav i reguleringsplan. Angjeldende plan er reguleringsplan for bnr. 3, 91 m fl. Hesthagen, Fjell kommune, nasjonal planid. 4626_124620060051.

I flg. rekkefølgekrav § 2.3.3 er det krav til at gang –og sykkelveg GS3 langs VEG2 er ferdig opparbeidet før det gis bruksløyve til nye boenheter.

Fra reguleringsplanen:



2.3.3 Gang og sykkelveg GS3 langs etter VEG2 skal opparbeidast før det vert gjeve bruksløyve til nye bustader.

GS3 er ferdig opparbeidet. Som utklippet viser, er rekkefølgekravene i reguleringsbestemmelsenes § 2.3.3

oppfylt.

GS2 er ikke omfattet og således lovlig utelatt.

-
-
Vi vil også bemerke at vi stiller oss tvilende til at fylkeskommunen har hjemmel til å avslå økt bruk av avkjørsel under henvisning til en reguleringsbestemmelse i en plan som vårt omsøkte tiltak ikke omfattes av. Vårt tiltak ligger utenfor planområdet for rekkefølgekravet og en kan således ikke håndheve bestemmelser i denne plan for områder omfattet av annen plan.

Vi ber derfor fylkeskommunen om å revurdere saken, enten som følge av at rekkefølgekravene er oppfylt eller som følge av at de ikke gjelder for vårt tiltak.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 970 19 880 | Felles: +47 56390003

Epost: inge@arkoconsult.no



**Hovedkontor - Valestrandsfossen:
Arkoconsult AS**

Postboks 103, HTB-bygget
5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no
Org.nr.: 918 269 665

**Avdelingskontor - Voss
Arkoconsult AS**

Strandavegen 2
5705 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

Faktura sendes digitalt til:
faktura@arkoconsult.no