



FJALER KOMMUNE

-eit ope samfunn

Planomtale

Kommuneplanen sin arealdel 2020-2032

Versjon per 17.09.2020 til 2 gongs handsaming



Handsaming	Politisk organ	Sak	Dato
1. gongs handsaming	Formannskapet		
2. gongs handsaming			
3. gongs handsaming			



Oppdragsgjevar:	Fjaler kommune
Oppdragsgjevares kontaktperson:	Gaute Lundeland
Rådsgjevar	Norconsult AS
Oppdragsleiar:	Samfunns- og arealplanleggar, Arne Kringlen
Fagansvarleg:	Samfunns- og arealplanleggar Arne Kringlen
Andre nøkkelpersonar:	Arealplanleggar, Ann Sissel Heilevang (plan og utgreiing) Planleggar, Alf Terje Fotland (naturmangfald) Landskapsarkitekt, Kjell Ove Hjelmeland (landskap) Arkeolog PhD, Ole Magne Nøttveit (Kulturarv) Siv. Ing GIS, Katrine Myklatun (plankart) Arealplanleggar, Johannes Henrik Myrmel (kvalitetssikrar)

J04	2020-09-17	For bruk – endeleg versjon. (Oppdragsgjevar sine kommentarar til versjon D03 er ivareteke/avklart)	anshe	akr	akr
D03	2020-01-03	For godkjenning hjå oppdragsgjevar. Oppdragsgjevar sin kommentarar til C02 er ivareteke/retta.	anshe	akr	akr
C02	2019-11-22	For gjennomgåing hjå oppdragsgjevar. (Dokumentet er ferdig ihht. oppdragsavtale)	anshe	akr	akr
A01	2019-08-14	Til intern bruk – disposisjon og innhald i dei ulike kapitler.	anshe	akr	akr
Versjon	Dato	Omtale	Utarbeidd	Fagkontrollert	Godkjent



Føreord

Planprogrammet for arealdelen låg ute til offentleg ettersyn i desember 2018, og vart godkjent/fastsett av kommunestyret den 18. april 2019 i sak 029/19. Framlegg til ny arealdel var på:

- Første gongs høyring 21.01.2020 – 20.03.2020
- Andre gongs høyring planlagt august/september 2020

Fjaler kommune vedtok gjeldande arealdel i kommunestyret 23.03.2009. Den er utarbeidd etter den gamle plan- og bygningslova frå 1985 og er difor mangelfull i høve pbl 2008. Det er difor behov for endringar slik at den stettar gjeldande krav og standard for kommuneplan, og at ein får ein gjennomgang av arealbruken. Arealdelen skal syne kva arealbruk som er tillat i dei ulike områda av kommunen fram til neste rullering.

Føremålet med dette planarbeidet har vore å lage ein ny arealdel for Fjaler som:

- legg til rette for utbygging knytt til eksisterande arealbruk på sjø og på land.
- legg til rette for bustader/fritidsbustader og næring i spreiddbygde område og særskilt avklare arealbruken i strandsona.
- Er oppdatert med omsyns- og aktsemdsone knytt til natur og friluftsliv og naturfare.
- avklarar byggeområde i kommuneplanen eller regulerte område som ikkje er realiserte, med tanke på vidareføring eller ikkje.

Det har kome ei rekke innspel til arealbruksendingar i planarbeidet, både i folkemøte og i skriftlege tilsvar på høyring av planprogrammet. Innspel frå tidlegare arbeid med arealplanen i 2013 som ikkje vart fullført er også teke med. Det er gjennomført ei siling av kva arealendingar som skal vurderast og denne er handsama i formannskapet. Rådgjeverar saman med administrasjonen har deretter justert areala slik at dei tek omsyn til skredfare, strandsoner og andre sentrale tema i planarbeidet. Arealendingane er deretter lagt inn i plankartet og har fått ei konsekvensvurdering.

Den nye planen følgjer i stor grad byggestrukturen frå gamal plan, men med mykje større grad av detaljering i den nye planen. I realiteten er den nye planen konstruert heilt på nytt og dei fleste areala frå gamal plan er justert og nokre er fjerna. Konsekvensutgreiinga viser at konsekvensane av endringane hovudsakleg er *ubetydelege til middels negative*. Risiko- og sårbarheitsanalysen syner at endringane framstår som *lite til moderat sårbare*. Det er innarbeidd avbøtande tiltak i føresegnene til planen.

Planen er utforma med utgangspunkt i politiske føringar, der planadministrasjonen har etablert vedtaksgrunnlag. Planen er utarbeida av Norconsult som rådgjeverar, i nært samarbeid med kommuneadministrasjonen.



Innhald

1	INNLEIING	6
2	FØRINGAR OG MÅL	7
3	PLANPROSESS	8
3.1	ORGANISERING	8
3.2	MEDVERKNAD	9
3.3	ETTER 1. GONGS OFFENTLEG ETTERSYN	10
4	ENDRINGAR I NY PLAN	10
4.1	DETALJERING AV BYGGEOMRÅDA	10
4.2	VEDTEKNE REGULERINGSPLANAR	11
4.3	VIDAREFØRTE BYGGJEOMRÅDE	13
4.4	BYGGJEGRENSE I STRANDSONA	13
5	AREALUTVIKLING I DELOMRÅDA	15
5.1	GUDDAL	15
5.2	FLEKKE	17
5.3	VÅGE	20
5.4	DALE	23
6	BYGG OG ANLEGG (§ 11-7, NR 1)	26
6.1	BYGG OG ANLEGG	26
6.2	BUSTADER	26
6.3	FRITIDSBUSTADER	27
6.4	OFFENTLEG ELLER PRIVAT TENESTEYTING	28
6.5	FRITIDS- OG TURISTFØREMÅL	28
6.6	RÅSTOFFUTVINNING	29
6.7	NÆRING	29
6.8	IDRETTSANLEGG	30
6.9	ANDRE TYPAR BYGNINGAR OG ANLEGG	30
6.10	KOMBINERT BYGGJE- OG ANLEGGSTILTAK	30
7	SAMFERDSLE OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 11-7, NR 2)	31
8	GRØNSTRUKTUR (§ 11-7, NR. 3)	31
9	LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE – LNF (§ 11-7, NR 5)	32
9.1	LNF A (JF. PBL § 11-7, NR. 5, BOKSTAV A)	32
9.2	LNF B: AREAL FOR SPREIDD BUSTAD-, FRITID – ELLER NÆRING (JF. PBL § 11-7, NR. 5, BOKSTAV B)	32
10	BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (§ 11-7, NR. 6)	35
10.1	FERDSEL	35
10.2	FARLEI	35
10.3	SMÅBÅTHAMN	35
10.4	FISKE	36
10.5	AKVAKULTUR	37
10.6	NATUROMRÅDE	37
10.7	KOMBINERTE FØREMÅL I SJØ OG VASSDRAG MED ELLER UTAN TILHØYRANDE STRANDSONE	37
11	OMSYN (§ 11-8)	38
11.1	SIKRINGS- FARE- OG STØYSONE	38



11.2	OMSYN TIL FRILUFTSLIV OG BEVARING AV NATURMILJØ ELLER KULTURMILJØ	39
11.3	BANDLEGGING.....	40
11.4	FØRESEGNOMRÅDE	40
12	LISTE OVER REGULERINGSPLANAR	42
13	BARN OG UNGE I PLANLEGGINGA	44



1 Innleiing

Arealdel til kommuneplanen er ein plan for forvaltning av kommunen sine areal. Den omfattar både land- og vassareal.

Arealdelen er det overordna styringsverktøyet for utbygging i kommunen som set rammer og føresetnad for nye tiltak, og kva omsyn som skal ivaretakast ved disponering av areala. Planen blir lagt til grunn for vidare detaljplanlegging i forhold til både vern og utbygging, samt gir føringar for handsaming av bygging- og delingssaker.

Gjeldande kommuneplan er frå 2009, og arbeidet med det nye planforslaget er i realiteten konstruert på nytt som ein heilt ny plan. Grunnen til dette var bl.a. at kartgrunnlaget som var brukt var for grov og utdatert til at den kunne brukast som grunnlag. Det same gjaldt alle føremålsområda. Alle føremålsområda i gjeldande plan som skulle vidareførast vart vurdert før dei vart tatt inn, og då med ny avgrensing. Det var 16 arealføremål og 22 reguleringsplanar som var sett av som sirklar i gjeldande plan, og dei er teikna inn på nytt med ein avgrensing som er detaljert etter nærmare vurdering på grunnlag av mål for planarbeidet, medverknad, konsekvensutgreiing og ROS analyse.

For å setje dette i perspektiv var det i arealplanen frå 2009 sett av meir enn 10.000 daa til bygningar og anlegg. Etter oppryddinga og detaljering er det i ny plan sett av i overkant av 3.500 daa til bygningar og anlegg, inkludert byggeområda i LNF-spreidd. Bygningar og anlegg er eit hovudføremål med fleire underføremål (bustad, fritidsbustad, næring, idrettsanlegg, leikeplass m.m.), og det er alle desse som inngår i berekningane. Det er ein vesentleg forskjell i arealdisponering i desse planane, og det utan at dei reelle utbyggingsmoglegheiter i planforslaget er redusert. Den nye planen har eit utbyggingspotensiale som er godt tilpassa kommunen sin arealstrategi framover.

Planforslaget som no ligg føre må difor sjåast på som ein heilt ny plan, og ikkje ein revisjon, med tanke på den store ryddejobben som er gjort i plankartet.

Planforslaget omfattar:

- Planomtale som inneheld bakgrunn for val av løysingar.
- Plankart som er eit juridisk bindande dokument som saman med føresegnene fastset den framtidige arealbruken. Kartet omfattar heile kommunen, med unntak av Dale som har eigen kommunedelplan.
- Føresegner, juridisk bindande krav til arealbruk og planlegging, og inneheld også retningslinjer.
- Konsekvensutgreiing (KU) med risiko- og sårbarheitsanalyse, ligg som vedlegg til planen.

Fjaler kommune har ei samla flatevidd på 418,6 km². Av dette er omlag 7 km² øyar og 26,2 km² innsjøar. Det er 2818 innbyggjarar i kommunen per andre kvartal 2020, og i 2019 var det 43 % som budde i tettbygde strøk.

Planforslaget som ligg føre er basert på vurderingar som er gjort greie for i konsekvensutgreiinga.

I plankartet er det skilt mellom noverande og framtidig bruk av areal. Føremålet «noverande» gjeld for dei bebygde områda som er vidareført frå eldre plan og nye føremålsområde som er heilt eller delvis utbygd. Med nye føremålsområde er det meint utbygde område som er avsett til LNF-område i gjeldande kommuneplan, men som no er blitt omdisponert til eksisterande bruk. Eit eksempel er skulane, barnehagane og kyrkjene i kommunen.

Føremålet «framtidig» gjeld nye og vidareførte ubbygde område som har plankrav. I gjeldande kommuneplan er det nokre føremålsområde som ikkje er blitt regulert/bebygd, og desse er vist som framtidige område i plankartet. Desse områda er omtalt i kap. 4.3.

Det er 6 hovudarealføremål, der alle har ei rekke med underføremål, og desse er vist på plankartet.



Fjaler kommune har til saman 14 grunnkrinsar¹: Våge, Folkestad, Fure, Lone, Gjøllanger, Tyssedal, Flekke/Espedal, Hovlandsdal, Guddal/Heggheim, Øvre Vassdalen, Nedre Vassdalen, Sagevik/Yksnebjør, Dale/Sletteland og Bjerga/Bortheim/Jarstad.

2 Føringer og mål

Kommuneplanen sin samfunnsdel frå 2014 har følgjande hovudmål og målsetjingar for kommunen sin arealbruk:

Hovudmål:

- Fjaler kommune skal vere ein god og trygg plass å bu med fokus på folkehelse og gode oppvekstvilkår
- Fjaler kommune skal ha vekst i næringslivet. Veksten skal skje i eksisterande verksemdar og i nye arbeidsplassar
- Fjaler kommune skal ivareta innbyggjarane sin samfunnstryggleik
- Fjaler kommune skal redusere utslepp av klimagassar og miljøskadeleg stoff
- Fjaler kommune skal sikre ei berekraftig forvaltning av naturressursane og ivareta viktig natur- og kulturlandskap
- Utbygging av hytteområde og enkelthytter skal ta omsyn til natur- og landskapsverdiar og ålmenta si tilgang til friluftsområde.
- Fjaler kommune skal jobbe for betre infrastruktur med hovudvekt på veg, overnattingskapasitet og gode kommunikasjonsløyser (som mobil og fiber)
- Fjaler kommune skal styrke Dale som kommunesenter og skape ein levande tettstad

Eit primært mål for Fjaler kommune er å auke folketalet. Å tiltrekke seg nye innbyggjarar krev ikkje berre interessante arbeidsplassar, men også eit attraktivt samfunn i sin heilskap. Kommunen ynskjer difor å satse på infrastrukturtiltak, gode bustadstrukturar, gjennomgangsbustader, støtte til lokalt næringsliv og utvikling av Lutelandet for å tiltrekke seg nye tilflyttarar. Særleg viktig blir det å bygge vidare på dei områda der kommunen skil seg ut og tilfører noko ekstra til samfunnet – som til dømes innan kunst- og kulturnæringa.

Overordna mål	<ul style="list-style-type: none"> • Positiv folketalsvekst med ein årleg vekst i overkant av 1 % og 15 % innan 2025, hovudsakleg i aldersgruppa 20-40 år.
Vekst	For perioden 2016-2040 er estimatet frå SSB at Fjaler kommune vil ha ei årleg vekst på mellom 0,1% og 0,5%, noko som er langt lågare enn målet i kommuneplanen.
Arbeidsmarknad og næringsutvikling	<ul style="list-style-type: none"> • Fokuserert satsing på vekst og utvikling innan kunst og kulturnæring, helse- og rehabiliteringsdrifta, samt utdanningsinstitusjonane i kommunen. • Vere open for nye gründerar og eldsjeler som ynskjer å etablere seg og næringsdrifta si i kommunen, uavhengig av type verksemd. • Ta omsyn til dei viktigaste kjerneområda for landbruk og kulturlandskap. Sjølv om kommunen og næringa er underlagt sterke statlege føringar, skal det arbeidast for å oppretthalde produksjonsnivået og kulturlandskapet i størst mogleg grad. • Ta omsyn til fiskeri- og akvakulturnæringa sine moglegheiter for utvikling. Eksisterande område skal avgrensast i arealdelen, og det må vurderast behov for, og setjast av tilstrekkeleg areal til utviding av eksisterande og nye lokalitetar. • Hindre nedbygging av jordbruksland og landskap.

¹ Grunnkrins er ein fast inndeling av kommunane i mindre einingar og er brukt av Statistisk sentralbyrå for å lage statistisk grunnlag for kommunal og regional analyse, forvaltning og planlegging.



Klima, energi og miljø	<ul style="list-style-type: none"> Ta omsyn til klimaendringar. Nye tiltak bør ikkje planleggast i sårbare og utsette områder. Konsekvensane må vurderast samla og for kvart enkelt område gjennom ROS-analyser.
Naturressursar, natur- og kulturlandskap	<ul style="list-style-type: none"> Bevare natur- og kulturmiljø. Kartfeste urørte område (natur 1-5 km frå tekniske inngrep) i arealdelen. Viktige friområde til fjells og ved sjøen avmerkast i arealdelen. Ta omsyn til naturmangfaldet, unngå nedbygging av viktige lokalitetar og artar.
Bustadbygging	<ul style="list-style-type: none"> Leggje til rette for fleire tomter og byggjefelt. Størst fortetting i Dale og i bygdesentra. Gje høve til frådeling av tomter til bygging av hus nummer to på gardar der det er tenleg for gardsdrifta og folketalet i fråflyttingstruga område. Nye bustadfelt skal lokalisert nær bygdesentra (med butikk og skule) Dale, Flekke, Grytøyra, og allereie utbygde område Prioritere spreidd busetnad i bygdene Straumsnes, Korssund, Folkestad og Guddal. Opne for utviding av eksisterande småbåthamner og etablering av nye.
Hyttebygging	<ul style="list-style-type: none"> Ha tilstrekkeleg og attraktive tomter med vekt på miljøomsyn og meirverdi i dei ulike bygdene. Fortetting i eksisterande felt. Opne for spreidd bygging i enkelte avgrensa område der det allereie er enkelttomter frå før. Sikre tilstrekkeleg areal til småbåthamn i bygdene. Unngå utbygging i store samanhengande område utan større tekniske inngrep, og i viktige friluftsområde, sårbare landskap og regionalt viktige grøntdrag, samt viktige kultur- og naturlandskap.
Sentrumsutvikling	<ul style="list-style-type: none"> Plasskrevjande og støyande industri skal ligge utanfor Dale sentrum på eigne område. Planlegge eigna område til industri og samlokalisering av industrinæringa. Skape ei heilskapleg og aktiv sentrumskjerne med busetnad, næringsaktivitet og kultur- og fritidstilbod.

3 Planprosess

3.1 Organisering

Planarbeidet har vore organisert slik:

Kommunestyret: Vedtaksorgan

Formannskapet: Politisk styringsgruppe

Prosjektleiari: Gaute Lundeland

Referansegruppe: Ordførar, rådmann, kommunalsjef teknisk, kultursjef og folkehelsekoordinator

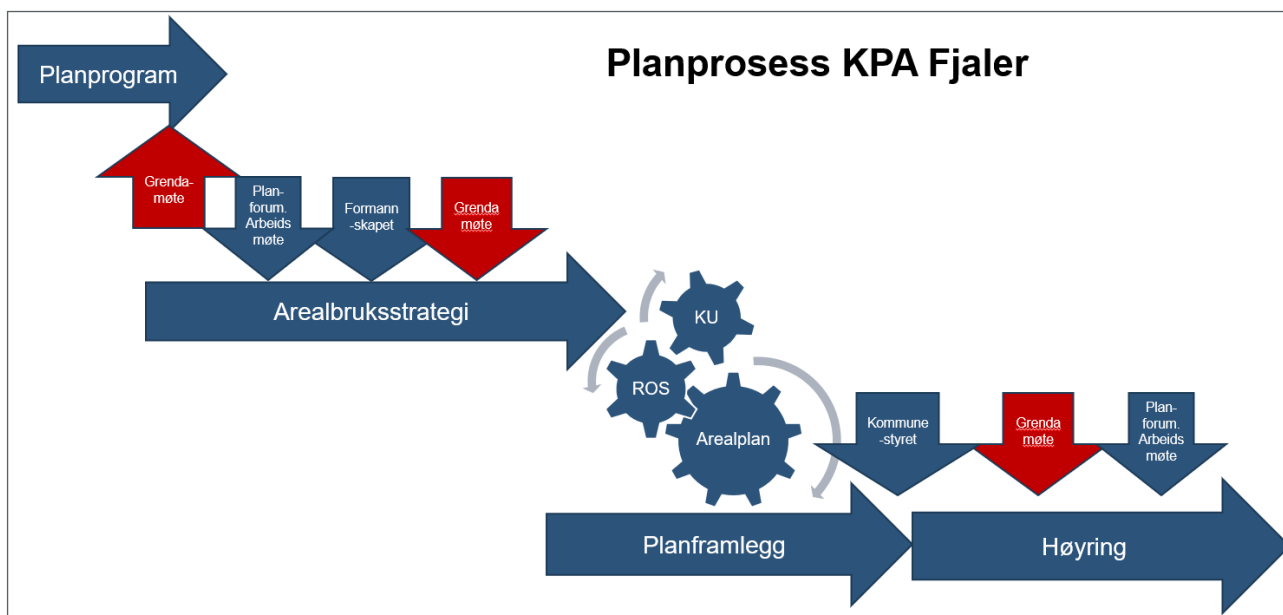
Arbeidsgruppe: Norconsult og administrasjonen på teknisk.

3.2 Medverknad

Det er halde to folkemøte i kvar av krinsane Guddal, Flekke, Våge og Dale under høyring av planprogrammet og undervegs i planlegginga av arealdelen. I fyrste runde av folkemøta vart innbyggerane delt inn i grupper etter alder der dei vart utfordra til å kome med kva som er positivt og negativt med å bu i krinsen, og kva for forventningar dei har til den nye planen. Så fekk gruppene jobbe med kart der dei skulle merke av på kartet der det er knutepunkt/sentrumsliknande område som skal byggast vidare på. Og generelt sett kvar det ikkje bør byggast, og kvar det bør opnast for bygging. I den andre runda med folkemøta vart framlegg til arealplan og strategi for kvar krins lagt fram, og det var høve til å drøfte løysingane som var valt/ikkje valt.

I tillegg til folkemøta vart det halde møte med næringslivet i januar -19. Hovudinstrykket frå dette møtet var at det er mangel på næringsstomter i Fjaler, og at det er forventningar til meir næringsareal i ny arealplan. Mange av innspela i møtet viser også utvikling av eksisterande næringsområde ved eksisterande infrastruktur. Og dei nye areala som vart sett av på kartet er i tilknytning til eksisterande infrastruktur. Forsamlinga ytra ynskje om at eksisterande vegnett blir utbetra, saman med anna teknisk infrastruktur. Vidare kom det fram at det er behov for å setje av areal til akvakultur både til sjø og på land, samt masseuttak.

I samband med første høyring av planen vart det også gjennomført ein runde med folkemøte. Sjå figur under for samla oversyn.



Figur 1: Planprosess for KPA Fjaler 2020

I forbindelse med arbeidet med arealdelen i 2013 (som ikkje vart fullført) kom det inn mange innspel som framleis er bekrefte aktuelle og er tekne med i denne runden. Det har også kome inn ca. 100 nye innspel til arealbruk i dette planarbeidet. Nokre av innspela inneber fleire areal. Karta som vart utarbeidd av innbyggerane i folkemøta er også med i vurderingane. Arbeidsgruppa (kommuneadministrasjonen og Norconsult) har også innspel til arealbruk, der mykje av det gjeld allereie utbygde areal, men som er avsett til LNF-område i eksisterande plan.

Det er gjort ei grovsiling av alle innspela, der dei innspela som ikkje er relevante for denne revisjonen er silt vekk i samsvar med kriterie i vedteke planprogram. Dei innspela som er tekne med vidare frå silinga er bearbeidd av arbeidsgruppa og vurdert for ny arealbruk i arealdelen, og konsekvensvurdert.

Jamfør planprogrammet er prioriterte innspel til den nye arealdelen, er dei som:

1. byggjer opp om måla i samfunnsplanen og kan løysast i arealdelen.



2. byggjer opp om eksisterande byggjestruktur.
3. sikrar friluftslivverdiar.
4. sikrar naturverdiar.
5. ikkje tilfører ny risiko til arealbruken.
6. tek omsyn til gjeldande aktsemd- og omsynssone for natur og friluftsliv og naturfare.
7. foreslår bruk av strandsone som også gjev innspel om kva strandsone som bør vernast.
8. samla sett har lågt konfliktpotensiale.

3.3 Etter 1. gongs offentleg ettersyn

Planforslaget var ute til 1. gongs offentleg ettersyn i seks veker, og fristen for å kome med merknader var sett til 20. mars 2020.

Planforslaget er revidert etter 1. gongs offentleg ettersyn med utgangspunkt i innspel frå fylkesmannen, fylkeskommunen, NVE, statens vegvesen m.fl., samt innspel frå private.

Etter 1. gongs offentleg ettersyn fekk vi tilbakemelding frå fylkesmannen om at kunnskapsgrunnlaget må oppdaterast for naturmangfald i nokre delområde. Dette er utført og til saman vart det undersøkt 12 delområde i felt i to dagar. Delområda er fordelt slik i kommunen; eit område i Guddal, eitt område i Flekke, seks i Våge og fire i Dale.

Det er påvist viktige naturkvalitetar i området Hovden – Saurdalen (RU1 og 2), og desse vart i tillegg undersøkt nærare av person med spisskompetanse på lav og regnskog. For dei andre delområda er det eit meir nyansert bilete av naturkvalitetane etter at dei er undersøkt. Førre-var-prinsippet er nytta der det framleis er noko uvisse og dette gjeld særleg for naturverdiar i sjø. Planendringar ved Kysneset er presentert meir i detalj og det er generelt gjort ei ny vurdering av skadereuserande tiltak og forslag til endring av føremålgrensar for å hindre negativ påverknad på naturkvalitetane.

Det er utarbeidd ei samla rapport for alle delområda som vedlegg til konsekvensutgreiinga. Miljøtema naturmangfald er oppdatert i konsekvensutgreiinga for desse 12 delområda.

4 Endringar i ny plan

4.1 Detaljering av byggeområda

Dei fleste arealføremål i kommuneplan frå 2009, samt alle reguleringsplanane som ligg inne i planen er sett av som sirklar. Areal er dermed veldig grove og uoversiktlege i form av at byggeområda er større enn det som er tenkt å kunne byggast ut, og nokre utbyggingsareal på land går også ut i sjøområda. Dette var ei uheldig løysing og gav ikkje godt nok styringsverktøy for sakshandsaming. Det er difor gjort ein stor ryddejobb i den nye planen med å gå gjennom areala i planen frå 2009 og legge dei inn på nytt med nøyaktige arealavgrensingar i planforslaget. Dette bidrar til å få eit oppdatert planverk med ynskja utbygging på dei områda som ein faktisk har sett av til byggeområde, og gjere at sakshandsaminga blir enklare.

Når ein samanliknar gjeldande plankart med dette planforslaget kan det difor visuelt sett sjå ut som om nokre av byggeføremåla er kraftig redusert frå gamal til ny plan, men dette er fordi den gamle planen ikkje gav eit rett bilde av kva som var faktisk byggeområde. Byggeområda i ny plan er reelle byggeområde. Tabell 1 talfestar skilnadane mellom gamal og ny plan.

Tabell 1: Areal for nokre underføremål i ny og gamal plan, som illustrasjon på endringane som er gjort.

Føremål	Daa byggeområde i gjeldande plan 2009	Daa byggeområde i ny plan 2020.
Bustadområde	Ca 1000 daa	Ca. 200 daa
Industri/næring	Ca 3000 daa	Ca. 2500 daa

Fritidsbustader	Ca 4000 daa	Ca. 400 daa
-----------------	-------------	-------------

Tabell 2 under framstiller byggepotensiale i den nye planen. Den viser samtidig skilnaden på kva område som også låg inne i gamal plan og slik sett ikkje er nye. Siste kolonne viser kva som reelt sett er byggepotensiale i nye område som ikkje var med i gamal plan.

Tabell 2 Byggepotensiale for bustad og fritidsbustad i ny plan.

Føremål	Byggeområde med plankrav	LNf-spreidd byggeområde u/plankrav	SUM	Av desse utgjer heilt nye byggeområde
Bustader	Ca 40	Ca 45	Ca 85	Ca. 65
Fritidsbustader	Ca 20	Ca 45	Ca 65	Ca. 30

Med tanke på at det historisk sett vert bygd ca. 10 nye bustadeiningar i Fjaler årleg, inkl. Dale, gjev ny plan eit bra potensiale for bygging i heile kommunen dei neste åra. Planen har noko «overkapasitet» fordi det er lagt byggeområde til alle grendesenter, sjølv om behovet er usikkert. Dette gjev moglegheiter i heile kommunen, sjølv om vi veit det ikkje blir bygging overalt samtidig. Dette er gjort fordi det er vanskeleg å føresjå kvar utviklinga kjem, og fordi det er del av kommunen sin langsiktige arealbruksstrategi som kan vidareførast i mange planperiodar. For ytre Fjaler vil det bli eit auka bustadbehov dersom aktiviteten på Lutelandet tek seg opp. Byggekvote i føresegner for spreidde område gjev kontroll på den samla utbygginga sjølv om områda som er sett av har stor kapasitet. Slik planen ligg føre gjev den ei robust og langsiktig byggestruktur som er tett knytt til dagens grender, skulestruktur og anna infrastruktur.

Det er også med omsynssoner i den nye planen som gir føringar på kvar det må takast spesielle omsyn. Det kan vere verdiar som må ivareta, som friluftsområde og kulturarv. I tillegg er det i ny plan tatt med område som er hefta med fare eller ulempe, som flaum, skred, høgspenning, støy og anna. Det er knytt føresegner til desse sonene som seier noko om kva omsyn ein må ta.

4.2 Vedtekne reguleringsplanar

Alle vedtekne reguleringsplanar er blitt generalisert i kommuneplankartet. Dette betyr at kommuneplanen viser same føremål som reguleringsplan i nødvendig utstrekning. Kommuneplan og reguleringsplanar gjeld side om side, og kommuneplanen sine generelle føresegner utfyller dei eldre reguleringsplanane på tema der reguleringsplanane ikkje har føresegner. Til dømes byggjehøgde, utnyttingsgrad osv. Denne type vidareføring følgjer av pbl § 1-5. Eksisterande reguleringsplanar gjeld så langt det ikkje er motstrid med kommuneplanen. Dei generaliserte føremåla har ikkje namn i plankartet. Dette gjer det lettare å skilje kva område som inngår i reguleringsplan, og kva område som er reint kommuneplanføremål. Det er også sett påskrift over reguleringsplanane med nemning som begynner på rp, og med planident bak. For eksempel rp197702.

Undervegs i planarbeidet er det gjennomført ei vurdering av om gjeldande reguleringsplanar er i samsvar med nasjonale og regionale interesser. Aktuelle tema som er av nasjonale og regionale interesser er attraktive og klimavennlege by- og tettstadområde, born og unge, folkehelse og universell utforming, støy, forureining (luftkvalitet og grunnforureining), klima og energi, samfunnstryggleik og beredskap, jordvern, blågrøne strukturer, varehandel, landskap, naturmangfald, friluftsliv og vassdrag. Denne vurderinga inngår i konsekvensutgreiinga.

Reguleringsplanar som utgår:

Det er tre planar som er føreslått oppheva og ein delvis oppheva, som vist i tabellen under.

Tabell 3 Planar som er føreslått oppheva/delvis oppheva

Namn	Planident	Oppheva	Delvis oppheva
Kysneset (inkludert delplanar)	197401	X	
Korssund R. Skår	200401	X	
Steiestølen/Hogsdalen	199602	X	

Lammetun	200202		X
----------	--------	--	---

Planen for Korssund er ikkje blitt realisert eller påbegynt. Reguleringsplanområdet ligg også i konflikt med støy- og skuggekastsonar til Lutelandet vindpark, og framtidig veg-/kraftlinetrase til Lutelandet.

Føremåla til reguleringsplanen for Steiestølen er vidareført i kommuneplanen, og det er føresegnene til kommuneplanen som gjeld for området. Det same gjeld områda innanfor planen for Kysneset, men her er nokre av areala omdisponert til spreidd fritidsbusetnad.

Plan for Lammetun føreslått delvis oppheva, og denne er avsett til arealføremål for fritidsbustad og LNF. I plankartet til kommuneplanen er det tatt inn eit par nye område for utbyggingsområde (småbåtanlegg og fritidsbebyggelse), og det er tatt ut eit område for bustadbebyggelse innanfor reguleringsplanområdet. Bustadområdet er tatt ut då det er sett av til spreidd bustadbebyggelse på andre sida av vegen, og ein ser ikkje behov for to område for bustadbebyggelse i denne planperioden.

Av praktiske årsaker, og som informasjon, kan det vere nyttig å nemne at 11 reguleringsplanar mangla byggjegrense mot sjø i gamal plan, og desse har no fått byggjegrenser i kommuneplankartet. Byggjegrensa er vurdert utifrå plassering av eksisterande bebyggelse og kvalitetar i strandsona. Dette er eit døme på at kommuneplanen gjeld framfor reguleringsplanen, der det er motstrid.

Tabell 4 Reguleringsplanar som manglar byggjegrense mot sjø, men som no har fått det gjennom kommuneplankartet.

Namn	Planident
Korssund	1977 02
Straumsnes bustadfelt	1990 01
Haugland	1993 01
Flekk bustadfelt	1998 02
Korssund I. Skår	2000 02
Løykjevika	2001 03
Kyraneset (Fure) gbnr 234/12	2001 04
Jensbua	2006 01
Folkestad del av gbnr 278/8 og 11	2008 04
Folkestad	2008 05
Åsnes sjø og fritid	2017 03

Resterande reguleringsplanar har byggjegrenser mot sjø i plankartet.

Tabell 5 Eksisterande reguleringsplanar som har fastsett byggjegrense

Namn	Planident
Hellevik Gravplass/kapell	1983 01
Furenese industri	1994 01
Norrdalen/Indre Nordal	1996 01
Fv. 57 Nistadlia	1999 01
Åsnes	1999 02
Furset gbnr. 235/4	2001 02
Gallefoss hytter	2002 01
Steinseth - Høgeli	2003 01
Furset del av gbnr. 235/6	2004 03



Dalsfjordsambandet	2008 01
Strandavatnet – masseuttak	2008 03
Kjørlevika (gjenbruksstasjonen)	2011 01
Steinseth	2011 02
Kjøsnes 24/12	2011 03
Lutelandet energipark	2011 04
Steiestølen H2	2012 01
Indre Furset 235/11 og 17	2012 02
Reguleringsplan for fv. 393	2013 01
Lutelandet industri detaljregulering	2013 02
Folkestad hyttefelt	2016 01
Solvika gbnr. 29/2	2017 05
Kvamen gbnr. 58/1	2018 01

4.3 Vidareførte byggjeområde

Det er ni utbyggingsområde i gjeldande kommuneplan som er vidareført til det nye forslaget. Det er N1, N4, N20, N40, N44, BIA1, BIA21, SH5 og B41. Av desse områda er det kun SH5 som er innanfor 100-metersbeltet til sjø, og det er fem område som er utbygd; BIA1, BIA21, N4, N40, N44 og B41.

For områda som ikkje er utbygd er det krav om reguleringsplan, og for desse områda vil dei nasjonale og regionale interessene gjere seg gjeldande ved utarbeiding av planforslag. Aktuelle tema som har nasjonale og regionale interesser er attraktive og klimavenlege by- og tettstadsområder, barn og unge, folkehelse og universell utforming, støy, ureining (luftkvalitet og grunnureining), klima og energi, samfunnstryggleik og beredskap, jordvern, blågrøne strukturer, varehandel, landskap, naturmangfald, friluftsliv og vassdrag. Før desse vart tatt inn i planforslaget vart det gjort eit vurdering oppimot friluftsiinteresser og skredfare. Områda fekk ei ny avgrensing etter denne vurderinga.

For føremåla som alt er utbygd og det eventuelt er planlagt nye tiltak vil andre regionale og nasjonale interesser som kan vere berørt for desse områda bli ivaretatt ved handsaming av søknad om tiltak etter byggesaksdelen i plan- og bygningsloven. Dette gjeld omsyn til naturmangfald, ureining, klima og energi, tryggleik mot naturpåkjenningar som flaum og skred, universell utforming osv. Tiltakshavar skal utarbeide nødvendig dokumentasjon i tiltaket for å vise at krava som er gitt i byggteknisk forskrift er ivaretatt, jf. pbl kap. 12 og byggesaksforskrifta kap. 12.

4.4 Byggjegrænse i strandsona

Strandsona er ein nemning på 100- metersbeltet langs sjø og vassdrag. Plan- og bygningslova seier at det skal takast særlege omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser langs sjø og vassdrag. Det er eit generelt byggjeforbod i 100-metersbeltet, med mindre det er sett andre føringar i kommunale- og/eller reguleringsplanar.

Fjaler kommune er definert til å vere eit område med mindre press på areala i følgje den statlege planretningslina for differensiert forvaltning.

I dette planforslaget er det etablert ei byggjegrænse langs alle noverande byggjeområde, dvs. byggjeområde som er delvis til heilt utbygd. I framtidige byggjeområde der det er plankrav er det ikkje sett byggjegrænse. For desse områda vil byggjegrænse bli fastsett i reguleringsplan. For alle spreidd-områda som grensar til sjø og vassdrag er det sett byggjegrænse.



Det er fastslått at byggjeforbodet i 100-metersbeltet langs sjøen også gjeld for eldre planar som ikkje har fastsett byggjegrense mot sjø. Det er difor definert ein byggjegrense for desse planane i kommuneplankartet i tråd med intensjonen i reguleringsplanane. Kva reguleringsplanar det gjeld er omtalt i kap. 4.2. Mange av desse reguleringsplanane er heilt eller delvis utbygd, og byggjegrensa er fastsett utifrå eksisterande bebyggelse. Men samtidig har ein vurdert byggjegrensa utifrå at strandsona skal bevarast som verdifullt natur- og friluftsområde, og sikre god tilgjenge for allmenta. Sjølv om områda er utbygd har ein tatt høgde for at det kan skje utvikling i områda i form av tilbygg, uthus, garasjer og liknande, og byggjegrensa er då sett slik at utvikling ikkje kan skje nærare sjøen enn i dag. Ein har også tatt omsyn til korridorar som gir tilgang til strandsona. Langs vassdrag har ein brukt same kriteria som mot sjø, men her har ein også tatt særleg omsyn til å bevare kantvegetasjonen mellom byggjeområde og vassdrag.

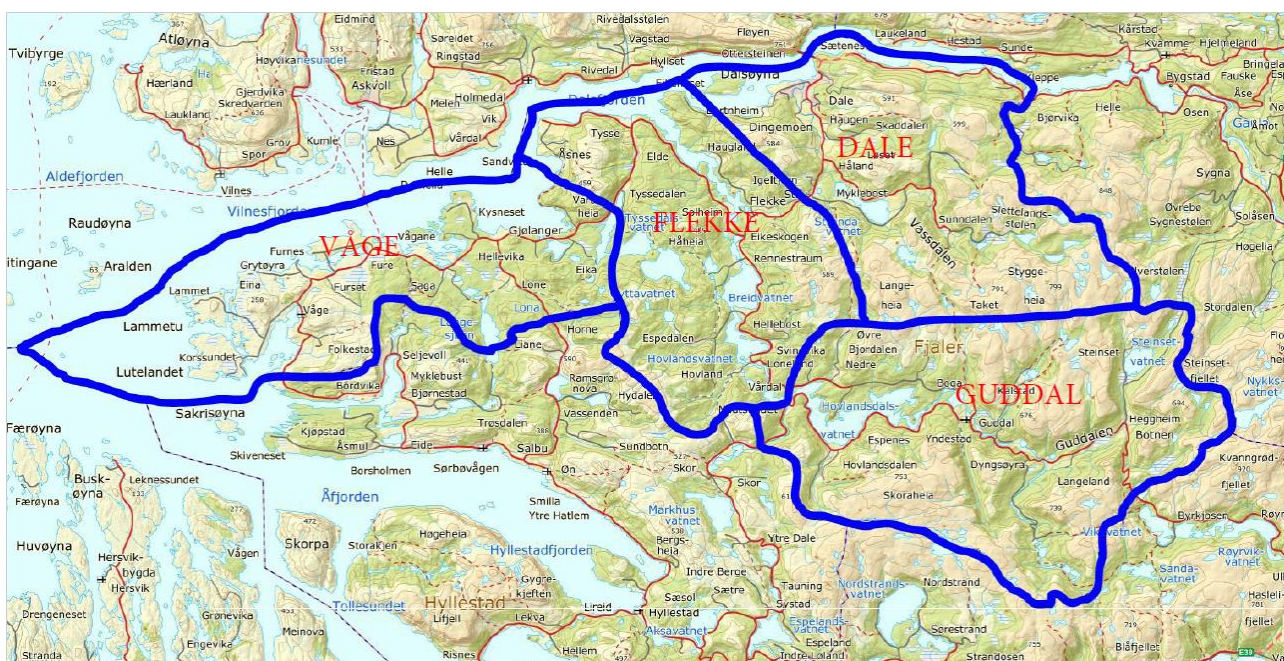
Når ein har vurdert byggjegrense mot sjø og vassdrag i andre byggje- og spreiddområde, har ein lagt til grunn dei same kriteria som ovanfor ved vurdering av byggjegrense i reguleringsplanar. For nokre område er det ikkje vist byggjegrense då føremålgrensa overlappar byggjegrensa. Ein har her vurdert at det er naturleg at grensa for utbyggingsføremålet også er byggjegrense. Dette for å unngå opparbeiding av plen og andre stengsler som gjerde eller liknande mellom byggjegrense og føremålgrense då dette har ein privatiserande effekt.

5 Arealutvikling i delområda

Kommunen vart delt opp i 4 delområde der kvart delområde har ei generell beskriving og presentasjon av innspel til ny arealbruk og innspel på folkemøte i forhold til kva som er særskilde problemstillingar for området.

Med dette som bakgrunn er det i konsekvensutgreiinga, utvikla ulike alternativ til arealbruk i kvart av desse områda.

På bakgrunn av alternativsvurderingane er det utarbeidd eit framlegg til arealbruksstrategi for det aktuelle delområdet og forslag til endringar i arealbruk.



Figur 2: Delområda i kommuneplanarbeidet. Fjaler kommune.

5.1 Guddal

5.1.1 *Utfordringar og moglegheiter*

Guddal er eit typisk jord- og skogbruksområde der busetnaden er spreidd jamt i heile dalføret. Hovuddalføret strekkjer seg frå Flekke, først sørover ca. 10 km til Nautsund, der det bøyer av mot aust. Herifrå går Guddalsdalføret vel 20 km til Heldalsheia og Steinset, der det er vegsamband mot Årøy/ Sande. Fylkesveg 93 ved Vadheim i Høyanger kommune går også gjennom Guddal. Guddalsvassdraget renn gjennom heile dalføret.

I Guddal er det entreprenørverksemd, hytteutleige/camping og hyttefelt i tillegg til tradisjonelt landbruk. Det er mange som pendlar til arbeid i kommunesenteret Dale og i nabokommunane. Arbeidsmarknaden i både Førde og Høyanger er innafor rimeleg rekkevidde.

Servicefunksjonane var tidlegare samla på Engja, omlag midt i dalføret der vegane på sørsida og nordsida møttest. Kyrkje med gravplass ligg her. Her var det tidlegare landhandel, skule/grendehus med barnehage og bibliotek.

I samband med dette planarbeidet har kommunen gjennomført to folkemøte i Guddal. Det eine i høyringsperioden til planprogrammet, desember 2018 og det andre etter at første siling av arealinnspele var gjort i mars 2019.

Innbyggerane peikar sjølv på at Guddal er sentralt i forhold til arbeidsplassar (4 vegar til/frå Guddal). Nærleik til naturen og at Guddal er ei landbruksbygd vart også trekt fram som positivt av mange. Elles vart nærleik til flyplass, dugnadsånd, variert organisasjonsliv, gründerånd og friheit trekt fram som positive trekk.

Av utfordringar peikar mange på den dårleg infrastrukturen (både veg, mobil, breiband/fiber). Aldrande befolkning og mangel på småbarnsfamiliar har medført at barnehagen og skulen er nedlagt. Mange var opptekne av at vernesona for vassdraget er negativ, og at vernet hindrar både bustadutvikling og næringsutvikling (vasskraft).

Kommunen erfarer at det er lite byggjeaktivitet i Guddal. To til fire bustadhus og åtte til ti fritidsbustader sidan førre revisjon i 2009. I tilknytning til næringsverksemd har det vore utbygging på Yndestad gard og nokre småkraftverk. Det er sett av relativt store byggjeområde i Guddal som ikkje er tekne i bruk.

På folkemøte uttrykkjer innbyggerane følgjande forventingar til ny arealplan:

- Planen må vere fleksibel på den måten at dei som vil flytte til Guddal og har plukka ut ei tomt må få anledning til å få byggje der, og ikkje bli vist til ein annan stad i dalen som er avsett til føremålet.
- Meir avklart forhold til det verna vassdraget fordi det er frustrerende lite byggjeareal som er tilgjengeleg når ein legg 100 meters byggeforbodssone langs vassdraget og sone for skred/flaumfaren til grunn.
- Eventuelt forsterking av knutepunkt/sentrum må skje i området kring Engja.
- Som tilleggsnæring til landbruket må det satsast på laksetrapp for å få laksen lenger opp i vassdraget, og det må vere mogleg med kraftutbygging.

5.1.2 Val av arealstrategi for Guddal og siling av framlegg til arealbruk

Alternative arealstrategiar for Guddal er drøfta i konsekvensutgreiinga kap 3. Etter ei samla vurdering ynskjer kommunen å gå vidare med eit alternativ som er ein kombinasjon av fortetting og spreidd utbygging for å ha ein fleksibel plan som er realistisk etter det behovet som er i Guddal. I realiteten vil det vere få saker og mange av dei vil gjelde eit ekstra hus eller to, på garden der ein kjem frå. Samstundes ynskjer ein å legge til rette for ei viss tettstadsutvikling på Engja, i tilfelle det skulle kome større interesse for bygging som ikkje er direkte knytt til gardsbruk. Arealframlegg frå høyringsperioden og folkemøte, som ligg naturleg knytt til Engja, vert difor teke med vidare. Areal i gjeldande kommuneplan som ikkje er tekne i bruk eller vist interesse for er fjerna.

Areal som blir vurdert tek utgangspunkt i framlegg tilsendt planen, deretter er dei justert av arbeidsgruppa for å tilpassing til overordna føringar og konfliktpotensiale. Arbeidsgruppa har også lagt inn eigne framlegg til ny arealbruk som byggjer opp om arealstrategien for området

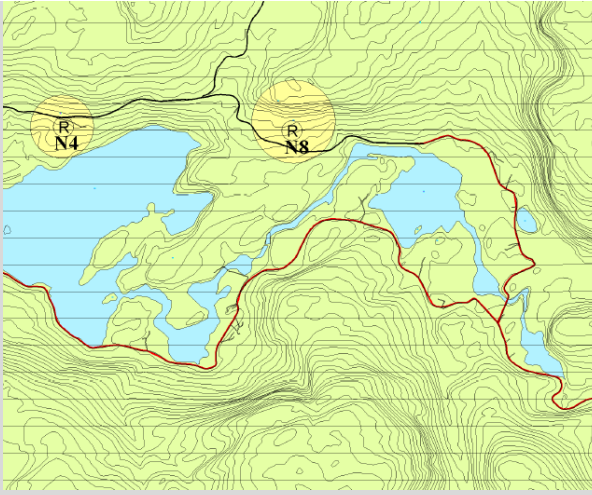
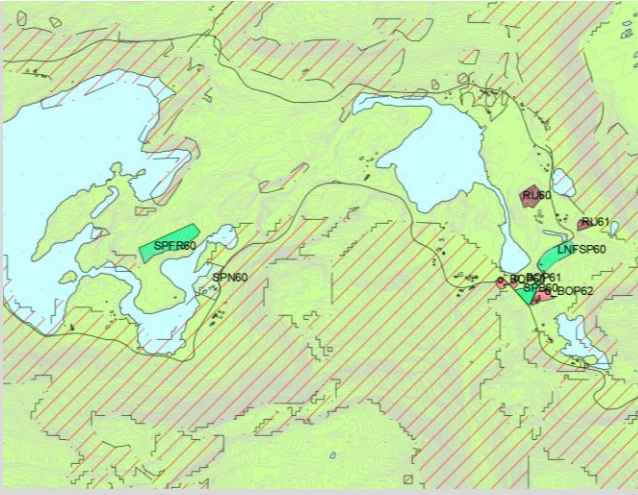
Tabell 6: Liste over framlegg til arealendring som skal konsekvensutgreiast.

Ident.	Føremål	Merknad
LNFSP60	LNF-spreidd kombinert for fritidsbustad og bustad	Ynskje om 10 hytter
SPFR60	Spreidd fritidsbebyggelse	1-2 utleiehytter ev. sal
SPB60	LNF- spreidd for bustad	Inntil tre tomter
SPN60	Spreidd næring	Utviding av dagens bruk
FT60	Fritids- og turistformål	Utleiehytter
BOP60-61	Offentleg/privat tenesteyting	Setje av etablert arealbruk
BOP62	Offentleg/privat tenesteyting	Setje av etablert arealbruk
BOP63	Offentleg/privat tenesteyting	Setje av etablert arealbruk
N60	Næring	Kraftkrevjande industri
RU60	Råstoffutvinning	Steinuttak for eige bruk/sal.
RU61	Råstoffutvinning	Steinuttak for eige bruk

Kraftverket i Øyrafossen (N60) vart tilrådd ikkje tatt med vidare til plankartet då tiltaket har vore gjennom ein konsesjonshandsaming og er avslått. Arealendringane på Yndestad er tilrådd tatt med vidare på grunnlag av

at arealet justerast slik at det ikkje medfører inngrep i vassdraget og at beslaget av dyrka mark vert avgrensa.

Tabell 7: Samanlikning ny og gamal plan i Guddal

Areal del 2009	Ny arealdel
	
<p>Sentralt i Guddal var det sett av to rundingar med byggeområde som har plankrav. Det har ikkje vore interesse for desse areala. Utover dette er det nokre godkjente reguleringsplanar for fritidsbustader i Guddal.</p>	<p>Ny plan er oppdatert med faresoner ras. Dei gamle byggeområde er sletta og det er lagt inn nokre mindre spreiddområde sentralt ved skule og kyrkje. Utover dette reknar ein med at bustadbygging i hovudsak vil skje på gardsbruk som hus nr 2 og 3 på garden.</p>

5.2 Flekke

5.2.1 Utfordringar og moglegheiter

Flekkje er i dette planarbeidet nemninga på eit større område som også omfattar bygder som Straumsneset, Tysse og Haugland. Området ligg midt i kommunen og landskapet er prega av landbruk og den idylliske Flekkefjorden som går syd-austover fem km frå Dalsfjorden. Hovuddalføret går vidare sørover mot Guddal og Hyllestad og er prega av skogkledde lier.

Inst i Flekkefjorden ligg knutepunktet Flekke med kommunalt bustadfelt, butikk, barnehage, skule og ungdomshus.

På Haugland lengre ute i fjorden finn ein Røde Kors Rehabiliteringssenter, Sogn og Fjordane sitt største private fagmiljø innan helsesektoren. På same staden ligg Røde Kors Nordisk United World College med 200 studentar frå heile verda, leirskule, kulturbygg og den nye satsinga UWC Connect med utvida sengekapasitet og fellesareal.

Bygda Tysse som ligg ved innløpet til Flekkefjorden er ei bygd med bratt kulturlandskap og bratte lier oppover mot Fredensborgåsen og Arsteinheia. Tysse har også eit unikt sjømiljø med mange istandsette sjøhus. Fv. 607 går sørover frå Tysse gjennom eit trangt dalføre mot Tyssedalsvatnet. Tysse var i tidlegare tider eit kulturelt og administrativt sentrum både i kommunen og regionen. Dei mange eldre herskaphusa vitnar om dette.

Straumsnes er ei aktiv landbruksgrænd som ligg ope og fritt ved Dalsfjorden midt i kommunen med god tilkomst frå sjøen. Landskapet er kupert med bratte lier oppover mot Arsteinheia og Vardeheia. I gamledagar var Straumsnes (Åsnes) kyrkjestad. I dag er kyrkja borte. Ein kan også finne eldre bygningsmasse som gjev inntrykk av korleis tunskipnaden på gardane var. Medan Åsnes skifabrikk var i drift var Straumsnes ein grande industristad. I 2008 vart skifabrikken lagt ned.



I samband med dette planarbeidet har kommunen gjennomført to folkemøte i Flekke. Det eine i høyringsperioden til planprogrammet i desember 2018 og det andre etter at første siling av arealinnspela var gjort i mars 2019.

På den positive sida legg innbyggjarane vekt på at Flekke merker seg ut med å ha både butikk, skular og store arbeidsplassar med internasjonal miljø (UWC). Det er godt samhald i bygdene og det er forsamlingshus både på Straumsnes og i Flekke. Området har aktive bønder. Det er kort veg til flotte naturopplevingar både kring fjord og fjell. Bustadområda er gode og med god plass.

Når det gjeld utfordringar framover legg mange vekt på at det trengst fleire attraktive bustadtomter i området og at ein her bør kunne tilby større tomter enn i Dale. Eit viktig poeng for mange er også å kunne tilby attraktive byggeområde ved sjøen med tilgang til båtplass og badeplass. Betre gang- og sykkelveggar internt på Flekke og mot Dale vert også trekt fram. Det bør vidare leggest til rette meir næringsareal og matjord må takast vare på.

Kommunen erfarer at det er etterspurnad etter tomter då det berre er fem tomter igjen i felt, og desse er dei minst attraktive tomtene. Hauglandssenteret og UWC treng meir areal. Det er behov for å opne opp moglegheiter på Straumsneset. Planen må løyse områda langs Flekkefjorden og Straumsneset, elles er det mykje eksisterande areal/bruk som vert vidareført.

På folkemøte uttrykkjer innbyggjarane følgjande forventingar til ny arealplan:

- Meir byggeareal i 100-metersbeltet som ikkje er attraktivt for allmenta, og som dermed kan vere aktuelt å setje av til bustadareal.
- Raskare sakshandsaming og at fleksibiliteten til å bygge vert større. Samtidig er det viktig å verne om landbruksarealet.
- Ynskjer å kunne tilby større tomter enn i Dale, og det er ikkje heldig om det skulle bli for strenge tomterestriksjonar (under to mål).

5.2.2 Val av arealstrategi for Flekkeområdet og siling av framlegg til arealbruk

Etter ei samla vurdering ynskjer kommunen å gå vidare med eit alternativ som styrkar området kring skule/barnehage/butikk i Flekke og gjev ei foretting i samsvar med samfunnsplanen. Vidare har området fleire levedyktige bygder som bør ha tilgjengelege areal for utbygging, her vert det lagt opp til ny arealbruk som ligg ved eksisterande byggeområde. Slik at det kan styrke etablerte bygdesenter. Det vert ikkje sett av nye store hytteområde. Areal i gjeldande kommuneplan som ikkje er tekne i bruk er fjerna.

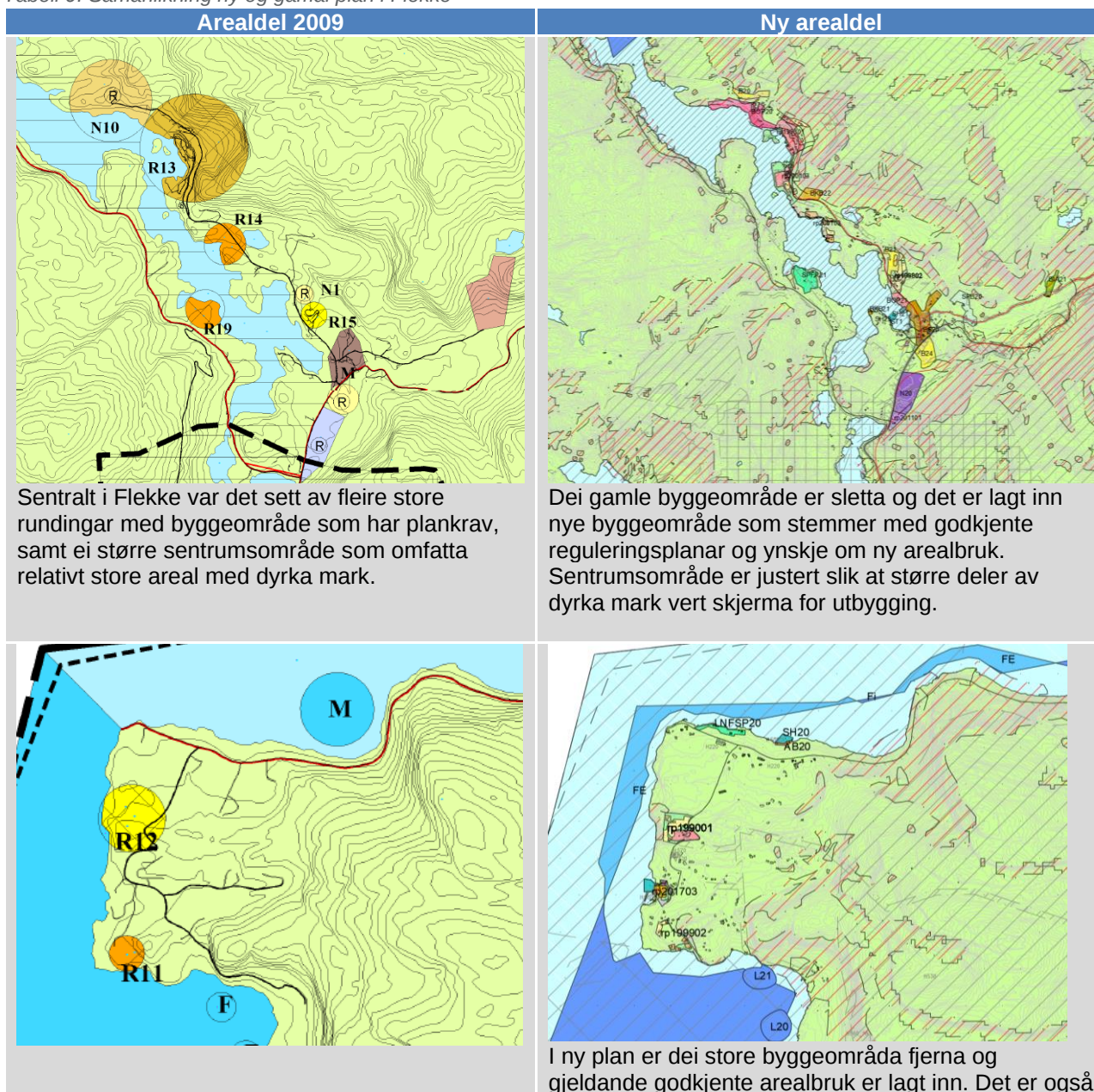
Tabell 8: Liste over framlegg til arealendring som skal konsekvensutgreiast.

Ident.	Føremål	Merknad
BFR20	Fritidsbustad	
SH22	Småbåthamn	
LNFSP20	Kombinert LNF-spreitt til fritidsbustad/bustad	
SPFR21	LNF- spreidd fritidsbustad	Utgått utbyggingsplan for området
BS20	Sentrumsføremål	
B20	Bustad	
SPB20	Spreidd-bustad	
BOP21	Offentleg eller privat tenesteyting	
B21-22	Bustad	Utviding av eksisterande felt
SPFR20	LNF-spreidd for fritidsbebyggelse	
AB20	Annan bebyggelse og anlegg (naust)	
SH20	Småbåthamn	
SH21 og AB21	Småbåthamn og annan bebyggelse og anlegg	

SH23 og AB22	Småbåthamn og annan bebyggelse og anlegg	
BKB21	Kombinert bebyggelse og anlegg	
BKB22	Kombinert bebyggelse og anlegg	
BIA20	Idrettsanlegg	Skytebane
BOP20	Offentleg eller privat tenesteyting	Utviding aktivitetar
RU21-22	Råstoffutviding	Ha inn eksisterande, og utviding
N22	Næringsområde	Eksisterande råstoffutvinning ynskjer avsett til næring, med utviding austover

Hyttefeltet på Straumsneset (BFR20 og SH22) er tilrådd å ikkje ta med vidare pga. at det har ein del negative konsekvensar for stort sett alle tema. Framtidig bustad- og næringsområde på Flekke (N21 og B25-26) er tilrådd å ta ut pga. nærleiken til ei viktig naturtype, samt konsekvensane tiltaket har for dyrka mark.

Tabell 9: Samanlikning ny og gamal plan i Flekke





På Straumsneset var det sett av eit større område for bustadbygging og eit for fritidsbustader.

sett av eit mindre område med høve til fortetting av nokre få bustader.

5.3 Våge

5.3.1 *Utfordringar og moglegheiter*

Våge omfattar i dette planarbeidet bygdene lengst vest i kommunen frå Gjølanger og vestover som Hellevika, Grytøyra/Våge, Folkestad, Korssund med fleire. Barnehage og skule ligg på Våge og det er totalt 488 personar i grunnkrinsane Tyssedal, Gjølanger, Fure, Våge og Folkestad.

Det er butikk både i Hellevika, Korssund og på Grytøyra. Det er bensinstasjon/verkstad på Fure og god tilgang på overnatting og marina i området. Ein kan kome sjøvegen med ferje frå Askvoll til Fure eller landvegen fv. 5655.

Næringane i området er landbruk, oppdrettsanlegg for fisk, handverk, servicenæringar og Bioforsk Fureneset. Det siste tilskotet er industriutvikling på Lutelandet, eit over 3.000 mål stort industriområde som er sentralt plassert nær store gassfelt og store mineral-ressursar. Det er under planlegging ein vindpark på 56 MW vest i industriområdet.

Området er rikt på kulturminne. I Korssund står ein kross reist i samband med kristninga av Norge for tusen år sidan. Her er gravrøyser. Frå siste krig er her også to kystfort.

I samband med dette planarbeidet har kommunen gjennomført to folkemøte i Våge. Det eine i høringsperioden til planprogrammet i desember 2018 og det andre etter at første siling av arealinnspela var gjort i mars 2019.

Innbygarane nemner natur/rekreasjonsmoglegheiter og nærleik til sjø som positivt med området. Vidare legg dei vekt på det er butikk, skule og barnehage i bygda i tillegg til at det er bra med næringsetablering. Elles vert fergeforbinding, kort veg til ekspressbåten til Bergen, dugnadsånd, aktive lag/organisasjonar, trygg plass å bu, friheit, moglegheit for å bu spreidd og tilbakeflytting trekt fram som positive trekk.

Innbygarane er opptekne av at det framover må vere ein balanse mellom næringsutvikling, infrastruktur og bustadutvikling i området. Det må også vere ein fleksibilitet med tanke på bustadbygging i området og gjerne nær skule. Innbygarane er stolte over næringsverksemdene som er etablert, og dei ynskjer at det blir etablert fleire næringar i bygda. Det er ikkje avsett nok område til næring i dagens plan. Veggen til Lutelandet er for dårleg til å møte behovet til tungtrafikken i dag, og det som kan komme. Innbygarane har forventningar at det blir gjort noko med den, anten i form av omlegging eller utviding. Vidare er innbygarane opptekne av at det skal vere mogleg å bygge bustader i strandsona. Det har vore ein del dispensasjonssaker med ulikt utfall, og innbygarane ynskjer at den nye planen blir meir fleksibel. Eldretun er også etterspurt i området.

Som nemnt ovanfor erfarer kommunen at det har vore etterspurnad etter bustadtomter i strandsona i området. Dispensasjonssakene har vore krevjande å handsame. Veg til Lutelandet er ei viktig sak som treng eiga utgreiing og ikkje kan løysast i denne planrevisjonen. I dette området er det bra kapasitet på hytteområde, og det er ikkje naturleg å opne for nye store område.

På folkemøte hadde innbygarane følgjande forventningar til ny arealplan:

- Større fleksibilitet for bustadbygging generelt, og særskilt i strandsona og i området nær skulen.
- Eldretun slik at dei eldre har trygge buforhold når dei vert pleietrengande.
- Skilje mellom hytte- og bustadbygging, og at det ikkje vert lagt opp til spreidd hyttebygging.
- Betre infrastruktur m.a. fiber (i Korssund og Lammetun) og vegar (m.a. Lutelandet), samt betra trafikktryggleik for mjuke trafikantar.
- Unngå konflikhtar mellom landbruksdrift og spreidd bustadbygging.



- Nye småbåthamner og utviding av dei eksisterande småbåthamnene.
- Nye næringsareal/utviding av eksisterande, reiselivsutvikling og nye arbeidsplassar.
- Registrering av kulturminne (som Leahuset og Nilsbua).

5.3.2 Val av arealstrategi for Våge og siling av framlegg til arealbruk

Etter ei samla vurdering ynskjer kommunen å gå vidare med eit alternativ som gjev styrking av området kring skule/barnehage og ei fortetting i samsvar med samfunnsplanen. Vidare har området fleire levedyktige bygder som bør ha tilgjengelege areal for utbygging. Her vert det lagt opp til ny arealbruk som ligg ved eksisterande byggeområde, slik at det kan styrke etablerte senter. Det vert ikkje sett av nye store hytteområde, men Kysneset vert endra frå stort hytteområde til fleire små i samsvar med gjeldande reguleringsplan. Areal i gjeldande kommuneplan som ikkje er tekne i bruk er fjerna.

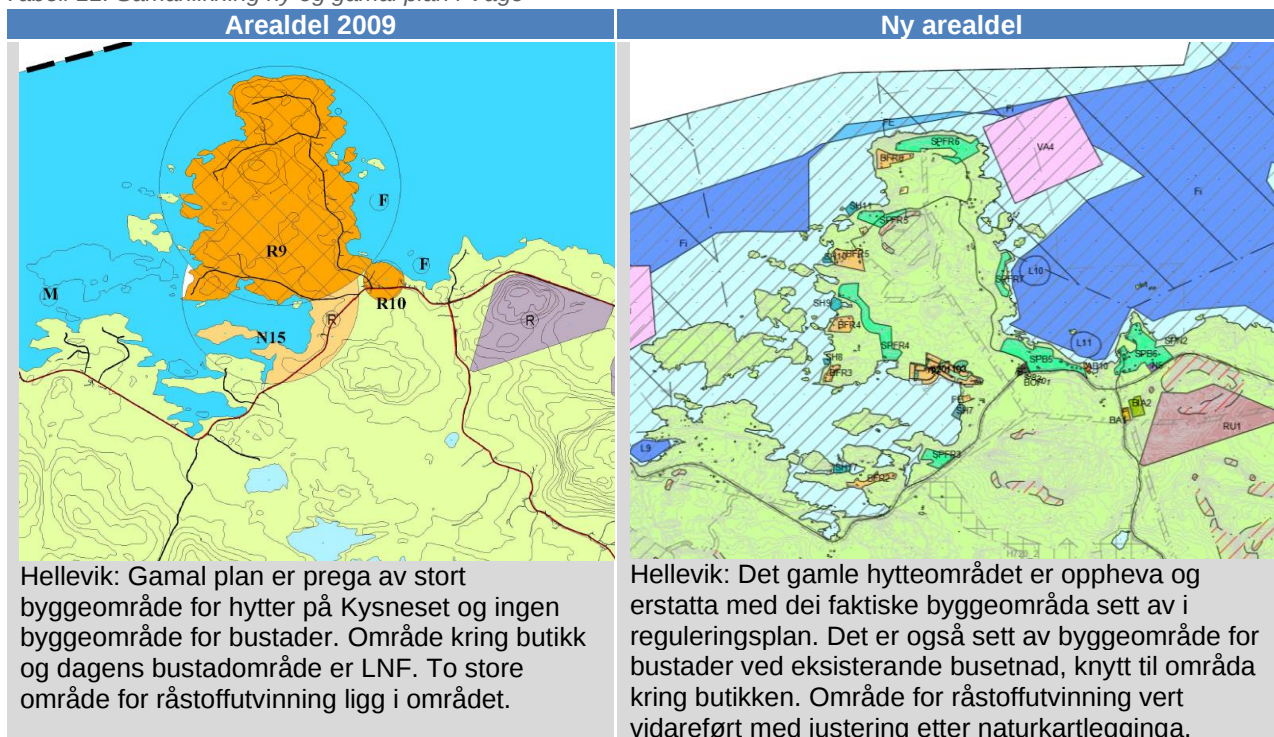
Tabell 10 Liste over framlegg til arealendring som skal konsekvensutgreiast.

Ident.	Føremål	Merknad
BFR2-6	Fritidsbebyggelse	Kysneset
SPFR4-7	LNF- spreidd for fritidsbebyggelse	Kysneset
SH8-12	Småbåthamn	Kysneset
AB9	Annan bebyggelse og anlegg (småbåtanlegg)	Kysneset
SPFR3	LNF-spreidd fritidsbebyggelse	4-5 fritidsbustader
BFR7	Fritidsbebyggelse	4 stk. fritidsbustader
SPB5-6, , og	Spreidd bustad	
SPN2	Spreidd næring	
N5	Annan bebyggelse og anlegg (naust)	
AB10		
RU1-2	Råstoffutvinning	Vidareføre arealbruken
VA5	Akvakultur på land	
VA6	Akvakultur i sjø	
SH7	Småbåthamn	Grunneigar fekk dispensasjon
BIA2	Idrettsanlegg	Setje av etablert arealbruk
SPFR2	LNF-spreidd fritidsbebyggelse	
SPB1	LNF-spreitt, bustad	
SPB2-3	Spreidd bustad	
BKB1	Kombindert byggje- og anleggsformål	
FT1	Fritids- og turistformål	
AB4	Annan bebyggelse og anlegg	
SH3	Småbåthamn	
BA1	Bebyggelse og anlegg	
SPN1, AB5-7, SM1 og SH4	LNF-spreitt næring (SPN1), annan bebyggelse og anlegg (AB5, kai og AB6-7, naust), molo (SM1) og småbåthamn (SH4)	Tidlegare sjøbu til spreitt næring
N2-3, SH6, SM2 og AB8	Næring (N2-3), småbåthamn (SH6), molo (SM2) og annan bebyggelse og anlegg (AB8, naust)	Utviding av eksisterande, og setje av etablert arealbruk
N6	Næring	Framtidig, djupvasskai
FT2	Fritids- og turistformål	Camping

AB3 og SH2	Annan bebyggelse og anlegg (AB3), (naust) og småbåthamn (SH2).	
SPFR1, AB4 og SH1	Spreidd fritidsbebyggelse (SPFR1), annan bebyggelse og anlegg (AB4, naust) og småbåthamn (SH1)	Det er ynskjeleg å setje av området etter faktisk bruk
SPB4	Spreidd bustad	
BOP2-4	Offentleg eller privat tenesteyting	Setje av etablert arealbruk
SPFR8	Spreidd fritidsbebyggelse	

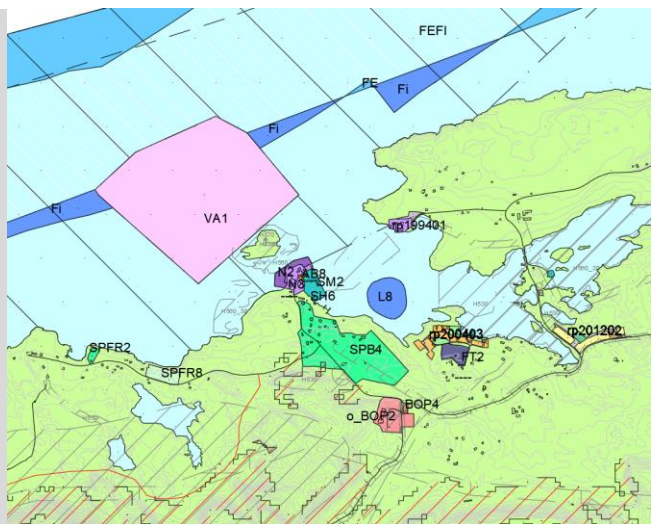
Området for fritidsbustad på Holt (BFR7) og næringsområdet på Langevikhaugen (N6) vert tilrådd tatt ut av planen i sin heilskap pga. negativ konsekvens i forhold til landskapsbilete, naturmangfald, friluftsliv og samfunnstryggleik.

Tabell 11: Samanlikning ny og gamal plan i Våge





Grytøy: Det er sett av nokre større sirklar med byggeområde i området.



Grytøy: Dagens arealbruk er sett av og det er sett av eit spreiddområde som kan fortettast der det bur folk i dag. Det er sett av byggeområde kring skulen og grendahuset.



Korsundet-Lammetun: Fleire store byggeområde er sett av som sirklar utan nermare definering.



Korsundet-Lammetun: Faktisk arealbruk er lagt inn, saman med nokre ynskje om nye område som byggjer opp om dagens byggestruktur.

5.4 Dale

5.4.1 Utfordringar og moglegheiter

Samfunnsdelen til kommuneplanen slår fast at Dale skal vere ein levande tettstad med urbane kvalitetar der folk både jobbar og bur. Å skape liv i sentrum utover butikkane si opningstid er ei prioritert oppgåve og for å få det til må ein legge til rette for både busetnad, næringsaktivitet og kultur- og fritidstilbod i sentrumskjernen. Det er også eit sterkt ynskje blant innbyggjarar og folkevalde å opne Dale mot sjøen og revitalisere eksisterande byggeområde langs strandsona.

Kommunedelplanen for Dale, vedteken i 2015, gjev løysingar for desse utfordringane. Arealdel til kommuneplanen omhandlar ikkje Dale sentrum, men tek føre seg områda kring sentrum som ikkje var ein del av kommunedelplanen.



I samband med dette planarbeidet har kommunen gjennomført to folkemøte i Dale. Det eine i høyringsperioden til planprogrammet i desember 2018 og det andre etter at første siling av arealinnspela var gjort i mars 2019. I Dale vart det også halde eit møte med næringslivet i kommunen.

Hovudinstrykket frå folkemøtet var at det er ynskje om at ein utfordrar strandsonevernet på eit generelt grunnlag, og at det vert gjort hyppigare revideringar av arealplanen. Deltakarane nemnte vidare at vi som skal jobbe med plandokumenta bør sjå på Askvoll som eit eksempel og hauste erfaringar som dei har gjort under rulleringa av Askvoll sin arealplan. Den Trondheimske postveg er mykje nytta, og det kom innspel på å gjere denne om til gang- og sykkelveg.

Hovudinstrykket frå møtet med næringslivet er at det er mangel på næringstomter i Fjaler, og at det er forventningar om at det vert sett av føremål til dette i arealplanen. Mange av innspela som kom inn på møtet viser også utvikling av eksisterande næringsområde. Dei nye areala som vart sett av på kartet er i tilknytning til eksisterande infrastruktur og industrien utanfor bebygde strøk. Forsamlinga ytra ynskje om at eksisterande vegnett og anna infrastruktur vert utbetra. Det er behov for å setje av areal til akvakultur både til sjø og på land, samt masseuttak. Elles kom det også inn innspel på bustad- og hytteområde i form av LNF- spreidd, samt eit par byggjefelt.

Kommunen erfarer at kommunedelplan Dale løyser bustad- og tettstadsutfordringane. Det er behov for meir næringsareal i randsona til tettstaden. Det er ikkje nok med Kvammen og Vassenden. Det trengs også eit godt deponiområde med tanke på dei tunnelane som skal byggjast på fv. 57 framover.

På folkemøtet uttrykkjer innbygarane følgjande forventingar til ny arealplan:

- Utfordre strandsonevernet.
- Finne meir næringsareal i randsona til tettstaden Dale.
- Finne deponiområde for framtidig tunneldrift på fv. 57.
- Sjå om Den trondheimske postveg kan gjerast om til gang- og sykkelveg.

I følgjande kapittel (5-9) er arealføremåla i plankartet omtalt, medan kapittel 10 er ei omtale av omsynssonene som er brukt i plankartet. Rekkefølga på føremåla og omsynssonene er opplista som i plan- og byningslova.

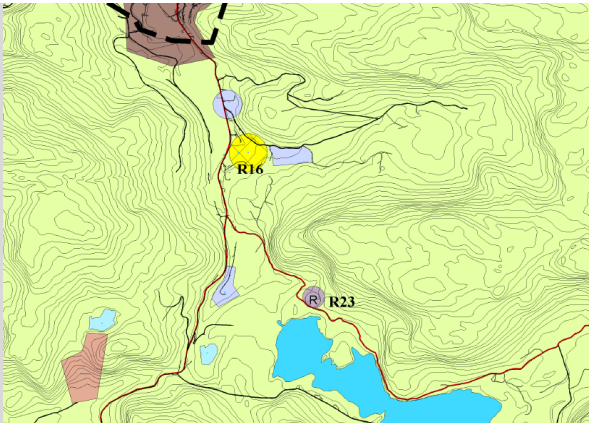
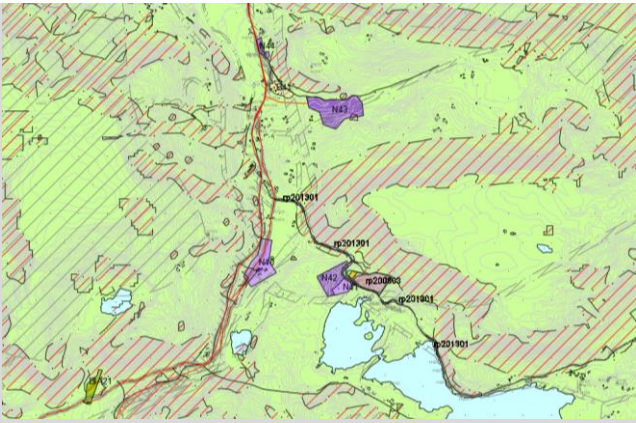
5.4.2 Val av arealstrategi for Dale og siling av framlegg til arealbruk

Etter ei samla vurdering ynskjer kommunen å gå vidare med eit alternativ som gjev næringsareal utanfor Dale sentrum. Det vert ikkje sett av nye hytteområde, men det er lagt til rette for utviding av allereie eksisterande.

Tabell 12 Liste over framlegg til arealendring som skal konsekvensutgreiast.

Ident.	Føremål	Merknad
B40	Bustad	
SPFR40	Spreidd fritidsbebyggelse	
SPFR41	Spreidd fritidsbebyggelse	
SPFR42	Spreidd fritidsbebyggelse	
N41-42	Næring	Utviding av eksisterande
N43	Næring	
N45-46	Næring	Utviding av tømmerkai i aust og vest

Tabell 13: Samanlikning ny og gamal plan i Dale

Arealdel 2009	Ny arealdel
 <p data-bbox="164 768 722 860">Sentrumsområde for Dale har eigen kommunedelplan. Utanfor denne er det sett av noko areal til næring og bustad.</p>	 <p data-bbox="790 768 1404 907">Kommunedelplanen for Dale skal løyse bustadbehovet i området. Der er difor ikkje sett av bustadområde i nærleiken. Det er sett av noko næringsareal i dei same område som førre plan har sett av areal.</p>

6 Bygg og anlegg (§ 11-7, nr 1)

I dei områda som det skal utarbeidast reguleringsplan er det føresett at spørsmål og problemstillingar knytt til trafikk og friluftsliv skal løysast gjennom reguleringsplanarbeid. Det vil seie sikre og/eller opparbeide tilkomstveggar/kryss til hovudveggar, turløyper, turstigar, nærleikeområde, kulturminne og landskap. Det same gjeld byggjegranser til veg, vassdrag og sjø.

6.1 Bygg og anlegg

Hovudføremålet bygg og anlegg har fleire underføremål der eksisterande og nye utbyggingsområde inngår. Det er laga føresegner som styrer kva slags utbyggingsføremål som vert tillate og rammer for føremålet.

Alle nye arealføremål i planforslaget er konsekvensutgreidd. Alle områder frå gjeldande plan har blitt vurdert der nokre er tatt ut og tilbakeført til LNF, medan andre er tatt med vidare i forslaget. Det er tatt inn ein del nye område etter innspel frå innbyggjarar og kommunen. For desse areal er det meir detaljert beskriving i vedlagte KU-rapport.

Der det ikkje er vist byggjegrænse mot sjø og vassdrag innanfor utbyggingsføremåla er byggjegransene lagt i føremålsgrænse.

Følgjande område er sett av til hovudføremålet bygg og anlegg i planforslaget:

ID-nr.	Namn	Status	Areal i daa
BA1	Hellevika	Noverande, gamleskulen	5
BA2	Folkestad	Framtidig	2,1

6.2 Bustader

Kommunedelplan for Dale handterer den store etterspurnaden etter tomter i Dale.

I resten av kommunen er det mindre byggjepress, og det er ikkje ei utfordring å finne byggjeområde. Utfordringa er derimot å tilby attraktive tomter, gjerne i strandsona, til dei som ynskjer å busetje seg i kommunen.

Hovudstrategien til kommunen er at nye bustadfelt i hovudsak skal lokaliserast nær bygdesentera (med butikk og skule) Dale, Flekke, Grytøyra, Hellevika og i frå før utbygde område, og dermed bidra til å styrke eksisterande infrastruktur og sosialt miljø. Spreidd busetnad er prioritert i bygdene Straumsnes, Korssund, Folkestad, Guddal. For større utbyggingsområde vert det krav om utarbeiding av reguleringsplan, medan det må utarbeidast nærare føresegner/retningsliner for område der ein tillèt spreidd utbygging. Det vert i nokon grad opna for frådelling av tomter til bygging av hus nummer to på gardar der dette er tenleg for gardsdrifta og folketalet i fråflyttingstruga område.

Ut i frå SSB er det 1271 einebustader i kommunen, og 29 leilegheiter. I snitt per år vert det bygd 9 nye bueiningar i kommunen. Per 2. kvartal for 2019 er det 2778 innbyggjarar i Fjaler, og i følgje framskrivinga til SSB er det forventa at tal innbyggjarar er 3139 i 2030. Alle desse tala inkluderer kommunedelplan for Dale.

Dette kommuneplanarbeidet gjeld heile kommunen, med unntak av Dale.

I arealtabellen til planforslaget viser at det er avsett 399 daa til bustadføremål. I tillegg er det lagt opp til bustader i LNF- spreidd, meir om dette i kap. 8. I Guddal er det også lagt opp til bustader i kombinasjon med fritidsbustader, jf. kap. 5.12.



Det er ein del eksisterande bustader innanfor bustadføremåla, og nokre tomter som er frådelt, men ikkje bebygd. Hushaldstorleiken i Fjaler er på om lag 2,3 % innbyggarar per husstand. Det er ikkje venta at det vert stor etterspurnad etter nye større bustadområde i planperioden. I Straumsnes er det eit felt som er ferdig regulert, og det er per d.d. fire ledige tomter i feltet. På Furset er det åtte ledige tomter og ni ledige tomter i Folkestad. I Flekke er det fem ledige tomter i tillegg til eit område som ikkje er regulert.

Fleire av bustadane og gardsbruka i Fjaler har sidan kring 70-talet blitt fråflytt og er tekne i bruk til fritidsbustader. Dei utbygde områda har difor ein kombinert struktur mellom bustad og fritidsbustader.

ID-nr.	Namn	Status	Areal i daa	Eksisterande bustader	Anslag nye bustader
B20	Haugland	Framtidig	23,3	0	10
B21	Flekke	Framtidig	27,2	3	6
B24	Flekke	Framtidig	45,7	2	10
B40	Bortheim	Framtidig	3,8	0	3-4
SUM			100	5	30

6.3 Fritidsbustader

Det har vore stor pågang for etablering av nye hyttefelt i Fjaler, spesielt i ytre del av kommunen. Ettersom det framleis er god kapasitet i eksisterande hyttefelt vert det ikkje lagt opp til ei stor hytteutbygging i næraste planperiode. Dette er også grunnen til at kommunen har vedtatt at det ikkje skal opnast opp for større hyttefelt gjennom samfunnsplanen og planprogrammet. Det vert heller fokus på å få til god kvalitet, meirverdi og ringverknader i dei områda som allereie er regulerte og i eventuelle nye felt.

I følge SSB er det 547 hytter i Fjaler. Mange av hyttene som er etablert i løpet av planperioden er oppført etter dispensasjon, også der det er vedteken (gamal) reguleringsplan. Nokre område har ikkje gode, felles løysingar for utslepp, og det er tilfelle av ulovlege utslepp. For vidare opprydding er dette ivareteke gjennom dei generelle føresegnene til planen.

Hovudstrategien for fritidsbustad i kommunen er:

- Fortetting i eksisterande felt
- Opne for spreidd bygging i enkelte avgrensa områder (der det allereie er enkelttomter frå før), meir informasjon i kap. 8.
- Unngå utbygging i store samanhengande områder utan større tekniske inngrep (i stor grad fjellområde/snauvfjell), og i viktige friluftsområde, sårbare landskap og regionalt viktige grøntdrag, samt viktige kultur- og naturlandskap

Fleire områder vart silt ut i forbindelse med utslingsprosessen i tillegg til at det vart tatt ut eit område etter konsekvensutgreiinga.

Det ligg føre nokre planer der graden av utnytting ikkje er fastsett. For desse områda vil det vere føresegnene i kommuneplanen som er styrande for utbygginga.

ID-nr.	Namn	Status	Areal i daa	Anslått tal tomter
BFR1	Lammetun	Framtidig	21,3	9 eksisterande 5 nye
BFR2	Hatlevik	Noverande, vidareført frå reg.plan	17	5 eksisterande 2 nye



BFR3	Kysneset	Noverande, vidareført frå reg.plan	8,6	14 eksisterande Utbygd
BFR4	Kysneset	Noverande, vidareført frå reg.plan	6	6 eksisterande 3 nye
BFR5	Kysneset	Noverande, vidareført frå reg.plan	30,9	11 eksisterande 5 nye
BFR6	Kysneset	Noverande, vidareført frå reg.plan	23,0	7 eksisterande Utbygd
BFR40	Ved Steiestølen	Noverande, vidareført frå reg.plan	3,3	2 eksisterande Utbygd
BFR41	Ved Steiestølen	Noverande, vidareført frå reg.plan	14,6	9 eksisterande 6 nye
SUM			137	63 eksisterande 21 nye

6.4 Offentleg eller privat tenesteyting

I gjeldande plan er kyrkjene, skulene og barnehagane avsett til LNF-område. Desse er no avsett til offentleg tenesteyting. Det kom innspel på å utvide eksisterande aktivitetar på Haugland, og dette er sett av til tenesteyting, det same som vedteken reguleringsplan.

ID-nr.	Namn	Status	Areal i daa
BOP1	Folkestad	Noverande, Folkestad bedehuskapell	4,5
BOP2	Våge	Noverande, Våge skule og barnehage	23
BOP3	Våge	Noverande, parkeringsareal til barnehagen og skulen	4,2
BOP4	Våge	Noverande, grendehuset	1,2
BOP20	Haugland	Framtidig	77,5
BOP21	Flekke	Noverande, skule og barnehage	15,9
BOP60	Guddal	Noverande, kyrkje	3,1
BOP61	Guddal	Noverande, gravplass	1,5
BOP62	Guddal	Noverande, skule	7,4
BOP63	Dingsøy	Noverande, samfunnshus	1,3

6.5 Fritids- og turistføremål

Fritids- og turistføremål omfattar område for turistanlegg og utleigehytter.

ID-nr.	Namn	Status	Areal i daa
FT1	Korssund	Noverande, campingplass	3,5
FT2	Furset	Framtidig, campingplass	12,3
FT60	Eldhusåsen	Framtidig, utleigehytter	41,2

6.6 Råstoffutvinning

I gjeldande kommuneplan var det avsett to større masseuttak. Desse er vurdert på nytt, og vidareført då desse framleis er aktuelle å ha med.

Av nye masseuttak er det frå grunneigarar innspel om å ta inn eksisterande, utviding av eksisterande og nye område.

ID-nr.	Namn	Status	Areal i daa
RU1	Hovden	Noverande, vidareføring	514,7
RU2	Saurdalen	Noverande, vidareføring	460,3
RU21	Loneland	Framtidig, utviding av RU22	32,3
RU22	Loneland	Noverande, i drift	78,3
RU60	Guddal	Framtidig	12,6
RU61	Guddal	Framtidig, til eige bruk	4,3

6.7 Næring

I kommunen er det etablerte areal til næringsverksemd fleire stader. Det største området er Lutelandet, dernest er Grytøyra, Fure, Solheimskrysset og Sletteland gamle lokalitetar for småbedrifter og butikkar.

Det er avsett areal til næringsutvikling i nærleik til Dale, ved Skaddalsvegen. Hensikta er å samle verksemdar med arealbehov og til dels støyande drift utanfor tettbygde område. Vegen opp til området er lagt på dårlege massar, og har ein uheldig plassering med omsyn til trafikk nært opp til eksisterande bustader og næringsareal. Det vil difor vere behov for ny veg til området. I plankartet er det vist ei illustrasjon av tenkt plassering av vegen.

ID-nr.	Namn	Status	Areal i daa
N1	Stroka	Noverande, vidareføring	30,6
N2	Grytøyra	Framtidig	9,7
N3	Grytøyra	Noverande	14,2
N4	Råka	Noverande, vidareføring	3,6
N5	Hellevik	Noverande	3,2
N20	Flekkje	Framtidig, vidareføring	94
N22	Svinevika	Framtidig	44,7
N40	Nord for Lyngje	Noverande	54,2
N41	Vassdalen	Noverande	13,2
N42	Vassdalen	Framtidig	32,8
N43	Skaddalen	Framtidig	76,8
N44	Sletteland	Noverande, vidareføring	7,1
N45	Kvamen	Framtidig	10,3
N46	Kvamen	Framtidig	26,5

6.8 Idrettsanlegg

Det er ikkje avsett nye areal til idrettsanlegg er det som er avsett og vidareført frå tidlegare plan. Behov for ytterlegare utviding av areala som er avsett til idrettsanlegg har ikkje vore tema i denne revideringa.

Følgjande område er sett av til idrettsanlegg:

ID-nr.	Namn	Status	Areal i daa
BIA1	Stroka, skytebane	Noverande, vidareføring	48,2
BIA2	Hellevik	Noverande, uteanlegg ved gamleskolen	13,5
BIA20	Tyssedalen, skytebane	Noverande, vidareføring	6,3
BIA21	Stavsdalen, skytebane	Noverande, vidareføring	16,5

6.9 Andre typar bygningar og anlegg

Dette arealføremålet kan romme mange ulike tiltak. I dette planforslaget rommar dette føremålet kai, småbåtanlegg og naust.

Følgjande område for andre typar bygningar og anlegg er teke inn i planforslaget:

ID-nr.	Namn	Status	Areal i daa
AB2	Trollhammaren	Noverande naust	2,7
AB3	Lammetusundet	Framtidig naust	3
AB4	Korssund	Noverande, naust	0,7
AB6	Folkestad	Framtidig naust	0,3
AB7	Folkestad	Framtidig naust	0,4
AB8	Grytøyra	Noverande naust	0,9
AB10	Hellevik	Noverande naust	2,8
AB20	Straumsnes	Noverande naust	1,6
AB21	Flekkje	Noverande I tilknytning til eksisterande småbåthamn.	0,7

6.10 Kombinert byggje- og anleggstiltak

For dei områda det vert opna opp for etablering av kombinert bygg og anlegg kan det etablerast/utviklast forretning, kontor og bustad.

ID-nr.	Namn	Status	Areal i daa
--------	------	--------	-------------



BKB1	Korssund	Noverande	4
BKB21	Flekk	Framtidig	2,1
BKB22	Mellom Flekke og Haugland	Framtidig	24,2

7 Samferdsle og teknisk infrastruktur (§ 11-7, nr 2)

Eksisterande vegar er vist som samferdselsliner. Det er avsett ny trase frå Lutelandet til Gytøyra, og frå Lutelandet til Kråkehaugen. Det må gjerast ei eiga vurdering/analyse/plan på denne traseen før utbygging kan skje, og i plankartet er den berre synt til opplysning. Endeleg avgjersle på kvar traseen skal gå vil skje gjennom neste planfase.

Plangrensa for pågåande arbeid med reguleringsplan for fv. 57 er tatt inn og avsett til hovudføremålet samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Den planlagde kystvegtraseen er vist som samferdselsline. Den følgjer for det meste dagens trase, fv. 57, men det er planlagt omleggingar av kurvaturen der vegen er dårleg. I plankartet er denne vist som opplysning utan juridisk binding.

Frå Haugland til Dale er det lagt inn eit forslag om gang- og sykkelvegtrase som i hovudsak vil gå i traseen til den Trondheimske postveg.

8 Grønstruktur (§ 11-7, nr. 3)

Grønstruktur er område med vegetasjonspreg som er meir eller mindre samanhengande og som også bind saman grøne område i byggjesonar med friluftsområde utanfor. Grønstruktur kan bestå av parkar, leikeområde, friområde, turdrag, naturområde osv.

Friluftsområda inngår i LNF- føremål. Grønstrukturen er også angitt som omsynssone (med særleg omsyn til friluftsliv, landskap eller bevaring av naturmiljø/kulturmiljø, jf. kap. 10.2). Dette er ein alternativ måte til å vise at det er knytt avgrensing til det underliggende føremål for dette området.

Fjaler kommune skal sikre ei berekraftig forvaltning av naturressursane og ivareta viktig natur- og kulturlandskap

Fjaler har store område med tilgjengeleg naturlandskap som nyttast til friluftsliv og rekreasjon. Nokre av desse områda er utan tekniske inngrep, medan andre område inneheld hytter og traktorvegar.

Av område i og langs sjø/strandline så er Korssundet og Flekkfjorden av særleg verdi for båtutfart, vassport og bading.

Spesielle naturlokaltetar:

Dalsfjorden, i frå Holmedal/Straumsnes og vidare austover, har status som nasjonal laksefjord med føremål å gje eit utval av dei viktigaste laksebestandane i Norge eit særskilt vern. Desse bestandane skal beskyttast mot skadelege tiltak og aktivitetar i vassdraga, og mot oppdrettsverksemd i dei nærliggande fjord- og kystområda (NVE.no 19.09.2013).

Flekk- og Guddalsvassdraget er verna på grunnlag av å vere eit anbefalt type- og referansevassdrag.

Sjøfuglreservat: Myrebærskjera og Holmelidholmen. Føremålet med vernet er å gje sjøfuglane gode og trygge livsvilkår, samt å ta vare på ein viktig hekkelokalitet for sjøfugl med naturleg tilhøyrande vegetasjon og dyreliv.

Sørebømyrane naturreservat er ein del av verneplan for myr, og ligg i dalføret innanfor Sørebø i Guddalsvassdraget.

Lona naturreservat er og ein del av verneplan for myr, og området er sentrert kring nedste delar av Loneelva, som renn ut i Breivågen i Dalsfjorden.

9 Landbruks-, natur- og friluftsområde – LNF (§ 11-7, nr 5)

9.1 LNF a (jf. pbl § 11-7, nr. 5, bokstav a)

Landbruksnæringa er viktig for Fjaler, og omsynet til landbruket skal derfor vektleggast i områder der landbruket kan ha interesser. Oppretthalding av areal med dyrka mark er eit viktig mål angitt i samfunnsdelen til kommuneplanen.

LNF-føremål omfattar areal som er avsett til landbruk, natur og friluftsliv. Føremålet er oppretthaldt frå tidlegare plan med unntak av nye utbyggingsområde som går fram av konsekvensutgreiinga. Det er også nokre utbyggingsareal frå tidlegare plan som er tilbakeført til LNF. Dette gjeld område som ikkje er vist interesse for i førre planperiode.

LNF føremål skal sikre at jord- og skogbruk vert drive hensiktsmessig, at friluftsområde er tilgjengeleg for allmenta og at det takast omsyn til kulturlandskapet og natur. Innanfor LNF-områda er det ikkje løyve med bygge- og anleggstiltak som ikkje er knytt til stadbunden næring.

Det som er nytt i denne kommuneplanperioden er at det er føreslått å leggje til rette for LNF- spreidd for å oppretthalde befolkningsgrunnlag og generasjonsskifte i bygdene. Dette vil også bidra til å oppretthalde infrastrukturen i bygdesentra. For mange vil dette vere ei moglegheit for å få variasjon på bustadtomter i kommunen. Dette vil gjere det enklare å kunne etablere bustad i LNF- område utan krav om søknad om dispensasjon. Alle områda for LNF- spreidd er konsekvensutgreidd, på lik line med utbyggingsføremåla. Det er lite konfliktpotensial innanfor områda LNF- spreidd, med unntak av at det er dyrka mark innanfor nokre av areala.

9.2 LNF b: areal for spreidd bustad-, fritid – eller næring (jf. pbl § 11-7, nr. 5, bokstav b)

Det er lagt opp til å kunne byggje hus, fritidsbustader og næringsbygg utan reguleringsplan. Dette kan skje i særskilt merka LNF-område.

9.2.1 *Kombinert bustad og fritidsbustad*

Følgjande område for kombinert LNF- spreidd bustad og fritidsbustad er teke inn i planforslaget:

Områdenr./nemning	Namn	Areal i daa	Fordeling mellom eksisterande og nye einingar	Kor mange einingar det kan vere til saman:
LNFS20	Straumsneset	15	3 eksisterande 2 nye	5
LNFS60	Guddal	21,1	2 eksisterande 7 nye	9



SUM	5 eksisterande 9 nye	14
------------	---------------------------------	-----------

9.2.2 Bustad

For å stimulere til bustadbygging er det forslag om område for LNFR-spreidd bustadbebyggelse som eit alternativ til at dei meir konsentrerte bebyggelsen er avsett til utbyggingsføremål, jf. kap. 5.1.

Hensikta med desse områda er å leggje til rette for bygging av nye frittliggande einbustader utan krav om reguleringsplan eller dispensasjon. Kommunen opplever at det er etterspurnad etter frittliggande einbustadtomter og desse områda kan bidra til å dekke denne etterspurnaden. Det er gitt føresegner som setter rammer for omfang for bebyggelsen innanfor desse områda.

Følgjande område for LNF-spreidd bustad er teke inn i planforslaget:

Områdenr./nemning	Namn	Areal i daa	Fordeling mellom eksisterande og nye bustader	Kor mange bustader det kan vere til saman:
SPB1	Lammetun	70,7	2 eksisterande 3 nye	5
SPB2	Korssund	38,3	8 eksisterande 3 nye	11
SPB3	Korssund	27,1	6 eksisterande 4 nye	9
SPB4	Grytøyra	103,7	18 eksisterande 16 nye	34
SPB5	Hellevik	75,5	10 eksisterande 9 nye	19
SPB6	Hellevik	82,7	12 eksisterande 5 nye	17
SPB20	Flekke	42,6	5 eksisterande 6 nye	11
SPB60	Guddal	9,3	0 eksisterande 2 nye	2
SUM			60 eksisterande 43 nye	94

9.2.3 Fritidsbustad

Følgjande område for LNF-spreidd fritidsbustad er teke inn i planforslaget:

Områdenr./nemning	Namn	Areal i daa	Fordeling mellom eksisterande og nye fritidsbustader	Kor mange fritidsbustader det kan vere til saman:
SPFR1	Trollhammaren	41,2	8 eksisterande 2 nye	12
SPFR2	Verpetåna	3,2	1 eksisterande 1 nye	2



SPFR3	Vågen	20,5	0 eksisterande 5 nye	5
SPFR4	Kysneset	65,5	4 eksisterande 7 nye	11
SPFR5	Kysneset	37,1	5 eksisterande 3 nye	8
SPFR6	Kysneset	70,6	2 eksisterande 4 nye	6
SPFR7	Kysneset	18,2	3 eksisterande 1 nye	4
SPFR8	Eina i ytre	12,6	1 eksisterande 3 nye	4
SPFR20	Kaldeklova	3,9	1 eksisterande 1 ny	2
SPFR21	Gunnhildeneset	58	11 eksisterande 4 nye	14
SPFR40	Norddalen	29,3	2 eksisterande 2 nye	4
SPFR41	Slettelandstølen	120,5	7 eksisterande 4 nye	11
SPFR42	Steiestølen	68,3	8 eksisterande 3 nye	11
SPFR60	Yndestad	36,3	0 eksisterande 5 nye	5
SUM			53 eksisterande 96 nye	140

9.2.4 Næring

Det er lagt inn tre områder for spreidd næring. På Yndestad er det etablert næring i form av camping, kurs, festlokale og liknande. På Hellevik er det etablert næring i form av butikk, overnatting, kurs- og festlokale, Leonards Forlaavelse. I Folkestad er det ynskje om å etablere næring der det frå tidlegare var oppført ei sjøbu som vart nytta til ulik næringsverksemd.

På Yndestad har dei fått godkjent ein del tiltak etter søknader, og det er difor behov for ein samla reguleringsplan for området dersom det er planar om større utvikling eller endring i området. Det blir opna opp for utbygging av mindre omfang utan krav om reguleringsplan opp til ein viss størrelse, jf. § 3.2.4 i føresegnene.

Følgjande område for LNF-spreidd næring er teke inn i planforslaget:

Områdenr/nemning	Namn	Areal i daa	Status
SPN1	Folkestad	0,8	Framtidig
SPN2	Hellevik	10	Framtidig
SPN60	Yndestad	20,4	Framtidig



10 Bruk og vern av sjø og vassdrag (§ 11-7, nr. 6)

Bekkar, elver og innsjø over 5 daa er avsett i plankartet som bruk og vern av sjø og vassdrag, ev. underføremål. Areal som er mindre enn 5 daa er sett av som LNF- område.

Hovudføremålet «bruk og vern langs sjø og vassdrag» er brukt i stor utstrekning på kommunen sine sjø- og vassdragsareal. Underføremål som akvakultur, ferdsel og fiske er tatt med vidare frå databasen til fiskeridirektoratet.

10.1 Ferdsl

Føremålet omfattar hamneområde i sjø.

Områdenr./nemning	Namn	Status	Areal i daa
FE1	Vilnesfjorden	Noverande	30739,6
FE2	Sør for Dalsfjordbrua	Noverande	84,2
FE3	Dalsfjorden	Noverande	2340,2

10.2 Farlei

Farlei er avsett som samferdselsline. Farlei er brukt for å vise seilingsleiar (transportårer) for vass/sjøtransport og inn- og utseilingsleiar for hamner.

Farleiane viser bl.a. ferge- og ekspressbåtstrekning.

10.3 Småbåthamn

Utbygging av nye areal til bustader og fritidsbustader gjev eit auka press på tilrettelegging av småbåthamner i kommunen, og i dag er det lite til ingen kapasitet i dei eksisterande småbåthamnene. Det vert lagt opp til utviding i ei av småbåthamnene, i tillegg er det også avsett nokre nye areal for småbåthamn. I samfunnsplanen er det sett mål om å sikre tilstrekkeleg areal til småbåthamner i bygdene.

Kommunen får stadig fleire søknader og førespurnader om å etablere småbåthamner/flytebrygger. Det er difor aktuelt å vurdere utviding av eksisterande småbåthamner og etablering av nye. Fellesanlegg blir særskilt vurdert, dvs. områder der fleire grunneigarar går saman om å etablere slike anlegg.

Følgjande område for småbåthamner er teke inn i planforslaget:

Områdenr./nemning	Namn	Status	Areal i daa
SH1	Trollhammaren	Noverande	3,7
SH2	Lammetunsundet	Framtidig	2
SH3	Korssund	Noverande	3,3
SH4	Folkestad	Noverande	14,7
SH5	Djupevika	Noverande, vidareføring	97,8
SH6	Grytøyra	Noverande	12,7



SH7	Breidvågen	Framtidig	6,9
SH8	Kjøsneset	Noverande	8,8
SH9	Kjøsneset	Framtidig	6,3
SH10	Kjøsneset	Noverande	6
SH11	Kysneset	Framtidig	13,9
SH13	Lammetun	Noverande	0,7
SH14	Lammetun	Noverande	1,1
SH15	Lammetun	Noverande	1,2
SH16	Folkestad	Framtidig	2
SH17	Hatlevika	Noverande	6,7
SH20	Straumsnes	Noverande	4
SH21	Flekke	Framtidig	2,3
SH23	Flekke	Noverande	4,6

10.4 Fiske

Områda omfattar noverande fiske- og låssettingsplassar, henta frå databasen til fiskeridirektoratet. Det er totalt 498 daa som er avsett til dette føremålet.

Områdenr./nemning	Namn	Status	Areal i daa
L1	Vardholmen	Noverande	34,4
L2	Øst av Søreneset	Noverande	15,6
L3	Nord av Saksneset	Noverande	21,2
L4	Sør av Pineset	Noverande	25,5
L5	Stølsvik	Noverande	19,9
L6	Sørgardsholmen	Noverande	13,7
L7	Øst i Bygdevågen	Noverande	12,8
L8	Grytøyra	Noverande	37,4
L9	Håvåg	Noverande	35,5
L10	Nord av Hellevika	Noverande	42,9
L11	Hellevika	Noverande	35,9
L20	Storevikneset	Noverande	31
L21	Agnalsvika	Noverande	25,3
L22	Kaldeklove	Noverande	37,4
L40	Sør av Dalsøyra	Noverande	40,2
L41	Bortenheimsvika	Noverande	36,7
L42	Strandaneset	Noverande	38,8
L43	Sagevik	Noverande	27,9

Innanfor føremåla som har nemning Fi i plankartet femnar om reke-trålfelt og område for passive fiskereiskap.



10.5 Akvakultur

VA1-4, 20, og 40-41 er eksisterande akvakulturlokalitetar som har fått konsesjon. VA6 er framtidig akvakulturlokalitet i sjø som nyleg har fått konsesjon. Det er dermed avsett 8 godkjende akvakulturlokalitetar til havs i Fjaler. Desse er utvida i forhold til godkjend lokalisering.

VA5 er planlagt oppdrettsanlegg på land, og dette må sjåast i samheng med området i Solvika.

Fiskeri- og akvakultur er viktige næringar i Fjaler kommune og ein vil ta omsyn til næringas moglegheit for utvikling i kommuneplanen. I samfunnsplanen er det presisert at eksisterande områder til akvakultur skal avgrensast i arealdelen. Det må samstundes vurderast behov for, og setjast av tilstrekkeleg areal til utviding av eksisterande lokalitetar og areal til nye lokalitetar.

Områdenr./nemning	Namn	Status	Areal i daa
VA1	Grytøyraholmen	Noverande	138,2
VA2	Furevika	Noverande	98,6
VA3	Svinøy	Noverande	78,8
VA4	Kyravika	Noverande	125,6
VA5	Gjøllanger	Framtidig	436,1
VA6	Agnalsvika	Framtidig	495,5
VA20	Hegnes	Noverande	45,1
VA40	Bortheim	Noverande	99,5
VA41	Kvamen	Noverande	40,3

10.6 Naturområde

Dalsfjorden, i frå Holmedal/Straumsnes og vidare austover, har status som nasjonal laksefjord med føremål å gje eit utval av dei viktigaste laksebestandane i Norge eit særskilt vern. Desse bestandane skal beskyttast mot skadelege tiltak og aktivitetar i vassdraga, og mot oppdrettsverksemd i dei nærliggande fjord- og kystområda (NVE.no 19.09.2013). Eksisterande lokalitetar kan drive vidare, men det kan ikkje etablerast nye lokalitetar innanfor grensa til den nasjonale laksefjorden.

Flekk- og Guddalsvassdraget er verna på grunnlag av å vere eit anbefalt type- og referansevassdrag.

Sjøfuglreservat: Myrebærskjera og Holmelidholmen. Føremålet med vernet er å gje sjøfuglane gode og trygge livsvilkår, og å ta vare på ein viktig hekkelokalitet for sjøfugl med naturleg tilhøyrande vegetasjon og dyreliv.

Sørebømyrane naturreservat er ein del av verneplan for myr, og ligg i dalføret innanfor Sørebø i Guddalsvassdraget.

Lona naturreservat er og ein del av verneplan for myr, og området er sentrert kring nedste delar av Loneelva, som renn ut i Breivågen i Dalsfjorden.

10.7 Kombinerte føremål i sjø og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsone

Innanfor områda er det kombinert ferdsel og fiske då desse overlappar. Fiske utgjør reketråfelt og område for passive fiskereiskap.

11 Omsyn (§ 11-8)

Restriksjonssona for byggjeforbodet for hytter i Flekkefjorden frå kommuneplanen 2009 er tatt ut. Med bakgrunn i eit godt regelverk/strandsonenevern, samt avsetting av aktuelle hytteområde (Gunnhildeneset) gjev det kommunen eit tilstrekkeleg styringsverktøy til at det ikkje er grunn til å vidareføre denne sona.

11.1 Sikrings- fare- og støysone

H110 – Sikringsssone

Koden viser nedslagsfelt for drikkevatt, og er vidareført frå gjeldande plan. Området er nedslagsfeltet for Grytøyra- og Korssund vassverk.

H190 – Sikringsssone

Koden viser fortøying av akvakulturanlegg.

H200 - Støysone

Støysonene viser berekna støy frå Lutelandet vindpark, raud og gul sone. Berekingane er utført av Meventus AS i 2019.

Det er også vist støysoner frå fylkesvegane, utarbeidd av statens vegvesen.

Det er ikkje gjort støyberekningar for skytebanane. Anleggseigar er ansvarleg for å utarbeide støysonekart, jf. kapittel 2 i retteiaren til T-1442/2012 for at kommunane kan implementere støyberekningane i sine planar.

H360 - Faresone for skytebane

I Fjaler er det tre skytebaner.

- H360_1: Stroka
- H360_2: Stavsdalen
- H360_3: Tyssedalen

H310 og H320- Ras- og skredfare

Det er eit område på Haugland som er kartlagt for skred, og det er gjort ei kartlegging av flaumfaren ved Stadvalselva i Flekke. Desse faresonene er lagt inn i planen. Elles er ikkje skredfaren kartlagt i detalj, og då er det nytta aktsemdsområde for steinsprang og snøskred frå grovare kartlegging som er henta frå skredatlas.no.

H590 – Omsynssone mineralressursar

Det er sett av sju område for omsynssone mineralressursar for grus og pukk. I tabellen nedanfor viser areala som er sett av som grus og pukk i karttenesta til Direktoratet for mineralforvaltning, og kva for areal som er tatt inn i planforslaget og ikkje.

Område	Objekttype	Leggast inn i arealdel	Merknad
Spruteneset	Lausmasse	Ja	I sjø
Furset	Lausmasse	Nei	Eksisterande bebyggelse/jordbruk
Furnes	Lausmasseområde	Nei	Eksisterande bebyggelse
Fure	Lausmasse	Ja	I sjø, må ikkje komme i konflikt med akvakultur



Åsneset	Lausmasse	Ja	I sjø
Tysse	Lausmasse	Nei	I konflikt med eksisterande bebyggelse, kulturmiljø
Haugland	Lausmasse	Nei	I konflikt med eksisterande bebyggelse
Flekke	Lausmasse	Nei	Eksisterande bebyggelse/landbruk
Myklebust	Lausmasse	Nei	Eksisterande bebyggelse/landbruk
Jarstad	Lausmasse	Nei	Eksisterande bebyggelse/landbruk
Hovlandsbrua	Lausmasse	Nei	Eksisterande infrastruktur/landbruk
Hovland	Lausmasse	Nei	Eksisterande bebyggelse og infrastruktur
Loneland	Lausmass	Ja	Ikkje i konflikt med eks bebyggelse
Hovlandsdal	Lausmasse	Nei	Eksisterande bebyggelse/infrastruktur
Tulandsbotnen	Lausmasse	Ja	Eksisterande grusuttak
Lutelandet	Pukk	Nei	Regulert industriområde
Folkestad	Pukk	Nei	Regulert hyttefelt
Grytøyra steinbrudd	Pukk	Ja	Delar av området er ferdig uttatt, men gjenstår ein del. Kan leggest inn.
Sande	Pukk	Nei	Foreslått avsett til næringsområde i ny arealdel
Loneland	Pukk	Nei	Foreslått avsett til område for råstoffutvinning i ny arealdel.
Svartefossen	Pukk	Ja	Ikkje i konflikt med eks bebyggelse
Vassenden	Pukk	Nei	Utbygd og delvis regulert område

11.2 Omsyn til friluftsliv og bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø.

H530 - Omsyn friluftsliv

Områda omfattar lokalt, regionalt og nasjonalt viktige friluftsområde. I 2019 utførte kommunen ei ny kartlegging av friluftsområda i kommunen. Desse er ikkje vedteke enda, men dei har vore retningsgjevande for utgreiingsarbeidet.

H560 - Bevaring naturmiljø

Områda omfattar område med særskild naturmiljø og biologisk mangfald, som til dømes verdifulle naturtypar og gyteområde for torsk.

H570 - Bevaring kulturmiljø

Buffersona bandleggingssona til freda kulturminne, H730, er vist som bevaringsområde H570.

Andre område som er vist som bevaringsområde H570 er nyare tids krigsminne, m.a. på Lammetun.

H590 - Omsyn til mineralressursar

Direktoratet for mineralforvaltning har anbefalt at registrerte mineralske førekomstar vert sett av til omsynssone H590. Desse førekomstane er henta inn frå karttenesta til direktoratet, og det er snakk om fire større område. Men grensene er justert for å unngå at eksisterande bebyggelse og vassdrag med viktig naturmangfald kjem innanfor omsynssona.

H730 – Bandlegging etter kulturminnelova

Dei automatisk freda kulturminna er vist som omsynssone H730 for å vise at dei har formell fredingsstatus etter kulturminnelova, eller som er bandlagt i påvente av slikt vedtak.

Alle det automatisk freda kulturminne i Fjaler er å finne på [kulturminnesøk](#).



11.3 Bandlegging

H720 - Bandlegging etter naturmangfaldlova (H720)

Omsynssonene omfattar fire område for naturreservat

- Myrbærskjæra naturreservat
- Lona naturreservat
- Holmelidholmen naturreservat
- Sørebymyrane naturreservat

H730 - Bandlegging etter kulturminnelova

Fjaler har ei rekke kulturminne og nokre av desse har fått ei omsynssone for å betre kunne ivareta dei og omgjevnadene for framtida.

Kulturminne er spor etter menneske sitt liv og virke og kan vere alt frå ein arkeologisk funnstad til eit historisk bygningsmiljø. Alle kulturminne inngår i eit landskap eller kulturmiljø og bør alltid sjåast i samheng med omgjevnadene. Det er ei rekkje viktige kulturmiljø i Dale som er handtert i kommunedelplan for Dale.

- Den Trondheimske Postveg går gjennom eit variert kulturlandskap med mange interessante kulturminne.
- Tysse/Leitet – kulturmiljø med mellom anna Lillingstonheimen som var Sorenkrivargard og Fredensborg som er park og gravlund etter familien Landmark
- Lirva som er eit kulturlandskap/gamal husmannsplass med bakkemurer og enger med rik og verdifull flora.
- Tyssedalen som er klyngetun med bygningsmiljø som representerer gardsdrifta frå før moderniseringa av jordbruket.
- Eikarolfjæra som er naustmiljø datert tilbake til slutten av 1600-talet.
- Slettlandsstølen som er stølsmiljø og kulturlandskap.
- Krossen i Korssund som er ein norsk-keltisk steinkross reist mellom 950-1050, her har det vore handels- og gjestgjevarstad sidan 1600-talet, truleg den eldste i distriktet.
- Langs deler av strandsona er det fleire gravminne frå jernalder og på Lutelandet er det gjort mange funn frå steinalder.
- Guddal kyrkje og gravplass som står på ein mellomalderkyrkjestad som er automatisk freda.

H740 - Bandlegging etter andre lover

Verna vassdrag

Flekk- og Guddalsvassdraget er verna gjennom differensiert forvaltningsplan for vassdraget.

Luftline

Kraftlinetrase frå Hålandsfossen til Lutelandet.

Reguleringsmagasin

Strandavatnet oppstrøms Hålandsfossen er eit reguleringsmagasin for kraftproduksjon. Dette er markert i plankartet som omsynssone/område som er bandlagt etter vassdragslovverket (utan tidsavgrensing), med føremål "Reguleringsmagasin" (PBL " 11-8 d).

11.4 Føresegnområde

Føresegnområda #1-20 angir kva område det er stilt krav om reguleringsplan, jf. tabellen nedanfor.

Føresegn-område	Føremålsnamn	Føremål	Område	Type plan
#1	SH5	Småbåthamn	Djupevika	Detaljregulering
#2	N1	Næring	Stroka	Detaljregulering
#3	N2	Næring	Grytøyra	Detaljregulering
#4	FT2	Fritids- og turistføremål	Furset	Detaljregulering



#5	RU1	Råstoffutvinning	Hovden	Detaljregulering
#6	RU2	Råstoffutvinning	Saurdalen	Detaljregulering
#7	VA5	Akvakultur på land	Gjølanger	Detaljregulering
#8	BOP20	Offentleg eller privat tenesteyting	Haugland	Detaljregulering
#9	B20	Bustader	Haugland	Detaljregulering
#10	BKB22	Kombinert byggje- og anleggsformål	Mellom Flekke og Haugland	Detaljregulering
#11	B21	Bustader	Flekke	Detaljregulering
#12	BS20	Sentrumsføre mål	Flekke	Områderegulering
#13	BKB21	Kombinert byggje- og anleggsformål	Flekke	Detaljregulering
#14	B24	Bustader	Flekke	Detaljregulering
#15	N20	Næring	Flekke	Detaljregulering
#16	N22	Næring	Svinevika	Detaljregulering
#17	RU21	Råstoffutvinning	Loneland	Detaljregulering
#18	FT60	Fritids- og turistføre mål	Nordeide	Detaljregulering
#19	RU60	Råstoffutvinning	Guddal	Detaljregulering
#20	N42	Næring	Jota i Vassdalen	Detaljregulering
#21	N43	Næring	Skaddalen	Detaljregulering
#22-23	N45-46	Næring	Kvamen	Detaljregulering

12 Liste over reguleringsplanar

Reguleringsplanar som utgår:

Det er tre planar som er føreslått oppheva, og desse er for det meste avsett til arealføremål for fritidsbustad og LNF. Planen for Korssund er ikkje blitt realisert eller påbegynt. Reguleringsplanområdet ligg også i konflikt med støy- og skuggekastsonar til Lutelandet vindpark, og framtidig veg-/kraftlinetrase til Lutelandet.

Føremåla til reguleringsplanen for Steiestølen er vidareført i kommuneplanen, og det er føresegnene til kommuneplanen som gjeld for området. Det same gjeld områda innanfor plana for Kjøsneset, men her er nokre av areala omdisponert til spreidd fritidsbebyggelse.

Tabell 14 Planar som er føreslått oppheva

Namn	Planident
KjøsnesetKysneset (inkludert delplanar)	197401
Korssund R. Skår	200401
Steiestølen/Hogsdalen	199602

Nokre av reguleringsplanane manglar byggjegrænse mot sjø, og for desse er det sett inn byggjegrænse i kommuneplankartet. Byggjegrænse er vurdert utifrå plassering av eksisterande bebyggelse. Dei generaliserte føremåla har ikkje namn i plankartet då det fortsatt er føresegnene i reguleringsplanen som er styrande for utviklinga i områda.

Tabell 15 Reguleringsplanar som er generalisert i plankartet og som har fått eigne byggjegrænser i kommuneplankartet.

Namn	Planident
Korssund	1977 02
Straumsnes bustadfelt	1990 01
Haugland	1993 01
Flekk bustadfelt	1998 02
Korssund I. Skår	2000 02
Løykjevika	2001 03
Kyraneset (Fure) gbnr 234/12	2001 04
Jensbua	2006 01
Folkestad del av gbnr 278/8 og 11	2008 04
Folkestad	2008 05
Åsnes sjø og fritid	2017 03

Tabell 9 Resterande reguleringsplanar som er generalisert i plankartet

Namn	Planident
Hellevik Gravplass/kapell	1983 01
Fureneset industri	1994 01
Norrdalen/Indre Nordal	1996 01
Fv. 57 Nistadlia	1999 01
Åsnes	1999 02
Furset gbnr. 235/4	2001 02



Gallefoss hytter	2002 01
Lammetun	2002 02
Steinseth - Høgeli	2003 01
Furset del av gbnr. 235/6	2004 03
Dalsfjordsambandet	2008 01
Strandavatnet – masseuttak	2008 03
Kjørlevika (gjenbruksstasjonen)	2011 01
Steinseth	2011 02
Kjøsnes 24/12	2011 03
Lutelandet energipark	2011 04
Steiestølen H2	2012 01
Indre Furset 235/11 og 17	2012 02
Reguleringsplan for fv. 393	2013 01
Lutelandet industri detaljregulering	2013 02
Folkestad hyttefelt	2016 01
Solvika gbnr. 29/2	2017 05
Kvamen gbnr. 58/1	2018 01



13 Barn og unge i planlegginga

«Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unge sine interesser i planlegginga» omhandlar kommunen sitt ansvar for barn og unges oppvekstmiljø, og kva krav som vert satt til den kommunale planprosessen for å ivareta desse.

Korleis det er der barn veks opp er avgjerande for ein trygg oppvekst, motorisk utvikling og god helse. Barna sin kvardag blir meir og meir stillesittande. Å skape omgjevnadar som gjev rom for fantasibasert leik, samvær og fysisk utfalding vert stadig meir viktig. Barn treng ulike moglegheiter for utfalding av aktivitetar og ulike typar møteplassar avhengig av alder.

I planlegginga er det derfor viktig å sikre og skape gode plasser for barn som gjev rom for utfalding. Samtidig som vi ikkje må gløyme litt større barn som gjerne treng større område til andre typar aktivitetar som sykling, ballspel, skating med meir. Utfordringa er å avsette areal for barn og unge i tettstadane og i nærområda der dei bur. For barn som veks opp i spreidd busetnad på ulike stader i grendene er dette med leike – og tumleareal ikkje det same behovet som tilrettelegging i tettstadane. Ved planlegging og lokalisering av bustadareal er trygge skuleveggar viktig og at det er gang- og sykkelveggsamband frå bustadfeltet til skule og sentrumsområda.

I kommuneplanen er det sett krav i føresegnene til uteopphaldsareal/leikeplass i utbyggingsområde, og det er sett av framtidig gang- og sykkelvegtrase i Dale og Flekke. I høyringsperioden fekk vi også fleire skriftlege innspel frå born og unge.

Etter ny lov er kravet om barnerepresentant tatt ut og erstatta med at kommunestyret skal sørge for å etablere ein særskilt ordning for å ivareta barn og unge sine interesser i planlegginga.

For reguleringsplanar har administrasjonen i kommunen fokus på barn og unge for å sikre at deira interesser vert ivareteke i planane, m.a. leike- og opphaldsareal.