
Saksnr: 2020/61329-5
Saksbehandlar: Einar Ulla

Saksgang

Utval	Utv.saksnr.	Møtedato
Kontrollutvalet		

Selskapskontroll av Trivselshagen IKS – andre oppfølging av fylkestinget i Sogn og Fjordane sitt vedtak i FT-sak 38/19

Forslag til vedtak

1. Kontrollutvalet ser at det har vore gjort ein del arbeid i oppfølginga av vedtaket i FT-sak 38/19 sidan sist oppfølging 17.09.20, men at det står att ein del før oppfølginga er ferdig
2. Kontrollutvalet ber om ny statusrapport for oppfølging av vedtaket i FT-sak 38/19 innan 27.01.2021, slik at kontrollutvalet kan behandle rapporten i møte 17.02.2021.

Samandrag

Sogn og Fjordane fylkeskommune gjennomførde selskapskontroll av Trivselshagen i 2019. Fylkestinget behandla rapporten etter den gjennomførde selskapskontrollen i FT-sak 38/19, og vedtok oppfølging av ni punkt.

Hogne Haktorson
Kontrollsjef

Einar Ulla
Seniorrådgjevar

Saksframlegget er godkjent elektronisk og har difor inga handskriven underskrift

Vedlegg

1 Trivselshagen IKS - eigarmøte protokoll 12 oktober 2020

Saksutgreiing

Bakgrunn for saka

Bakgrunnen for denne saka er fylkestinget i Sogn og Fjordane fk sitt vedtak i FT-sak 38/19 etter gjennomført selskapskontroll av Trivselshagen IKS. Det vart avdekka fleire område for forbetring i selskapskontrollen, og fylkestinget vedtok oppfølging av ni punkt, som var adressert til fylkeskommunen sine eigarutsendingar.

Vedtaket i fylkestinget i FT-sak 38/19:

- A. Rapport etter gjennomført selskapskontroll av Trivselshagen IKS vert teken til etterretning
- B. Fylkestinget ber fylkeskommunen sine eigarutsendingar ta initiativ i representantskapet til å sette i verk følgjande tiltak:
 1. Ferdigstille arbeidet med å utgreie eigarstruktur
 2. Utarbeide felles eigarstrategi for selskapet (dersom ein ikkje vel å dele selskapet)
 3. Syte for at representantskapsmedlemmane deltek i eigarmøta.
 4. Revidere og vedta ny selskapsavtale, og under dette tydeleggjere føremålet med selskapet.
 5. Revidere og vedta nye leigeavtalar, inkludert avtale om fordeling av driftsoppgåver. Under dette også klargjere kva som skal reknast som framleige.
 6. Revidere og vedta ein avtale om areal- og kostnadsfordeling som er basert på faktisk bruk av areala, inkludert framleige.
 7. Følgje opp at selskapet setter i verk tiltak for å betre samhandlinga mellom leigetakarane og selskapet.
 8. Følgje opp at selskapet gjer ei ny vurdering av MVA-plikta
 9. Klargjere og eventuelt avtalefeste korleis overføring av tomtar skal skje, særleg det som gjeld festetomter og kva konsekvensar det har for betaling av festeavgift (om det ikkje inngår i ein ny selskapsavtale).

Kontrollutvalet behandla 17.09.20 statusrapport datert 07.07.20 der utvalet gjorde slikt vedtak:

1. Kontrollutvalet ser at det har vore gjort ein del arbeid i oppfølginga av vedtaket i FT-sak 38/19, men at det står att ein del før oppfølginga er ferdig
2. Kontrollutvalet ber om ny statusrapport for oppfølging av vedtaket i FT-sak 38/19 i møte 25.11.2020

Vedtakskompetanse

Kontrollutvalet har vedtakskompetanse til å følgje opp fylkestinget sine vedtak etter revisjonsrapportar, jf. kommunelova § 23-2, e.

Vurderingar og verknader

Det vart gjennomført eit oppstartmøte, eller administrativt eigarmøte 14.09.20. I dette møtet var mellom anna selskapsavtale og leigeavtalar tema.

Det vart gjennomført eigarmøte 12.10.20. I referatet (vedlagt) etter eigarmøtet står mellom anna:

Eigarane var samde om at selskapsavtalen vert lagt fram til handsaming i kommunestyre og fylkesting saman med forslag til drift- og leigeavtalar. Det føreset god dialog mellom eigarane slik at ein har tid og høve til å spele inn ev merknader til avtale og gjere naudsynte endringar.

Sekretariatet mottok ny statusrapport 04.11.20, der følgjande kom fram:

1. Ferdigstille arbeidet med å utgreie eigarstruktur.

Status 070720: Arbeidet er ikkje ferdigstilt. Det vil vere grunn til å sjå nærmare på eigarstrukturen dersom eigarane ikkje vert samde om ny selskapsavtale, jf. pkt. 4, og dei reviderte leigeavtalane, jf. pkt. 5.

Status 041120: Status: Ikkje noko nytt sidan forrige rapportering.

2. Utarbeide felles eigarstrategi for selskapet.

Status 070720: Arbeidet er ikkje påbegynt. Det er ikkje grunnlag for å utarbeide ein felles eigarstrategi før eigarane eventuelt har vedteke ny selskapsavtale og inngått nye leigeavtalar med selskapet.

Status 041120: Eigarane vart i eigarmøte 12.10 samde om å starte opp dette arbeidet etter at ny selskapsavtale og nye leigeavtalar eventuelt er på plass.

3. Syte for at representantskapsmedlemene deltek i eigarmøta.

Status 070720: Dette vert no ivareteke frå begge eigarane si side. Det bør formaliserast i ein eventuell eigarstrategi, jf. over i pkt. 2.

Status 041120: Ikkje noko nytt sidan forrige rapportering.

4. Revidere og vedta ny selskapsavtale, og under dette tydeleggjere føremålet med selskapet.

Status 070720: Representantskapet i selskapet har nyleg vedteke framlegg til ny selskapsavtale. Det er usikkert kor tid denne vert lagt fram for eigarane (fylkestinget og kommunestyret) for vedtak. Eigarane, som er identisk med dei to leigetakarane, legg opp til at selskapet og leigetakarane først skal bli einige om leigeavtalane, jf. pkt. 5. Det er leigeavtalane som regulerer bruken av areala i anlegga og fordelinga av dei årlege driftskostnadene.

Status 041120: Planen er at fylkesrådmannen legg fram representantskapet sitt utkast til ny selskapsavtale for fylkestinget i desember. Det vart avtalt på eigarmøtet 12.10 at kommunedirektøren i Gloppen kommune gjer det same overfor Gloppen kommunestyre.

5. Revidere og vedta nye leigeavtalar, inkludert avtale om deling av driftsoppgåver.

Status 070720: Arbeidet med å revidere desse avtalane startar opp etter sommarferien, jf. også over.

Status 041120: Planen er at fylkesrådmannen legg fram utkast til ny drifts- og leigeavtale mellom Trivselshagen IKS og fylkeskommunen for fylkestinget i desember. Det vart avtalt på eigarmøtet 12.10 at kommunedirektøren i Gloppen kommune samstundes legg fram utkast til ny leigeavtale mellom selskapet og Gloppen kommune for Gloppen kommunestyre. I skrivande stund pågår det framleis dialog mellom eigarane om detaljane i avtalane.

6. Revidere og vedta ein avtale om areal- og kostnadsfordeling som er basert på faktisk bruk av areala, inkludert framleige.

Status 070720: Arbeidet startar opp etter sommarferien. Sjå også svaret på spørsmål 4 og 5.

Status 041120: Dette vert ein del av drifts- og leigeavtalen, jf. over.

7. Følgje opp at selskapet set i verk tiltak for å betre samhandlinga mellom leigetakarane og selskapet.

Status 070720: Styret i selskapet har lagt opp til hyppigare møte og faste kontaktpunkt med leigetakarane. Møta er sett på vent på grunn av prosessane nemnde over i pkt. 4, 5 og 6. Det skal understrekast at samarbeidet for tida likevel går fint.

Status 041120: det vert vist til svaret ved rapportering 070720.

8. Følgje opp at selskapet gjer ei ny vurdering av MVA-plikta.

Status 070720: Dette er neppe følgd opp.

Status 041120: Konstituert dagleg leiar i selskapet opplyser at selskapet no vurderer korleis selskapet skal angripe dette.

9. Klargjere og eventuelt avtalefeste korleis overføring av tomtar skal skje, særleg det som gjeld festetomtar og kva konsekvensar det har for betaling av festeavgift.

Status 070720: I utkastet til ny selskapsavtale heiter det at selskapet skal inngå festeavtalar til grunn bygningane står på og at selskapet ikkje skal betale festeavgift. Selskapet har såleis ikkje lagt opp til at kommunen og fylkeskommunen skal overføre eigedomsretten til grunnen bygningsmassen står på, slik det står i den gjeldande selskapsavtalen.

Status 041120: Ikkje noko nytt sidan forrige rapportering.

Det er gjort ein del arbeid med oppfølginga, men det er framleis arbeid som står att før oppfølginga av selskapskontrollen er ferdig. Det er planlagt å legge selskapsavtalen og leigeavtalane fram til behandling i fylkestinget og kommunestyret i Gloppen kommune i desember 2020.

Sekretariatet rår kontrollutvalet til å be om ein ny oppfølgingsrapport innan 27. januar 2021.

Konklusjon

Arbeidet med oppfølging er godt i gang, men det står att ein del arbeid før vedtaket i FT-sak 38/19 er ferdig oppfølgt. Kontrollutvalet ber om ein ny statusrapport til behandling i første møte 2021.