

Elisabet Berge

Fra: Lampe, Elena Daae <Elena.Lampe@fjell.kommune.no>
Sendt: 13. februar 2018 16:20
Til: Elisabet Berge; Midtkandal, Linda
Emne: SV: Thomassen - 42/61

Hei,
Det er ikkje naudsynt med løyve til utvida bruk av avkjørsel dersom tiltaket er i samsvar med plan.

Mvh Elena Daae Lampe
Avd. ingeniør
Fjell kommune

Fra: Elisabet Berge [mailto:elisabet.berge@telle.no]
Sendt: 12. februar 2018 08:23
Til: Lampe, Elena Daae
Kopi: Midtkandal, Linda; Trude Sæbø
Emne: SV: Thomassen - 42/61

Hei igjen og takk for tilbakemelding.

Da har jeg et lite oppfølgerspørsmål. Dersom utbygging av denne tomten er i samsvar med plan, trenger jeg da ikke å søke utvidet avkjørsel til SVV? Det som skal byggemeldes er en enebolig. Jeg setter Linda på kopi da denne avkjørselen er diskutert også i andre saker.

Mvh

Elisabet Berge

Byggesak
B Telle Trearbeid AS
Direkte: 91 67 32 11
Kontor: 56 31 20 80

Fra: Lampe, Elena Daae [mailto:Elena.Lampe@fjell.kommune.no]
Sendt: 8. februar 2018 15:41
Til: Elisabet Berge <elisabet.berge@telle.no>
Emne: SV: Thomassen - 42/61

Hei,
Oppføring av to einebustader med utleige, slik det var lagt fram på møte den 17.10.2016, vil vere samsvar med føremålet i planen.
Plassering av bustad på det grønne området i planen vil være avhengig av dispensasjon.
Vi får avklaring vedr. flystøy neste uke. Det er mulig at det ikkje vert naudsynt med å søke om dispensasjon frå flystøykrava.

Mvh Elena Daae Lampe
Avd. ingeniør
Fjell kommune

Fra: Elisabet Berge [mailto:elisabet.berge@telle.no]
Sendt: 8. februar 2018 09:57

Til: Lampe, Elena Daae
Kopi: Trude Sæbø; Ståle Ødejord
Emne: Thomassen - 42/61

Hei Elena.

17.10.16 hadde vi en forhåndskonferanse med deg vedr blant annet bygging av enebolig på 42/61. I referatet har vi ikke gått gjennom hvilke dispensasjoner vi må søke, så jeg skulle gjerne hatt en tilbakemelding fra deg vedr dette. Jeg har gått gjennom saken og funnet at vi må søke følgende dispensasjoner:

1. Gjennomføring av planering/grunnarbeid/oppføring av bolig i grønt område i reg. plan. En liten del av boligen er i grønt område.
2. Oppføring av en ekstra enhet i felt B 2.3 i forhold til det som er anvist i planen.

Ellers så er jeg innenfor i forhold til MUA og TU. Støyrapport vil bli bestilt og vi regner med at vi er innenfor, da tomten ligger i utkant av sone 2.

Forutsetter at forhold vedr vei, vann og avløp blir avklart. Slik jeg kan se er ikke Felt B2.3 berørt av krav til reguleringsplan jf. §2.2.

Har du mulighet til å se gjennom og se at det ikke er flere dispensasjoner vi skulle hatt med? Det er greit å få med alle slik at vi ikke må gå flere runder med nabovarsling.

Mvh

Elisabet Berge

Byggesak
B Telle Trearbeid AS
Direkte: 91 67 32 11
Kontor: 56 31 20 80