

Solund kommune

Planomtale

Kommuneplanen sin arealdel 2020-2032

Versjon per 22.10.2020 til 1. gongs handsaming

Planomtale

Kommuneplanen sin arealdel 2020-2032

Oppdragsgjevar:	Solund kommune
Oppdragsgjevars kontaktperson:	Anne Kristine Dyrdal
Rådgjevar	Norconsult AS
Oppdragsleiar:	Samfunns- og arealplanleggar, Arne Kringlen
Fagansvarleg:	Samfunns- og arealplanleggar, Arne Kringlen
Andre nøkkelpersonar:	Arealplanlegger, Ann Sissel Heilevang (plan og utgreiing) Planleggar, Lene Merete Rabben (naturmangfald) Landskapsarkitekt, Kjell Ove Hjelmeland (landskap) Arkeolog PhD, Ole Magne Nøttveit (Kulturarv) Siv. Ing GIS, Katrine Myklatun (plankart) Samfunns- og arealplanleggar, Arne Kringlen (kvalitetssikrar) Solund kommune (kvalitetssikrar)

UTKAST

D03	2020-09-24	For godkjenning hjå oppdragsgjevar. Oppdragsgjevar sine kommentarar til versjon C02 er ivareteke/avklart.	anshe	akr	akr
C02	2020-02-27	Fyrste utkast til oppdragsgjevar sin gjennomgang	anshe	akr	akr
A01	2020-02-11	Til intern bruk - disposisjon og innhald i dei ulike kapittel.	anshe	akr	akr
Versjon	Dato	Omtale	Utarbeidd	Fagkontrollert	Godkjent

► Forord

Det vart utarbeidd felles planprogram for areal- og samfunnsdelen. Planprogrammet vart godkjent/fastsett av kommunestyret den 31. august 2017.

Solund kommune vedtok gjeldande arealdel i kommunestyret 20.04.2010. Den er utarbeidd etter den gamle plan- og bygningslova frå 1985. Det er difor behov for endringar slik at den stettar gjeldande krav og standard for kommuneplan, og at ein får ein gjennomgang av arealbruken. Arealdelen skal syne kva arealbruk som er tillat i dei ulike områda av kommunen fram til neste rullering.

Føremålet med dette planarbeidet har vore å gjere tilpassingar av vedteken plan i forhold til:

- Å leggje til rette for utbygging knytt til eksisterande arealbruk på sjø og på land.
- Vurdere å leggje ut nye område for LNF- med spreidd utbygging, men utbygging må i størst mogeleg grad lokaliseras til eksisterande grender og tettstader, og vere med på å styrke eksisterande infrastruktur og sosialt miljø.
- Byggjegrense mot sjø skal fastsetjast i alle byggeområde og LNF-med spreidd bygging.
- vurdere byggeområde i kommuneplanen eller regulerte område som ikkje er realiserte, med tanke på vidareføring eller ikkje.
- Det er mange områder som vart sett av til framtidig byggeområde i 2010 som det ikkje er starta utbygging i. For desse bør ein vurdere planlagt arealbruk på nytt og vurdere om det skal vidareførast i ny plan eller ikkje.
- I eksisterande reguleringsplanar der det ikkje er sett byggjegrense bør det vurderast å fastsetje byggjegrense i kommuneplanprosessen.
- Vurdere lokale vegbehov.
- Solund treng ei ny djupvasskai plassert der det er mogelegheiter for vidare utvikling av kaiareal og næringsareal i tilknytning.
- Omsyn til stormflo og venta havnivåstigning er ikkje godt nok innarbeidd i gjeldande kommuneplan. Dette må vektleggjast i revidering av kommuneplanen sin arealdel.
- Fiskeri- og akvakultur er viktige næringar i Solund kommune og ein må ta omsyn til næringane sine moglegheiter for utvikling i kommuneplanen.

Det er gjennomført ei siling av kva arealendringar som skal vurderast. Rådgjevar saman med administrasjonen har deretter justert areala slik at dei tek omsyn til skredfare, strandsone og andre sentrale tema i planarbeidet. Arealendringane har gått gjennom ei konsekvensvurdering og deretter lagt inn i plankartet.

Dei fleste endringane er små og rører ved område der areal er omdisponert eller inntil allereie omdisponert areal. Samtidig er det stor geografisk spreining. Gjennomgangen syner for dei fleste områda, at konsekvensane av endringane varierer hovedsakleg frå ubetydelege til middels negative. Risiko- og sårbarheitsanalysen syner at endringane framstår som lite til moderat sårbare. Det er innarbeidd avbøtande tiltak i føresegnene til planen.

Planen er utforma med utgangspunkt i politiske føringar, der planadministrasjonen har etablert vedtaksgrunnlag. Planen er utarbeida av Norconsult med nært samarbeid med kommuneadministrasjonen.

Innhald

1	Innleiing	6
2	Føringar og mål for planarbeidet	6
2.1	Lokalt	6
2.2	Nasjonalt og regionalt	7
2.2.1	<i>Nasjonale rammor og føringar</i>	7
2.2.2	<i>Regionalt (fylket)</i>	9
3	Planprosess	10
3.1	Organisering	10
3.2	Medverknad	10
3.2.1	<i>Innspeil</i>	10
4	Endringar i ny plan	13
4.1	Justering av byggeområde på land	13
4.2	Oppdatering av fare- og omsynssonor	13
4.3	Tettstadsutvikling Hardbakke	13
4.4	Sjøareala – havbruk og vern	14
4.4.1	<i>Akvakultursaker – handsamingsrutine</i>	15
5	Bygg og anlegg (§ 11-7, nr 1)	16
5.1	Arealutvikling	16
5.2	Bygg og anlegg	16
5.3	Bustader	17
5.4	Fritidsbustader	18
5.5	Offentleg eller privat tenesteyting	20
5.6	Forretning	20
5.7	Fritids- og turistføremål	20
5.8	Råstoffutvinning	21
5.9	Næring	21
5.10	Andre typar bygningar og anlegg	22
6	Grønstruktur	23
	Frionråde	23
7	Samferdsle og teknisk infrastruktur (§ 11-7, nr 2)	24
8	Landbruks-, natur- og friluftsområde – LNF (§ 11-7, nr 5)	26
8.1	LNF a (jf. pbl § 11-7, nr. 5, bokstav a)	26
8.2	LNF b: areal for spreidd bustad-, fritid – eller næring (jf. pbl § 11-7, nr. 5, bokstav b)	26
8.2.1	<i>Kombinert bustad og fritidsbustad</i>	26
8.2.2	<i>Bustad</i>	26
8.2.3	<i>Fritidsbustad</i>	28
8.2.4	<i>Næring</i>	28
9	Bruk og vern av sjø og vassdrag (§ 11-7, nr. 6)	29

Planomtale

Kommuneplanen sin arealdel 2020-2032

9.1	Ferdsel	29
9.2	Farlei	29
9.3	Småbåthamn	29
9.4	Fiske	29
9.5	Akvakultur (A)	29
9.6	Akvakultur -fiske og ferdsel (NFFFA)	31
10	Omsynssoner (§ 11-8)	32
10.1	Sikrings- fare- og støysone	32
	<i>H110 – Sikringssone</i>	32
	<i>H200 - Støysone</i>	33
	<i>H310 og H320- Ras- og skredfare</i>	33
10.2	Omsyn til friluftsliv og bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø.	33
10.3	Bandlegging	34
	<i>H720 - Bandlegging etter naturmangfaldlova (H720)</i>	34
	<i>H730 - Bandlegging etter kulturminnelova</i>	34
	<i>H740 Bandlegging etter andre lover</i>	34
10.4	Sone der reguleringsplan framleis skal gjelde (H910)	34
11	Barn og unge i planlegginga	35

1 Innleiing

Solund kommune dekkjer totalt 228 km² land og ferskvatn. Det er 800 innbyggjarar i kommunen per tredje kvartal 2019 der 410 av desse bur på Hardbakke. Hardbakke er den einaste grunnkrinsen som har hatt folkevekst sidan 2007. I dei andre grunnkrinsane har det anten vore nedgang i folketalet, eller heldt seg nokolunde stabilt.

Solund kommune har til saman 12 grunnkrinsar¹: Indrevær/Utvær, Hjørnevåg, Kolgrov/Trovåg, Storøy/Dalesund, Strand/Oddekalv, Hardbakke, Nese fjord, Krakhella, Losna, Austrefjord/Dumbefjord, Hersvik og Færøy/Leknessund.

Arealdel til kommuneplanen er ein plan for forvaltning av kommunen sine areal. Den omfattar både land- og vassareal.

Arealdelen er det overordna styringsverktøyet for utbygging i kommunen som set rammer og føresetnad for nye tiltak, og angir kva omsyn som skal ivaretakast ved disponering av areala. Planen blir lagt til grunn for vidare detaljplanlegging i forhold til både vern og utbygging, samt gir føringar for handsaming av bygge- og delingssaker. Gjeldande arealdel vart vedteken i 2010. Det er ikkje utarbeidd kommunedelplanar for spesielle område av kommunen.

Vedtekne reguleringsplanar som skal gjelde framfor vedteken kommuneplan følgjer av eiga oversikt i planføresegnene, samt som omsynssoner på plankartet.

Planforslaget omfattar:

- Planomtale som inneheld bakgrunn for val av løysingar.
- Plankart som er eit juridisk bindande dokument som saman med føresegnene fastset den framtidige arealbruken. Kartet omfattar heile kommunen.
- Føresegner, som er juridisk bindande for arealbruk og planlegging. Desse inneheld også retningslinjer som gir føringar for arealbruken, men er ikkje juridisk bindande.
- Konsekvensutgreiing (KU).
- Risiko- og sårbarheitsanalyse.

Planforslaget som ligg føre er basert på vurderingar som er gjort greie for i konsekvensutgreiinga.

I plankartet er det skilt mellom noverande og framtidig bruk av areal. Føremålet «noverande» gjeld for dei områda som er vidareført frå eldre plan og område som er heilt eller delvis utbygd. Føremålet «framtidig» gjeld nye område som opnar for utbygging.

Det er 6 hovudarealføremål, der alle har ei rekke med underføremål, og desse er vist på plankartet.

2 Føringar og mål for planarbeidet

2.1 Lokalt

Kommuneplanen skal vere eit overordna politisk styringsverktøy, noko som inneber at hovudavklaringane for den framtidige arealbruken skal gjerast i kommuneplanen. Hovudavklaringane som skal gjerast i denne revisjonen, kjem av fastsett planprogram [1]:

- Byggegrense mot sjø skal fastsetjast i alle byggeområde og LNF- med spreidd utbygging.
- Nye større byggeområde for fritidsbustader vert ikkje prioritert.

¹ Grunnkrins er ein fast inndeling av kommunane i mindre einingar og er brukt av Statistisk sentralbyrå for å lage statistisk grunnlag for kommunal og regional analyse, forvaltning og planlegging.

- Vurdere å leggje ut nye område for LNF- med spreidd utbygging. Desse må i størst mogleg grad lokaliserast til eksisterande grender og tettstader, og styrke eksisterande infrastruktur og sosialt miljø.
- Avklare flytting av ekspressbåtstopp til Hardbakke.
- Vurdere lokale vegbehov.
- Avklare beste plassering av djupvasskai.
- Leggje til rette for meir areal til næring sentralt kring Hardbakke og i andre delar av kommunen.
- Akvakultur og reiseliv har arealkrav som bør drøftast.
- Det må leggjast særleg vekt på planlegging av sjøområda.
- Det må takast omsyn til fiskeri- og akvakulturnæringa sine moglegheiter for utvikling.
- Sikre næringsområde med rom for utviding.
- Ta omsyn til dei viktigaste kjerneområda for matproduksjon og kulturlandskap.
- Ta omsyn til miljø- og landbruksinteresser og unngå nedbygging av innmark.
- Nye tiltak bør ikkje planleggast i sårbare og utsette område.
- Omsyn til stormflo og venta havnivåstigning må vektleggjast.

Kommuneplanen sin samfunnsdel 2020 har følgjande mål for kommunen sin arealbruk:

1. Setje av nye sjøareal til berekraftig fiskeri- og havbruksnæring som nyttar det framtidige potensialet som ligg i lovverk og teknologi.
2. Ta vare på og bruke mangfaldet i kystlandskapet på ein langsiktig og berekraftig måte
3. Auke variasjonen av bustadtypar og styrke bukvalitetane i eksisterande grender og knutepunkt.
4. Auka næringsutvikling, meir mangfald i næringsliv og fleire arbeidsplassar.
5. Vise fram det kreative og skapande moderne samfunnet Solund og det kontinuerlege utviklingsarbeidet som skjer

2.2 Nasjonalt og regionalt

Dei overordna måla i arealpolitikken er tydeleggjort i nasjonale forventningar til kommunal planlegging [2]. Hovudmålet er å arbeide for å nå FN sine berekraftsmål gjennom berekraftig forvaltning av areal og effektiv forvaltning i samsvar med FN sine berekraftsmål. Gjennom ein samordna arealpolitikk skal dei nasjonale måla for lokal og regional omstilling og utvikling verte sameina med dei nasjonale måla for å ta vare på natur- og kulturverdiar. I tillegg til dette kjem viktige regionale og lokale mål for arealpolitikken, fastsett i ulike fylkesdelplanar

2.2.1 Nasjonale rammer og føringar

I Plan- og bygningsloven [6] (pbl) sin føremålsparagraf (§ 1-1) står følgjande:

«Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og fremtidige generasjoner. Samfunnsplanlegging både på regionalt og kommunalt nivå er det konkrete verktøyet for å sikre dette».

Nasjonale forventningar [7] til regional og kommunal planlegging vart vedteken ved kongeleg resolusjon 12.



Figur 1: Forsida til Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging (2015).

juni 2015. I dette dokumentet er det peikt på kva omsyn fylkeskommunane og kommunane bør legge vekt på for å få gjennomført nasjonal politikk. I forventningsdokumentet er det tre hovudtema:

- Gode og effektive planprosessar
- Berekraftig areal- og samfunnsutvikling
- Attraktive og klimavenlege by- og tettstadsområde

Sentrale lover og retningslinjer som legg føringar for kommunal planlegging:

- Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) [8].
- Lov om folkehelsearbeid (folkehelseloven) [9].
- Lov om friluftslivet (friluftsloven) [10].
- Lov om jord (jordlova) [11].
- Lov om kommunal beredskapsplikt, sivile beskyttelsestiltak og Sivilforsvaret (sivilbeskyttelsesloven) [12].
- Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m. (helse- og omsorgstjenesteloven) [13].
- Lov om konsesjon ved erverv av fast eigedom (konsesjonsloven) mv. [14].
- Lov om kulturminner (kulturminneloven) [15].
- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningslova) [6].
- Lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) [16].
- Lov om skogbruk (skogbrukslova) [17].
- Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven) [18].
- Lov om forvaltning av viltlevande marine ressursar (Havressurslova) [19].
- Lov om Akvakultur (akvakulturlova) [20].
- Lov om klimamål (klimalova) [21].
- Forskrift om konsekvensutredninger (FOR 2017-06-21-854) [22].
- Nasjonal jordvernstrategi (Prop. 127 S (2014–2015) [23].
- Landbruks- og matpolitikken – Velkommen til bords. Meld. St. 9 (2011-2012) [24].
- Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand. St.meld. nr. 26 (2006–2007) [25].
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) [26].
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming [27].
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag [28].
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen [29].
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (Kgl.res. av 25. mars 2011) [30].
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (Kgl. res. av 26.09 2014) [31].
- Statlege planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing (kgl.res. 28. september 2018) [32]
- Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag [33]

Med ny *folkehelselov* [9] vart det auka fokus på folkehelse i kommunane som gjer det nødvendig med nye grep og prioriteringar på dette området. Folkehelseperspektivet er forventa å bli integrert i all planlegging og verksemd, med ivaretaking av aktivitetstilbod, fysiske omgjevnadar og inkludering i samfunnet, bl.a. gjennom universell utforming.

For arealområde bygg og anlegg nemnast folkehelserelaterte underformål som sentrumsformål, forretningar, friluftsliv og idrettsanlegg. For arealområde samferdsel og teknisk infrastruktur nemnast folkehelserelaterte underformål som areal for hovudnett for sykkel og kollektivnett, medan det for arealområde grønstruktur nemnast naturområde, turdrag, friområde og parker. For arealformål landbruks- natur-, og friluftformål kan følgjande folkehelserelaterte underformål inngå; naturvern, landskapsvern, kulturmiljø og kulturminne og natur- og friluftsområde.

I forhold til *universell utforming* er det eit nasjonalt mål at alle menneske i heile landet skal ha like moglegheiter til å utvikle sine evner og leve gode og meningsfylte liv [27]. Universell utforming inneberer ei inkluderande planlegging og utforming av produkta og omgjevnadar. Universell utforming legg til grunn mangfaldet av menneske og finne løysningar som kan brukas av alle. Universell utforming er forankra i plan- og bygningsloven [6].

Barn- og unge sine interesser skal ivaretakast i planlegginga. Føremålet er å:

- Synleggjere og styrke barn og unge sine interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.
- Gi kommunane betre grunnlag for å integrere og ivareta barn og unges interesser i sin planlegging og byggesakshandsaming.
- Gi eit grunnlag for å vurdere saker der barn og unge sine interesser kjem i konflikt med andre omsyn/interesser. Retningslinene [29] stiller krav til fylkeskommunal og kommunal behandling.

2.2.2 **Regionalt (fylket)**

Fylkeskommunen har utarbeidd ei rekke regionale planar og strategiar som legg føringar og rammer for kommunane sitt planarbeid.

Vedtekne regionale planar:

- Regional planstrategi for Sogn og Fjordane 2016 - 2020 [34].
- Fylkesdelplan for arealbruk er frå 2000 [35].
- Regional planføresegn for handel 2017 [36].
- Regional plan for klimaomstilling 2018-2021 [37].
- Fylkesdelplan for landbruk [38].
- Regional plan for folkehelse 2015–2025 [39].
- Regional plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv 2016-2019 [40].
- Regional transportplan 2018-2027 [41].
- Regional plan for vasskraft [42].
- Regional plan for vindkraft [43].
- Verdiskapingsplan på nett [44].
- Regional plan for Sogn og Fjordane vassregion 2016-2021 [45].
- Regional strategisk plan for kysten 2018-2029 [46].
- Regional plan for kultur (for tidlegare Sogn og Fjordane) [47].

Planar under arbeid

- Regional planstrategi for Vestland fylkeskommune [48].
- Regional planføresegn om lokalisering av handel og kjøpesenter [49].

3 Planprosess

3.1 Organisering

Planarbeidet har vore organisert slik:

Kommunestyret:	Vedtaksorgan
Formannskapet:	Politisk styringsgruppe
Prosjektleiar:	Anne Kristine Dyrdal
Referansegruppe:	Ordførar, rådmann, sektormynde.
Arbeidsgruppe:	Norconsult og administrasjonen i Solund.

3.2 Medverknad

Som oppfølging av planprogrammet vedteke i 2017, vart det halde fire arbeidsmøte i grendene i 2018, og eigne temamøte om arealbruk i sjø og framtid i Solund. Det var også halde eit eige møte med ungdommen i påska 2019. Kunnskapen frå desse møta legg føringar for revisjon av arealdelen. Administrasjonen har vore på møte med felles eldreråd og råd for menneske med nedsett funksjonsevne og informert om arbeidet med planen og teke med innspel frå møtet inn i planarbeidet.

I folkemøta vart deltakarane sett i grupper der dei skulle svare på seks oppgåver fordelt på tre tema; bukvalitetar i Solund, næringsutvikling/arbeidsplassar og leve/bu i Solund.

Innbyggerane peikar på at det bør leggest til rette for tilgjengelege attraktive tomter nær sjø/utsikt til sjø, variert bustadtilbod i kommunen, gode kommunikasjonar internt og til/frå kommunen, digital infrastruktur og fleire arbeidsplassar når det skal leggest til rette for ny busetnad.

Dei beste kvalitetane ved å bu i Solund er tryggleik, engasjerte innbyggerar, mogleg å bu ved sjøen, naturen, korte avstandar, gode kommunikasjonar til og frå kommunen og tett og godt samfunn.

Innbyggjarane seier at skal ein få ungdom til å sjå ein karriereveg i Solund må næringslivet synleggjerast på karrieremessar, skule, sommarjobbar m.m. Samt leggje til rette for utdanning, små bustader, næringsretta tiltak, rekrutteringstiltak, arbeidsplassar for kvinner, og betre breiband og mobildekning.

Kva som skal til for å få ein brei arbeidsmarknad i kommunen peikar innbyggerane på kontorfellesskap, næringslokale, samarbeid på tvers av bedrifter og kommunen, god kommunikasjon, leggje til rette for næringslivet, bustader i ulike typar miljø, informasjon om arbeidsplassar og rekrutteringstiltak.

Dei viktigaste faktorane for at folk skal trivast i kommunen er å ha trygg og meningsfull jobb for begge kjønn, ulike typar bustader og tomter, trygg veg og god kommunikasjon internt og eksternt, varierte fritidstilbod på ulike stader i kommunen og gode offentlege tenester.

Kva som er viktig for god inkludering av nye innbyggjarar er god intern kommunikasjon, ta godt i mot dei ved bl.a. å ha dei med på aktivitetar, gode kommunale tenester, ulike bueiningar i ulike bygder, språkopplæring, arbeid, stimulere til vedlikehald av kulturlandskap og tryggleik og sosialt liv.

3.2.1 Innspel

Det har kome ei rekke innspel til arealbruksendingar i planarbeidet. Det er gjennomført ei siling av kva arealendingar som skal vurderast, og etterpå har rådgjevar saman med administrasjonen justert areala slik at dei tek omsyn til skredfare, strandsone og andre sentrale tema i planarbeidet. Arealendingane har så gått

Planomtale

Kommuneplanen sin arealdel 2020-2032

gjennom ein konsekvensutgreiing. Areala som vart «friskmeldte» etter konsekvensutgreiinga er lagt inn i plankartet.

Arealbruken på land er endra innanfor vel 30 område. Dei fleste endringane er små og rører ved område der areal er omdisponert eller inntil allereie omdisponert areal. Samtidig er det stor geografisk spreiring.

Gjennomgangen syner for dei fleste områda, at konsekvensane av endringane varierer hovudsakleg frå ubetydelege (0) til lite negativ (-) konsekvens. Risiko- og sårbarheitsanalysa syner at endringane framstår som moderat til svært sårbare. Det er innarbeidd avbøtande tiltak i føresegnene til planen.

Ident.	Stad	Føremål	Merknad
A1	Indrøy	LNF-spreidd kombinert for fritidsbustad og bustad	Utvide området for LNF-spreidd for fritidsbebyggelse, men endre til kombinert bustad og fritidsbustad.
A2_1	Søre Hjørnevåg	Småbåthamn	Ynskjer at det vert sett av eit område langs LNFB06 i Søre Hjørnevåg til småbåthamn.
A2_2	Søre Hjørnevåg	LNF- spreidd for bustad	Ynskjer å utvide/justere grenser for LNFB06 slik at også nytt bustadhus i området kjem heilt innanfor grensa for LNFB06. Også er det ynskje om at bebyggelsen i nord ved sjøen kjem innanfor spreidd-området.
A8	Kverhella	Molo	Det er ynskje om å leggje til rette for molo for å gjere bukta sikrere mot bølger, og leggje til rette for tilflott i vest.
A9	Kverhella	Fritidsbebyggelse	Utvide området sett av til fritidsbebyggelse H04.
A10	Kverhella	Utvide området sett av til næring i gjeldande plan.	Næring
A12	Kverhella	LNF-spreidd for bustad	Utvide området sett av til spreidd bustad
A20	Kverhella	Fritidsbebyggelse	Setje av eksisterande bruk til hytteområde.
A14	Kverhella	Næring og hamn	Omdisponere småbåthamna til hamn, og forretning til næring.
B2_3	Leknessund	LNF- spreidd for bustad	Utvide området for spreidd bustad.
B5_1 og B13	Kråkesundet	LNF-spreidd for bustad	Det aktuelle området ligg i Kråkesundet, på Svisskolten. Ynskje om å leggje til rette for bustader.
B5_1 og B13	Kråkesundet	Næring	Setje av eksisterande areal, samt potensiale for utviding.
B5_1 og B13	Kråkesundet	LNF-spreidd for bustad	Ynskje om å leggje til rette for bustader.
B6	Saltskår	Fritids- og turistføremål.	Ynskjer å sette opp 2-3 rorbuer for utleige i søre del av område N29
B26, B30 og B31	Saltskår	LNF-spreidd for bustad	Utvide området for spreidd- område
B26, B30 og B31	Saltskår	Næring	Ynskjer å omdisponere området til næring/fiskeri med å byggje båtkai for store fiskebåtar

Planomtale

Kommuneplanen sin arealdel 2020-2032

B26, B30 og B31	Saltskår	Andre typar bygningar og anlegg (naust)	Ynskje å føre opp sjøhus/naust
C1	Steinsund	Næring og fritidsbebyggelse	Utvide hytteområdet til å få med heile eigedomen innanfor føremålet, og setje av til næringsområde på kaia. Det vil kunne vere høve for å sette opp næringsbygg ved kai.
C2	Valen	Friområde og småbåtanlegg	Utvide småbåthamna nordover og sette av neset til friområde.
C5	Hardbakke	LNF- spreidd næring	Ynskjer utviding sør/søraust for Solund leilegheitshotell
C6	Lia	Næring	Ynskjer kontorlokale og produksjon av settefisk på land, og lukka anlegg for produksjon av postsmolt i sjø.
C7_1	Leirvågen	LNF- spreidd for fritidsbebyggelse	Ynskjer å gjere om bustadfeltet om til spreidd fritidsbustad.
C7_2	Leirvågen	LNF-spreidd for bustadbebyggelse	Ynskje om å setje av til spreidd bustadbebyggelse.
C7_3	Leirvågen	LNF-spreidd for fritidsbebyggelse	Ynskje om å setje av til spreidd fritidsbebyggelse.
C13_1 og 15	Tangen	Andre typar bebyggelse og anlegg (naust)	Ynskje om å setje av til naust.
C13_1 og 15	Tangen	LNF-spreidd for bustadbebyggelse	Ynskje om å setje av til spreidd bustadbebyggelse
C13_2	Tangen	LNF-spreidd for bustadbebyggelse	Ynskje om å etablere «tiny house village». Sette opp mellom 5-10 små grindbygg i vestnorsk byggjестil i eit klyngetun.
C18	Prestegardsmarka	Friområde	Utvide friområdet nordover ved å omdisponere delar av bustad- og hytteområde som er sett av i gjeldande plan.
C24	Hardbakke	Lufthamn	Ynskje om å setje av til landingsplass for redningshelikopter.
C25	Hardbakke	Bustad	Området ligg vest for Kystarboretet, og det er ynskje om å utvide dagens bustadføre mål
C26	Hardbakke	Bustad	Området ligg sør for hovudvegen ved regulert bustadfelt i Sildevika, og det er ynskje om å utvide dagens bustadområde, samt bustadområdet som er avsett i gjeldande plan.
D1	Krakhella	LNF-spreidd for hytte	Utviding av spreidd- bustadområde.
D6	Pollen	LNF-spreidd for bustad	Utviding av spreidd- bustadområde.
D5	Pollen	Næring	Ynskjer å vidareutvikle drifta av fiskeri ved å føre opp kaiar m.m.

4 Endringar i ny plan

4.1 Justering av byggeområde på land

Det er sett av mange byggeområde i gjeldande kommuneplan med god variasjon i utbyggingspotensiale utover heile Solund. Det har difor ikkje vore det største behovet for endringar på land. Endringane har for det meste dreia seg om utviding av eksisterande arealbruk, spesielt spreidd- område.

Nokre av utbyggingsområda i gjeldande plan er blitt erstatta av reguleringsplanar.

Tabell 1 Viser tal daa byggeområde og friområde i gjeldande plan i forhold til byggeområde og friområde i planframlegget

Føremål	Daa byggje- og friområde i gjeldande plan	Daa byggje- og friområde i framlegg til ny plan
Bustad	609	791
Fritidsbustad	1535	1286
Næring	1200	1172
Spreidd- bustad	1088	1105
Spreidd fritidsbustad	92	198
Friområde	495	1277

Den nye arealplanen vil gjere det mogleg med ei viss bustadutvikling i Solund, samt utvikling av spreidd- og fritidsbustad, i tråd med den utviklinga som ein kan forvente. Område for fritidsbebyggelse er betydeleg redusert, og det gjeld området på Hardbakke der store delar er blitt omdisponert til friområde. Dette kan ein sjå igjen på rekneskapen til friområde som har auka i planframlegget.

4.2 Oppdatering av fare- og omsynssoner

Det er med fleire omsynssoner i den nye planen som gir føringar på kvar det må takast spesielle omsyn. Dette gjeld kartlagde friluftsområde, bandlegging etter naturvernlov og støy. For dei omsynssonene som er handtert i gjeldande plan er desse blitt oppdaterte iht. oppdaterte kartleggingar, som bl.a. skredfare, høgspenline, kulturminne og nedslagsfelt for drikkevatt. Det er knytt føresegnar til desse sonene som seier noko om kva omsyn ein må ta.

4.3 Tettstadsutvikling Hardbakke

Hardbakke er kommunesenter, og er sentralt plassert i kommunen. Det er den største bygda og har størst aktivitet når det gjeld fritid, næring og arbeidsplassar. Alle offentlege instansar er samla her, samt barnehage og barne- og ungdomsskule. Hardbakke er den einaste grunnkrinsen som har hatt folkevekst sidan 2007.

Gjeldande kommuneplan har løyst arealbruken på Hardbakke på ein god måte. Det er likevel tatt nokre nye grep i planforslaget. Dei to bustadområda på sørsida av fylkesvegen er utvida for å få god tilgang på bustadtomter den neste planperioden.

Mesteparten av hytteområdet på Prestegardsmarka er blitt omdisponert til friområde. Dette for å vidareutvikle eksisterande friområde som er blitt meget populært for innbygarane. Det er ynskjeleg å fortsatt ha tilgang til fritidstomter i Hardbakke viss det skulle bli aktuelt, men at ein ikkje ser behovet for å ha tilgjengeleg eit såpass stort område som i gjeldande plan. Dersom det skulle vere aktuelt å løyse andre ting på Hardbakke kan dette skje gjennom reguleringsprosessar.

Det vart sett på ulike alternativ til å etablere djupvasskai og næringsareal både på Hardbakke og i nærleiken av Hardbakke. Ein fekk ikkje landa på nokon gode løysingar, og det vart politisk einigheit om å ta denne problemstillinga på eit seinare tidspunkt. Då anten ved neste rullering av KPA eller reguleringsplan med planprogram og KU.

Det er behov for nye vasskjelder i Hardbakke i framtida, og dei planlagde kjeldene har innverknad på etablering av bebyggelse og utviklinga av reisemål og friområde. Grunnen til det er at omsynssona for nedslagsfelt er lokalisert innanfor desse areala.

Helse Førde har spelt inn at det er stort behov for landingsplass for helikopter i Hardbakke. I dag landar dei ved grendehuset. Det er sett av areal til dette i plankartet.

4.4 Sjøareala – havbruk og vern

Kysten sine natur- og miljøkvalitetar gjev både moglegheiter og utfordringar i samfunnsutviklinga. Ein del område er omfatta av nasjonale og lokale vern, samtidig som dei er ressursgrunnlaget for utvikling av marine næringar. Kartlegging og arealplanlegging er sentrale gjeremål for avklaring av bruk og vern.

I kommuneplan frå 2008 er sjøareala delt i to hovedkategoriar:

- Akvakulturområde hovudsakleg tiltenkt oppdrett av fisk. I planen frå 2008 er det sett av 33 område for akvakultur.
- Vassareal for allmenn bruk som omfattar område for natur, friluftsliv, fiske, og ferdsel (NFFF), eller NFFFA der akvakultur er tillate. NFFFA er tiltenkt dyrking/oppdrett av skaldyr og ikkje fisk.

Utfordringa med gjeldande kommuneplan er at den har føresegner til områda NFFFA, men det er ikkje sett av til dette føremålet i plankartet.

Det er viktig for oppdrettsbransjen at det til ei kvar tid er gode oppdaterte kommuneplanar med føreseielege og tydelege rammer for arealbruken deira. Dagens kommuneplan er ikkje i tilstrekkeleg grad oppdatert for sjødelen. Det er ei målsetnad at planlegging og forvaltning av akvakulturaktivitet i hovudsak skal forankrast i overordna kommunale planar, og ikkje gjennom dispensasjonar og enkeltsakshandsaming. Det er heller ikkje ønskjeleg med generelle plankrav for tiltak i sjø. Akvakultur er ei næring i rask utvikling med omsyn til drift og teknologi. Det er ei utfordring at kommuneplanrevisjonar ofte ikkje har same fart som behovet bransjen har for arealavklaring. I dette ligg det eit stort ansvar for kommunane i god arealplanlegging i sjø for å sikre dei beste lokalitetane og tilstrekkeleg fleksibilitet og utviklingsmogleik innanfor desse.

Ei rekkje lover og forskrifter regulerer akvakulturnæringa. For å kunna drive akvakulturverksemd er det behov for godkjenningar utover plan- og bygningslova (pbl). Avklaring om produksjonsmengd, utslepp, avstand mellom anlegg og andre tilhøve knytt til drifta på anlegga, vert regulert i konsesjon/løyve etter anna lovverk enn pbl. Det er likevel ei sentral føring at det ikkje kan ikkje gjevast løyve etter anna lovverk med mindre tiltaka er i samsvar med pbl.

I samband med at kommunen skal setje av areal til akvakultur er det ei viktig avklaring på kva nivå dei ulike areala er planavklarte og kva krav som må setjast til vidare handsaming. Den nye planen legg opp til følgjande inndeling av arealbruken:

1. Einbruk akvakultur (små område om lag som i dag). Arealet er prioritert til akvakultur i heile vassøyla og på sjøbotnen. Det er sett av nok areal til at heile anlegget kan optimalisere plasseringa og har plass til fortøyingsramme med merdar, fôrlåtar og andre tiltak/anlegg. Fortøyningar vert vist som omsynssone. Dei aktuelle areala er:
 - Areal som per dags dato har godkjente lokalitetar.
 - Areal avsett til akvakultur i KPA 2008 som er aktuelle å ha med vidare

- Nye enkeltlokalitetar som er spelt inn til KPA 2020. Dette gjeld dei områda som kom med vidare etter at konsekvensutgreiinga var utført.
- 2. Fleirbruk med akvakultur og fleire andre aktivitetar (NFFFA). Dette er store areal der akvakultur kan vurderast i heile vassøyla og på sjøbotnen. Areal som er i openber konflikt med akvakultur i sjøoverflata er utelate frå desse områda. Dei andre interessene må avklarast i handsaming av enkeltsaker. Areal som ikkje er med i denne kategorien er:
 - Areal som i multikriterieanalysen er i direkte konflikt med akvakultur
 - Kartlagde friluftsområde i sjø i kategorien «Svært viktige»
 - Alt areal grunnare enn 30 meter
 - Den mest trafikkerte sona kring hovudfarlei
- 3. Berre andre aktivitetar enn akvakultur (NFFF). Dette gjeld resten av kommunen sitt sjøareal. Akvakultur i desse områda kan vurderast i ei ny rullering av kommuneplanen for det aktuelle temaet.

4.4.1 Akvakultursaker – handsamingsrutine

Fylkeskommunane har delegert mynde til å gje løyve til akvakultur i medhald av akvakulturlova. Før søknaden vert handsama hjå fylkeskommunen vert det kontrollert at søknaden er i samsvar med komplett krav i forskriftene, mellom anna om det følgjer krav til konsekvensutgreiing. Når søknaden er komplett vert den sendt til sektormynde for handsaming etter sektorlovverk og til den aktuelle kommunen for uttale. Fylkeskommunen gjer ei samla vurdering av om løyve etter akvakulturlova kan gjevast, etter at kommunen og sektormynde har gitt sine uttalar/gjort vedtak.

Det vil vanlegvis ikkje vere nødvendig med reguleringsplan for akvakulturanlegg i sjø. Kommuneplanen sin arealdel og prosessen med lokalitetsavklaring etter akvakulturloven vil gje dei nødvendige detaljerte rammene for verksemda.

Løyve til å etablere akvakulturanlegg, også kalt lokalitetsklarering, vert regulert av akvakulturloven og blir gitt av fylkeskommunen etter ein samordna søknadsprosess. Søknaden skal handsamast av ulike sektormynde (som Fiskeridirektoratet, Fylkesmannen, Kystverket og Mattilsynet) som skal fatte vedtak og avgi uttale og eventuelt fatte dispensasjonsvedtak etter sitt regelverk.

Fylkeskommunen sender også søknaden om klarering av ein lokalitet til uttale til kommunen. Fylkeskommunen skal etter høyringa vurdere om anlegget får vesentlege verknader for miljø og samfunn og om det skal handsamast etter forskrift om konsekvensutredning for tiltak etter sektorlover. Dersom det føreliggjer ein oppdatert arealplan for sjøområda, vil vanlegvis denne prosessen vere enklare.

Kommunen si rolle i akvakultursaker:

- Vurdere, saman med fylkeskommunen, om søknaden er i samsvar med kommuneplanen eller om den krev løyve etter pbl kapittel 19. dispensasjon. Dersom søknaden krev dispensasjon må dispensasjonssaka handsamast etter pbl og vedtakast før søknad etter akvakulturlova kan handsamast.
- Saman med søkjar syte for at søknaden vert lagt ut til offentleg ettersyn i minst 4 veker og kunngjort i to lokalaviser og kommunen si nettside, samt Norsk Lysingsblad.
- Handsame og gi uttale i saka etter at høyringsfristen har gått ut. Saka kan handsamast politisk i formannskapet; som orienteringssak eller vedtakssak. Det kan vurderast frå sak til sak kva det er behov for sett i høve til delegasjonsreglement og saka sin kompleksitet.
- Handsame saka innan 12 veker etter den er motteke frå fylkeskommunen.

Kommunen si handsaming skal vurdere tilhøve som er knytt til kommunale planar, interesser og arealbruk, og skildre lokale tilhøve som kan nyttast som kunnskapsgrunnlag for sektormynde når dei vurderer saka etter sitt sektorlovverk. Viktig i saksførebuinga og uttalen er m.a.:

- Kunnskapsinnhenting om regional og lokal bruk av arealet og influensområdet
- Vurdering av verknader av søknaden for eksisterande og/eller framtidig/planavklart arealbruk
- Vurdering av verknader av søknaden opp mot mellom anna lokale tilhøve og interesser som busetnad, friluftsliv/rekreasjon/ folkehelse, naturmangfald og lokalt næringsliv
- Vurdering av særskilte tilhøve utover arealbruk, som kommunen er oppteken av og ønskjer å framheve til tildelingsmynde.
- Vurdering av søknadane i forhold til ein kvar tid gjeldande nasjonale miljømål og mål i gjeldande kommunale planar.

5 Bygg og anlegg (§ 11-7, nr 1)

Eksisterande og nye utbyggingsområde inngår i hovudformålet bygg og anlegg (PBL§ 11-7). Areal inkluderer tilhøyrande infrastruktur som friområde, fellesareal, vegar og tekniske anlegg. Føremålet bebyggelse og anlegg har ei rekke underføremål, og dei som er relevant for Solund er omtalt i dette kapittel.

Det er laga føresegner som styrer kva slags utbyggingsføremål som vert tillate og rammer for føremålet.

Detaljering av arealbruk skal skje gjennom områdeplanar og/eller detaljplanlegging.

5.1 Arealutvikling

På grunnlag av kriterium som tilhøve til nasjonale, regionale og lokale retningslinjer og føringar, arealstrategiar, omfang, behov og mogleg konflikt med andre interesser, vart det gjennomført ei grovsiling av innspela. Dei innspela som er tekne med vidare frå silinga er bearbeidd av arbeidsgruppa og vurdert for ny arealbruk i arealdelen, og konsekvensvurdert.

Kommunen har også utført ei justering på nokre av areala det er kome innspel om for å minske dei negative konsekvensane i forhold til eit eller fleire tema. Desse områda er konsekvensvurdert.

I førre planrevisjon vart det sett av mange byggjeområde i Solund, og med god variasjon i utbyggingspotensiale (næring, fritidsbustader, bustader osv). Det har difor ikkje vore det største behovet for endringar på land. Hovudutfordringa har vore å utvikle sjøareala på ein god måte. Det inneberer å finne eigna areal for akvakultur, og markere areal som ikkje kan opnast opp for akvakultur pga. konflikatar med andre interesser som har prioritet.

I vestre og austre Solund er det sett av område til vindkraft i gjeldande plan. Det vart drøfta politisk om ein skulle vidareføre desse til nytt planforslaget, men det var fleirtal for å fjerne desse frå planen.

5.2 Bygg og anlegg

Eksisterande og nye utbyggingsområde inngår i hovudformålet bygg og anlegg (PBL§ 11-7). Areal inkluderer tilhøyrande infrastruktur som friområde, fellesareal, offentleg og privat tenesteyting, vegar og tekniske anlegg.

Føremålet bebyggelse og anlegg har ei rekke underføremål. Det er laga føresegner som styrer kva slags utbyggingsføremål som vert tillate og rammer for formålet.

Hovudføremålet bygg og anlegg har fleire underføremål der eksisterande og nye utbyggingsområde inngår. Det er laga føresegner som styrer kva slags utbyggingsføremål som vert tillate og rammer for føremålet.

Alle nye arealføremål i planforslaget er konsekvensutgreidd, samt også noverande areal som er føreslått utvida. For desse areala er det meir detaljert beskriving i vedlagte KU-rapport. Alle områda frå gjeldande plan er tatt med vidare i forslaget. Eit areal som er sett av til fritidsbustad i gjeldande plan på Hardbakke er blitt betydeleg redusert i forslaget. Mesteparten av arealet er omdisponert til friområde. Sidan gjeldande plan

vart vedteke er det ein del reguleringsplanar som er vedteke. Desse utbyggingsareala som no inngår i reguleringsplan er dermed fjerna frå plankartet.

Lokalisering av drikkevasskjeldene, samt dei planlagde kjeldene i kommunen har innverknad på etablering av bebyggelse og utviklinga av reisemål og friområde. Dei framtidige drikkevassførekomsten på Hardbakke er lokalisert innanfor avsett område til bustad- og fritidsbebyggelse og friområde. Dette får innverknad på utviklinga av felta.

5.3 Bustader

Det har dei siste åra vorte bygd relativt få nye bustader i Solund. Mange bustader vert etter generasjonsskifte nytta som fritidsbustader. Dette har medført at bustadmarknaden til tider har vore vanskeleg i Solund.

I følge ssb var det 412 einebustader i 2019, og om lag 50 tomannsbustader/rekkjehus i Solund.

I gjeldande arealdel er det avsett ca. 610 daa til bustad. I det nye forslaget er det sett av ca. 558 daa. Dei nye areala til bustad er på Hardbakke og gjeld utviding av to bustadføremål.

I tillegg er det bustader i LNF- spreidd, meir om dette i kap. 7.

Tabell 2 viser ledig kapasitet i gjeldande bebyggelse- og reguleringsplanar

Kvar (plannamnt i parantes)	Tal ledige tomter i reguleringsplanar
Hersvikbygda	8
Tjøreneset; Losna	1
Eide	5
Hardbakke	22
Steinsund	20
Ytrøygrend	7 (konsentrert)

ID-nr.	Stad	Status	Eksisterande bustader	Anslag nye bustader
BU3	Sætrevågen, Ytre Sula	Vidareføring	0	4
BU4	Kolgrov	Vidareføring	0	30
BU5	Straumen	Vidareføring		4
BU6	Trovåg	Vidareføring	0	3
BU7	Lågøy	Vidareføring		5
BU11	Hardbakke sentrum	Vidareføring		6
BU12	Hardbakke - Lyngneset	Vidareføring	0	15
BU13	Hardbakke - Kaldhammaren	Vidareføring	0	3
BU15	Hardbakke - Nordre Klubbevåtn	Vidareføring + utviding i aust og sør	0	15-20
BU16	Hardbakke - Valshågen	Vidareføring + utviding i sør	0	20

Planomtale

Kommuneplanen sin arealdel 2020-2032

BU17	Hardbakke – Håneset vest	Vidareføring	0	2
BU18	Hardbakke sentrum/kai	Vidareføring	0, reguleringplanarbeid starta	2-3
BU19	Steinsund - Klubben	Vidareføring	0	3-4
BU20	Pollen	Vidareføring	0	5
BU21	Strembeneset - Pollen	Vidareføring		15
BU22	Eide	Vidareføring		20
BU23	Eide	Vidareføring		1-2
BU26	Leknessund	Vidareføring		10
BU27	Sandvik	Vidareføring		10
BU28	Færøy	Vidareføring		15
BU29	Dalesund	Vidareføring		10
BU31	Steinsund	Vidareføring	0	3
BU32	Eide	Vidareføring		2
BU33	Hardbakke Hatlevika	Vidareføring		2
BU34	Steinsund	Vidareføring		2
		SUM		215

5.4 Fritidsbustader

Talet hytter har auka jamt med om lag fem stk. pr. år, og er pr. 2019 oppe på 208 stk.

Det er i gjeldande kommuneplan sett av store areal til fritidsbustader i Solund. Fleire av områda som er sett av i planen er store framtidige hyttefelt. Ingen av dei største områda er i dag regulert, men fleire mindre og mellomstore felt er blitt regulert dei siste åra.

Utifrå planprogrammet er det ikkje trong for å leggje til rette for nye større område til fritidsbusetnad no.

I gjeldande arealdel er det avsett ca. 1530 daa til fritidsbustad, og i det nye forslaget er det sett av ca. 1060 daa. Eit stort hytteområde på Hardbakke er betrakteleg redusert, og mesteparten av arealet er omdisponert til friområde. Eit hytteområde på Steinsund er utvida til eigedomsgrenser. På Kverhella er det eit eksisterande hytteføremål som er utvida, og i same område er eksisterande hytter i aust sett av til fritidsføremål.

I tillegg er det fritidsbustader i LNF- spreidd, meir om dette i kap. 7.

I denne revisjonen er det gitt føringar på storleiken på naust og hytter.

Tabell 3 viser ledig kapasitet i gjeldande bebyggelse- og reguleringsplanar

Kvar	Tal ledige tomter i reguleringsplanar
Strembeneset, Pollen	3
Saltskår	11
Bykshogane, Strand	10

Planomtale

Kommuneplanen sin arealdel 2020-2032

Vassdalen, Færøy	21
Leknesøyna	8
Leknesund	5
Engevika	56
Solnes	54

ID-nr.	Stad	Status	Eksisterande fritidsbustader	Anslag nye fritidsbustader
H1	Straumen	Vidareføring	3	6-8
H2	Kringlevågen	Vidareføring	0	40
H35	Kverhella	Vidareføring	0	15
H4	Kverhella	Vidareføring + utviding	0	2
H5	Trovåg	Vidareføring		3
H9	Hardbakke	Vidareføring, men betydeleg redusert då mesteparten er omdisponert		80-100
H11	Pollen	Vidareføring		15
H12	Pollen	Vidareføring		5
H14	Eide	Vidareføring		3
H15	Nessa	Vidareføring		6-8
H16	Hagelva	Vidareføring		2
H17	Krakhella	Vidareføring		10
H18	Krakhella	Vidareføring		4-6
H19	Hersvik	Vidareføring		80
H20	Leknesund	Vidareføring		6
H21	Buskøy	Vidareføring		10
H25	Kråkesund	Vidareføring		5
H26	Sandvik	Vidareføring		10-12
H27	Elvaneset	Vidareføring		6-8
H30	Nesøy	Vidareføring		100
H32	Kråkenes	Vidareføring		3-4
H33	Hop	Vidareføring		10
H34	Stølsvika	Vidareføring		5
H35	Steinsund	Vidareføring	3 eksisterande	0
H35	Kverhella	Nytt areal		0
SUM				367

5.5 Offentleg eller privat tenesteyting

Avsette areal til offentlege bygg og anlegg er tilstrekkeleg i gjeldande plan.

5.6 Forretning

ID-nr.	Stad	Status
F1	Ytrøygrend	Vidareføring
F3	Kolgrov	Vidareføring
F4	Nåra	Vidareføring
F5	Hardbakke	Vidareføring
F6	Hersvik	Vidareføring
F7	Buskøy	Vidareføring

5.7 Fritids- og turistføremål

Føremålet omfattar utleigehytter og andre typar overnattingsanlegg som vert drive i ein kommersiell samanheng.

Då gjeldande plan vart utarbeidd var det ikkje eit eige føremål for reiselivsbasert næring, og desse vart dermed avsett til føremålet næring i plankartet. Desse er no sett av til fritids- og turistføremål i nytt planforslag, men føremålsnamna er vidareført.

På vestsida av Styggevågen på Saltskår er det sett av eit nytt område til reiselivsbasert næring, rorbu til utleige.

ID-nr.	Stad	Status
N5	Hjønnevåg	Vidareføring
N12	Kolgrov	Vidareføring
N13	Kverhella	Vidareføring + utviding i nord
N18	Dalesund/Solnes	Vidareføring
N21	Steinsund	Vidareføring
N25	Hardbakke: Teigeneset	Vidareføring
N26	Hardbakke: Solund Leilegheitshotell	Vidareføring + utviding i sør og aust
N27	Hardbakke: Solund Gjestegaard	Vidareføring
N33	Stranda	Vidareføring
N38	Lågøy	Vidareføring
N39	Storøy	Vidareføring
N41	Nesøy	Vidareføring
N46	Eide	Vidareføring
N53	Hersvikbygda	Vidareføring
N64	Pollen: Basteholmen	Vidareføring
N69	Lågøy	Vidareføring
N70	Saltskår	Nytt areal
N71	Hardbakke	Nytt, utviding av N26
N72	Hardbakke	Vidareføring

5.8 Råstoffutvinning

Det er ikkje lagt inn nye areal til råstoffutvinning i komande periode, men avsett område i Pollen er blitt vidareført i planen.

5.9 Næring

I Solund er det eit mangfaldig næringsliv. Handel og turisme er spreidd lokalisert, og dei største enkeltaktørane innan industri er knytte til verksemdene på Engelia (Solund Verft, Båtsmia på Færøy og Laagøy Slip på Lågøy.

Vidare satsing på etablerte område inneber trong for utbetra vegtilkomstar og etablering av kai.

ID-nr.	Stad	Status
N1	Notøy vestre molo	Vidareføring
N3	Ytrøygrend	Vidareføring + utviding i vest
N4	N Hjørnevåg	Vidareføring
N6	Nordre Hjørnevåg	Vidareføring
N7	N Hjørnevåg	Vidareføring
N8	N Hjørnevåg	Vidareføring
N9	S Hjørnevåg	Vidareføring
N10	Kolgrov	Vidareføring
N11	Rørdalsfjorden	Vidareføring
N15	Trovåg	Vidareføring
N20	Steinsund	Vidareføring
N22	Hardbakke Vikane	Vidareføring
N23	Hardbakke	Vidareføring
N24	Hardbakke	Vidareføring
N28	Saltskår	Vidareføring
N29	Saltskår	Vidareføring
N31	Lia	Vidareføring
N32	Lia	Vidareføring + utviding i vest og noko i nord og aust
N34	Avløyp	Vidareføring
N35	Lågøy	Vidareføring
N36	Lågøy	Vidareføring
N37	Lågøy	Vidareføring
N42	Eide (Holme: Ytre Avløypet)	Vidareføring
N43	Eide (Til holme over Bukkholmsundet)	Vidareføring
N44	Eide	Vidareføring
N45	Eide	Vidareføring
N47	Gylta	Vidareføring
N48	Gylta	Vidareføring
N50	Lending	Vidareføring
N51	Strandheim	Vidareføring

Planomtale

Kommuneplanen sin arealdel 2020-2032

N54	Hersvik	Vidareføring
N57	Sjønesvika	Vidareføring
N58	Daløy Gjerdeneset	Vidareføring
N60	Buskøy	Vidareføring
N61	Færøy	Vidareføring
N62	Keila	Vidareføring
N63	Keila	Vidareføring
N66	Krakhella	Vidareføring
N70	Hjønnevåg	Vidareføring
N71	Pollen	Vidareføring + utviding austover
N74	Færøy	Vidareføring
N75	Søre Hjønnevåg	Vidareføring
N76	Pollen	Vidareføring
N77	Pollen	Nytt areal
N78	Steinsund	Nytt areal
N79	Sviskolten	Nytt areal
N80	Saltskår	Nytt areal
N81	Ytrøygrend	Nytt areal, omdisponert frå forretning

5.10 Andre typar bygningar og anlegg

Føremålet kan romme mange ulike typar tiltak. For Solund er det kun naust og småbåtanlegg som inngår i føremålet. Det er sett av to nye område for naust i plankartet; På Saltskår og på Tangeneset.

ID-nr.	Stad	Status
AB1	Krakhella	Vidareføring
AB2	Sandvik	Vidareføring
AB3	Kråkenes	Vidareføring
AB4	Eide	Vidareføring
AB7	Leknessund	Vidareføring
AB8	Hardbakke	Vidareføring
AB9	Hardbakke	Vidareføring
AB10	Hardbakkevika	Vidareføring
AB11	Leirvågen	Vidareføring
AB13	Verpingsvika	Vidareføring
AB14	Kringlevågen	Vidareføring
AB15	Dalesund	Vidareføring
AB16	Dalesund	Vidareføring
AB17	Hardbakke	Vidareføring
AB18	Ytrøygrend	Vidareføring
AB21	Saltskår	Nytt areal (naust)
AB22	Tangeneset	Nytt areal (naust)

6 Grønstruktur

Friområde

Avsett friområde i Hardbakke er det mest tilgjengelege og tilrettelagde i kommunen. Og neset ved småbåthamna i Hardbakke er også sett av til uteoppfallsareal.

Dei andre friområda i plankartet er vidareført, men innanfor hovudføremålet grønstruktur og ikkje byggjeområde.

ID-nr.	Stad	Status
FO-01	Prestegardsmarka	Vidareføring + større utviding
FO-02	Teigeneset	Vidareføring
FO-03	Medbotnen	Vidareføring
FO-04	Klubben	Vidareføring
FO-05	Storehaugen	Vidareføring
FO-06	Håneset	Vidareføring, men redusert pga. at store delar av området er innanfor reguleringsplan
FO-08	Stranda	Vidareføring
FO-10	Hop	Vidareføring
FO-11	Ellevika	Vidareføring
FO-13	Ytrøygrend	Vidareføring
FO-14	Hjønnevåg nord	Vidareføring
FO-15	Hjønnevåg sør	Vidareføring
FO-16	Kolgrov	Vidareføring
FO-17	Kolgrov	Vidareføring
FO-18	Kolgrov	Vidareføring
FO-19	Kolgrov	Vidareføring
FO-20	Kolgrov	Vidareføring
FO-21	Kringlevågen	Vidareføring
FO-22	Hardbakke	Vidareføring
FO-24	Leknessund	Vidareføring
FO-26	Færøy	Vidareføring
FO-27	Hersvik	Vidareføring
FO-28	Hardbakke, på neset ved småbåthamna	Nytt areal

7 Samferdsle og teknisk infrastruktur (§ 11-7, nr 2)

Infrastruktur

Fylkesveg 606 har fleire flaskehalsar, særleg for godstransport. Det har vorte gjort små utbetringar dei seinare åra, men det vil krevjast større investeringar om standarden skal bli tilfredsstillande.

Mangel på brusamband til Ytre Sula er ei hovudutfordring for Solund-samfunnet, men som no kjem i orden ved ny bru over ytre Steinsund.

Fleire gardar og grender i Solund har fått vegutløysing dei siste 10 åra.

Vegsystema på Solund er ikkje utbygd med gang- og sykkelveg, med unntak av ei liten strekning på Hardbakke. Hovudvegane er smale og uoversiktlege. I ein slik samanheng er barn sine oppvekstvilkår og høve for eigentransport til skule eller fritidsaktivitetar viktig.

Sjøtransport

Solund er i dag ganske godt dekkja med ekspressbåtruter nord/sør, skyssbåtruter lokalt og godsruete på sjø.

Ein manglar i dag ei godt tilrettelagd djupvasskai med lagringsplass nær Hardbakke. Ny djupvasskai vart vurdert lokalisert i Prestegardsmarka på Hardbakke. Temaet vart drøfta politisk, og det vart kome fram til at ein skulle satse på djupvasskai og industriområde på Ytre Steinsund.

Gjeldande plan la til rette for gjennomføring av fleire store samferdsleprosjekt i Solund, der bru til Ytre Sula i dag er høgst på den kommunale prioriteringslista. Arealplanen la og til rette for vegutløysing av fleire gardar og område i Solund. Fleire lokale vegprosjekt har i ettertid vorte planlagt og bygd ut, som Tangenesvegen og veg til Skarnagel.

Landingsplass for ambulanshelikopter er sett av på Hardbakke, molo på Kverhella og eit nytt hamneområde på Ytrøygrend. Sistnemnte er omdisponert frå småbåthamn. Elles er det ikkje gjort endringar i arealdelen når det gjeld samferdsle.

Hamner

ID-nr.	Stad	Status
H-1	Eide	Framtidig
H-2	Sjønesvika	Framtidig
H-3	Buskøy	Framtidig
H-4	Hardbakke	Framtidig
H-6	Daløy	Framtidig
H-7	Losna	Framtidig
H-8	Storøy	Noverande (avhenda fiskerihamn)
H-9	Ytrøygrend	Framtidig (omdisponert frå småbåthamn)

Fiskerihamn

Fiskerihamner har det til felles at dei primært brukast til fiskeriverksemd og at dei på ulike måtar er tilrettelagt for dette føremål. Disse hamnene varierer både i størrelse og med omsyn til kva fasilitetar som vert tilbydd. Dei kan bl.a. omfatte mottak av fisk, foredling, verksemd knytt til produksjon og handel, vidaretransport av fisk og fiskeprodukt, ulike formar for service retta mot fartøy og mannskap, samt å dekke behov for fortøyingssplass/ankringsplassar for fiskefartøy når dei ikkje er i aktivt fiske. Det er ikkje registrert slike plassar i Solund.

Planomtale

Kommuneplanen sin arealdel 2020-2032

ID-nr.	Stad	Status
FH1	Færøy	Noverande
FH2	Steinsøy	Noverande
FH3	Ytrøygrend	Noverande
FH4	Hersvik	Noverande
FH5	Utvær	Noverande
FH6	Gardsvågen	Noverande
FH7	Nautøy	Noverande
FH8	Trovågen	Noverande
FH9	Buskøy	Noverande
FH10	Saltskår	Noverande

UTKAST

8 Landbruks-, natur- og friluftsområde – LNF (§ 11-7, nr 5)

8.1 LNF a (jf. pbl § 11-7, nr. 5, bokstav a)

LNF-føremål omfattar areal som er avsett til landbruk, natur og friluftsliv. Føremålet er oppretthaldt frå tidlegare plan med unntak av nye og utviding av utbyggingsområde som går fram av konsekvensutgreiinga.

LNF føremål skal sikre at jord- og skogbruk vert drive hensiktsmessig, at friluftsområde er tilgjengeleg for allmenta og at det takast omsyn til kulturlandskapet og natur. Innanfor LNF-områda er det ikkje løyve med bygge- og anleggstilltak som ikkje er knytt til stadbunden næring.

8.2 LNF b: areal for spreidd bustad-, fritid – eller næring (jf. pbl § 11-7, nr. 5, bokstav b)

Områda for LNF- spreidd er vidareført for å oppretthalde befolkningsgrunnlag og generasjonsskifte i bygdene. For mange vil dette vere ei moglegheit for å få variasjon på tomter i kommunen. Dette vil gjere det enklare å kunne etablere bustad eller fritidsbustad i LNF- område utan krav om søknad om dispensasjon. Det er lite konfliktpotensial innanfor områda LNF- spreidd, med unntak av at det manglar infrastruktur i form av veg til områda.

8.2.1 Kombinert bustad og fritidsbustad

I gjeldande kommuneplan er det lagt inn område som opnar opp for blanding av bustad og fritidsbebyggelse. Desse områda er no avsett til kombinert føremål som ikkje eksisterte etter dei gamle teiknereglane. I tillegg er det sett av eit område på Indrøy til det same føremålet. Delar av området var sett av til spreidd fritidsbebyggelse.

Desse områda har beholdt nemningane frå gjeldande plan.

ID-nr.	Stad	Status	Tal nye einingar
LNFB16	Lia	Vidareføring	6-8
LNFB20	Avløyp	Vidareføring	8-10
LNFB21	Drengenes	Vidareføring	6
LNFB33	Saltskår		2-3
LNFBH2	Indrøy	Vidareføring + utviding på alle kantar	6
LNFBH5	Sandvik	Vidareføring	8
LNFB41	Krakhella	Nytt, utviding av LNFB25	3
SUM			44

8.2.2 Bustad

Det er sett av fleire område for spreidd bustad i gjeldande plan, og kommunen ynskjer å halde fast på denne praksisen for å halde oppe busetnaden i grendene. Fem område har blitt utvida, også er det sett av fire nye område. Tre av desse er i område som det ikkje er noko bebyggelse frå før.

Planomtale

Kommuneplanen sin arealdel 2020-2032

ID-nr.	Stad	Status	Tal nye bustader
LNFB1	Storøy	Vidareføring	6-8
LNFB2	Ytrøygrend	Vidareføring	10
LNFB3	Nordre Hjønnevåg 1	Vidareføring	8
LNFB4	Nordre Hjønnevåg 2	Vidareføring	3
LNFB5	Nordre Hjønnevåg 3	Vidareføring	8-10
LNFB6	Søre Hjønnevåg	Vidareføring + utviding midt i feltet	5
LNFB7	Kolgrov	Vidareføring	4
LNFB8	Kverhella	Vidareføring + utviding i vest	4
LNFB9	Trovåg	Vidareføring	4
LNFB10	Trovåg	Vidareføring	2-3
LNFB11	Nåra	Vidareføring	3
LNFB12	Ytrøy	Vidareføring	2
LNFB13	Steinsund	Vidareføring	1
LNFB14	Steinsund	Vidareføring	2-3
LNFB17	Råke	Vidareføring	2
LNFB18	Stranda	Vidareføring	6-8
LNFB19	Avløyp	Vidareføring	1
LNFB22	Hop	Vidareføring	5
LNFB23	Pollen	Vidareføring	3
LNFB24	Gylta	Vidareføring	5
LNFB25	Krakhella	Vidareføring	3
LNFB26	Eide	Vidareføring	3
LNFB27	Leknøyna	Vidareføring	4-5
LNFB28	Leknesund	Vidareføring	10
LNFB29	Hersvik	Vidareføring	5
LNFB30	Hersvik	Vidareføring	-7
LNFB31	Buskøy	Vidareføring	6
LNFB32	Færøy	Vidareføring	5
LNFB33	Saltskår	Vidareføring + utviding i nord og i sør	2-3
LNFB34	Tangen/Leirvik	Vidareføring	4-5
LNFB35	Sviskolten	Nytt areal	3
LNFB36	Sviskolten	Nytt areal	2
LNFB37	Leirvåg	Nytt areal	2

LNFB38	Tangeneset	Nytt areal	3
LNFB39	Tangenes	Nytt areal	10 grindbygg
LNFB40	Leknesund	Nytt, utviding av LNFB28	1
LNFB42	Pollen	Nytt, utviding av LNFB23	1
SUM			152

8.2.3 Fritidsbustad

Det er sett av nokre område for spreidd fritidsbustad i gjeldande plan, og i det nye forslaget er det sett av to nye område til spreidd fritidsbebyggelse i Leirvåg.

I gjeldande arealdel er det avsett ca. 90 daa til spreidd fritidsbustad, og i det nye forslaget er det sett av ca. 100 daa.

ID-nr.	Stad	Status	Tal nye einingar
LNFB1	Søre Hjørnevåg	Vidareføring	3
LNFB3	Leirvåg	Vidareføring	3
LNFB6	Steinsøy	Vidareføring	6-8
LNFB7	Drengenes	Vidareføring	3
LNFB8	Leirvåg	Nytt areal	2
LNFB9	Leirvåg	Nytt areal	2
SUM			21

8.2.4 Næring

- Innanfor LNF- område for spreidd næringsbebyggelse kan det gjevast løyve til oppføring og standardheving av bygningar/anlegg for næringsverksemd.
- Næringar som kan godkjennast vil vera turistanlegg med servering, overnatting og tilhøyrande aktiviteter på land og sjø, kontorforemål, kafedrift, aktivitetshus, forsamlingslokale, beverting og utleige, lokalmatproduksjon. Lista er ikkje uttømmende.
- Verksemder som kan påføre nabolaget støy, støv eller anna forureining kan ikkje godkjennast.
- Forholdet til naturfare må avklarast før tiltak kan gjennomførast igangsetjingsløyve.

ID-nr.	Stad	Status	Tal nye einingar
LNFB1	Norde Myra på Buskøy	Framtidig	5
LNFB2	Hardbakke	Framtidig	1
SUM			6

9 Bruk og vern av sjø og vassdrag (§ 11-7, nr. 6)

Hovudføremålet «bruk og vern langs sjø og vassdrag» er brukt i stor utstrekning på kommunen sine sjø- og vassdragsareal. Underføremål som akvakultur, ferdsel og fiske er tatt inn i forslaget frå databasen til fiskeridirektoratet. Innunder fiske høyrer også med aktive fiskereisplassar. Dei passive fiskereiskapane er lagt inn under dei andre føremåla til sjø.

I sjøområda er det vanleg å kombinere ulike underformål. Dette krever kunnskap om kva aktivitetar som går saman eller ikkje. Normalt vil ferdsel, fiske, natur og friluftsliv vere aktivitetar som kan kombinerast. Dersom sjøareal blir lagt ut til fleirbruk i kombinasjon med søknadspliktige tiltak, som for eksempel akvakultur eller småbåthamn, må konsekvensutgreiinga omfatte konsekvensane av den valte arealbruken for heile det aktuelle området.

9.1 Ferdsel

Føremålet ferdsel omfattar hamneområde i sjø.

9.2 Farlei

Farlei er avsett som samferdselsline. Farlei er brukt for å vise seilingsleiar (transportårer) for vass/sjøtransport og inn- og utseglingsleiar for hamner.

Farleiane viser bl.a. ferge- og ekspressbåtstrekning.

9.3 Småbåthamn

I Solund er ein i stor grad avhengig av båt som framkomstmiddel både i yrkeslivet og på fritida. Det er difor nødvendig med tilgang på båtplassar der det er busetjing og annan aktivitet.

Det er sett av to nye område for småbåthamn. I Søre Hjørnevåg er dette eit nytt tiltak, medan på Hardbakke er det snakk om utviding av eksisterande småbåthamn.

9.4 Fiske

Områda omfattar noverande fiske- og låssettingsplassar, henta frå databasen til fiskeridirektoratet.

Låssettingsplassar lar seg vanskeleg kombinere med annan bruk, og er difor sett av med arealformål.

9.5 Akvakultur (A)

Solund er ein kystkommune med flotte friluftsområde og fiskeplassar. Desse er det viktig å ta vare på både av omsyn til fastbuande og for å vere eit attraktivt reisemål for andre.

Det må vere anledning til å vidareutvikle sjørelatert næring og akvakulturanlegg

Akvakulturanlegg omfattar alle typar oppdrettsanlegg, skjelformer og liknande, jf. akvakulturloven. Det framgår av akvakulturloven at det rundt oppdrettsanlegg er forbode å fiske nærmare enn 100 meter (fiskeforbodssona). Ferdsel kan pågå i fiskeforbodssonen, men det er eit ferdselsforbod nærare enn 20 meter frå anlegga.

Det er i gjeldande kommuneplan avsett 33 område for akvakultur i sjø. Av desse er det i dag 19 område som har konsesjon til å drive produksjon i sjø. Av dette er det 11 matfisk, 5 algar, 2 settefisk og 2 matfisk/algar.

Planomtale

Kommuneplanen sin arealdel 2020-2032

I plankartet er nokre av områda avgrensa etter kommuneplanen, medan dei som har fått godkjent lokalitet er grensene gjerne flytta litt for å utvide lokalitetane. Områda gjeld einbruk akvakultur og er akvakulturområde i sjø inkludert vassøyle og sjøbotn. Nokre av areala er utvida for å gje næringa moglegheiter for å endre anleggstype, nytte ny teknologi eller justere plassering av anlegget for å oppnå betre drifts- og/ eller miljøforhold. Dette er ikkje dermed sagt at dei kan auke produksjonen då dette vil avhenge av ein eigen søknadsprosess.

Det er kome innspel om utviding av 7 av lokalitetane; Klippenesvika, Kverhelleskjeret, Fureholmen S, Kråkenes, Bukkeholmen, Juvika og Seiskjeret. Alle områda kom vidare etter siling då dei ikkje hadde særleg med konflikt med verdifulle interesser iht. GIS-analysen. XX av lokalitetane er konsekvensutgreidd då dei er av eit slikt omfang at det er gjort konsekvensutgreiing av desse. Det er i tillegg ynskje om å ta vekk 1 lokalitet etter KU, og den er lokalisert i Risholmen.

Tabell 4 viser lokalitetane i plankartet og kvar dei er lokalisert

Områdenr./nemning	Namn	Status	Areal i daa
A1	Skreda, Stururdsneste	Noverande	
A2	Fureneset	Noverande	
A3	Seljeskorvikane	Noverande	
A4	Klubben	Noverande	
A5	Bjørnholmen	Noverande	
A6	Klippenesvika	Framtidig	
A7	Lyngholmane	Noverande	
A8	Saltskår A	Noverande	
A9	Saltskår IV	Noverande	
A10	Olderøy	Noverande	
A11	Hegrenesvika	Noverande	
A12	Brattholmen	Noverande	
A13	Barlindskåra	Noverande	
A14	Langøy	Noverande	
A15	Trommesteinen	Noverande	
A16	Guleskjæret	Noverande	
A17	Strømmen	Noverande	
A18	Sveneset	Noverande	
A19	Kverhelleskjeret	Noverande	
A20	Kverhelleskjeret	Framtidig	
A21	Fureholmen S	Noverande	
A22	Fureholmen S	Framtidig	
A23	Kråkenes	Noverande	
A24	Kråkenes	Framtidig	
A25	Simmarøy	Framtidig	
A26	Pollen	Noverande	
A27	Bukkeholmen	Noverande	

A28	Bukkeholmen	Framtidig	
A29	Kvernhusvika	Noverande	
A30	Juvika	Noverande	
A31	Juvika	Framtidig	
A32	Seiskjeret	Noverande	
A33	Seiskjeret	Framtidig	
A34	Drivøyosen	Framtidig	
A35	Saltskåren	Framtidig	
A36	Ospa	Framtidig	
A37	Gåsvær	Framtidig	

9.6 Akvakultur, fiske og ferdsel (NFFFA)

Fleirbruk med akvakultur og ein eller fleire andre aktivitetar. Dette er store areal der akvakultur kan vurderast i heile vassøyla og på sjøbotnen. Det er sett av fleire område for dette.

I samfunnsplanen for Solund er det sett som mål å setje av nye sjøareal til berekraftig fiskeri- og havbruksnæring som nyttar det framtidige potensialet som ligg i lovverk og teknologi. No når ein rullera arealdelen har ein moglegheit til å utvikle ein offensiv arealplan for sjøområda som opnar for omfattande lokal næringsutvikling basert på ressursane i havet. Planen skal ha potensiale for vekst i marine næringar, som kan nyttast når ny teknologi og endra rammevilkår gjer det mogleg.

Sjølv om det er sett av større og samanhengande område for fleirbruksområde skal det ikkje vere fritt fram for akvakulturnæringa å etablere seg. Alle tiltak skal handsamast som dispensasjonssøknad, og næringa må oppfylle målet om å setje av nye sjøareal til berekraftig fiskeri- og havbruksnæring som nyttar det framtidige potensialet som ligg i lovverk og teknologi. Tiltaka skal skje på lokalsamfunnet og naturen sine premisser. Tiltaka skal også ta omsyn til klima, miljø, økonomi og sosiale tilhøve. Ein skal forvalte naturlege bestandar av laksefisk og deira leveområde i tråd med naturmangfaldlova.

Det er krav om grunngitt søknad ved dispensasjon. Ved dispensasjon frå lova og forskrifta til lova skal det leggst særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvenser for helse, miljø, jordvern, tryggleik og tilgjenge. Ved vurderinga av om det skal bli gitt dispensasjon frå planar skal statlege og regionale rammer og mål tilleggas særleg vekt, inkludert FN sin berekraftsmål og naturmangfaldslova med forskrifter.

Det må dokumenterast ei stor grad av nyvinning/ny teknologi som er berekraftig, alternativt nullutslepp, før søknaden vert vurdert. Det som vert definert som vanleg akvakultur vert ikkje tillate, men ordinær akvakultur med nullutslepp kan likevel vurderast maksimalt 300 meter for næraste del av anlegget, frå eksisterande anleggsramme. Det må sannsynleggjerast at eksisterande, ledige A-område i Solund ikkje eignar seg til nyvinninga/ teknologien.

Dersom det er tvil om tiltaket skal få dispensasjon eller ei skal saka handsamast politisk, og det same gjeld ved presedens.

For å kunna drive akvakulturverksemd er det behov for godkjenningar utover pbl. Avklaringar om produksjonsmengd, utslepp, avstand mellom anlegg og anna som har samanheng med drifta av matfiskanlegget, er tilhøve som vert utgreidd og regulert i konsesjon/løyve etter anna lovverk enn PBL. I desse søknadsprosessane er det krav til dokumentasjon og kartleggingar som belyser mellom anna straum, biologisk mangfald, botntilhøve med meir.

10 Omsynssoner (§ 11-8)

10.1 Sikrings- fare- og støysone

H110 – Sikringssone

Koden viser nedslagsfelt for drikkevatt, og Solund har i dag 12 drikkevasskjelder, og desse, inkludert tilsigsområda, er sett av som sikringssoner i plankartet; Nesvatnet (Kolgrov), Dalevatnet, Måsevatnet(Eide), Kvernhusvatnet, Storehogvatnet, Buskøyvatnet (Buskøy), Olavatnet (Ytrøy), Janvatnet (Ytrøy). Vestefosstjenna, Kvernhusvatnet (Hersvik) og Storevatnet (Hardbakke).

Vassforbruket på Hardbakke er ca. 200 liter/person/døgn. Om lag 400 personar (2019) er knytt til Hardbakke vassverk. På kote 80 i Brattelia er eit høgdebasseng med eit volum på 314 m³ som vert forsynt frå Storevatn. Det er einaste vasskjelda som er tilknytt forbrukarane i sentrum.

Drikkevassforskrifta regulerer korleis eit vassverk skal byggast og driftast.

Då vassverket var nytt i år 2000 var det ca. 300 personar som var tilkopla. Solundheimen, Solund barne- og ungdomsskule og Hardbakke barnehage får vatnet frå Vassverket. Det same gjeld idrettshall og svømmehall, og desse forbrukar store mengder vatn når idrettsanlegget er i bruk.

I Hardbakke hamn er det gjestebryggje med plass til fleire båtar. I sommarhalvåret er det fleire båtturistar og i vinterhalvåret er det kun skyssebåtane og nokre fiskefartøy som fyller vasstankane når dei ligg ved kai.

Vassverket forsyner og vatn til overnattingsstader og matsservering i Hardbakke sentrum. Hardbakke båtlag er og tilkopla anlegget.

Lialaks AS hentar og vatn til settefiskanlegg frå Storevatn. I periodar med lite nedbør vert drikkevasskjelda ekstra nedtappa.

Dei siste 20 åra har det vore ei auke i vassforbruket med ca. 100 personar. Dei områda som er utbygd sist, kan ha ein sårbar tilførsel på leidningsnettet ved auka bruk andre stader.

I kommuneplanen er det satt av areal til bustad i nærleik til Hardbakke sentrum. Det strekker seg frå Steinsund i vest til Prestegardsmarka. Det er planlagt at Solund kommune skal ha god kvalitet i tenesta til innbyggjarane som er tilkopla vassverket med nok og trygt vatn.

Når ein går utifrå byggjepotensialet i utbyggingsområda i gjeldande planar vil det vere over 65 nye bustader som vil ha behov for drikkevatt dersom alt vert utbygd dei neste åra. Med gjeldande planar inngår både vedtekne reguleringsplanar og det som er sett av til bustad i gjeldande kommuneplan. I dette reknestykket inngår ikkje nye område for fritidsbustader, så desse kjem i tillegg.

Reservevasskjelde

Valsvatnet og Klubbevatnet peikar seg ut som reservevasskjelder for Hardbakke Vassverk, og desse, inkludert tilsigsområda er også sett av som sikringssone.

For å planlegge for auke i busetnad og aktivitet, må det settast av areal i kommuneplanen for nye drikkevasskjelder med nedslagsfelt og omsynssoner. Utbygging må skje parallelt med planarbeid for å dekke vassforsyning som drikkevatt og sløkkevatn ved brann.

I dag er det kun Storevatnet som forsyner Hardbakke. Ved brot på forsyningsliner vil det vere sårbart utan ekstern kjelde om det skulle oppstå brann samtidig. Eller at drikkevasskjelda vert utsett for hending som gjer at kjelda er forureina og ikkje kan brukast som drikkevatt. Kommune-ROS for Solund har med punktet i analysa si.

Storevatnet er merka og bandlagt i kommuneplanen.

Planomtale

Kommuneplanen sin arealdel 2020-2032

I kartet er også Valsvatnet, Klubbevatnet og Råkevatnet med nedslagsfelt og omsynssone sett av som bandleggingssoner for reservevasskjelde. Områda kan utgreiast for å finne løysinga som er enklast, av best kvalitet og som er økonomisk gjennomførbar.

I kartet er det også sett av område for nytt høgdebasseng. Ved å byggje det i sør vil ein dekke område som er under planlegging for bustadbygging. Og ein vil dekke behov for sløkkevatn frå Næringsbygget, Storehaugen, Håneset og Sildevika. I dag er det avgrensa mengde sløkkevatn om ein brann spreiar seg og varer over fleire timar. I sørre del av Hardbakke kan det vera avgrensa kapasitet, men ved å planlegge nytt areal for drikkevatn og høgdebasseng, vil ein og stette gjeldande krav i vassforskrift, samt plan- og bygningsloven.

Med ekstern drikkevasskjelde og slukkevasskjelde vil brannvesenet sin beredskapsoppgåve vera styrka.

Ved å leggje til rette for drikkevassforsyning i sør, styrkar ein beredskap ved uønskte hendingar. Beredskapsplan for vassverket omtaler hendingar som kan inntreffe og som det er laga tiltakskort for. Om det inntreffer to alvorlege hendingar samstundes, vil det vera mogleg for kommunen å handtere innforbi dei rammene som er gitt.

I kommuneplanen kan dei aktuelle private drikkevasskjelder og vassverk som allereie er i bruk kartleggast og dokumenterast med nedfallssone og omsynssone. Då får brannvesenet ein oversikt over vasskjelder som er eigna for sløkkevatn i dei størst bygdene.

H200 - Støysone

Det er vist støysoner frå fylkesvegane, som er utarbeidd av statens vegvesen.

H310 og H320- Ras- og skredfare

Aktsemdsone for skred er lagde inn i planen. I desse områda vert det ikkje gjeve løyve til nye tiltak før det vert gjennomført geologisk/geoteknisk vurdering av fagkunnige, og eventuelle avbøtande tiltak er føreslått.

10.2 Omsyn til friluftsliv og bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø.

H530 - Omsyn friluftsliv

Områda omfattar lokalt, regionalt og nasjonalt viktige friluftsområde.

H560 - Bevaring naturmiljø

Områda omfattar område med særskild naturmiljø og biologisk mangfald, som til dømes verdifulle naturtypar og gyteområde for torsk.

H570 - Bevaring kulturmiljø

Dei automatisk freda kulturminna er vist som omsynssone H730. Buffersona rundt desse er vist som bevaringsområde H570, og er på 5 meter i breidda.

10.3 Bandlegging

H720 - Bandlegging etter naturmangfaldlova (H720)

Omsynssonene omfattar 10 område for naturreservat, og fleire naturtypar.

H730 - Bandlegging etter kulturminnelova

Solund har ei rekke kulturminne og nokre av desse har fått ei omsynssone for å betre kunne ivareta dei og omgjevnadene for framtida.

Kulturminne er spor etter menneske sitt liv og virke og kan vere alt frå ein arkeologisk funnstad til eit historisk bygningsmiljø. Alle kulturminne inngår i eit landskap eller kulturmiljø og bør alltid sjåast i samanheng med omgjevnadene.

H740 Bandlegging etter andre lover

Verna vassdrag

Rikspolitiske retningsliner for verna vassdrag, (T-1082) gjeld for følgjande del av det einskilde verneobjekt:

- Vassdraget, dvs. hovudelvar, sideelvar, større bekkar, sjørar og tjern og eit område på inntil 100 meters breidde langs objekta.
- Andre delar av nedbørsfeltet som det er fagleg dokumentert har innverknad på verneverdien til vassdraget.

I Solund er det eitt verna vassdrag, Engevikvassdraget. Det er lokalisert nordaust på øya Sula ytst i Sognefjorden. Nedbørsfeltet er på 9 km². Vassdraget er eit typisk kystvassdrag med spreidd furuvegetasjon og bart berg, også vasskvaliteten er karakteristisk for vassdrag med nær beliggenhet til havet.

10.4 Sone der reguleringsplan framleis skal gjelde (H910)

Regulerings- og bebyggelsesplaner som skal gjelde uendra er vist på plankartet i form av omsynssoner.

Nokre av reguleringsplanane har føresegnar som ikkje gir gode nok føringar for arealbruken i området. Det kan blant anna vere at dei manglar utnyttingsgrad, krav om leikeplass eller liknande. Når det er slike tema som ikkje er avklart eller handsama i reguleringsplanane er kommuneplanen meint å utfylle desse planane. For tema som er handsama i reguleringsplanen, og som er i motstrid med føresegnene til kommuneplanen, er det føresegnene til reguleringsplanen som går foran kommuneplan. Dette er heimla i føresegnene til kommuneplan.

Når det gjeld reguleringsplanane som manglar byggjegrænse mot sjø har desse fått byggjegrænse i kommuneplankartet. Byggjegrænse er vurdert utifrå plassering av eksisterande bebyggelse. Dei generaliserte føremåla har ikkje namn i plankartet då det fortsatt er føresegnene i reguleringsplanen som er styrande for utviklinga i områda.

11 Barn og unge i planlegginga

«Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unge sine interesser i planlegginga» omhandlar kommunen sitt ansvar for barn og unges oppvekstmiljø, og kva krav som vert satt til den kommunale planprosessen for å ivareta desse.

Korleis det er der barn veks opp er avgjerande for ein trygg oppvekst, motorisk utvikling og god helse. Barna sin kvardag blir meir og meir stillesittande. Å skape omgjevnadar som gjev rom for fantasibasert leik, samvær og fysisk utfalding vert stadig meir viktig. Barn treng ulike moglegheiter for utfalding av aktivitetar og ulike typar møteplassar avhengig av alder.

I planlegginga er det derfor viktig å sikre og skape gode plasser for barn som gjev rom for utfalding. Samtidig som vi ikkje må gløyme litt større barn som gjerne treng større område til andre typar aktivitetar som sykling, ballspel, skating med meir. Utfordringa er å avsette areal for barn og unge i tettstadane og i nærområda der dei bur. For barn som veks opp i spreidd busetnad på ulike stader i grendene er dette med leike – og tumleareal ikkje det same behovet som tilrettelegging i tettstadane. Ved planlegging og lokalisering av bustadareal er trygge skuleveggar viktig og at det er gang- og sykkelvegsamband frå bustadfelta til skule og sentrumsområda.

Etter ny lov er kravet om barnerepresentant tatt ut og erstatta med at kommunestyret skal sørge for å etablere ein særskilt ordning for å ivareta barn og unge sine interesser i planlegginga.

I arbeid med dei reguleringsplanane der det er relevant å tenkje på born og unge har barnerepresentanten vore ein fast representant i arbeidsgruppa.