



Gloppen kommune

2020-2030

KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Konsekvensutgreiing og ROS

Formannskapet sitt 1. h yringsutkast

INNHALD

1 INNLEIING

2 METODE

3 KU-TEMA, KJELDER OG UTGREIINGSKRITERIE

4 KONSEKVENSGREIING AV INNSPEL

- 4.1 Bustadformål - Breim
- 4.2 Bustadformål - Gloppefjorden
- 4.3 Bustadformål - Hyen
- 4.4 Formål - Fritidsbustad
- 4.5 Infrastruktur og offentlege formål
- 4.6 Formål - Næring og reiseliv

5 SAMLA KONSEKVENSGREIING AV PLANEN

- 5.1 Utbyggingsformål og konsekvensar
- 5.2 Samla konsekvensar for dei ulike tema
- 5.3 Samla risiko- og sårbarheitsanalyse

1 INNLEIING

For nye utbyggingsområde, eller der det er føreslått større endringar i arealbruk, skal det gjerast ei konsekvensutgreiing (KU) jfr. *plan- og bygningslova* sin § 4-2, andre ledd. Formålet med konsekvensutgreiinga for nye byggeområde og samferdselstiltak, er å belyse verknaden av det planlagde tiltaket for miljø, naturressursar og samfunn, slik at verknadene kan takast i betraktning under førebuing av planen og når det takast stilling til om tiltaket kan gjennomførast. Såleis er den eit viktig grunnlag for administrativ og politisk behandling av arealdelen.

Forskrift om konsekvensutgreiingar §17 og §18 omtaler følgjande krav til innhald (utdrag):

- «Konsekvensutgreiinga sitt innhald og omfang skal tilpassast den aktuelle planen eller tiltaket, og vere relevant for dei avgjerda som skal takast» (§17 – første ledd).
- «Konsekvensutgreiinga skal ta utgangspunkt i relevant og tilgjengeleg informasjon (§17 – andre ledd).
- «Konsekvensutgreiinga av arealdelen skal beskrive verknader utbygging av nye område eller vesentleg endra arealbruk i utbygde område kan få for miljø og samfunn. Det skal også gis ei vurdering av verknadene av dei samla arealbruksendringane i planen» (§18 – tredje ledd).

Gjennom konsekvensutgreiinga får ein oversyn over positive og negative konsekvensar ved å endre arealbruk i eit område.

Vurdering av Risiko- og sårbarheit (ROS) inngår som tema i konsekvensutgreiinga for kvart einskiltområde. I tillegg skal det gjerast ei utgreiing av konsekvensane av planen som heilskap (jfr. konsekvensutgreiing § 6 og 9). KU skal beskrive verknader for miljø og samfunn ut frå kunnskap som ligg føre.

I tillegg til dei skriftlege innspela som er komne inn og innspel frå dei lokale planverkstadene, har kommunen vurdert og lagt inn behov for arealbruksendringar ut ifrå kommunen sine mål og interesser som samfunnsutviklar. Eksisterande byggeområde er ikkje konsekvensutgreia, berre område avsett til framtidige utbyggingsformål.

KU-en er gjennomført og utarbeida av Torbjørn Brandsæter og Beate Kornberg i samarbeid med kommunedirektøren sitt planforum og ulike faginstansar i teknisk avdeling (landbruk, VVA og brann og beredskap).

2 METODE

Analysane baserar seg på eksisterande dokumentasjon og kjente forhold. I konsekvensutgreiinga ligg også faglege vurderingar og skjønn.

Det vart tidleg i planprosessen gjort ei enkel vurdering av alle innkomne innspel (grovsortering), der fleire av innspela vart silt ut. Dette vart lagt fram for formannskapet i august 2018 i sak 87/18 og godkjent. Alle desse innspela er samla i eit eige dokument - «Grovsortering av innspel til kommuneplanens arealdel», og grunngevinga for at dei vart sortert ut. Desse ligg som vedlegg til arealplanen.

I gjennomgang av resterande innspel til arealendringar, er det gjort ei ny sortering. Administrativt er det teken ei avgjer om å ikkje legge inn einskilttomter til bustad og eller fritidsbustad i kommuneplanen. Desse skal behandlast med retningsliner for dispensasjon til bustad og fritidsbustad i LNF-område i føresegnene til arealdelen.

Innspel til turstiar og trasèar er teken omsyn til i kartlegging og verdsetting av friluftslivsområde, og vert ikkje lagt inn i kommunekartet som trasèar og konsekvensvurdert. Uppresise innspel som ikkje i tilstrekkeleg grad kan avgrensast i kart, og ikkje kjem som innspel frå grunneigar, er heller ikkje konsekvensvurdert og teken med vidare.

For kvart forslag til framtidig utbyggingsområde er det gjort ei oppsummering av konsekvensane i eit skjema etter metodikk frå miljøverndepartementet sin rettleiar – «*Konsekvensvurderinger – kommuneplanens arealdel*» kapittel 5. Konsekvensskjema for kvart område har tre hovuddelar:

- *Skildring* – G.br.nr, forslagstillar, kartutsnitt, arealstorleik, informasjon om dagens formål, forslag til nytt formål og ei skildring av forslaget.
- *Konsekvensutgreiing* – Konsekvens for miljø, natur og samfunn og ROS (risiko og sårbarheits-analyse).
- *Konklusjon* – samla vurdering, pluss og minus, og kommunedirektøren si tilråding.

Skildringa av dei einskilde områda er i hovudsak henta frå innspela til innbyggjarane, men er supplert med vurderingar gjort av planansvarlege gjennom synfaring og tolking av kart. Konsekvens er vurdert ved hjelp av kodene 0, 1 og 2 og legg vekt på grad av negativ konsekvens.

0 – Inga negativ innverknad	1 – noe negativ innverknad	2 stor negativ innverknad
-----------------------------	----------------------------	---------------------------

Ut frå vurderinga av konsekvensar for dei utvalte tema, er det gjort ei samla vurdering av konsekvensar av tiltaket. Med bakgrunn i dette, og ei vurdering av nytteverdien av tiltaket, er det på kvart KU-ark gitt ei tilråding om tiltaket bør vere ein del av planforslaget eller om det foreslegne byggeområdet/tiltaket bør takast ut av planen. Dette er gjort der vi vurderer at konsekvensane er for store, eller at det er andre område som er betre eigna til å oppfylle kommunen sine målsettingar for planperioden. Nokre innspel er vurdert saman med andre innspel i dei tilfella det er snakk om område som ligg nært eller tett opptil kvarandre. Dei einskilde innspela er vidare vurdert i forhold til om dei kan gjennomførast heilt eller delvis.

3 KU-TEMA, KJELDER OG UTGREIINGSKRITERIE

Konsekvensutgreiinga er så langt som mulig basert på verdivurdering av kjent kunnskap. Det er brukt ulike rettleiarar, kart- og databaseløysingar frå regionale og statlige myndigheter og nettsider i tillegg til lokalkunnskap. Paralellt med arealplanprosessen har det vore jobba med å oppdatere temakartet «Kjerneområde landbruk» frå 2007, der ein i tillegg til å justere kartet, har merka av dei viktigaste samanhengande jordbruksområda (indrefilèane). Vidare er det gjennomført «Kartlegging og verdsetting av viktige friluftslivsområde» i heile kommunen. Desse temakarta utgjer eit viktig grunnlag for vår vurdering av verdi og sårbarheit av nye utbyggingsområde.

Under følgjer informasjon om kva tema som er omtalt og kva for datagrunnlag som har vore nytta. Grunnlagsmaterialet er ikkje uttømmende for alle tema, men dei er vurdert dekkande for kva som er relevant for avgjerd på dette plannivå.

TEMA KU	KJELDE / KUNNSKAPSGRUNNLAG
Miljø og naturressursar	
Forureining (klimagass og anna utslepp til luft, jord og vatn)	Miljødirektoratet, Fylkesatlas, Aktsemdskart NGU – Norges geologiske undersøkinge
Støy	Fylkesatlas og Statens vegvesen sin støysonekart. Tema støy viser både økt støy frå foreslått føremål og konsekvens av eksisterande støy på foreslått føremål. Vurdering er basert på utarbeidd støykart ved E39, anda lufthamn og lokalkunnskap, inkludert nærleik til skytebaner.
Sikring av jordressurs (jordvern)	NIBIO/gardskart, Fylkesatlas, Temakart Gloppen – «Kjerneområde landbruk» - oppdatert 2020


Naturmangfald og landskap	Fylkesatlas – viktige naturområde og arter, Arter av stor og særleg stor forvaltningsinteresse (Miljødirektoratet) Raudlistearter og framande arter(Artsdatabanken) Marin verneplan og marine naturtypar (Miljødirektoratet) DOK Naturvernområder (fylkesatlas) DOK Villrein (Fylkesatlas)
Kulturminne og kulturmiljø	Askeladden – riksantikvarens database, Fylkesatlas - DOK Bygningar i SEFRAK registeret, DOK Freda bygningar, og «Kulturminneplan for Gloppen 2020-2030»
Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	Barnetråkk, Temakart Gloppen – «Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområde»
Samfunn	«Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging»
Transportbehov	Barnetråkk, Lokale kart – gang og sykkelavstandar frå skule, «Statleg planretningsline for klima- og energiplanlegging i kommunane» og «Statlege planretningsliner for samordna bustad-, areal-, og transportplanlegging»
Teknisk infrastruktur	Gloppen kommune – teknisk avdeling, lokal kunnskap.
Befolkningsutvikling og tenestebehov	SSB, «Statlege planretningsliner for samordna bustad-, areal-, og transportplanlegging», Aldersvennleg samfunnsutvikling
Forholdet til strategi for framtidig arealbruk	Arealstrategiar i «Planprogram for kommuneplanen sin arealdel 2020 – 2030»
TEMA ROS	
Skred	NVE Atlas, DOK Jord og flaumskred - aktsemdskart i Fylkesatlas DOK Snø- og steinsprang - aktsemdskart i Fylkesatlas DOK Marin grense
Flaum	Aktsemd flaum NVE Atlas
Havnivåstigning/ stormflo	NVE Atlas, Fylkesatlas - havnivå/ stormflo
Vind	Lokal kunnskap
Brann	Lokal kunnskap - brann og beredskap
Forureining	Radon aktsemd (NGU) Forureina grunn (Miljødirektoratet)
Trafikk	Vegkart Statens vegvesen – trafikkmengde (ÅDT) og trafikkulykke Nærleik til E39, fylkesveg og kommunal veg med stor trafikk.

Som ein del av ein planprosess kan det gjerast tilpassingar av eit prosjekt, for å redusere eventuelle negative konsekvensar. Denne konsekvensutgreiinga, på kommuneplannivå, har ikkje lagt til grunn eller gått i detalj på mulige avbøtande tiltak. For innspel som tas inn i kommuneplanens arealdel, må det i det vidare planarbeidet vurderast avbøtande tiltak som kan redusere dei negative verknadene som det er peika på i denne konsekvensutgreiinga.

4 KONSEKVENSGREIING AV INNSPEL

4.1 Bustadformål - Breim

Vest for Reed sentrum – lite bustadfelt

SKILDING	G.nr.: 100 B.nr.: 4 Dagens formål: Forretning/kontor Føreslått formål: Bustad	Storleik: 3,5 daa Forslagsstiller: Bernt Reed	
	Skildring: Sentrumsnært område som i dag er fulldyrka mark. Arealet ligg avgrensa mellom E-39 på nordsida, eit gartneri på austsida og med einebustader vest og sør for område. Arealet er føreslått til eldrebustader. Nord for området ligg Reedtunet bufellesskap og fleire private eldrebustader. Arealet ligg i Reed sentrum, med gangavstand til naust og friluftsområde i Reedfjæra.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVEN SAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Ikkje forureina grunn. Krav til utslepp må sikrast ved regulering. Sentrumsnært område som legg til rette for aktiv transport.
	Støy	1	Delar av område ligg i gul støysone til E-39. Støykrav må sikrast ved regulering.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	1	Fulldyrka jord i avgrensa område, inneklemt mellom anna busetnad.
	Naturmangfold	0	Ingen registrerte verneverdige naturområde eller artar
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Det er ingen registrerte kulturminne i området, men det er fleire funn registrert i området Reed og difor sjansar for å gjere funn.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Ingen registreringer i barnetråkk
SAMFUNN	Transportbehov	0	Område ligg tett på sentrum og i gangavstand til barnehage men utanfor reell sykkelavstand til skule på Byrkjelo
	Teknisk infrastruktur	0	Område ligg tett på E 39 med avkjørsle til ein einebustad aust i område. Manglar gang og sykkelveg til skulen.
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Nærleik til barnehage, heimetenestebase og sentrum. Avhengig av skuleskys.
	Forholdet til strategi for framtidig arealbruk	0	Område ligg i sentrum av Reed, i gangavstand til barnehage og base for heimetenester, men ikkje i reell gang og sykkelavstand til skule.
ROS	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
	Skred	0	Ligg ikkje i aktsemdsone for snø og steinsprang. Det meste av område ligg over marin grense.
	Flaum	0	Ikkje innafor aktsemdsone for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	0	
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ingen registrert forureining.
	Trafikk	1	Grensar mot E39. Potensielt trafikkfarleg kryss. Avkjørsle må kombinerast med ei av nabotomtane.

KONKLUSJON	Samla vurdering: Eigar driv i dag eit gartneri aust for foreslått areal. I gjeldande arealdel ligg område avmerka med formål forretning/kontor, men ligg i dag som eit avgrensa område med fulldyrka jord. Arealet ligg nær Reedtunet bufellesskap og heimetenesta i Breim, og det er fleire private eldrebustader på nordsida av E 39 - Breimsvegen.
	Konklusjon: Tilrådd lagt inn som <i>sentrumsområde</i> for å gje høve til framtidig utbygging også til bustader.

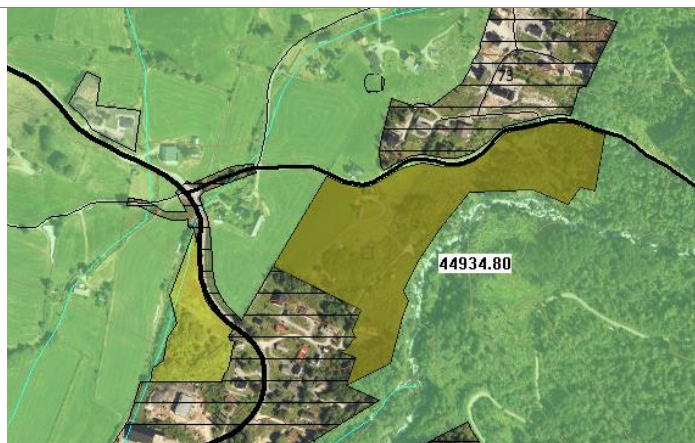
Bjørnarheim nedre – utviding av eksisterande bustadfelt

SKILDING

G.nr.: 93 **B.nr.:** 3, 7, 16
Dagens formål: LNF og bustad
Føreslått formål: Bustad

Storleik: ca. 35 daa
 Forslagstiller:
 Bustadgruppe planverkstad v/ Per Jarle Myklebust

Skildring: Delar av område sør for Dalevegen er allereie avsett til bustadformål i gjeldande arealdel. Nedre del av området (rundt kommunalt vassverk) består av barskog (93-3). Området rett sør for vegen og eksisterande bustadfelt, består av eit avgrensa innmarksbeite og overflatedyrka jord (93-16).




	TEMA KU	KONSE-KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVENSA
MILJØ-NATUR RESSURSA	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Krav til utslipp må sikrast ved regulering. Sentrumsnært område som vha. snarveggar kan legg til rette for meir aktiv transport.
	Støy	0	Utbygging nordover vil ikkje gi meir støy frå skytebana enn eksisterande bustadfelt. Støykrav må sikrast ved regulering.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	1	Produktiv lauvskog som grenser til fulldyrka jord (6,4 daa) i vest
	Naturmangfold	0	Ingen registrerte verneverdige naturområde eller artar
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Det er eit SEFRAK-registrert kvernhus ved elva.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Ingen registreringer i barnetråkk. 20 meter frå elvebredden.
SAMFUNN	Transportbehov	0	Gangavstand til skule
	Teknisk infrastruktur	0	Privat vassverk ved området som må takast omsyn til
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Nært sentrumsfunksjonar på Byrkjelo
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	I tråd med arealstrategi for bustadutvikling i planprogrammet.
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	0	Ikkje innanfor aktsemdsområde for jord og flaumskred eller snøskred og steinsprang
	Flaum	0	Med unntak av sør/austre del av område, ligg det ikkje innafor aktsemdsområde for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	0	Tilgang på vatn frå elv og kort utrykningstid.
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ikkje forureina grunn.
	Trafikk	0	Nytt bustadområde sør for Dale-vegen kan opne for alternativ gang og sykkeltrasé frå Bjørnarheimsura.

KONKLUSJON

Samla vurdering
 + Område bind saman bustadfeltet Bjørnarheimsura og bustadområdet i Krutthusvegen nord for sentrum av Byrkjelo. Ligg allereie inne i gjeldande arealdel, men bør justerast/ utvidast for å legge til rette for ein gang- og sykkelveg gjennom området. Arealet ligg innanfor reell gang- og sykkelavstand til skule og sentrum. Feltet vil kunne erstatte tidlegare regulert utviding av Byrkjelo aust, dersom E-39 – traséen kjem i konflikt med feltet.
 Konklusjon
 Tiltrådd vidareført som bustadareal i tråd med gjeldande arealplan, men med ei utviding austover (Prioritet 1 på Byrkjelo).

Vest for Jomfrusvingen - bustadfelt

SKILDING	G.nr.: 93 B.nr.: 2 Dagens formål: LNF Føreslått formål: Bustad	Storleik: ca. 10 daa Forslagsstiller: Planforum i drøfting med utviklingslaga	
	Skildring: Ein del av arealet er fulldyrka mark. Arealet ligg i tilknytting til eit lite bustadområde med 3 bustader (mot aust). Fjellvegen (FV 60) avgrensar område mot nord og Bjørnarheimselva mot vest. Område sør for arealet er regulert til næring.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVEN SAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Krav til utslepp må sikrast ved regulering. Sentrumsnært område som vha. snarveggar og regulert gang- og sykkelfelt kan legg til rette for aktiv transport.
	Støy	1	Delar av område ligg i gul støysone til FV 60. Støykrav må sikrast ved regulering.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	1	Produktiv lauvskog med høg bonitet (6,5 daa) og fulldyrka jord (3,2daa)
	Naturmangfold	0	Ingen registrerte verneverdige naturområde eller artar.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Det er ingen registrerte kulturminne i området.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Ingen registreringer i barnetråkk
SAMFUNN	Transportbehov	0	Gangavstand til skule
	Teknisk infrastruktur	0	Ligg i tilknytting til regulert område med vegtilkomst frå sør
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Nært sentrumsfunksjonar på Byrkjelo
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	I tråd med arealstrategi for bustadutvikling i planprogrammet.
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	0	Ikkje innanfor aktsemdsområde for jord og flaumskred eller snøskred og steinsprang
	Flaum	0	Med unntak av vestre del av område, ligg det ikkje innafor aktsemdsområde for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	0	Tilgang på vatn frå elv og kort utrykningstid.
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ikkje forureina grunn.
	Trafikk	1	Ligg tett på FV 60 med ÅDT på 1600, ved innfartåra til Byrkjelo frå nord. Det er regulert men ikkje opparbeida gangveg/fortau til sentrum.

KONKLUSJON	Samla vurdering + Solrikt og sentrumsnært areal i tilknytting til eksisterande bustader, og ligg i reell gangavstand til skule og sentrum. - Ligg i dag som eit LNF – område, men det er avgrensa og inneklemmt. - Manglar gang- og sykkelveg til skule og sentrum på Byrkjelo, men dette ligg inne i reguleringsplan for Byrkjelo vest. Konklusjon Tilrådd lagt inn med formål bustad (Prioritet 2 på Byrkjelo)
------------	---

Sandal – spreidd bustad i LNF

SKILDING	G.nr.: 95 B.nr.: 1 og 5 Dagens formål: LNF Foreslått formål: LNF-spreidd bustad	Storleik: 17 daa Forslagstillar: Vidareføring frå tidlegeare plan	
	Skildring: Område på eit høgdedrag mellom fylkesvegen og Sanddalsvatnet. Foreslått lagt ut til spreidd utbygging med inntil 3 bueiningar i perioden.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVEN SAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Ikkje forureina grunn. Område ligg midt mellom barnehage og skule, men eit stykke frå sentrum, og vil for dei fleste utløyse mye bilbruk.
	Støy	0	Utanfor støysone frå fylkesvegen.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Blandingsskog høg bonitet
	Naturmangfald og landskap	0	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminne i område, men det er generelt mange kulturminne på Nordstranda.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Lokalmiljø på Sandal.
SAMFUNN	Transportbehov	1	Ligg ikkje utanfor gang- og sykkelavstand til skule og barnehage. Arealet vil auke klimagassutslepp p.g.a.avhengigheit av bil til sentrum.
	Teknisk infrastruktur	1	Krev opparbeiding av teknisk infrastruktur
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	1	4 km til og frå skule og sentrumsfunksjoner på Byrkjelo.
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	Einaste alternativ for utbygging i Myklebustdalen
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	0	Store delar av område ligg innanfor aktsemdsområde for jord og flaumskred.
	Flaum	0	Lokale bekker må sikrast
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	0	
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ikkje forureina grunn.
	Trafikk	0	Lite trafikk på fylkesvegen

TILRÅDING	Samla vurdering: Utbygging av enkeltbustader har relativt små konsekvensar. Området er ikkje urørt og ligg nært fylkesveg. Det er ikkje ønskjeleg med stor utbygging av bustad i området på grunn av avstand til skule og dårleg infrastruktur. Det er lite behov for nye bustadtomter i Myklebustdalen, men området gir moglegheit for oppretthalde eksisterande bumiljø.
	Tilråding: Tilrådd

Kleppelia – stort bustadfelt

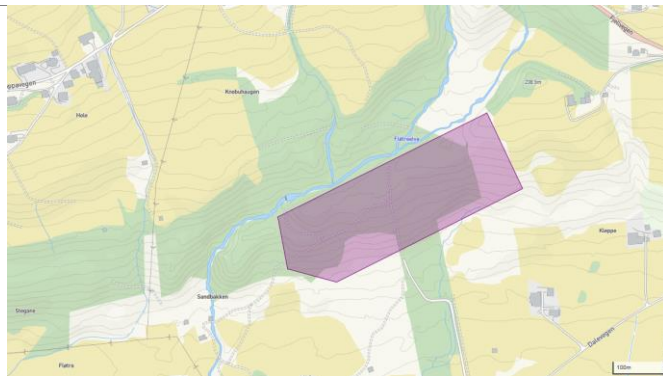
SKILDING

G.nr.: 91 **B.nr.:** 1 (tilkomst)
G.nr.: 103 **B.nr.:** 2 og 4
 Dagens formål: LNF
 Førslått formål: Bustad

Storleik: 65 daa
 Forslagsstillarar: Fleire

Skildring:

Mesteparten av området er i dag skogkledd, men evt. tilkomstveg vil måtte gå over fulldyrka jord og innmarksbeite i aktiv drift. Område ligg sørvendt med flott utsikt over Byrkjelo.



TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVEN SAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR		
Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Ikkje forureina grunn. Krav til utslepp må sikrast ved regulering. Område ligg eit stykke frå sentrum, med stor høgdeforskjell og vil ikkje bidra til redusert biltrafikk.
Støy	0	Ligg utanfor raud og gul sone til FV60.
Sikring av jordressurs (jordvern)	1	Produktiv barskog med høg bonitet. Adkomstveg over fulldyrka jord og innmarksbeite.
Naturmangfold	0	Ingen registrerte verneverdige naturområde eller artar.
Kulturminne og kulturmiljø	0	Det er ingen registrerte kulturminne i området.
Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Ingen registreringer i barnetråkk
SAMFUNN		
Transportbehov	1	Område ligg i rimeleg avstand frå sentrum/ skule, men er ikkje i reel gang- og sykkelavstand til skule p.g.a. terrengstigning. Arealet vil ikkje gje reduksjon i klimagassutslepp p.g.a. avhengigheit av bil til sentrum.
Teknisk infrastruktur	1	Krev ny tilkomstveg og VA
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	1	For langt frå sentrum og skule - ikkje aktuelt som kommunalt bustadfelt. Vil ikkje bidra til reduksjon av klimagassutslipp og privatbilisme.
ROS		
Tema ROS		
RISIKO		
KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE		
Skred	1	Evt. tilkomstveg ligg innanfor aktsemdsområde for jord og flaumskred, men ikkje snøskred og steinsprang
Flaum	0	Med unntak av nordvestre del av område, ligg det ikkje innafor aktsemdsområde for flaum.
Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
Vind	0	Ikkje relevant
Brann	0	Tilgang til vatn i Fløtreelva
Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ikkje forureina grunn.
Trafikk	1	Utanfor realistisk gang og sykkelavstand til skule og sentrum.

KONKLUSJON

Samla vurdering:

+ Stort og solrikt areal med flott utsikt over Byrkjelo, med plass til mange bustader.

- Tilkomstvegen vil gripe inn i eit større samanhengande kjerneområde for landbruk som er i aktiv drift. Grunneigar av sistnemde landbrukseigedom har planar for område, og er ikkje positiv til ei avskjæring av teigen sin.

Bustadområdet ligg slik til at ein vil måtte opparbeide ein lang og ny tilkomstveg (5 – 600 m) og nytt VA-anlegg, som vil fordyre tomtene. Foreslått areal ligg godt utanfor reell gang- og sykkelavstand til skule og sentrum. Arealet vil ikkje gje reduksjon i klimagassutslepp p.g.a. avhengigheit av bil til sentrum.

Konklusjon:

Ikkje tilrådd

Bjørnarheimsura - Utviding eksisterande bustadareal

SKILDRIING

G.nr.: 93 B.nr.: 2
Dagens formål: LNF
Føreslått formål:
Bustad

Storleik: ca. 30 daa
Forslagstillere:
Kent Øystein Hjelle, Per
Jarle Myklebust og Svenn
Ove Bjørkelo m.fl.

Skildring:

Areal er i dag eit skogsområde som ligg rett aust for Bjørnarheimsura, eit lite sørvendt bustadfelt med god utsikt og solforhold. Område ligg ca. 2 km. frå skule.



	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVEN SAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Krav til utsepp må sikrast ved regulering. Område ligg eit stykke frå sentrum, med stor høgdeforskjell og vil ikkje bidra til redusert biltrafikk.
	Støy	1	Potensielt støy frå skytebana i Ura. Støykrav må sikrast ved regulering. Det meste av område ligg utanfor gul støysone til Dalevegen.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Ca. 6 dekar innmarksbeite vest for bustadfeltet, produktiv barskog med høg bonitet nord og aust for feltet
	Naturmangfold	0	Ingen registrerte verneverdige naturområde eller artar
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Det er ingen registrerte kulturminne i området, men det er fleire funn registrert i området nord/nordvest for eksisterande bustadfelt.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Ingen registreringer i barnetråkk
SAMFUNN	Transportbehov	0	Det bør etablerast gangløyising til Byrkjelo sentrum, dersom feltet skal realiserast.
	Teknisk infrastruktur	0	Bratt veg og utfordrande tilkomst via eksisterande bustadfelt, som ikkje har lagt til rette for utviding. Tilknytning til eksisterande VA.
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Avhengig av skuleskyss pga. trafikkfarleg veg.
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	Ikkje i tråd med arealstrategi for nye kommunale bustadfelt.
ROS	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
	Skred	0	Ikkje innanfor aktsemdsområde for jord og flaumskred eller snøskred og steinsprang
	Flaum	0	Ikkje innafor aktsemdsområde for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	0	
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsomhet. Ikkje forureina grunn.
	Trafikk	1	Det er ikkje opparbeida gangløyising til sentrum. Farleg skuleveg langs FV 60

KONKLUSJON

Samla vurdering:

+ Område ligg i tilknytting til eksisterande felt, er solrikt med flott utsikt.
- Terrenget er bratt og krevjande. Det eksisterande bustadfeltet har ikkje teke høgde for utviding av feltet. Dette krev difor ny tilkomstveg frå Dalevegen, med høge vegskjæringar. Dette vil fordyre utbygging av feltet og gje dyre tomter. Trafikkfarleg skuleveg. Område ligg utafor reell gang- og sykkelavstand til skule p.g.a. høgdeforskjell. Arealet vil ikkje gje reduksjon i klimagassutslepp p.g.a. avhengigheit av bil til sentrum.

Konklusjon:

Ikkje tilrådd

4.2 Bustadformål - Gloppefjorden

Valborgkleiva - utviding eksisterande bustadfelt

SKILDING	G.nr.: 76 B.nr.: 6 og 153 G.nr.: 77 B.nr.: 1 og 14 Dagens formål: LNF Foreslått formål: Bustad	Storleik: 78 daa Forslagstillar: Samstilling av fleire	
	Skildring: Område består av grunnlendt barskog, og ligg delvis inne i avsett bustadområde i gjeldande arealdel. I vest ligg område i forlenginga av Valborgkleiva C. Nordaust krysser forslått areal skogsvegen til Leirstøylen.		

	TEMA KU	KONSE-KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVENSAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vatn)	1	Ikkje forureina grunn. Krav til utslepp må sikrast gjennom regulering. Sentrumsnært, men vil for dei fleste utløyse bilbruk.
	Støy	0	Utanfor raud og gul sone til E39
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Produktiv barskog med høg bonitet i delar av området - resten dårleg egna til skogproduksjon.
	Naturmangfald og landskap	0	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminne i område
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	1	Området har etablert og merket stinett og har moderat bruk til friluftsliv. Området har stort potensiale som nærturområde. Utbygging må ta omsyn til turstiar/ skogsveg.
SAMFUNN	Transportbehov	1	Godt over 15 minutter gange til skule. Gang- og sykkelveg mellom den eldste delen av feltet og Sandane skule.
	Teknisk infrastruktur	0	Ligg i forlenginga av eksisterande bustadområde med infrastruktur(mot søraust)
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Vidare utviding krev utbygging av Sandane skule
	Forholdet til strategi for framtidig arealbruk	1	Ytterlegare utviding av feltet mot aust/søraust fører ikkje til redusert klimautslepp og bilbruk (pkt. 1 og 2 i arealstrategi for bustadutvikling).
ROS	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
	Skred	0	Utanfor aktsemdsområde for jord og flaumskred
	Flaum	0	Ligg utanfor aktsemdsområde for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	1	Området stetter ikkje kravet om brannhydrant for kvar 50 m. og er difor avhengig av tankvogn.
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ingen registrert forureining.
	Trafikk	0	Vil gje auka gjennomgangstrafikk i bustadområdet, og bør utløyse fortau.

TILRÅDING	Samla vurdering: Aktuell del av området er avsett i gjeldande plan. Ei ytterlegare utviding mot nordaust kjem i konflikt med den populære tur- og skogsvegen mot Leirstøylen.
	Tilråding: Tilrådd


Sørsida av Åsavegen - bustadfelt med infrastruktur

SKILDING	G.nr.: 77 B.nr.: 1, 15, 302, 577 og 576 Dagens formål: LNF Foreslått formål: Bustad	Storleik: 43 daa Forslagstillar: Planforum	
	Skildring: Det er foreslått bustadfelt mellom Åsavegen og Evebø. Det er foreslått bustader på sørsida av Åsavegen og på dyrka mark aust for Nygård barnehage. Området sør for Åsavegen vert i tilknytting til etablert bustadformråde. Feltet skal utløyse ein ny gang- og sykkeltrasé mellom Åsen og Søreide- /Buktaområde.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVENSA
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Ikkje forureina grunn. Krav til utslepp må sikrast gjennom regulering. Sentrumsnært område som legg til rette for auka aktiv transport – også frå Bukta/ Søreide.
	Støy	0	Skytebane i bukta
	Sikring av jordressurs (jordvern)	1	Produktiv blandingskog med høg bonitet. Overflate fulldyrka jord og innmarksbeite i forlenginga av eksisterande felt. Delar av området ligg innafør kjerneområde landbruk prioritert 2.
	Naturmangfald og landskap	0	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminne i område
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	1	Fremre kant av området er noe brukt. Det går en sti frå barnehagen og frå eit anna tun på Evebø opp gjennom område til Åsavegen. Området er lite nytt i dag, men har potensialet til å vere eit nærturområde
SAMFUNN	Transportbehov	0	Ligg like utanfor 15 minutters gange frå skule. Utbygging kan utløyse snarveg frå sentrum og Åsen til Søreide.
	Teknisk infrastruktur	1	Bratt lende. Krevjar ny infrastruktur inkludert pumpeledning til Åsavegen eller over elva.
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Utbygging kan utløyse ein trygg snarveg frå Søreide/Bukta til fritidsområde i Åsen, og redusere behovet for skuleskyss.
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	Er i tråd med retningslinene for lokalisering av bustadfelt i bustadpolitisk handlingsplan, og strategiar i samfunnsdelen.
ROS	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
	Skred	1	På oversida av aktsemdsområde for steinsprang. Under marin grense
	Flaum	0	Ikkje relevant
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	0	Branhydrant i nærleiken av område og utbygging vil krevje brannhydrantar.
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ingen registrert forureining.
	Trafikk	0	Vil gje innbyggjarane i Bukta ein tryggare veg til skule og fritidsaktivitet.

TILRÅDING	Samla vurdering: + Kommunen har varsla oppstart av reguleringsplanarbeid for området, og kommunestyret har godkjent opsjonsavtale med grunneigarane. Området kan gje plass til mange bustadar, og vil knyte Bukta-område nærmare til Åsen og viktige fritidsareanaer. - Området er bratt og krevjande, krev ny infrastruktur men er realiserbart. Delar av området er fulldyrka jord og innmarksbeite, men den ligg avgrensa vest i jordbruksområde.
	Tilråding: Tilrådd avsett til bustadformål

Område nord for omsorgssenteret - lite fortetta bustadfelt

SKILDING	G.nr.: 74 B.nr.: 1 Dagens formål: Offentleg bygg - framtidig Foreslått formål: Bustad	Storleik: ca. 11 daa Forslagstillar: Planforum	
	Skildring: Foreslått område ligg nord for omsorgssenteret, langs ein åsrygg. Område består i dag av produktiv barskog. Arealet er sentrumsnært og ligg i tilknytning til gang- og sykkelveg og tilkomstvegen til Sandane sentrum.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVENSNAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Ikkje forureina grunn. Krav til utslepp må sikrast gjennom regulering. Sentrumsnært område som legg til rette for auka aktiv transport.
	Støy	1	Område ligg innafor gul sone langs FV615. Støykrav må sikrast gjennom regulering.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Produktiv barskog med høg bonitet
	Naturmangfald og landskap	0	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Det er ingen kjente registrerte kulturminne i området.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Åsryggen vert nytta som treningsløype for pasientar og bebuarar på Gloppen omsorgssenter.
SAMFUNN	Transportbehov	0	I reell gang og sykkelavstand til barnehage, skule og sentrum.
	Teknisk infrastruktur	0	Krev direkte avkøyring frå FV615. VA i fylkesvegen.
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Nær barnehage, skule, buss-stopp, omsorgssenter og omsorgsbustader
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	Er i tråd med retningslinene for lokalisering av bustadfelt i bustadpolitisk handlingsplan, og strategiar i samfunnsdelen.
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	1	Under marin grense
	Flaum	1	Ligg innafor aktsemdsområde for flaum - maks 2 meter
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	0	Lett tilkomst, tilgang til vatn i elv/ tankbil
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ingen registrert forureining.
	Trafikk	0	Ligg nær FV 615 med ÅDT på 3150, ved innfartåra til Sandane sentrum frå sør. Gang å sykkelveg til sentrum, men må krysse FV615.

TILRÅDING	Samla vurdering: + Solrikt område med flott utsikt. Arealet ligg nært omsorgssenteret, og med kort veg til barnehage, viktige nærmiljøanlegg, fleire større arbeidsplassar i Mona, og skulane og sentrum av Sandane. - Området krev ny tilkomstveg og større terrengendringar for at arealet skal kunne utnyttast best mogleg. Arealet gir få tomter i forhold til kostnad ved opparbeiding, og bør difor avsetast til konsentrert utbygging. Bør sjåast i samanheng med område «Mardal blikkenslager». Delar av område vert i dag nytta til treningsløype for rehabiliteringspasientar ved omsorgssenteret.
	Tilråding: Tilrådd avsett til bustadformål

Område "Mardal blikkenslagar" – lite fortetta bustadfelt

SKILDING	G.nr.: 74 B.nr.: 1, 23, 83, 155 Dagens formål: LNF Foreslått formål: Bustad	Storleik: 3,5 daa Forslagstillar: Planforum	
	Skildring: Området ligg sentrumsnært på sørsida av Breimsvegen (FV 615) som er tilkomstveg til Sandane. Arealet har tidlegare vore nytta som verkstadsområde, men vert no nytta som lager for Nordfjord folkemuseum.		

	TEMA KU	KONSE-KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVEN SAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Ikkje forureina grunn. Krav til utslepp vert må sikrast ved regulering. Sentrumsnært område som legg til rette for auka aktiv transport.
	Støy	1	Område ligg delvis innafør gul sone langs FV615. Støykrav må sikrast ved regulering
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Bebygd område – noe skog nord på området.
	Naturmangfald og landskap	0	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området.
	Kulturminne og kulturmiljø	1	Grensar til folkemuseet
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Avgrensa område med lite aktivitet
SAMFUNN	Transportbehov	0	I reell gang og sykkelavstand til barnehage, skule og sentrum.
	Teknisk infrastruktur	0	Krev direkte avkjøring frå FV615. VA i fylkesvegen.
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Nær barehage og skule, buss-stopp og infrastruktur
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	Er i tråd med retningslinene for lokalisering av bustadfelt i bustadpolitisk handlingsplan, og strategiar i samfunnsdelen.
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	1	Det meste av område ligg utanfor aksemdsområde for jord og flaumskred. Område er innanfor aktsemdsområde for snø- og steinsprang. Under marin grense.
	Flaum	1	Ligg innafør aktsemdsområde for flaum - maks 4 meter
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	0	Tilgang til vatn i elv/ tankbil
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ingen registrert forureining. Tidlegare blikkenslagerverkstad.
	Trafikk	1	Ligg nær FV 615 med ÅDT på 3150, ved innfartåra til Sandane sentrum frå sør. Gang og sykkelveg til sentrum, men må krysse FV615.

TILRÅDING	Samla vurdering: + Lite, men sentrumsnært areal nært på innfartsveg til Sandane sentrum, gang- og sykkelveg mellom sentrum og Kleivedammen og nært busstopp på FV 615. I reell gang- og sykkelavstand til barnehage, skular og sentrum av Sandane. Sørvendt med flott utsikt. - Ligg delvis innafør aktsemdsområde for jord og flaumskred og snø og steinsprang. Størsteparten av område eigast i dag av Nordfjord museum og vert mellom anna nytta til lager.
	Tilråding: Tilrådd. Må sjåast i samanheng med området nord for omsorgssenteret.

Øyrane – bustad/reiseliv

SKILDING

G.nr.: 69 **B.nr.:** 49
Dagens formål: Regulert, flere formål
Foreslått formål: Bustad /reiseliv

Storleik: 15 daa
Forslagstillarar: Fleire; Erling Sande, Øystein og Ellen K. Skinlo, Kristian Skaaden og Jenny Hysing.

Skildring:

Arealet ligg mellom småbåthamna og Bano (område avsett til næringsformål) i vest og område avsett til museumsformål aust for utstillings-plassen og stallane. Bygningane som ligg i område er vedteke å rive. Utbygging av arealet krev ei heilskapleg tilnærming.



TEMA KU	KONSE-KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVEN SAR
Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Ikkje forureina grunn. Krav til utslepp må sikrast gjennom regulering. Sentrumsnært område som legg til rette for auka aktiv transport.
Støy	1	Industri i utkanten av området – krev støyskjerming. Støykrav må sikrast gjennom regulering
Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Ikkje relevant
Naturmangfald og landskap	1	Artsobservasjon av fleire fugleartar som er nær trua eller sårbare ved småbåtkaia i utkanten av område
Kulturminne og kulturmiljø	1	Holvikejekta ligg aust for området
Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Småbåthavn i utkanten av område mot vest. Holvikjekta som nasjonalt kulturminne. Ingen registreringer i barnetråkk i aktuell del av område.
Transportbehov	0	I reell gang og sykkelavstand til Nordstranda skule og sentrum.
Teknisk infrastruktur	0	Kan nytte offentleg veg og VA, og eksisterande gang og sykkelveg mot skule.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Område har nærleik til viktige sentrumsfunksjonar og offentlege helsetenester
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	Område ligg i reell gang og sykkelavstand til både skule og sentrum, og bidrar til redusert transportbehov og klimagassutslepp.
Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
Skred	0	Utanfor aktsemdsområde for jord og flaumskred og aktsemdsområde for snø- og steinsprang. Under marin grense.
Flaum	1	Ligg innanfor aktsemdsområde for flaum
Havnivåstigning/ stormflo	1	Ligg innanfor aktsemdsområde for havnivåstigning
Vind	0	Ikkje relevant
Brann	0	Brannkomme i område og tilgang på elv og sjø.
Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ingen registrert forureining.
Trafikk	0	Ligg ved FV 5731 med ÅDT 2200. Gang- og sykkelveg til skule (trafikkfarleg kryssing), men ikkje gang- og sykkelveg mot sentrum.

TILRÅDING

Samla vurdering:

+ Området er verdifullt med nærleik til sjø, sentrum, museumsområde m/Holvikjekta, og har gang- og sykkelveg til Nordstranda skule. Området bør nyttast til konsentrert bustadareal og/ eller reiseliv, som let seg kombinere med småbåthavn og museum.

-Noe støy frå næringar i tilgrensande område som krev avbøtande tiltak.

Tilråding:

Området vert tilrådd avsett til bustad/reiseliv

Gamletunet på Austrheim - Nytt bustadfelt sør for skulen

SKILDING	G.nr.: 69 B.nr.: 4, 11, 21 Dagens formål: LNF Foreslått formål: Bustad	Storleik: 20 daa Forslagstillar: Marianne Ryssdal	
	Skildring: Område ligg rett sør for Nordstranda skule, og er avgrensa av ei elv i nordvest, Øvre Nordstranda i sør og Austerheimsbakken i aust. Området består i dag av eit bebudd og eit ubebudd gardstun. Det er opparbeida gang- og sykkelveg langs Austerheimsbakken mot sentrum.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVEN SAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Ikkje forureina grunn. Krav til utslepp må sikrast gjennom regulering. Sentrumsnært område som legg til rette for auka aktiv transport.
	Støy	0	Ligg utanfor raud og gul sone til E39. Det er ikkje gjennomført støykartlegging forbi skulen. Støykrav må sikrast gjennom regulering.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	1	Pr. i dag ikkje buplikt. Størstedel av område er anna markslag og blandingsskog. Ein liten del av område er overflatedyrka.
	Naturmangfold og landskap	0	Lokalitet: gråtrost aust for driftsbygning i tunet
	Kulturminne og kulturmiljø	1	Sefrakregistrert bygninger. Nærleik til kulturminne i tunet lenger sør - Hellehaugen og Austreim kyrkjestad. Ei unik og verneverdig smie i sørvestlig del av området er omtalt i kulturminneplan.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Ingen registrerte barnetråkk i området
SAMFUNN	Transportbehov	0	Ligg i tilknytting til eksisterande skuleområde, og i reell sykkel-avstand til sentrum (1,9 km)
	Teknisk infrastruktur	0	Utviding kan nytte eksisterande infrastruktur.
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Tett på skule og nærmiljø og i reell gang og sykkel avstand til sentrum.
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	Er i tråd med retningslinene for lokalisering av bustadfelt i bustadpolitisk handlingsplan, og strategiar i samfunnsdelen
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	1	Området ligg under marin grense. Området ligg utanfor aksemdsområde for jord og flaumskred og aksemdsområde for snø- og steinsprang.
	Flaum	0	Ligg utanfor aksemdsområde for flaum, med unntak av område nordvest for tunet.
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	0	Brannkomme i område og tilgang på vatn i elv
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aksemd. Ingen registrert forureining.
	Trafikk	0	Gang og sykkelveg halvvegs til sentrum, til skule og evt.ny barnehage under planlegging i nærområde.

TILRÅDING	Samla vurdering: + Område ligg i tilknytting til Nordstranda skule og eksisterande infrastruktur, og i reell gang- og sykkelavstand til sentrum. Arealet er relativt flatt og lett å opparbeide. Størsteparten av område er opa fastmark (impediment) og består av to gardtun, der kun det eine er bebudd. Arealet ligg i eit avgrensa LNF – område, der kun ein liten del er dyrkbar jord. Dette kan t.d. nyttast til parsellhagar.
	Tilråding: Tilrådd omgjort til bustadformål og med prioritet 1 for bustadfelt på Nordstranda.

Gloppestad – bustadareal i tilknytting til eksisterande bustader

SKILDING	G.nr.: 66 B.nr.: 4 Dagens formål: LNF Foreslått formål: Bustad	Storleik: ca. 4,7 daa Forslagstillar: Astrid og Olav Søreide	
	<p>Skildring: Grunneigar av g.br.nr. 66/4 ønskjer at område vert endra frå LNF-område til bustadformål. Det føreligg ingen konkrete planar som beskriv korleis område skal nyttast i det skriftlege innspelet. Arealet ligg i tilknytting til avsett utbyggingsområde langs Øvre Nordstranda, der det er opna for utbygging utan reguleringsplan for tomter med direkte tilgang frå gjennomfartvegen.</p>		

	TEMA KU	KONSE-KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVEN SAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Føureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Ikkje forureina grunn. Krav til utslepp må sikrast gjennom regulering. Område ligg midt mellom barnehage og skule, men eit stykke frå sentrum, og vil for dei fleste utløyse mye bilbruk.
	Støy	0	Nord austre del av området ligg innanfor gul sone i støykart for E 39
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Blandingsskog høg bonitet
	Naturmangfald og landskap	0	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminne i område
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Ligg i område med fleire nye bustader. Skogsveg og undergang under E39 i nærområde. Ingen barnetråkk-registreringer i område.
SAMFUNN	Transportbehov	1	Ligg ikkje innanfor reell gangavstand til skule og barnehage på Nordstranda, men ligg i reell sykkelavstand. Arealet vil ikkje gje reduksjon i klimagassutslepp p.g.a.avhengigheit av bil til sentrum.
	Teknisk infrastruktur	0	Direkte adkomst frå Øvre Nordstranda
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	1,5 - 2,0 km frå skule
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	Fleire nyare bustadhus i området. Kan løysast gjennom å definere område til sprett busetnad i LNF
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	1	Delar av område ligg innanfor aktsemdsområde for jord og flaumskred.
	Flaum	0	Lokale bekker må sikrast
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	1	Ligg langs vannledningen på Nordstranda. Krev fleire brannhydrantar.
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ikkje forureina grunn.
	Trafikk	0	Manglar gang- og sykkeltilbod til skule – avhengig av skuleskys .

TILRÅDING	<p>Samla vurdering: Området ligg i tilknytting til areal avsett til bustadformål i gjeldande arealdel, som har vore vurdert som mogleg område for kommunalt bustadfelt på Nordstranda. Dette arbeidet vart avslutta etter vedtak i sak 38/17 i formannskapet. I vedtaket fråviker dei kravet om detaljregulering for tomtene med direkte tilkomst frå Øvre Nordstranda. Grunneigarane i området ønskjer at arealet held fram med å vere avsett til bustadformål i sin heilskap.</p>
	<p>Tilråding: Vi tilrår difor arealet avsett til bustadformål, og sjåast i samanheng med tilgrensande bustadområde.</p>


Gloppestad – spreidd bustad i LNF

SKILDING	G.nr.: Fleire B.nr.: Dagens formål: LNF Foreslått formål: LNF-spreidd bustad	Storleik: 50 daa Forslagstillar: Planforum	
	<p>Skildring:</p> <p>I område på Nordstranda er det gjort vetak om å opna for utbygging utan reguleringsplan for tomter med direkte tilgang frå gjennomfartvegen. Dette vedtaket er vidareført gjennom formålet LNF-spreidd bustad. Forlaget leggjer opp til frådelling av bustadtomter mellom Øvre Nordstrandsveg og E39. Bustader kan ha direkte avkjøring til Øvre Nordstrandsveg.</p>		

	TEMA KU	KONSE-KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVEN SAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Ikkje forureina grunn. Område ligg midt mellom barnehage og skule, men eit stykke frå sentrum, og vil for dei fleste utløyse mye bilbruk.
	Støy	0	Deler av området ligg innanfor gul sone i støykart for E 39
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Blandingsskog høg bonitet
	Naturmangfald og landskap	0	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminne i område, men det er generelt mange kulturminne på Nordstranda.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Ligg i område med fleire nye bustader. Skogsveg og undergang under E39 i nærområde. Ingen barnetråkk-registreringer i område.
SAMFUNN	Transportbehov	1	Ligg ikkje innanfor reell gangavstand til skule og barnehage på Nordstranda, men ligg i reell sykkelavstand. Arealet vil ikkje gje reduksjon i klimagassutslipp p.g.a.avhengigheit av bil til sentrum.
	Teknisk infrastruktur	0	Direkte adkomst frå Øvre Nordstranda
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	1,5 - 2,0 km til og frå skule og barnehage.
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	Fleire nyare bustadhus i området.
ROS	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
	Skred	1	Store delar av område ligg innanfor aktsemdsområde for jord og flaumskred.
	Flaum	0	Lokale bekker må sikrast
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	1	Ligg langs vannledningen på Nordstranda. Krev fleire brannhydrantar.
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ikkje forureina grunn.
	Trafikk	0	Lite trafikk, men noe gjennomgangstrafikk på kommunal veg.

TILRÅDING	<p>Samla vurdering: Området ligg i tilknytning til areal avsett til bustadformål i gjeldande arealdel, som har vore vurdert som mogleg område for kommunalt bustadfelt på Nordstranda. Dette arbeidet vart avslutta etter vedtak 38/17 i formannskapet. I vedtaket fråviker dei kravet om detaljregulering for tomtene med direkte tilkomst frå Øvre Nordstranda.</p>
	<p>Tilråding:</p> <p>Tilrådd</p>


Austrheim - Mindre bustadfelt i strandsona

SKILDING	G.nr.: 69 B.nr.: 9 Dagens formål: LNF Foreslått formål: Bustad	Storleik: 3 daa Forslagstillar: Erlend Hamre (grunneigar)	
	Skildring: Området ligg mellom Nordstrandsvegen og sjøen. Heile arealet er registrert som fulldyrka jord og innanfor 100-metersbelte. Det er foreslått einebustadtomter.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVENSA
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Ikkje forureina grunn. Krav til utslepp må sikrast ved regulering. Sentrumsnært område som legg til rette for auka aktiv transport.
	Støy	1	Område ligg rett ved fylkesveg 700. Det er ikkje gjennomført støykartlegging langs vegen. Støykrav må sikrast ved regulering.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	1	Fulldyrka jord avgrensa av veg og sjø.
	Naturmangfald og landskap	0	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminne i området
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	2	Ligg i strandsona, med naust i vestre del av området.
SAMFUNN	Transportbehov	0	I gangavstand til skule via sti/snarveg. Sykkellavstand til skule via kommunal veg og fylkesveg med gang og sykkelveg. Innan reell sykkellavstand til sentrum
	Teknisk infrastruktur	1	Ligg rett ved fylkesveg, men terrenget er for bratt til å legg avkjørsle direkte frå fylkesvegen. Ei evt. utbygging krev at ein nyttar avkjørsle lenger vest, med adkomst på nedsida av bustadene.
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	1	Ikkje i tråd med strategi for nye bustadareal, vern av dyrka mark og strandsona
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
,OS	Skred	0	Området ligg utanfor aksemdsområde for jord og flaumskred og aktsemdsområde for snø- og steinsprang. Område ligg under marin grense, i strandsona.
	Flaum	0	Ein liten del vest på område ligg innanfor aktsemdsområde for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	1	Grenser mot sjø
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	0	Vatn i sjø
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ikkje forureina grunn.
	Trafikk	0	

TILRÅDING	Samla vurdering: + Eit attraktivt og solrikt areal for bustader ved sjø. Arealet er lite og ligg i sin heilskap i strandsona, og vil kun gje plass til ca. 3 einebustadar. - Arealet ligg i eit område med aktivt landbruk (først og fremst fruktdyrking), som i hovudsak er lokalisert på nordsida av vegen, men det ligg ein einebustad vest for feltet. Det er ikkje opparbeida gang- og sykkelveg mot sentrum, men det er relativt lite trafikk gjennom område. -Området er bratt og tilkomst frå fylkesvegen vil krevje store arealer
	Tilråding: Ikkje tilrådd


Andenes – bustadfelt

SKILDING	G.nr.: Fleire B.nr.: Dagens formål: Bustad Foreslått formål: Bustad	Storleik: 25 daa Forslagstillar: Vidareføring frå tidlegare plan. Revidert av planforum.	
	Skildring: Utviding av eksisterande bustadmiljø med 5 tomter aust for området. Området ligger nær kryss på E39. Området ligger mellom Apalset bustadfelt og Andenes.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVENSA
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Ikkje forureina grunn. Område ligg midt mellom barnehage og skule, men eit stykke frå sentrum, og vil for dei fleste utløyse mye bilbruk.
	Støy	0	Deler av området ligg innanfor gul sone i støykart for E 39
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Blandingsskog høg bonitet
	Naturmangfald og landskap	0	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminne i område, men det er generelt mange kulturminne på Nordstranda.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Ligg i område med fleire nye bustader. Ingen barnetråkk-registreringer i område.
SAMFUNN	Transportbehov	1	Ligg ikkje innanfor reell gangavstand til skule og barnehage på Nordstranda, men ligg i reell sykkelavstand. Arealet vil ikkje gje reduksjon i klimagassutslipp p.g.a.avhengigheit av bil til sentrum.
	Teknisk infrastruktur	0	Utbygging krev samla utbygging av infrastruktur
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	5,5 km frå skule
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	Nokre nye bustadhus i området.
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	0	Store delar av område ligg innanfor aktsemdsområde for jord og flaumskred.
	Flaum	0	Lokale bekker må sikrast
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	1	Ligg langs vannledningen på Nordstranda. Krev fleire brannhydrantar.
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ikkje forureina grunn.
	Trafikk	1	Nært E39. Lite trafikk, men noe gjennomgangstrafikk på kommunal veg.

TILRÅDING	Samla vurdering: Utviding av eksisterande bumiljø på Andenes. Området er avgrensa av veg både over og under. Kort avstand til sjø og skog. - Området er langt frå sentrum, barnehage og skule. + kort avstand til kryss på E39
	Tilråding: Tilrådd

Nedre Arnestad – lite bustadareal

SKILDING	G.br.nr.: 7/4 og 8/9 Dagens formål: LNF Foreslått formål: Bustad	Storleik: ca.1,8 og 5 daa Forslagstillar: Ole Marius Gloppestad og Kari Arnestad (Grunneigarar)	
	Skildring: Grunneigar ønskjer at dei to areala som i dag ligg som LNF område i gjeldande arealdel vert endra til bustadformål. Begge områda ligg i strandsona. Gr.eigar ønskjer på eit seinare tidspunkt å kunne frådele tomter til egne barn. Arealet ligg i eit område med fleire bustadhus.		

	TEMA KU	KONSE-KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVEN SAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Ikkje forureina grunn. Krav til utslepp må sikrast ved regulering.
	Støy	1	Delar av område ligg innafor gul sone langs FV615.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	1	Område 1: Fulldyrka jord på største del av området + Noe lauvskog. Område 2: Fulldyrka jord + lauvskog med høg bonitet.
	Naturmangfald og landskap	0	Ålegress-felt avmerka i sjø rett utanfor
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Det er ingen registrerte kulturminne i området
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	1	Begge områda ligg innafor strandsona
SAMFUNN	Transportbehov	0	Område ligg rett utafor reell sykkelavstand til skule (15 min), men utan ei trygg løysing for gåande og syklande.
	Teknisk infrastruktur	0	Område ligg på begge sidar av FV 615. Område på oppsida av fylkesvegen har allereie busetnad og tilkomstvegar.
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Fleire frådelte einebustadar i området.
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	Ved ny gang- og sykkelveg mot Sandane sentrum ligg området i reell sykkelavstand.
ROS	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
	Skred	0	Utanfor aktsemdsområde for jord og flaumskred og aktsemdsområde for snø- og steinsprang. Område ligg under marin grense i strandsona.
	Flaum	0	Område mellom FV 615 og strandlina ligg innanfor aktsemdsområde for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ein liten del vest på område ligg innanfor aktsemdsområde for havnivåstigning
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	0	Tilgang på sjø/ tankbil
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ikkje forureina grunn.
	Trafikk	0	Ligg nær FV 615 med ÅDT på 850. Det er regulert gang og sykkelveg til sentrum frå vegkrysset på ytre Fitje.

TILRÅDING	Samla vurdering: Område er vurdert med tanke på spreidd bustadsetting i LNF. + Arealet ligg rett ved FV 615, i eit område med fleire einebustadar og eksisterande tilkomstveg. Område ligg rett utafor reell sykkelavstand til skule. - Store delar av arealet ligg innanfor 100 – metersbeltet og er registrert som fulldyrka jord.
	Tilråding: Ikkje tilrådd lagt inn i denne planperioden.

Askefeltet – vest – utviding av eksisterande bustadfelt

SKILDING	G.nr.: 69 B.nr.: 4 Dagens formål: LNF Foreslått formål: Bustad	Storleik: ca. 14 daa Forslagstillar: Planforum	
	Skildring: Området ligg i gangavstand frå Nordstranda skule, og som ei utviding vest for eksisterande bustadfelt. Arealet ligg i ein skråning med variert skog med ikkje dyrkbar jord. I vest er område avgrensa av ei elvegrov. Ein del av arealet går vekk til skjæringar for å få til ein god tilkomstveg. Arealet vil gje plass til ca. 8 tomter.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVEN SAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Ikkje forureina grunn. Krav til utslepp må sikrast ved regulering. Område ligg nær skule og kollektivstoppestad, men eit stykke frå sentrum, og vil for dei fleste utløyse bilbruk.
	Støy	1	Nedre del av feltet er innanfor gul sone frå E39. Støykrav må sikrast ved regulering.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Produktiv barskog med høg bonitet. Innmarksbeite og potensiell dyrkbar jord ca.1,5 dekar i nedredel av arealet.
	Naturmangfald og landskap	0	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminne i område
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	1	Etablert sti frå kryss E39 og Fjellbygdvegen mot fjellet
SAMFUNN	Transportbehov	0	Gangavstand til skule, utanfor gangavstand til sentrum. Arealbruken vil ikkje gje reduksjon i klimagassutslepp p.g.a.avhengigheit av bil til sentrum.
	Teknisk infrastruktur	1	Utfordrande stigningsforhold, ved adkomst frå krysset m/ E39. Alternativ adkomstveg gjennom eksisterande bustadfelt
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	Gangavstand til skule, men utanfor reel gang og sykkelavstand til sentrum.
ROS	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
	Skred	1	Innanfor aktsemdsområde for jord og flaumskred
	Flaum	1	Lokale bekker må sikrast
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	1	Området stetter ikkje kravet om brannhydrant for kvar 50 m., og er difor avhengig av tankvogn.
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ingen registrert forureining.
	Trafikk	0	

TILRÅDING	Samla vurdering: + Område er solrikt med flott utsikt. Området har frå nedre del av feltet trygg gang- og sykkelveg til Nordstranda skule. Det føreligg ein opsjonsavtale med grunneigarar. Ved regulering av området vil det bli lagt til rette for ein gangveg frå krysset ved E 39 og opp til krysset mellom indre og ytre Fjellbygda. - Området er bratt. Avhengig av løysing vil området krevje mye areal til infrastruktur. P.g.a. sterk stigning i terrenget, vil ikkje arealet gje reduksjon i klimagassutslepp p.g.a.avhengigheit av bil til sentrum.
	Tilråding Ikkje tilrådd

Askefeltet - nordaust - utviding av eksisterande bustadfelt

SKILDING	G.nr.: 69 B.nr.: 2 og 12 Dagens formål: LNF Foreslått formål: Bustad	Storleik: Ca. 34 daa Forslagstillar: Solveig Lien Gusdal	
	Skildring: Det er foreslått eit stort bustadfelt nordaust for Askefeltet. Området består av produktiv blandingskog. Feltet er avgrensa av Fjellbygdevegen i sør og Ytre Fjellbygda i vest.		

	TEMA KU	KONSE-KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVENSA
MILLJØ-NATUR RESSURSA	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Ikkje forureina grunn. Krav til utslepp må sikrast ved regulering. Område ligg nær skule og kollektivstoppestad, men eit stykke frå sentrum, og vil for dei fleste utløyse bilbruk.
	Støy	0	Utanfor gul sone langs E39
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Produktiv blandingskog med høg bonitet.
	Naturmangfald og landskap	0	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminne i område
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Ingen registrerte barnetråkk i området
SAMFUNN	Transportbehov	1	I utkanten av gangavstand til skule, utanfor reell sykkelavstand frå sentrum/bratt og smal veg. Arealet vil ikkje gje reduksjon i klimagassutslepp p.g.a.avhengigheit av bil til sentrum.
	Teknisk infrastruktur	1	Utløysar behov for 2-felts veg frå E39 og gangveg/fortau. VA er ok.
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	1	Utfordrande plassering i forhold til krav om reduksjon i klimagassutslepp.
ROS	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
	Skred	1	Innanfor aktsemdsområde for jord og flaumskred
	Flaum	1	Lokale bekker må sikrast
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	1	Området stetter ikkje kravet om brannhydrant for kvar 50 m, og er difor avhengig av tankvogn.
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ingen registrert forureining.
	Trafikk	1	Fjellbygdevegen er smal og trafikkfarleg. Egnar seg ikkje for syklande og gåande.

TILRÅDING	Samla vurdering: + Stort område med plass til mange solrike tomter med utsikt. - Området ligger langt frå sentrum og utanfor reell sykkelavstand til skule p.g.a. stor høgdeforskjell og smal og trafikkfarleg veg. Ei evt. utbygging krev etablering av ein gangveg gjennom eksisterande bustadfelt og planlagt utviding mot vest, og oppgradering av tilkomstvegen frå E39 (Fjellbygdevegen). P.g.a. sterk stigning i terrenget, vil ikkje arealet gje reduksjon i klimagassutslepp p.g.a.avhengigheit av bil til sentrum.
	Tilråding: Ikkje tilrådd i denne planrulleringa. Område sørvest for Nordstranda skule har høgare prioritet.

Holvik gard – bustadfelt for konsentrert utbygging

SKILDING	G.nr.: 74 B.nr.: 1 Dagens formål: LNF Foreslått formål: Bustad	Storleik: ca. 62 daa Forslagstillar: Svein Ottar Sandal	
	Skildring: Avgrensa landbruksområde nært sentrum. Arealet ligg tett på eksisterande gang- og sykkelveg mellom sentrum og Kleivedammen. Det er ikkje fastbuande på garden, men det dyrkast jordbær på øvre del, og resten vert slått. Det er foreslått eit stort bustadfelt med konsentrert utbygging.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVEN SAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Ikkje forureina grunn. Krav til utslepp må sikrast ved regulering. Sentrumsnært område som legg til rette for auka aktiv transport.
	Støy	0	Delar av område ligg innanfor gul støysone til E39 og FV615. Støykrav må sikrast ved regulering.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	1	Totalt består området av ca. 30 dekar fulldyrka mark og ca. 26,5 dekar blandingsskog. Avgrensa areal vest for tun og eksisterande tilkomstveg utgjer ca. 7 dekar med dyrka mark og 15 dekar med blandingsskog. Stort inngrep i eit verdifullt kulturlandskapet.
	Naturmangfald og landskap	0	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området.
	Kulturminne og kulturmiljø	1	Alle bygningar er Sefrak reg. og omtalt i kulturminneplanen som eit verdifullt kulturmiljø. Tunet inneheld ei gammelstove (røykstova) frå 1846 og stabbur frå rundt 1760.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Ligg i gangavstand til Trivselsskogen og kunstgrassbana i Mona.
SAMFUNN	Transportbehov	0	I reell gang og sykkelavstand til barnehage, skule og sentrum. Tett på barnehage- og skule, gang og sykkelveg, buss-stopp og Trivselsskogen.
	Teknisk infrastruktur	1	Utfordranda å løyse adkomst til området. Det må opparbeidast veg frå avkjøring FV. Krev ein større utbygging for å forsvarast økonomisk.
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ligg innafør 0,5 km sirkel med utg.p. i Sandane barneskule.
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	Er i tråd med retningslinene for lokalisering av bustadfelt i bustadpolitisk handlingsplan, og strategiar i samfunnsdelen.
ROS	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
	Skred	0	Området ligg utanfor aksemdsområde for jord og flaumskred og for snø- og steinsprang. Under marin grense.
	Flaum	0	Ligg utanfor aktsemdsområde for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	0	Tilgang til vatn i elv/ tankbil
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ingen registrert forureining.
	Trafikk	0	Ligg nær FV 615 med ÅDT på 3150, ved innfartåra til Sandane sentrum frå sør. Gang å sykkelveg til sentrum

TILRÅDING	<p>Samla vurdering: Vurdert som område for fortetta bustader med parsellhagar og fellesareal – ikkje einestadtomter. + Flott og solrikt sentrumsnært areal i reell gang- og sykkelavstand til både barnehage og arbeidsplassar i Mona, og skule og arbeidsplassar i og omkring sentrum. Tett på buss-stopp på FV 615. Vil bidra til reduksjon i klimagassutslepp.</p> <p>- Utfordranda å løyse adkomst til området. Det må opparbeidast veg frå avkjøring FV 615 i aust. Krevjar ein større utbygging for å kunne forsvarast økonomisk. Det er nyleg gjennomført ei kvikkleirekartlegging i område, som vi ikkje kjenner resultatet av enda.</p> <p>Tilråding: Vurdert som svært verdifullt bustadareal, men tilrår ikkje at det vert avsett i denne rulleringa. Dette pga. andre, ferdigregulerte sentrumsnære bustadområde som ein ønskjer realisert først.</p>
-----------	--

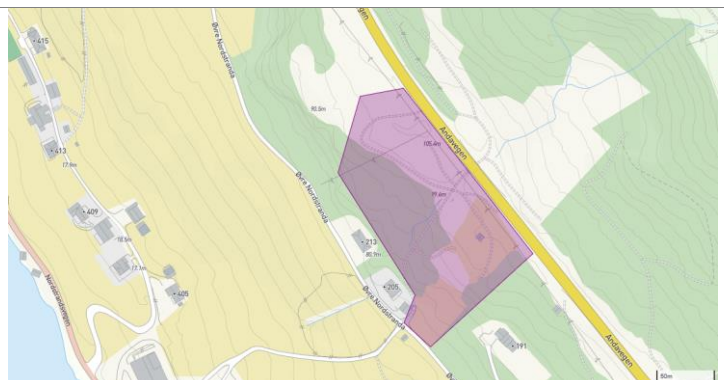
Slagstad – nytt bustadfelt

SKILDING

G.nr.: 65 B.nr.: 2
Dagens formål: LNF
Foreslått formål: Bustad

Storleik: Totalt 22 daa/
vurdert 15 daa
Forslagstillar:
Formannskapet

Skildring:
Området er foreslått som kommunalt bustadfelt på Nordstranda, midt mellom barnehagane på Vereide og Nordstranda skule. Arealet ligg i bratt terreng med dei flataste partia opp imot E 39. Største del av området består av anna markslag som ikkje er dyrkbar. Resten er innmarksbeite og skog.



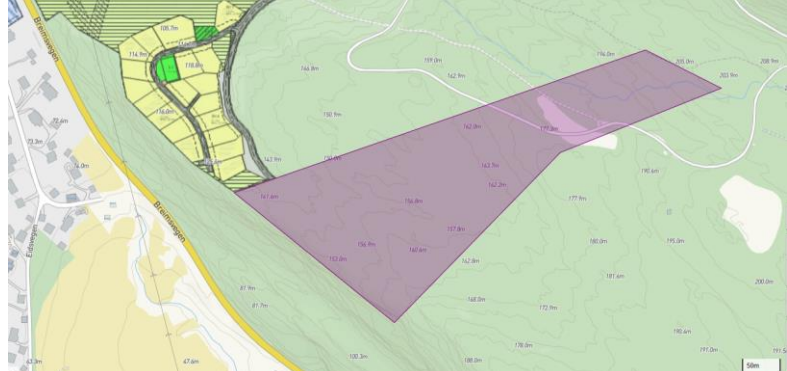
TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVENSNAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR		
Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Ikkje forureina grunn. Krav til utslepp må sikrast ved regulering. Område ligg midt mellom barnehage og skule, men eit stykke frå sentrum, og vil for dei fleste utløyse mye bilbruk.
Støy	0	Det meste av området ligg utafor gul sone i støykart for E 39, men dei beste flatene ligg opp imot E 39. Støykrav må sikrast ved regulering.
Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Anna markslag - ikkje egna til jord- og skogbruk. Nordvestre del av område består av produktiv blandingsskog og innmarksbeite.
Naturmangfald og landskap	0	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området.
Kulturminne og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminne i område
Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Ligg i område med fleire nye bustader. Bør ta omsyn til skogsveg og undergang til turområde over E39. Ingen barnetråkk-registreringer i område.
SAMFUNN		
Transportbehov	1	Ligg ikkje innanfor reell gangavstand til skule og barnehage på Nordstranda, men ligg i reell sykkelavstand. Arealet vil ikkje gje reduksjon i klimagassutslepp p.g.a.avhengigheit av bil til sentrum.
Teknisk infrastruktur	2	Området er for bratt til å etablere veg til bustadområdet. Eksisterande traktorveg i austkanten av område.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	2,5 km til skule
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	Fleire nyare bustadhus i området. Kan løysast gjennom å definere område til sprett busetnad i LNF
ROS		
Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
Skred	1	Innanfor aktsemdsområde for jord og flaumskred.
Flaum	1	Bekk gjennom område/ delvis i rør.
Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
Vind	0	Ikkje relevant
Brann	1	Ligg langs vannledningen på Nordstranda. Krev fleire brannhydrantar.
Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ikkje forureina grunn.
Trafikk	1	Ligg tett på gjennomfartsveg - E39

TILRÅDING

Samla vurdering
+ Arealet ligg sørvendt med flott utsikt i eit område med fleire private bustader. Grunneigar er positiv til ei utbygging.
- Tilkomst til området vil bli bratt og krevje mykje ny veg i sidebratt terreng. Store deler av arealet vil gå med til veg og infrastruktur. Det kan verte plass til mellom 4 og 8 tomter. Kostnaden for opparbeiding vert høg per tomt.

Tilråding
Ikkje tilrådd

Valborgkleiva - utviding eksisterande bustadfelt

SKILDING	G.nr.: 76 B.nr.: 6 Dagens formål: LNF Foreslått formål: Bustad	Storleik: 70 daa Forslagstillar: Anders Eide (grunneigar)	
	Skildring: Område består av grunnlendt barskog, og ligg delvis inne i avsett bustadområde i gjeldande arealdel. I vest ligg område i forlenginga av Valborgkleiva C. Nordaust krysser forslått areal skogsvegen til Leirstøylen.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVENSAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	1	Ikkje forureina grunn. Krav til utslepp må sikrast gjennom regulering. Sentrumsnært, men vil for dei fleste utløyse bilbruk.
	Støy	0	Utanfor raud og gul sone til E39
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Produktiv barskog med høg bonitet i delar av området - resten dårleg egna til skogproduksjon.
	Naturmangfald og landskap	0	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminne i område
SAMFUNN	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	1	Grensar mot mykje brukt turområde. Utbygging må ta omsyn til turstiar/skogsveg
	Transportbehov	1	Godt over 15 minuttar gange til skule
	Teknisk infrastruktur	0	Ligg i forlenginga av eksisterande bustadområde med infrastruktur (mot søraust)
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Vidare utviding krev utbygging av Sandane skule
ROS	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	1	Ytterlegare utviding av feltet mot aust/søraust fører ikkje til redusert klimautslepp og bilbruk (pkt. 1 og 2 i arealstrategi for bustadutvikling).
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
	Skred	0	Utanfor aktsemdsområde for jord og flaumskred
	Flaum	0	Ligg utanfor aktsemdsområde for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	1	Området stetter ikkje kravet om brannhydrant for kvar 50 m. og er difor avhengig av tankvogn.
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ingen registrert forureining.
Trafikk	0	Vil gje auka gjennomgangstrafikk i bustadområdet, og bør utløyse fortau.	

TILRÅDING	Samla vurdering: Aktuell del av området er avsett i gjeldande plan. Ei ytterlegare utviding mot nordaust kjem i konflikt med den populære tur- og skogsvegen mot Leirstøylen.
	Tilråding: Tilrår vidareføring av areal avsett til bustadformål i gjeldande arealdel, men tilrår ikkje å utvide området utover det som alt ligg inne i arealdelen.

Valborgkleiva - utviding av eksisterande bustadfelt

SKILDING	G.nr.: 77 B.nr.: 1 Dagens formål: LNF Foreslått formål: Bustad	Storleik: 28,5 daa Forslagstillar: Knut Myklebust (grunneigar)	
	Skildring: Område består av grunnlendt barskog. Delar av område på sør og vestsida av skogsvegen til Leirstøylen, ligg alt inne i gjeldande arealplan. Nordleg del av foreslått areal ligg i tilknytting til vegen Øvre Valborgkleiva.		

	TEMA KU	KONSEKVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVENSA
MILJØ-NATUR RESSURSA	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Ikkje forureina grunn. Krav til utsepp må sikrast gjennom regulering. Sentrumsnært, men vil for dei fleste utløyse bilbruk.
	Støy	0	Utanfor raud og gul sone aust for E39. Støykrav må sikrast ved regulering.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Produktiv barskog med høg bonitet (8,2 dekar) - resten dårleg egna til skogproduksjon.
	Naturmangfold og landskap	0	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminne i område
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	1	Grensar mot mykje brukt turområde. Utbygging må ta omsyn til turstiar/skogsveg.
SAMFUNN	Transportbehov	1	Utanfor 15 minutter gange til skule og sentrum
	Teknisk infrastruktur	0	Ligger i tilknytning til eksisterande bustadområde med infrastruktur
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Vidare utbygging av feltet vil truleg krevje utviding av Sandane skule
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	1	Ytterlegare utviding av feltet mot aust/søraust fører ikkje til redusert klimautsepp og bilbruk (pkt. 1 og 2 i arealstrategi for bustadutvikling).
ROS	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
	Skred	1	Innanfor aktsemdsområde for jord og flaumskred
	Flaum	0	Lokale bekker må sikrast
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	1	Området stetter ikkje kravet om brannhydrant for kvar 50 m, og er avhengig av tankvogn.
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ingen registrert forureining.
	Trafikk	0	Vil gje auka gjennomgangstrafikk i bustadområdet, og bør utløyse fortau.

TILRÅDING	Samla vurdering: Store delar av området ligg alt inne i gjeldande arealplan. Område nord/aust for skogsvegen er eit mykje brukt turområde.
	Tilråding: Tilrår vidareføring av areal avsett i gjeldande arealdel + restområde mellom Øvre Valborgkleiva, støylsvegen og Dammen bustadfelt (ca. 22 daa). Område nord/aust for skogsvegen vert ikkje lagt inn.

4.3 Bustadformål - Hyen


Holme – Spreidd busetnad i LNF

SKILDING	G.nr.: 16 B.nr.: 6, 7, 10, 13 og 14 Dagens formål: LNF Foreslått formål: Bustad	Storleik: 36 daa Forslagstillar: Planforum	
	Skildring: Alternativt til eit mindre bustadfelt sørvest på holmen er det definere eit større område på sørsida av holmen til spreidd busetnad i LNF, som bevare samanhengande landbruksjord og beiteområde nord for busetting. Dette vil opne for fleire bustader i område med eksisterande busetting og infrastruktur.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVEN SAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Utslepp må sikrast gjennom regulering.
	Støy	0	Ligg utanfor gul sone til FV615. Støykrav må sikrast gjennom regulering.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	1	Kan føre til nedlegging av nokre gardsbruk med sær s avgrensa arealressursar.
	Naturmangfald og landskap	0	Ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Det er ingen registrerte kulturminne i området. 2 bygninger i område er Sefrak-registrert.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	1	Utbyggingen er foreslått i strandsona, men det er mogleg å sikre at strandlinja er tilgjengeleg for ålmenta.
SAMFUNN	Transportbehov	1	Ca. 4 km frå barnehage, skule og sentrum av Hyen. Heilt avhengig av bil/skulebuss.
	Teknisk infrastruktur	1	Krev opparbeiding av infrastruktur inkludert nytt avløpsrensaneanlegg
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Krev skuleskyss
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	1	Det er ikkje gangavstand til Hyen sentrum. Fylkesvegen er ikkje tilrettelagt for mjuke trafikantar.
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	0	Ligg utanfor aktsemdsone for snø og steinsprang og jord- og flaumskred. Område ligg under marin grense, i strandsona.
	Flaum	1	Delar av området ligg innanfor aktsemdsone for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	1	Delar av området ligg innanfor aktsemdsone for havnivåstigning
	Vind	0	Ikkje relevant, ligg i lè på sørvestsida av holmen
	Brann	0	Vatn tilgjengeleg i sjø
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ikkje forureina grunn.
	Trafikk	0	Ligg nær FV 615 med ÅDT på 400, med stor trafikk bestemte tidspunkt på døgnet.

KONKLUSJON	Samla vurdering: + Det føreligg eit politisk vedtak om å etablere eit bustadfelt her i Bustadpolitisk handlingsplan (BPHP). Arealet ligg sørvendt på lesida av holmen, innimellom eksisterande hus og driftsbygningar. - Utbygging vil gje sterk konflikt med landbruk, natur og friluftsliv, og vil truleg berre opne for dei som har tilknytning til gardane. Plasseringa er ikkje i tråd med arealstrategiar i BPHP og arealdelens planprogram. Fylkesvegen er ikkje tilrettelagt for mjuke trafikantar, og er ikkje i reell gang- og sykkelavstand til Hyen sentrum og lokale arbeidsplassar (3 - 4 km). Konklusjon: Tilrådd
------------	--


Rønnekleiv/ Mjellem - Spreidd busetnad i LNF

SKILDING	G.nr.: 20 B.nr.: 6 Dagens formål: LNF Foreslått formål: Spreidd bustad i LNF	Storleik: ca. 8 daa Forslagstillar: Jon M. Rønnekleiv	
	Skildring: Foreslått areal ligg midt mellom gardstuna på Rønnekleiv og Mjellem. Aust for området er det allereie frådelt to tomter. Området ligg avgrensa av skogsvegen i retning Rombergvatnet i vest, Mjellemvegen mot nord og tidlegare frådelt tomter mot aust.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVEN SAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Område ligg langt frå bygdesentrumet, og vil utløyse auka bilbruk, men i lite omfang.
	Støy	0	Ingen kjent støyproblematikk
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Størstedel av område er registrert som innmarksbeite, resten som produktiv barskog med god bonitet.
	Naturmangfald og landskap	0	Ingen registrerte verneverdige naturområde eller arter i området
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminne, SEFRAK-registrerte eller verna bygg.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Det er ikkje gjennomført barnetråkk ved Hyen skule. Ingen kjent friluftslivsverdi.
SAMFUNN	Transportbehov	1	11 km frå sentrum av Hyen og 9 km frå fylkesveg 615. Avhengig av bil og skulebuss.
	Teknisk infrastruktur	1	Ligg rett ved kommunal veg til Mjellem, med eksisterande skogsveg vest for området. Krever private VA-anlegg
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	1	Langt frå kommunale tenestetilbod
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	Fleire gardstun i nærleiken med aktiv drift og unge familiar (nærmiljø).
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	0	Ligg utanfor aktsemdsone for snø og steinsprang og jord- og flaumskred
	Flaum	0	Ligg utanfor aktsemdsområde for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	2	Redusert beredskap, avstand og manglande omkøyringsveg.
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ingen registrert forureining.
	Trafikk	0	Smal gjennomgangsveg, men med lite trafikk.

KONKLUSJON	Samla vurdering: + Område ligg i nærleiken av to andre frådelt bustadtomter som er utbygd og fleire gardstun med aktiv drift og unge familiar (nærmiljø). Området er i dag registrert som innmarksbeite. Ligg rett ved kommunal veg til Mjellem, men krev privat VA-anlegg. - Ligg 11 km frå sentrum av Hyen og 9 frå fylkesveg 615. Avhengig av bil og skulebuss.
	Konklusjon Tilrådd langt inn som spreidd busetnad i LNF

Holme - lite bustadfelt på holmen

SKILDING	G.nr.: 16 B.nr.: 13 Dagens formål: LNF Foreslått formål: Bustad	Storleik: 4,5 daa Forslagstillar: Vidar Holme m.fl.	
	Skildring: Det er kome inn fleire forslag om å sette av areal til eit bustadfelt på Holme. Teknisk vurdering av området viser at det er utfordrande å lage tilkomstveg til bustadene i fleire nivå. Området som er vurdert ligg på sørvestsida av holmen, på eit fulldyrka jordbruksareal.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVEN SAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Utslepp må sikrast gjennom regulering.
	Støy	0	Ligg utanfor gul sone til FV615. Støykrav må sikrast gjennom regulering.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	1	Det aktuelle området utgjør 7,6 dekar fulldyrka jord. 20 dekar fulldyrka jord i samanheng med dette.
	Naturmangfald og landskap	1	Lokalt viktig © område med ålegrasenger på begge sidar av tilkomstveg til Holmen. Elles ingen registrerte verneverdige arter i området.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Det er ingen registrerte kulturminne i området
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	1	Utbyggingen er foreslått i strandsona, men det er mogleg å sikre at strandlinja er tilgjengeleg for ålmenta.
SAMFUNN	Transportbehov	1	Ca. 4 km frå barnehage, skule og sentrum av Hyen. Heilt avhengig av bil/skulebuss.
	Teknisk infrastruktur	1	Krev opparbeiding av infrastruktur inkludert nytt avløpsrensaneanlegg
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Avhengig av skuleskys
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	1	Det er ikkje gangavstand til Hyen sentrum (4 km). Fylkesvegen er ikkje tilrettelagt for mjuke trafikantar.
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	0	Ligg utanfor aktsemdsone for snø og steinsprang og jord- og flaumskred. Område ligg under marin grense i strandsona.
	Flaum	1	Delar av området ligg innanfor aktsemdsone for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	1	Delar av området ligg innanfor aktsemdsone for havnivåstigning
	Vind	0	Området ligg på lesida av holmen.
	Brann	0	Vatn tilgjengeleg i sjø
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ingen registrert forureining.
	Trafikk	0	Ligg nær FV 615 med ÅDT på 400, med stor trafikk bestemte tidspunkt på døgnet.

KONKLUSJON	Samla vurdering: + Areal ligg sørvendt med gode solforhold. Det føreligg eit politisk vedtak om å etablere eit bustadfelt her i bustadpolitisk handlingsplan (BPHP). - Utbygging vil gje sterk konflikt med landbruk, natur og friluftsliv, vil beslaglegge landbruksjord og ligg i strandsona. Utbygginga er teknisk utfordrande og vil kun gje plass til 3-5 bustader. Plasseringa er ikkje i tråd med arealstrategiar i BPHP og arealdelens planprogram. Fylkesvegen er ikkje tilrettelagt for mjuke trafikantar, og er ikkje i reell gang- og sykkelavstand til Hyen sentrum og lokale arbeidsplassar.
	Konklusjon Ikkje tilrådd

Holme – utfylling langs FV 615 - nytt bustadfelt

SKILDING	G.nr.: 16 B.nr.: 19 Dagens formål: Sjø Foreslått formål: Bustad	Storleik: Forslagstiller: Jon M. Rønnekleiv m.fl.	
	Skildring: Forslag om å nytte overskotsmasse frå ei evt. tunellutgraving i Hopsstranda eller kraftutbygging av Gjengedalsvassdraget til utfylling i strandlina til nytt bustadareal langs fylkesvegen sør/sør vest for vegen ut til holmen. FV 615 går heilt i strandlina det meste av strekninga.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVENSA
MILJØ-NATUR RESSURSA	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Krav til utslipp må sikrast gjennom regulering.
	Støy	1	Område ligg tett på FV 615 og innafor gul støysone. Støykrav må sikast gjennom regulering.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Eksisterande strandline ligg registrert som fylkesvegzone
	Naturmangfald og landskap	1	Ålegressenger i austre del av potensielt utfyllingsområde, elles ingen registrerte verneverdige naturområde eller arter i område. Vil krevje store inngrep i verdifullt landskap.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Det er ingen registrerte kulturminne i området
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Ingen kjente friluftslivsverdiar
SAMFUNN	Transportbehov	1	Ca. 4 km frå barnehage, skule og sentrum av Hyen. Heilt avhengig av bil/skulebuss
	Teknisk infrastruktur	1	Krev opparbeiding av infrastruktur inkludert nytt avløpsrensaneanlegg
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Krev skuleskyss og bidreg ikkje til redusert biltransport.
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	1	Ligg ikkje i reell gang- og sykkelavstand til Hyen sentrum. Fylkesvegen er ikkje tilrettelagt for mjuke trafikantar.
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	1	Ligg innanfor aktsemdsone for snø og steinsprang men utanfor aktsemdsområde for jord- og flaumskred. Under marin grense, i strandsona.
	Flaum	1	Delar av området ligg innanfor aktsemdsone for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	1	Delar av området ligg innanfor aktsemdsone for havnivåstigning
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	0	Vatn tilgjengeleg i sjø
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ikkje forureina grunn.
	Trafikk	0	Ligg langs FV 615 med ÅDT på 400. Stor trafikk på bestemte tidspunkt på døgnet.

KONKLUSJON	Samla vurdering: + Det føreligg eit politisk vedtak om å etablere eit bustadfelt i område Holme i bustadpolitisk handlingsplan (BPHP). Område ligg lett tilgjengeleg ved FV 615. Sjøkart viser at område er grunt (4-6 m dybde) og teknisk mogleg å fylle ut. - Utbygging vil legge beslag på strandsona. Område ligg innanfor aktsemdsone for snø og steinsprang, og det er registrert ålegressenger i austre del av området. Aktsemdsområde for havnivåstigning vil kunne løysast med høgare utfylling, men vil også kreve heving av fylkesveg som ligg ca. 2m.o.h. i området). Fylkesvegen er ikkje tilrettelagt for mjuke trafikantar, og er ikkje i reell gang- og sykkelavstand til Hyen sentrum og lokale arbeidsplassar. Plasseringa er ikkje i tråd med arealstrategiar i BPHP og arealdelens planprogram.
	Konklusjon: Ikkje tilrådd

Åsen - utvide regulert bustadfelt

SKILDING

G.nr.: 28 B.nr.: 1 og 4
Dagens formål: Friområde
Foreslått formål: Bustad

Storleik: ca. 11 daa
Forslagstiller:
Torbjørn Brandsæter

Skildring:
Foreslått areal ligg sørvendt på nordaustre del av ryggen, utanfor kartlagt område for ras og skred (i 1987). Området er sentrumsnært og vil gje gangavstand til skule, barnehage og sentrum av Hyen. Det er naudsynt å gjere store terrenginngrep for å senke høgda for å gjere det mogleg å få vegtilkomst.



	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVENSA
MILJØ-NATUR RESSURSA	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Krav til utslipp må sikrast gjennom regulering
	Støy	0	Ligg utanfor gul sone til FV615. Støykrav må sikrast gjennom regulering.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Ingen store jordressursar går tapt.
	Naturmangfald og landskap	0	Stort landskapsinngrep, men ingen registrerte verneverdige naturområde eller arter i område.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Det er ingen registrerte kulturminne i området
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	1	Åsen er en del av Åsen friområde og er regulert til naturområde. Krev endra sti til nærmøteplass i Åsen. + Fleire barnefamiljar busett i sentrum av Hyen.
SAMFUNN	Transportbehov	0	Ligg tett på sentrum med barnehage og skule. Gangavstand.
	Teknisk infrastruktur	1	Krevande infrastruktur må opparbeidast til bustadfeltet. Moglegheit for tilknytning til VA-anlegg .
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Gangavstand til sentrum med aktivitetsareal og barnehage/ skule
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	I tråd med arealstrategi for nye kommunale bustadfelt, med nærleik til barnehage, skule, heimetenestebase og butikk.
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	0	Ligg utanfor aktsemdsone for snø og steinsprang og jord- og flaumskred. Område ligg under marin grense.
	Flaum	0	Ligg utanfor aktsemdsone for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	1	Straumsholmen har dårleg kapasitet på slokkevatn, men Åsen er ideel plassering for eit evt. nytt høgdebasseng.
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ikkje forureina grunn.
	Trafikk	0	Område ligg nær FV615 med ÅDT på 400. Trafikksikker kryssing må sikrast ved regulering.

KONKLUSJON

Samla vurdering:

+ Sentrumsnært område med flott utsikt, som ligg utanfor aktsemdssone for ras og skred. Straumsholmen har dårleg kapasitet på slokkevatn, som kan løysast ved å kombinere utbygging av bustadfelt med plassering for nytt høgdebasseng. Moglegheit for tilknytning til VA-anlegg. Overskuddsmasse kan evt. nyttast til utfylling på Neset, som er regulert til fortetta busetting.

- Utbygging av område vil gjere eit stort landskapsinngrep. Det krev store terrenginngrep og vegskjæringar for å opparbeide infrastruktur til og frå bustadfeltet. Det har ikkje vore vurdert av hyarane som eit attraktivt område p.g.a. dårlege solforhold, og er difor ikkje økonomisk gjennomførbart i Hyen med utgangspunkt i etterspurnad.

- Området er i dag eit populært turområde, regulert til naturområde.

Konklusjon:

Ikkje tilrådd


Delar av Straume gard - Lite bustadfelt

SKILDING	G.nr.: 28 B.nr.: 1 Dagens formål: LNF Foreslått formål: Bustad	Storleik: 12 daa Forslagstillar: Tor Øyvind Aa	
	Skildring: Arealet som er foreslått til sentrumsnært bustadfelt ligg på garden Straume langs vestsida av Straumselva og vest for sentrum av Hyen. Området krev opparbeiding av ny tilkomstveg langs elva søraust for gardstunet. Arealet er i dag fulldyrka jord og i aktiv drift.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVEN SAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Krav til utslipp må sikrast gjennom regulering.
	Støy	0	Ligg utanfor gul støysone til FV615. Evt. støykrav må sikrast gjennom regulering.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	2	Heile område består av fulldyrka jord som er i aktiv drift, og ei utbygging vil gje sterk konflikt med vidare drift av garden.
	Naturmangfald og landskap	0	Ingen registrerte verneverdige naturområde eller arter. Terrenginngrepet vil vere synleg frå lang avstand.
	Kulturminne og kulturmiljø	1	Det er ingen registrerte kulturminne i området, men stor sjanse for å gjere funn ved utgraving.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	1	Tett på strandsona, men forslaget om veg langs vatnet sikrar strandsona for offentleg ferdsel. Fleire barn busett i sentrum av Hyen.
SAMFUNN	Transportbehov	0	Gangavstand til sentrum med aktivitetsareal og barnehage/ skule
	Teknisk infrastruktur	1	Krev nytt VA-anlegg.
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Tett på barnehage, skule og sentrum.
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	1	I gangavstand til barnehage, skule og sentrum av Hyen, men tek fulldyrka jord.
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	0	Ligg utanfor aktsemdsone for snø og steinsprang og jord- og flaumskred. Område ligg under marin grense, i strandsona.
	Flaum	0	Ligg utanfor aktsemdsområde for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	1	
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	1	Dårleg kapasitet på slokkevatn. Krev nytt høgdebasseng
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ikkje forureina grunn.
	Trafikk	0	

KONKLUSJON	Samla vurdering
	+ Området er relativt flatt og ligg tett på sentrum av Hyen. Tilkomstveg langs elva vil sikre offentleg ferdsel i strandsona. Ei gangbru over elva mot Colombusparken vil knyte feltet til sentrum. - Heile arealet rundt gardstunet er fulldyrka jord i aktiv drift, og vil vere utfordrande og kombinere med eit bustadfelt. Området ligg i sin heilskap i strandsona og langs elva. Potensiell risiko for kulturminnefunn. Konklusjon Ikkje tilrådd


Bakken - Hope - Mindre bustadfelt

SKILDING	G.nr.: 27 B.nr.: 7 og 8 Dagens formål: LNF Foreslått formål: Bustad	Storleik: 68 daa Forslagstillar: NN	
	<p>Skildring:</p> <p>Foreslått areal ligg på nordsida av FV 615 i tilknytting til to gardar aust i Hope. Området på nordsida av tilkomstvegen til gardane består av barskog og lauvskog, ikkje dyrkbar jord. Sør for gardstuna er det meste arealet fulldyrka og overflatedyrka jord eller innmarksbeite. Området nedafor gardsvegen (ca. 36 daa, «antas å vere skredsikkert») i følgje kartlegging i 1987.</p>		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVENSA
MILJØ-NATUR RESSURSA	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Krav til utslipp må sikrast gjennom regulering.
	Støy	0	Det meste av området ligg utanfor gul støysone til FV615. Støykrav må sikrast gjennom regulering.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	1	Gbr.nr. 27/ 7 og 27/ 8: På sørsida av tilkomstvegen er det meste av område fulldyrka jord - resten innmarksbeite. På nordsida av tilkomstvegen består området av produktiv barskog med høg bonitet.
	Naturmangfald og landskap	0	Ingen registrerte verneverdige naturområde eller arter, med unntak av den sørlege delen på oppsida av FV615 – slåttemark av lokal verdi ©.
	Kulturminne og kulturmiljø	1	Hope kyrkjestad reistret som kulturminne med omsynssone i søraustre del av område g.br.nr. 27/ 8.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Det er ikkje registrert barnetråkk i område Hyen. Ingen kjent friluftslivsverdi.
SAMFUNN	Transportbehov	1	I sykkelavstand (ca. 10min) til barnehage, skule og sentrum av Hyen, men ikkje reelt pga. rasfarleg og smal fylkesveg.
	Teknisk infrastruktur	0	Område ligg på nordsida av FV 615 og på begge sidar av bygdeveg forbi to gardstun.
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Nærleik til barnehage, skule og heimetenesbase, men må via rasfarleg og smal fylkesveg.
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	I sykkelavstand til barnehage, skule og sentrum av Hyen, men ikkje reelt pga. rasfarleg og smal fylkesveg.
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	2	Nordsida av tilkomstvegen ligg innanforaktsemdsone for snø og steinsprang - potensiell fare. Område ligg under marin grense.
	Flaum	0	Ikkje innfor aktsemdsone for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	1	Tilgang til vatn frå Skordalselva. Manglande omkøyringsveg ved ras i Hopstranda.
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ikkje forureina grunn.
	Trafikk	1	Stor farsfare i heile Hopsstranda mot sentrum av Hyen og kommunesenteret Sandane. Smal veg. Trafikkfarleg strekning.

KONKLUSJON	<p>Samla vurdering: Området er vurdert med tanke på spredt busetting i LNF.</p> <p>+ Område ligg i nærleiken av fleire gardtun med aktiv drift og barnefamiliar (nærmiljø).</p> <p>- Nordsida av gardstuna og tilkomstveg ligg innanfor aktsemdsone for jord- og flaumras, delvis innanfor snø- og steinsprang. På sørsida av tuna er det meste av jorda fulldyrka og i aktiv drift. I tillegg er det registrert eit kulturminne aust på området.</p>
	<p>Konklusjon</p> <p>Ikkje tilrådd</p>


Gråberget / Hope - Mindre bustadfelt

SKILDING	G.nr.: 27 B.nr.: 3, 4 Dagens formål: Foreslått formål: Bustad	Storleik: 30 daa Forslagstiller: Gro Eimhjellen Sæten	
	Skildring: Foreslått areal er omtala som to gode «teigar» på kvar si side av Gråberget i Hope. Området var rasvurdert i 1987, og berre ein liten del vurdert som trygt.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVENSA
MILJØ-NATUR RESSURSA	Føureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Krav til utslipp må sikrast gjennom regulering.
	Støy	0	Det meste av området ligg utanfor gul støysone til FV615. Støykrav må sikrast ved regulering.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	1	Gbr.nr. 27/ 3: Den sørlege delen av område er fulldyrka jord og innmarksbeite. Elles består område av produktiv lauvskog med høg bonitet.
	Naturmangfald og landskap	0	Ingen registrerte verneverdige naturområde eller arter
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Det er ingen registrerte kulturminne i området
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Det er ikkje gjennomført barnetråkk ved Hyen skule.
SAMFUNN	Transportbehov	1	I sykkelavstand (15 min) til barnehage, skule og sentrum av Hyen, men ikkje reelt pga. rasfarleg og smal fylkesveg.
	Teknisk infrastruktur	0	Område ligg på nordsida av FV 615 og nær eksisterande tilkomstveg til to einbustadar.
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Nærleik til barnehage, skule og heimetenestebase, men må via rasfarleg og smal fylkesveg.
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	I sykkelavstand til barnehage, skule og sentrum av Hyen, men ikkje reelt pga. rasfarleg og smal fylkesveg.
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	2	Ligg innanfor aktsemdsone for jord- og flaumskred og snø og steinsprang - potensiell fare. Område ligg under marin grense.
	Flaum	0	Ikkje innafør aktsemdsone for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	1	Manglande omkøyringsveg ved ras i Hopstranda
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ikkje forureina grunn.
	Trafikk	1	Stor fasfare i heile Hopsstranda mot sentrum av Hyen og kommunesenteret Sandane.

KONKLUSJON	Samla vurdering: Området er vurdert med tanke på spredt busetting i LNF. + Arealet ligg i nærleiken av fleire gardtun med aktiv drift og barnefamiljar (nærmiljø). To bustader i området. - Ligg innanfor aktsemdsone for jord- og flaumskred, delvis innanfor snø- og steinsprang. Berre ein liten del er mogleg å bygge ut utan store sikringstiltak. Avhengig av rasfarleg veg til barnehage, skule og sentrum av Hyen. Vegen opp til området er brattare enn anbefalt for bustadområde.
	Konklusjon: Ikkje tilrådd

Svoa - Mindre bustadfelt

SKILDING	G.nr.: 27 B.nr.: 1 - 8 Dagens formål: LNF Foreslått formål: Bustad	Storleik: ca.60 daa Forslagstiller: Fleire	
	<p>Skildring:</p> <p>Grunneigarane på Hope sette av arealet til moglege bustadtomter, minst 30 år tilbake i tid. Arealet ligg rett ved FV 615 vest i Hope. Området består av barskog med høg bonitet, men er ikkje dyrkbart. Området vart raskartlagt i 1987, og konklusjonen var å ikkje tilrå busetting i området.</p>		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVEN SAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Krav til utslipp må sikrast gjennom regulering.
	Støy	0	Med unntak av SV del, ligg det meste av området utanfor gul støysone til FV615. Støykrav må sikrast gjennom regulering.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Gbr.nr. 27/ 2 og 15: Område består av produktiv blandingskog og barskog med høg bonitet.
	Naturmangfald og landskap	0	Ingen registrerte verneverdige naturområde eller arter
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Det er ingen registrerte kulturminne i området
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Det er ikkje gjennomført barnetråkk ved Hyen skule.
SAMFUNN	Transportbehov	1	I sykkelavstand (15 min) til barnehage, skule og sentrum av Hyen, men ikkje reelt pga. rasfarleg og smal fylkesveg.
	Teknisk infrastruktur	0	Område ligg tett på FV 615 og i forlenginga av eksisterande avkjørsle til ein einbustad og ei hytte
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Nærleik til barnehage, skule og heimetenestebase, men må via rasfarleg og smal fylkesveg.
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	Ikkje aktuelt som kommunalt bustadfelt, men vil bli vurdert som LNF-område med spredt busetting.
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	2	Ligg innanfor aktsemdsone for snø og steinsprang
	Flaum	0	Ikkje innanfor aktsemdsone for jord og flaumskred
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	1	Manglande omkøyringsveg ved ras i Hopstranda
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ikkje forureina grunn.
	Trafikk	1	Stor rasfare i heile Hopsstranda mot sentrum av Hyen og kommunesenteret Sandane.

KONKLUSJON	<p>Samla vurdering: Området er vurdert med tanke på spredt busetting i LNF.</p> <p>+ Arealet ligg nær på Hyen sentrum og i eit område med fleire unge familiar og gardar i aktiv drift. Området er avsett til bustadformål av fleire grunneigarar, og legg ikkje beslag på dyrka mark.</p> <p>- Ligg innanfor aktsemdsomsråde for snø- og steinsprang, og har ein rasfarleg veg til barnehage, skule og sentrum.</p>
	<p>Konklusjon</p> <p>Ikkje tilrådd å legge inn i denne revideringa. Krev ei nyare raskartlegging og sikrare fylkesveg for å kunne realiserast.</p>

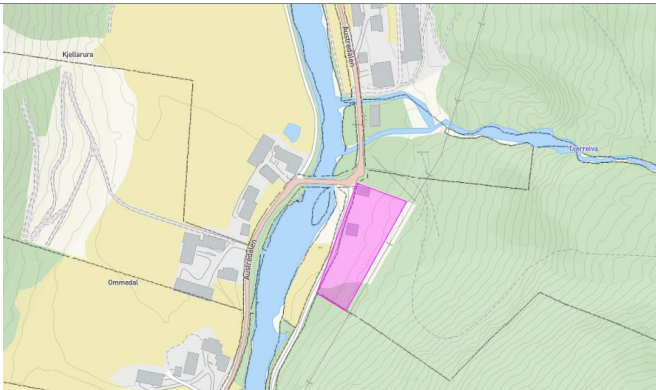
Eimhjellevest - Bustadfelt/ spreidd busetnad i LNF

SKILDING	G.nr.: 24 B.nr.: 1, 12 og 5 Dagens formål: LNF Foreslått formål: Bustad/ evt. fritidsbustad	Storleik: 75 daa Forslagstillarar: Elin Karin Aa Hope Elias Eimhjellen	
	Skildring: Foreslått areal er eit solrikt og flott område rett vest for gardane i Eimhjellen, på nordaustsida av Eimhjellevest. Området er skogkledd og grunnlendt.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVEN SAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Krav til utslipp må sikrast gjennom regulering.
	Støy	0	Ingen kjent støyproblematikk.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Gbr.nr. 24/1, 12 og 5: Område består av produktiv barskog med høg bonitet/ grunnlendt.
	Naturmangfald og landskap	0	Ingen registrerte verneverdige naturområde eller arter i område
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Det er ingen registrerte kulturminne i området
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Ingen kjente registrerte friluftslivverdier. Det er ikkje gjennomført barnetråkk ved Hyen skule.
SAMFUNN	Transportbehov	1	18 km frå sentrum av Hyen og 5 km frå fylkesveg 615. Avhengig av bil og skulebuss.
	Teknisk infrastruktur	1	Ligg rett ved kommunal veg til Eimhjellen. Krever private VA-anlegg
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	1	Krev skuleskyss
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	1	Ikkje aktuelt som bustadfelt, men vil bli vurdert som LNF-område med spredt busetting.
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	1	Ligg innanfor aktsemdsone for snøskred og steinsprang og jord- og flaumskred
	Flaum	0	Utanfor aktsemdsone for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	2	Redusert beredskap, avstand og manglande omkøyringsveg.
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ikkje forureina grunn.
	Trafikk	0	Ligg ved kommunal veg, begrensa trafikkmengde.

KONKLUSJON	Samla vurdering
	+ Område ligg i rimeleg pendlaravstand til arbeidsplassar i Sunnfjord. Solrikt område med flott utsikt og nært Storfjorden. - Ligg innanfor aktsemdsone for jord- og flaumskred, delvis innanfor aktsemdsone for snøskred og steinsprang. Ligg 18 km frå sentrum av Hyen og 5 km frå fylkesveg 615 – har redusert beredskap pga. avstand og manglande omkøyringsveg. Konklusjon Ikkje tilrådd

Bruheim - Ommedal - Spreidd busetnad i LNF

SKILDING	G.nr.: 18 B.nr.: 14 Dagens formål: LNF Foreslått formål: Spreidd bustad i LNF	Storleik: ca.6 daa Forslagstiller: Marit Straume, Jon M. Rønnekleiv m.fl.	
	Skildring: Foreslått areal ligg aust for gardstunklynga i Ommedalen, på andre sida av Gjengedalselva. Området ligg delvis på elvesletta, og skrå oppover mot eit brattare skogsområde. Det går ein veg gjennom område, som i dag vert nytta som innmarksbeite.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVEN SAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Krav til utslipp må sikrast gjennom regulering.
	Støy	0	Ingen kjent støyproblematikk
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Innmarksbeite og produktiv lauvskog med høg bonitet
	Naturmangfald og landskap	0	Ingen registrerte verneverdige naturområde eller arter i område
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Det er ingen registrerte kulturminne i området
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Det er ikkje gjennomført barnetråkk ved Hyen skule. Ingen kjent friluftslivsverdi.
SAMFUNN	Transportbehov	1	7 km frå sentrum av Hyen og 5 km frå fylkesveg 615. Avhengig av bil og skulebuss.
	Teknisk infrastruktur	1	Ligg rett ved kommunal veg til Gjengedalen, med eksisterande veg gjennom området. Krever private VA-anlegg
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	1	
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	Fleire gardstun i område med aktiv drift og unge familiar.
ROS	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
	Skred	1	Ligg innanfor aktsemdsone for jord- og flaumskred, delvis i aktsemdsområde for snø og steinsprang og ligg under marin grense.
	Flaum	1	Innanfor aktsemdsone for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	2	Redusert beredskap, avstand og manglande omkøyingsveg
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ikkje forureina grunn.
	Trafikk	0	Smal gjennomgangsveg, men med lite trafikk.

KONKLUSJON	Samla vurdering + Område ligg i nærleiken av fleire gardtun med aktiv drift og barnefamiliar (nærmiljø). - Ligg innanfor aktsemdsone for jord- og flaumskred, delvis innanfor snø- og steinsprang og innanfor aktsemdsone for flaum(potensiell fare).
	Konklusjon Ikkje tilrådd

4.4 Formål - Fritidsbustad

Holvikfossen – nytt hyttefelt

SKILDING

G.nr.: 69 B.nr.: 5
 Dagens formål: LNF
 Foreslått formål:
 Fritidsbustad

Storleik: 25 daa
Forslagstillar:
 Sjur Atle Austrheim (grunneigar)
 /Roar Jakobsen

Skildring:

Arealet ligg aust for Holvikfossen og Trivselsskogen i eit attraktivt turområde. Flott utsikt over Sørstrandsfjella og Gloppefjorden. Solrikt. Grunneigar ser for seg eit hyttefelt utan atkomstveggar. Planlagt utbygging 20 hytter.



TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVENSNAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vatn)	0 Potensiel lokal forureining avhengig av va-løysing. Krav til utslepp må sikrast ved regulering.
	Støy	0 Utbygging vil gi økt bruk og støy til viktig friluftsområdet Holvikfossen.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0 Delar av område ligg på fjell, ellers består området av jorddekt barskog. Området vart ramma av orkanen på 90 – talet og skogen er stort sett teken ut.
	Naturmangfald og landskap	0 Det er ingen kjente, registrerte naturmangfaldsverdiar i området, men ligg nært til Holvikfossen som er godt synleg i landskapet.
	Kulturminne og kulturmiljø	0 Ingen registrerte kulturminne i område. Ruiner etter krutfabrikk vest for området.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	1 Arealet grenser til Trivselsskogen, og ligg nær på skiløypenettet i område Kleivane.
SAMFUNN	Transportbehov	1 Tilkomst via eksisterande veg forbi Utsikten. Eksisterande traktorveg må rustast opp, og det må lagast bru over Holvikelva
	Teknisk infrastruktur	1 VA anlegg må løysast lokalt.
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0 Ikkje relevant
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0 I tråd med arealstrategi for fritidsbustader i planprogrammet.
Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	0 Arealet ligg utanfor aktsemdsområde for jord- og flomskred og snø og steinsprang.
	Flaum	1 Vestre del av område langs elva ligg innanfor aktsemdsområde for flaum – maks 4 meter
	Havnivåstigning/ stormflo	0 Ikkje relevant
	Vind	0 Ikkje relevant
	Brann	0 Tilgang til vatn i elv/ tankbil
	Forureining	0 Lav radon-aktomhet. Ingen registrert forureining.
	Trafikk	1 Vil auke belastninga på smal kommunal veg forbi utsikten.

KONKLUSJON

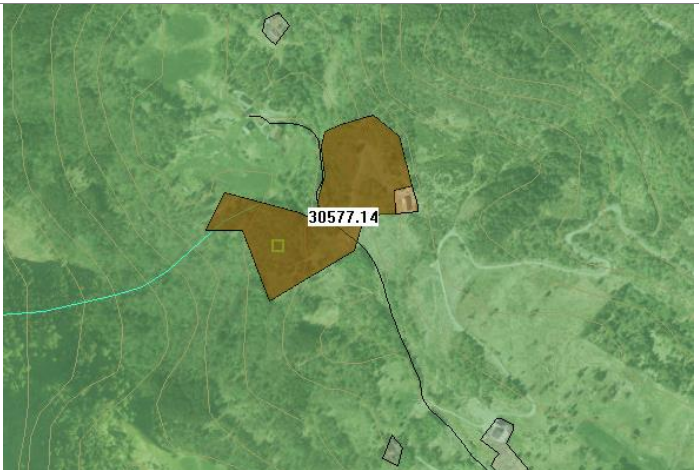
Samla vurdering:

- + I samanheng med Trivselsskogen og fjellområda. Tursti til og frå sentrum.
- Potensiel konflikt med friluftsliv og turisme i Trivselsskogen. Utbygging må ta omsyn til dette.

Konklusjon:

Tilrådd

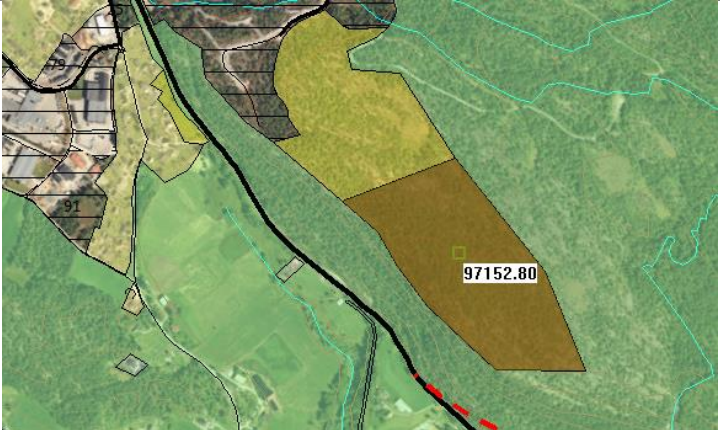
Ytre Fjellbygda – hyttefelt

SKILDING	G.nr.: 60 B.nr.: 1 Dagens formål: LNF Foreslått formål: Bustad/ fritidsbustad	Storleik: ca. 8,4 daa Forslagstillar: Runar Kleppe (Grunneigar)	
	Skildring: Utviding av eksisterande areal avsett til fritidsbustad. Arealet kjem i tillegg til 19 daa på sørvestsida av vegen avsett til fritidsbustader i gjeldande plan. Grunneigar ønskjer å etabler hytter for utleige. Grunneigar ønskjer å frådele ein bustadtomt nærast vegen.		

	TEMA KU	KONSEKVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVENSA
MILJØ-NATUR RESSURSA	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vatn)	0	Krav til utslipp må sikrast ved regulering.
	Støy	0	Ingen kjent støyproblematikk.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	1	Overflatedyrka jord og produktiv barskog på området mot sør. Lauvskog i område nord.
	Naturmangfald og landskap	0	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	SEFRAK-registrert tufte etter smie i norddelen av område.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Ingen registrerte barnetråkk i området
SAMFUNN	Transportbehov	0	Heilt avhengig av bil. 6 km frå sentrum
	Teknisk infrastruktur	0	Tilknytta kommunal veg.
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikkje relevant
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	I tråd med mål om auka overnattingskapasitet. Området kan gje sykkelturistar og friluftslivsturistar tilgang til utleigehytter nær populær utfartsstad.
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	1	Innanfor aktsemdsområde for jord og flaumskred
	Flaum	1	Lokale bekker må sikrast
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	1	Området stetter ikkje kravet om brannhydrant for kvar 50 m. er avhengig av tankvogn. Ikkje tilgang på vatn ved tørke.
	Forureining	0	Lav radon-aktshet. Ingen registrert forureining.
	Trafikk	1	Vil auke belastninga på smal kommunal veg til ytre Fjellbygda.

TILRÅDING	Samla vurdering: + Allereie opparbeidd veg gjennom feltet på nordsida av vegen. Området kan nyttast til utleigehytter for sykkelturisme og anna friluftsliv i området. - Vil auke belastninga på smal og svingete kommunal veg.
	Tilråding: Tilrådd

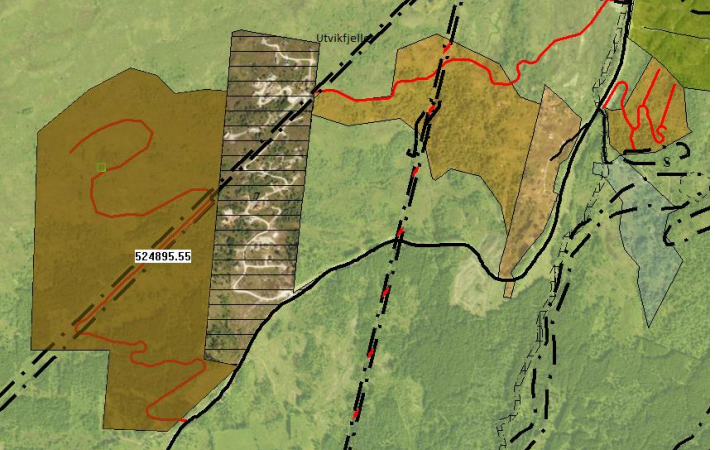
Valborgkleiva – nytt hyttefelt

SKILDING	G.nr.: 76 B.nr.: 4 og 6 Dagens formål: LNF Foreslått formål: Fritidsbustad	Storleik: 100 daa Forslagstiller: Nærings sjefen	
	Skildring: Foreslått område ligg i forlenging av eksisterande og planlagt bustadfelt. Arealet er grunnlendt og ikkje dyrkbart.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVENSAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vatn)	0	Krav til utslepp må sikrast gjennom regulering.
	Støy	0	Utanfor støysone frå E39. Vil gje noe auka trafikkstøy i bustadområdet.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Grunnlendt barskog, uproduktiv.
	Naturmangfald og landskap	0	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminne i området.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	1	Nærleikt til stinett til støyane og Vetten. Området har etablert og merket stinett og har moderat bruk til friluftsliv. Området har stort potensiale som nærturområde.
SAMFUNN	Transportbehov	0	Avhengig av bil for å nå sentrumsfunksjonar.
	Teknisk infrastruktur	0	Enkel tilknytting til eksisterande bustadfelt.
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikkje relevant
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	Delvis i tråd med arealstrategi for fritidsbustad – sentrumsnære hytteområde.
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	0	Utanfor aktsemdsområde for jord- og flaumskred og snø- og steinsprang. Over marin grense.
	Flaum	0	Ligg utanfor aktsemdsområde for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	1	Området stetter ikkje kravet om brannhydrant for kvar 50 m, og er avhengig av tankvogn.
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsomhet. Ingen registrert forureining.
	Trafikk	1	Vil måtte utløyse fortau eller andre trafikktryggingstiltak gjennom bustadområdet.

KONKLUSJON	Samla vurdering: + Området er reeltivt nært Sandane, men for langt unna til å tillrås som bustadfelt. Utbygging har relativt få konsekvenser. Konklusjon: Tilrådd
------------	--

Breimslia vest – Utviding av hyttefelt

SKILDING	G.nr.: 89 B.nr.: 3 og 4 Dagens formål: Fritidsbustad Foreslått formål: Fritidsbustad	Storleik: 529 daa Forslagstiller: Videreføring frå tidlegare plan	
	Skildring: området er utviding av eksisterande hyttefelt mot vest. Området er stort og krev helhetleg planlegging og bør byggjast ut i byggetrinn. Området er sørvendt og attraktivt med direkte tilgang til fjellet med sti- og løypenett. Området har plass til 100 til 200 hyttetomter.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVENSAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vatn)	0	Krav til utslepp må sikrast gjennom regulering.
	Støy	0	Utanfor støysone.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Skog og fjellområde
	Naturmangfald og landskap	0	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminne i området.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Området er relativt lite brukt til friluftsliv.
SAMFUNN	Transportbehov	1	Avhengig av bil for å nå sentrumsfunksjonar. Direkte tilkomst til sti- og løypenett, men det er avhengig av bil til skisenteret.
	Teknisk infrastruktur	1	Det er utfordrande og kostbart å lage driftssikker løysing for vassforsyning. Avløp kan påkøblast eksisterande løysing på Byrkjelo.
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikkje relevant
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	Delvis i tråd med arealstrategi for fritidsbustad – sentrumsnære hytteområde.
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	0	Utanfor aktsemdsomsråde for jord- og flaumskred og snø- og steinsprang. Over marin grense.
	Flaum	0	Utanfor aktsemdsomsråde for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Kan vere utsatt for vind, men handterbart for hyttefelt
	Brann	1	Utfordrande vassforsyning
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktshet. Ingen registrert forureining.
	Trafikk	1	Fylkesveg over Utvikfjellet har grei standard og god kapasitet når E39 får ny tunnel.

Kul	Samla vurdering: + Området er naturleg utviding av eksisterande hyttefelt. Området bygger opp om skiområdet med langrenn og alpint på Utvikfjellet. Attraktivt og solrikt.
	Konklusjon: Tilrådd

Breimslia aust – Utviding av hyttefelt

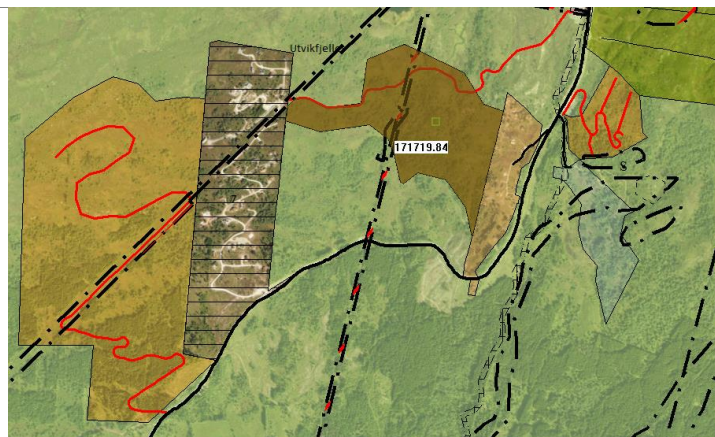
SKILDING

G.nr.: B.nr.: Fleire
Dagens formål:
Fritidsbustad
Foreslått formål:
Fritidsbustad

Storleik: 172 daa
Forslagstiller: Videreføring
frå tidlegare plan

Skildring:

Området er utviding av eksisterande hyttefelt mot vest. Området er stort og krev helhetleg planlegging. Området er sørvendt og attraktivt med direkte tilgang til fjellet med sti- og løypenett. Området har plass til 50 til 100 hyttetomter.



	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVENSA
MILJØ-NATUR RESSURSA	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vatn)	0	Krav til utslepp må sikrast gjennom regulering.
	Støy	0	Utanfor støysone.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Skog og fjellområde
	Naturmangfald og landskap	0	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminne i området.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Området er relativt lite brukt til friluftsliv.
SAMFUNN	Transportbehov	0	Avhengig av bil for å nå sentrumsfunksjonar. Direkte tilkomst til sti- og løypenett.
	Teknisk infrastruktur	1	Det er utfordrande og kostbart å lage driftssikker løysing for vassforsyning. Avløp kan påkøblast eksisterande løysing på Byrkjelo.
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikkje relevant
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	Delvis i tråd med arealstrategi for fritidsbustad – sentrumsnære hytteområde.
ROS	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
	Skred	1	Aktsemdsområde for jord- og flaumskred ved bekken i midten av feltet. Utanfor aktsemdsområde for snø- og steinsprang. Over marin grense.
	Flaum	1	Aktsemdsområde for flaum ved bekken i midten av feltet
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Kan vere utsatt for vind, men handterbart for hyttefelt
	Brann	1	Utfordrande vassforsyning
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktomhet. Ingen registrert forureining.
	Trafikk	1	Fylkesveg over Utvikfjellet har grei standard og god kapasitet når E39 får ny tunnel.

KONKLUSJON

Samla vurdering:

+ Området er naturleg utviding av eksisterande hyttefelt som knytter eksisterande felt til skisenteret. Området bygger opp om skiområdet med langrenn og alpint på Utvikfjellet. Attraktivt og solrikt.

Konklusjon:

Tilrådd

Utvikjellet – Hyttefelt

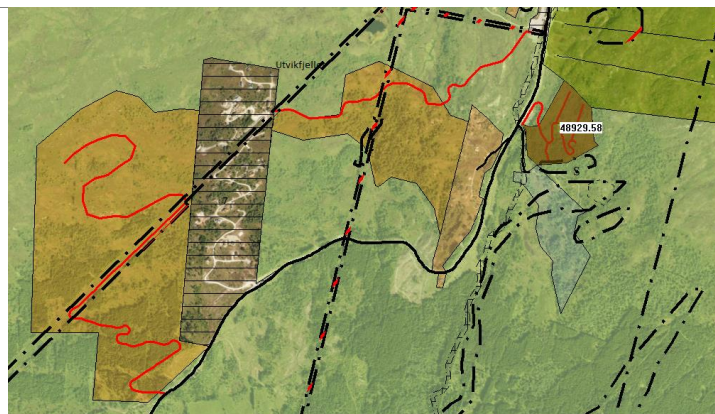
SKILDING

G.nr.: B.nr.: Fleire
Dagens formål:
Fritidsbustad
Foreslått formål:
Fritidsbustad

Storleik: 49 daa
Forslagstiller:
Videreføring frå
tidlegare plan

Skildring:

Attraktivt område med ski-inn/ski-out frå skisenteret. Området ligger vestvendt med god solforhold og utsikt. Det er eksisterande hytteområde med spreidd utbygging og ein støyl sør for området. Enkel tilkomst frå fylkesvegen. Uavklarte eigarforhold.



MILJØ-NATUR RESSUR SAR

TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVENSAR
Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vatn)	0	Krav til utslepp må sikrast gjennom regulering.
Støy	0	Utanfor støysone.
Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Skog og fjellområde
Naturmangfald og landskap	0	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området.
Kulturminne og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminne i området.
Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Området er relativt lite brukt til friluftsliv.
Transportbehov	0	Avhengig av bil for å nå sentrumsfunksjonar. Direkte tilkomst til sti- og løypenett.
Teknisk infrastruktur	1	Det er utfordrande og kostbart å lage driftssikker løysing for vassforsyning. Avløp kan påkøblast eksisterande løysing på Byrkjelo.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikkje relevant
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	Delvis i tråd med arealstrategi for fritidsbustad – sentrumsnære hytteområde.

SAMFUNN

ROS

Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
Skred	1	Lite område som med aktsemdsområde for snø- og steinsprang. Utanfor aktsemdsområde for jord- og flaumskred. Over marin grense.
Flaum	0	Utanfor aktsemdsområde for flaum
Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
Vind	0	Kan vere utsatt for vind, men handterbart for hyttefelt
Brann	1	Utfordrande vassforsyning
Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsomhet. Ingen registrert forureining.
Trafikk	1	Fylkesveg over Utvikjellet har grei standard og god kapasitet når E39 får ny tunnel.

KONKLUSJON

Samla vurdering:

+ Området bygger opp om skiområdet med langrenn og alpint på Utvikjellet. Attraktivt og solrikt. Utbygging av hytter vil betre inntektsgrunnlaget til skisenteret.

Konklusjon:

Tilrådd

Årdal – nytt hyttefelt

SKILDING

G.nr.: 117 B.nr.: 4
 Dagens formål:
 Fritidsbustad
 Foreslått formål:
 Fritidsbustad

Storleik: 34 daa
Forslagstiller: Justering frå tidlegare kommuneplan

Skildring:

Foreslått område er ein justering av formål avsatt i tidlegare kommuneplan. Området ligger fint til i skogsområdet ved fylkesveg. Området heller mot vest og har fin utsikt til fjell og Breimsvatnet.



	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVENSA
MILJØ-NATUR RESSURSA	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vatn)	0	Krav til utslepp må sikrast gjennom regulering.
	Støy	0	Utanfor støysoner
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Grunnlendt barskog
	Naturmangfald og landskap	0	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminne i område
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Nærleik til stinett til støylar og fine turområder i fjellet. Området er lite brukt til friluftsliv.
SAMFUNN	Transportbehov	0	Avhengig av bil for å nå sentrumsfunksjonar. Vegen er smal
	Teknisk infrastruktur	0	Krev separat løysing for VA
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikkje relevant
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	1	Delvis i tråd med arealstrategi for fritidsbustad.
ROS	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
	Skred	0	Utanfor aktsemdsområde for jord- og flaumskred og snø- og steinsprang. Over marin grense.
	Flaum	0	Ligg utanfor aktsemdsområde for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	1	Området stetter ikkje kravet om brannhydrant for kvar 50 m, og er avhengig av tankvogn.
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsomhet. Ingen registrert forureining.
	Trafikk	0	Lite trafikk på fylkesveg 5734. ÅDT 100

KONKLUSJON

Samla vurdering:

Lite konflikt med KU-tema. Området er langt frå sentrumsområde har smal veg og lite infrastruktur.

Konklusjon:

Tilrådd

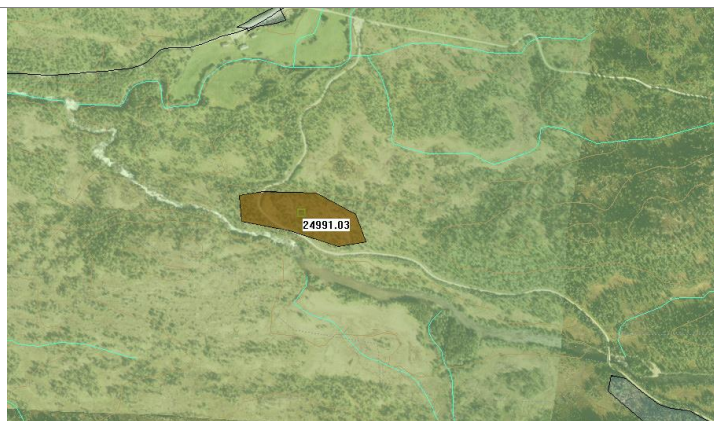
Gjengedal – nytt hyttefelt

SKILDING

G.nr.: 19 B.nr.: 4 og 11
 Dagens formål:
 Fritidsbustad
 Foreslått formål:
 Fritidsbustad

Storleik: 25 daa
Forslagstiller: Justering frå tidlegare kommuneplan

Skildring:
 Foreslått område er ein justering av formål avsatt i tidlegare kommuneplan. Området ligg i skogsområdet ved vegen til Åstøylen. Området er småkupert og skogkledd.




	TEMA KU	KONSEKVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVENSA
MILJØ-NATURRESSURSA	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vatn)	0	Krav til utslepp må sikrast gjennom regulering.
	Støy	0	Utanfor støysoner
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Barskog ikkje dyrkbar – høg bonitet men delar av område er impediment.
	Naturmangfald og landskap	0	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminne i område
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Nærleik til stinett til støylar og fine turområder i fjellet. Området er lite brukt til friluftsliv.
SAMFUNN	Transportbehov	1	Avhengig av bil for å nå sentrumsfunksjonar. Tilkomst frå privat veg.
	Teknisk infrastruktur	1	Krev separat løysing for VA
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikkje relevant
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	1	Bare delvis i tråd med arealstrategi for fritidsbustad
ROS	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
	Skred	0	Utanfor aktsemdsområde for jord- og flaumskred og snø- og steinsprang. Over marin grense.
	Flaum	0	Ligg utanfor aktsemdsområde for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	1	Området stetter ikkje kravet om brannhydrant for kvar 50 m, og er avhengig av tankvogn.
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsomhet. Ingen registrert forureining.
	Trafikk	0	Vil auke belastninga på smal kommunal veg til Gjengedalsstøylen. Ikkje vinterbrøyta veg.

KONKLUSJON

Samla vurdering:
 Lite konflikt med KU-tema. Området er langt frå sentrumsområde har smal veg og lite infrastruktur.
 Konklusjon:
 Ikkje tilrådd

Tystadfjæra – fritidsbustader i strandsona

SKILDING	G.nr.: 64 B.nr.: 1 Dagens formål: LNF Foreslått formål: Reiseliv	Storleik: 3,2 daa Forslagstiller: Øystein Fjellestad/ Per Inge Hole	
	Skildring: Fylling i gruntområde for fritidsbustader. Område på nedsida av fylkesvegen.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVENSA
MILJØ-NATUR RESSURSA	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vatn)	0	Utslepp må sikrast gjennom regulering.
	Støy	0	Tett på veg, men liten gjennomgangstrafikk.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Det meste av arealet består av lauvskog på jorddekt grunn (impediment).
	Naturmangfald og landskap	1	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området. Krev utfylling på gruntområdet som er generelt viktig for fugl og fisk.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	SEFRAK-registrert ruin etter eit naust mellom sjøen og Nordstrandsvegen vest for driftsbygningen. Elles ingen registrerte kulturminne i området.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	1	Ingen registrerte barnetråkk i området. Lite areal mellom vegen og sjøen som er lite tilgjengeleg slik det ligg i dag. Innanfor funksjonell strandsona. Hindrar fri ferdsel i strandsona.
SAMFUNN	Transportbehov	0	Området er ikkje i gangavstand til sentrum, men Nordstrandsvegen følg strandlina og det er mogleg å sykle til sentrum.
	Teknisk infrastruktur	0	Krev ny infrastruktur i form av tilkomstveg, vatn og avløp og parkering.
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikkje relevant
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	I tråd med arealstrategiar for reiseliv og fritidsbustader, dersom strandsona vert gjort tilgjengeleg for fri ferdsel.
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	1	Store delar av arealet ligg innanfor aktsemdsområde for jord- og flaumskred.
	Flaum	0	Delar av område ligg innanfor aksemdsområde for flaum.
	Havnivåstigning/ stormflo	1	Midtre del av område er utsett for havnivåstigning. Området må hevast.
	Vind	0	Utsatt for vind
	Brann	0	Tilgang til vatn i sjø
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktshet. Ingen registrert forureining.
	Trafikk	0	Fylkesveg med lite trafikk. ÅDT: 100

KONKLUSJON	Samla vurdering: - Utbygging krev utfylling i gruntområdet i sjø. Forslaget vil hindre fri ferdsel i strandsona, men området er ikkje mykje brukt til friluftsliv i dag.
	Konklusjon Tilrådd

4.5 Infrastruktur og offentlige formål

Evebø - Åsavegen - gang- og sykkelveg

SKILDING	G.nr.: 77 B.nr.: 1, 15, 302, 577 og 576 Dagens føremål: LNF Foreslått føremål: Infrastruktur	Storleik: Forslagstiller: Beate Dybendahl Nordvik, Eli-Dorthe Eikenæs Hansen m.fl.	
	<p>Skildring: Det er foreslått eit nytt bustadareal mellom Åsavegen og Evebø. I samband med dette er det eit sterk ønskje om å få til ein gang- og sykkelveg gjennom området. Dette vil knyte bustad-områda på Søreide, Mardal og Fitje tettare saman med skulane i sentrum og fritidsområde på Myklebust-flata og Åsen, og gje ein tryggare veg for barn og unge.</p>		

	TEMA KU	KONSE-KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVEN SAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Postivt for klimagassutslipp frå transport
	Støy	0	Ingen kjente støy i område.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Teigane 77/320, 77/576 og 77/577 ligg i område med produktiv blandingsskog med høg bonitet/ ikkje dyrkbar jord.
	Naturmangfold	0	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminne i område
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	1	Fremre kant av området er noe brukt. Det går en sti frå barnehagen og frå eit anna tun på Evebø opp gjennom område til Åsavegen. Området er lite nytt i dag, men har potensialet til å vere eit naturområde
SAMFUNN	Transportbehov	0	Ligg like utanfor 15 minutters gange frå skule. Utbygging kan utløyse snarveg frå sentrum og Åsen til Søreide.
	Teknisk infrastruktur	1	Bratt lende. Krevjar ny infrastruktur inkludert pumpeledning til Åsavegen eller over elva.
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	Er i tråd med arealstrategi for infrastruktur i samfunnsdelen og planprogram for arealdelen.
ROS	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
	Skred	0	Nedre del av område ligg innafor aktsemdsområde for snø- og steinsprang og jord- og flomskred. Ligg under marin grense.
	Flaum	0	Ligg utanfor aktsemdsområde for flom
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	0	
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ingen registrert forureining.
	Trafikk	0	Vil bidra til tryggare veg for born/vaksne i Bukta til skule, barnehage og fritidsaktivitetar i Åsen.

TILRÅDING	<p>Samla vurdering: + Ein gang- og sykkelveg gjennom foreslått bustadområde mellom Evebø og Åsavegen, vil knyte bustad-områda på Søreide, Mardal og Fitje tettare saman med skulane i sentrum og fritidsområde på Myklebust-flata og Åsen, og gje ein tryggare skuleveg for barn og unge. Vil flytte gang- og sykkeltrafikk vekk frå FV 615.</p> <p>Tilråding: Tilrådd</p>
-----------	--

Område rundt Nordstranda skule – utviding av skulen mot nord

SKILDING	G.nr.: 69 B.nr.: 4 Foreslått formål: LNF Foreslått formål: Offentleg tenesteyting	Storleik: 6 daa Forslagstillar: Leidulf Gloppestad	
	Skildring: Utviding av skuleområdet. Området må planleggjast sammen med eksisterande skuleområdet. Området kan etter helhetleg plan nyttast til skulebygg, uteområde eller friområde.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVEN SAR
MILLJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	
	Støy	0	Utanfor raud og gul sone aust for E39. Støykrav må sikrast ved regulering.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Område nord og vest for skulen er barskog. Sør/sørvest er blandingsskog
	Naturmangfold	0	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området.
	Kulturminne og kulturmiljø	1	Vest for skulen ligg ei smie og to tufter som er SEFRAK-registrert. Alle bygningane i tunet sør vest for skulen er SEFRAK- registrert. Nærleik til kulturminne Hellehaugen og Austreim kyrkjestad.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	1	Skogsområde vest for skulen vert nytta til leik.
SAMFUNN	Transportbehov	0	Ligg i tilknytting til eksisterande skuleområde.
	Teknisk infrastruktur	0	Noko bratt lende. Rett ved fylkesveg og kommunal veg.
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Vekst i elevtalet i område Øyrane og Nordstranda krev utviding av skulen.
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	Er i tråd med Barnehage- og skulebruksplan og strategiar i samfunnsdelen.
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	0	Delar av område nord for skulen ligg innanfor aktsemdsområde for jord og flaumskred. Kan truleg løysast.
	Flaum	0	Ligg utanfor aktsemdsområde for flom med unntak av område vest for skulen.
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	0	Brannkum i område og tilgang på vatn i elv.
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ingen registrert forureining.
	Trafikk	1	Det er relativt mye trafikk i Austrheimsbakken, men god gang og sykkelveg

TILRÅDING	Samla vurdering: Området er ein naturleg utviding av skuleområdet. Det er i dag nytta av skulen som nærturområde/uteområde. Området bør avsettast til skule og vere del av framtidige planer for skuleområdet.
	Tilråding: Tilrådd

Barnehage på Austrheim

SKILDING

G.nr.: 69 B.nr.: 3
Dagens føremål: LNF
Foreslått føremål:
Offentleg formål

Storleik: 5,4 daa
Forslagstiller:

Skildring:
Etablering av ny barnehage i bustadhus/gardstun.
Området ligg i tilknytning til Gimle forsamlingshus og Nordstranda skule.




	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVEN SAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Vil bidra noe til redusert klimautslipp i forhold til tidlegare plassering på Vereide.
	Støy	0	Utanfor gul og raud støysone frå E39
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Ikkje relevant - Jorddekt barskog (1,9), open fastmark (2,4) og elles bebygd
	Naturmangfold	0	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Nærleik til kulturminne Hellehaugen og Austreim kyrkjestad.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Arealet ligg i same område som Nordstranda skule, Askefeltet og nytt føreslege bustadfelt sør for skulen.
SAMFUNN	Transportbehov	0	Ligg i tilknytting til eksisterande skuleområde. Det er gang- og sykkelløysing til Sandane sentrum.
	Teknisk infrastruktur	0	Tilknytt offentleg VA-anlegg
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Positivt for etablering av nytt nærområde på Austrheim.
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	I tråd med føringar i barnehage og skulebruksplan (2017)
ROS	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
	Skred	1	Innanfor aktsemdsområdet for jord- og flaumskred. Området ligger på marin grense.
	Flaum	0	
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	0	Ikkje relevant
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ingen registrert forureining.
	Trafikk	1	Morgon og ettermiddag er det relativt mykje trafikk rundt skulen og i Austrheimsbakken. Det er ikkje tilrettelagt kryssing frå GS-veg.

TILRÅDING

Samla vurdering
Plassering ved skule og nært kryss på E39. Gang- og sykkelveg til Leirbrette og i retning sentrum. Nabolag med Gimle kan gi utfordringar, men gir og effektiv arealbruk med feilles avkjørsel og samarbeid på parkering.
Tilråding
Tilrådd


Reed - Byrkjelo - Gang- og sykkelveg

SKILDING	G.nr.: B.nr.: Dagens føremål: LNF Foreslått føremål:	Storleik: Forslagstiller: Fleire	
	Skildring: Gang- og sykkelveg langs eksisterande E39 mellom Reed og Byrkjelo. Løysinga er ikkje detaljert og må planleggjast i heilskap.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVENSA
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	Tiltaket vil vere positivt for klimagassutslipp frå transport
	Støy	0	Innanfor rød sone frå E39
	Sikring av jordressurs (jordvern)	2	(5,2 km-1km) x 6 meter bredde = 25 daa fulldyrka jord + skjering og fylling
	Naturmangfold	0	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området.
	Kulturminne og kulturmiljø	1	Automatisk freda gravhaug på Flølo og fleire Sefrak registrerte bygg.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Viktig for skuleveg og fritidsaktivitetar
SAMFUNN	Transportbehov	0	P.g.a. avstand mellom Reed og Byrkjelo vil det framleis vere behov for skuleskyss frå bustadfeltet i Hovden og Hetlebakkane.
	Teknisk infrastruktur	0	Relativt enkel utbygging. Utfordring med eksisterande avkjørsel og bratt lende. Det er ikkje gjort val av side, men mest aktuelt på nordsida. Det er naturleg å justere linjeføring på E39 på noen plasser. Enkelte kostnadskrevjande punkt.
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Betre tilrettelegging for gåande og syklende bidreg positivt til folkehelse.
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	I tråd med mål om økt sykkel og gange
ROS	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
	Skred	0	Enkelte plasser krevjar enkel utgreiing.
	Flaum	0	Innafor aktsemdsone for flom
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	0	Ikkje relevant
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ingen registrert forureining.
	Trafikk	0	Vi bidra til tryggare trafikkforhold for gåande og syklende

TILRÅDING	Samla vurdering Gang- og sykkelveg er postivt for lokalsamfunnet og knytter Reed og Byrkjelo tettare saman. - hovudutfordringane er kostnad og landbruksjord.
	Tilråding
	Tilrådd

Råd bru (Jordangerbrua) – Ny bru og kryssområdet mellom fylkesveg og europaveg

SKILDING	G.nr.: B.nr.: Dagens føremål: Foreslått føremål:	Storleik: Forslagstiller: Per-Jonny Moldestad	
	Skildring: Krysset mellom E39 og fv. 5735 har trafikkfarleg utforming. Vegen mellom brua og kryssområdet er svært bratt. Det er stor tungbilandle og mykje trafikk i samband med arrangementer. Utbedring krev stor omlegging av heile området.		

	TEMA KU	KONSE-KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVENSA
MILJØ-NATUR RESSURSA	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	0	
	Støy	0	Ligg innafor gul sone i SVV si støysonkartlegging, men er ikkje relavant.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Opa fastmark (Impediment) på austsida av brukrysset.
	Naturmangfold	0	Ingen registrerte verneverdige naturområde eller arter.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Det er ingen registrerte kulturminner i nærliggande område, med unntak av den Trondhjemske postveg som her går i E-39.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Ei utbetring av brua bør ta omsyn til at den er ein viktig del av ein populær turrunde i område Reed.
SAMFUNN	Transportbehov	0	
	Teknisk infrastruktur	0	
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikkje relevant
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	I tråd med arealstrategi for infrastruktur i planprogrammet
ROS	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
	Skred	0	Krysset med E 39 ligg ikkje i aktsemdsone for snø og steinsprang og jord og flaumskred.
	Flaum	1	Ligg innafor aktsemdsone for flom - 7,7 m
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	0	Ei viktig bru med tanke på beredskap, og alternativ omkøyning.
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ingen registrert forureining.
	Trafikk	1	Trafikkfarleg kryss med E39

TILRÅDING	Samla vurdering Brua ligger inne i kommuneplanen. Rehabilitering av brua kan gjerast utan kommuneplanvurdering. Oppgradering til dagens normalkrav med nytt kryss krev forprosjekt for å kartlegge plassering og løysing. Tilråding Ikkje tilrådd
-----------	--

4.6 Formål - Næring og reiseliv

Hopsvatnet – utfylling til nytt sentrumsareal

SKILDING

G.nr.: 28 B.nr.: 17
Dagens føremål:
Naturområde i sjø
Foreslått føremål:
Sentrumsformål

Storleik: 6 daa
Forslagstiller:
Gruppekontakt Magni Aa Berge

Skildring:

Foreslått arealendring gjeld utfylling i sjø langs FV 615 på Straumsholmen. Området ligg på vestsida av vegen sør for Straume bru. Realisering av arealet krev overskotsmasse frå tunellarbeid. Aktuelt for konsentrert utbygging til sentrumsformål.



	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE TILRÅDINGAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vatn)	1	Potensielt utslipp frå utfyllingsmasse
	Støy	0	Ligg innafor gul støyzone til FV615
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Ikkje relevant
	Naturmangfald og landskap	1	Utfylling vil truleg påvirke elvane. Ingen registrerte verneverdige naturområde. Registrert forekomster av fiskemåke og oter.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Det er ingen registrerte kulturminne i området
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Eventuell næring må ikkje gi auka trafikk, støy, fare som kjem i konflikt med skule og skuleveg. Innanfor funksjonell strandsone, men arealet er lite tilgjengeleg på grunn av fylkesvegen.
SAMFUNN	Transportbehov	0	Ligg nær sentrum og FV 615
	Teknisk infrastruktur	0	Kan tilkoblast eksisterande VA
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	
ROS	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
	Skred	1	Ligg godt utanfor aktsemdsone for snø og steinsprang og jord- og flaumskred. Under marin grense.
	Flaum	1	Fylling må ikkje avgrense tilstrømming i elvane. Fyllinga må dimensjoneraast etter flaumvasstand.
	Havnivåstigning/ stormflo	0	
	Vind	0	Utsatt for vind over Hopsvatnet.
	Brann	0	
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsomhet. Ingen registrert forureining.
	Trafikk	0	Moderat trafikkmengde på fylkesveg 615 ÅDT: 400

TILRÅDING

Samla vurdering:

- + Arealet ligg i eit av dei få områda som ikkje er rasutsett i sentrum av Hyen, med gode solforhold.
- Utfylling i sjø krevjer grundig utgreiing av konsekvensar for natur og miljø i reguleringsplan.

Området bør utnyttast effektivt med bygg i fleire etasjar næring og bustader. Sjøfronten bør vere allment tilgjengeleg.

Tilråding: Tilrådd som sentrumsformål

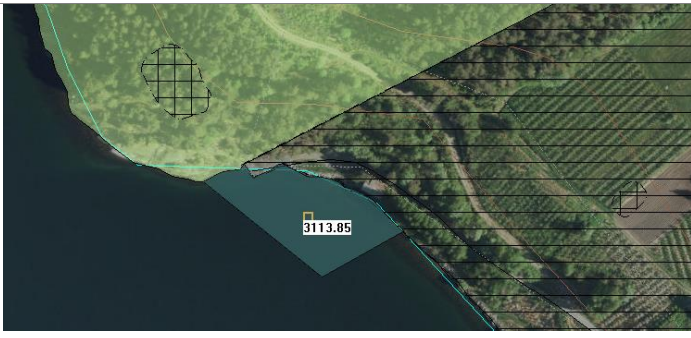
Solvika og Vågen - utviding av reiselivsareal

SKILDING	<p>G.nr.: 17 B.nr.: 6 og 26 Dagens føremål: Fritids og turistformål og sjø Foreslått føremål: Fritids og turistformål</p>	<p>Storleik: 10 daa Forslagstiller: Tor Øyvind Aa, Magni Aa Berge m.fl.</p>	
	<p>Skildring: Foreslått arealendring gjeld utfylling i sjø mellom Solvika og Vågen, nord for FV 615. Realisering av arealet krev overskotsmasse frå tunellarbeid. Arealet vest for bukta har vore nytta til motell og camping, og har dei siste åra vore nytta som hyblar for arbeidsinnvandrarar på Brødrene Aa.</p>		

	TEMA KU	KONSE-KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE TILRÅDINGAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vatn)	1	Forureina grunn ved Brødrene AA
	Støy	0	Utanfor støysone, men nært fylkesveg
	Sikring av jordressurs (jordvern)	2	Område rundt eksisterande teig er fulldyrka jord. Området er del av eit større samanhengande landbruksområde.
	Naturmangfald og landskap	1	Ingen registrerte naturmangfaldsverdiar. Utfylling i sjø vil endre landskapet vesentleg.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Det er ingen registrerte kulturminne i området
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Innanfor funksjonell strandsone
SAMFUNN	Transportbehov	1	Området ligger i gangavstand frå sentrum, men har ikkje gangveg
	Teknisk infrastruktur	0	Eksisterande avkjørsel frå fylkesvegen
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikkje direkte relevant, men vil auke Hyen sin attraktivitet inn imot besøkande og vere viktig for lokalbutikken.
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	1	Ligg utanfor aktsemdsone for snø og steinsprang og jord- og flaumskred. Under marin grense.
	Flaum	1	Området ligger innafor aktsemdsone for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	1	Området ligger under nivå for stormflo
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	0	
	Forureining	1	Området rundt Brødrene Aa er ureina. Lav til moderat radon-aktshet.
	Trafikk	0	Området ligg tett på FV615

TILRÅDING	<p>Samla vurdering: + Område ligg utanfor aktsemdsområde for snø og stensprang og jord- og flaumskred, men ligg lågt i forhold til havnivå og aktsemdsområde for flaum og havnivåstigning. - Utfylling i sjø krevjer grundig utgreiing av konsekvensar for natur og miljø i reguleringsplan - Store landskapsendringar som har negativ effekt på eksisterande bustader Tilråding: Ikkje tilrådd</p>
-----------	--

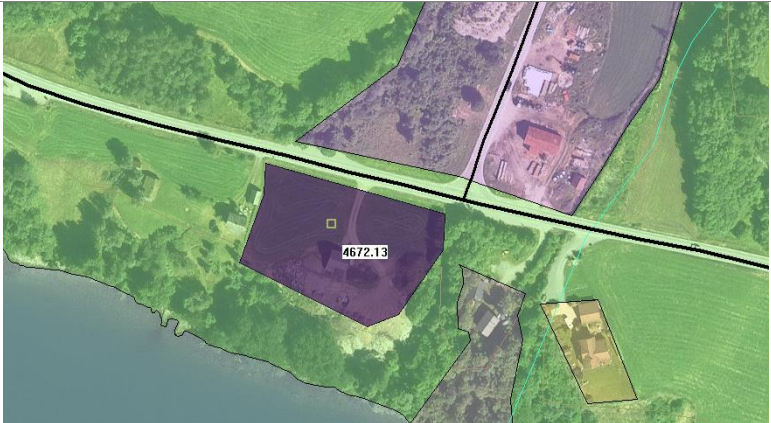
Kleberget - gjestehavn for fritidsbåter

SKILDING	G.nr.: 54 B.nr.: 3 Dagens føremål: Naust Foreslått føremål: Småbåthamn	Storleik: Forslagstiller: Jon Granheim	
	Skildring: Forslag om å tilrettelegge for gjestehavn for fritidsbåtar i Kleberget (v/dagens kai). Utbetre dagens kai og landområde og få på plass betongbrygger. Arealet ligg i gangavstand frå flyplassen.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE TILRÅDINGAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vatn)	0	Ligg utanfor gang- og sykkelavstand frå sentrum og bustadmiljø.
	Støy	1	Innanfor støysona til flyplassen. Auka båtaktivitet generer støy.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Produktiv barskog med høg bonitet
	Naturmangfald og landskap	0	Ingen registrerte naturmangfaldsverdiar
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Nærleik til fleire kulturminne. Vegtilkomst kan komme i direkte konflikt med kulturminne.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	1	Kaia er brukt til parkering til badeplassar og friluftsliv.
SAMFUNN	Transportbehov	1	Langt unna sentrum.
	Teknisk infrastruktur	1	Vegen må utbetrast. Eksisterande kai ligg så vidt innanfor regulert område som innflygningszone.
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikkje relevant
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	Langt frå sentrum
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	1	Innanfor aktsemdsområde for jord og flaumskred.
	Flaum	0	Utanfor aktsemdsområde for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Må takast omsyn til
	Vind	0	Må vurderast i reguleringsplan. Truleg relativt skjerma
	Brann	0	
	Forureining	0	Høy radon-aktshet. Nærleik til Anda lufthamn.
	Trafikk	0	

TILRÅDING	Samla vurdering: Området på land er innanfor reguleringsplan for Sandane lufthamn, Anda. Tilråding: Tilrådd
-----------	--


Hetle bru – nytt næringsareal til industriføremål

SKILDING	G.nr.: 99 B.nr.: 9, 13 Dagens føremål: LNF Foreslått føremål: Næring	Storleik: 4,6 daa Forslagstiller: Jørgen Veien	
	Skildring: Foreslått areal ligg på sørsida av krysset mellom E-39 og FV-692 og opparbeida næringsareal avsett i gjeldande arealdel. Område ligg mellom kommunen sitt renseanlegg og eit gardsbruk som ikkje er bebudd og aktiv drift.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE TILRÅDINGAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vatn)	0	Ikkje forureina grunn. Krav til utslepp må sikrast gjennom regulering.
	Støy	1	Det meste av området ligg innafør gul støysone
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Fulldyrka jord (3,1 daa) og lauvskog med høg bonitet (6,5 daa)
	Naturmangfald og landskap	0	Ingen registrerte verneverdige naturområde eller artar
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Det er ingen registrerte kulturminne i området.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Det er ingen barnetråkk- registreringer i område
SAMFUNN	Transportbehov	0	Ligg rett ved krysset E-39 og FV-692 og næringsareal avsett i gjeldande arealdel.
	Teknisk infrastruktur	0	Krev ny avkjørsel frå E39
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikkje relevant
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	I tråd med arealstrategi for næringsareal i planprogrammet.
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	0	Område ligg utanfor aktsemdsområde for jord- og flaumskred og snø- og steinsprang.
	Flaum	0	Ligg utanfor aktsemdsområde for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	0	
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktshet. Ingen registrert forureining.
	Trafikk	0	Det må etablerast avkjøring frå E39 i tråd med gjeldande normaler. Det er fartsgrense 50 km/t og oppheva 50 km/t i området.

TILRÅDING	Samla vurdering Naturleg utviding av industri på nordsida av vegen. God tilkomst til E39 og nært Reed.
	Tilråding Tilrådd

Fløtre – nytt næringsareal

SKILDING	G.nr.: 103 B.nr.: 3 Dagens føremål: LNF Foreslått føremål: Næring	Storleik: 50 daa Forslagstillar: Vidar Sandal	
	Skildring: Foreslått næringsareal ligg mellom Storelva (Breims-) og E39 på Fløtre, med mogleg utvidingsareal på dyrka mark (50 daa). Aust for tidlegare slamlager Jon Bjørn Fløtre. Arealet har tidlegare vore nytta som grus/sandtak, men er nå skogkledd. Delvis beite/ dyrka mark avgrensa mot elv.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE TILRÅDINGAR
MILLJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vatn)	0	Ikkje forureina grunn. Krav til utslipp må sikrast gjennom regulering.
	Støy	0	Delar av område ligg innafor gul støysone
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Open fastmark (impediment 6,5 dda), og barskog med høg bonitet (30-40 dekar) som er dyrkbar.
	Naturmangfald og landskap	0	Ingen registrerte verneverdige naturområde eller artar i område, men det er reg. fleire truga fugleartar ved elvekanten sørvest for område.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Det er ingen registrerte kulturminne i området.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Det er ingen barnetråkk- registreringer i område
SAMFUNN	Transportbehov	0	Direkte avkjøring frå E39
	Teknisk infrastruktur	0	Krev ny avkjøring frå E39 og opparbeiding av VA-anlegg.
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikkje relevant
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	I tråd med arealstrategi for næringsareal i planprogrammet, dersom ny E-39-trasè kjem på vestsida av Byrkjelo.
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	0	Utanfor aktsemdsområde for jord og flaumskred eller snøskred og steinsprang
	Flaum	1	Sørvestre del av område ligg innafor aktsemdsområde for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	0	
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsomhet. Ingen registrert forureining.
	Trafikk	0	

TILRÅDING	Samla vurdering: + Område ligg tett på eksisterande E 39 og er eit flatt område som er enkelt å tilrettelegge og opparbeide. Eit godt område for næringsutvikling. - Ligg mellom to område med dyrka mark og området er registrert som dyrkbart.
	Tilråding: Tilrådd


Sølvane gard – LNF-spreidd næring

SKILDING	G.nr.: 121 & 122 B.nr.: 1 Dagens føremål: LNF Foreslått føremål: LNF-spreidd næring	Storleik: 5,6 daa Forslagstiller:	
	Skildring: Området skal nyttast til kombinert gardsdrift og turistformål. Det er ønskeleg å legge til rette for overnatting, servering og kulturarrangement. Ombygging av eksisterande løe til selskapslokale og nybygg av utleigeiningar.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE TILRÅDINGAR
MILJØ-NATUR RESSUR SAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vatn)	0	Ikkje forureina grunn. Krav til utslipp må sikrast gjennom regulering.
	Støy	0	Tilgrensande fylkesveg har svært lite trafikk.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	1	38 daa fulldyrka jord innan område
	Naturmangfald og landskap	0	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminne i område
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Området er utanfor strandsona, men framtidig aktivitet vil kunne utfordre denne
SAMFUNN	Transportbehov	0	Direkte tilkomst til fylkesveg. Fylkesvegen har låg standard, men lite trafikk.
	Teknisk infrastruktur	0	Utbygging vil krevje plan for VA-anlegg
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikkje relevant
	Forholdet til strategi for framtidig arealbruk	0	Tiltaket vil styrke Kandal som lokalsamfunn og bidra til å oppretthalde busetnad.
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	0	Det er gjennomført vurdering av skredfare i 2020
	Flaum	0	Ligg utanfor aktsemdsområde for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	0	Området stetter ikkje kravet om brannhydrant for kvar 50 m, og er avhengig av tankvogn. God tilgang på vatn.
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktshet(NGU). Ingen registrert forureining.
	Trafikk	0	Ligg rett ved FV 5734 med ÅDT 100

TILRÅDING	Samla vurdering: + Tiltaket er positivt for å oppretthalde aktivitet i Kandal. Ny næring knytt til landsbruket styrker lanbruksproduksjonen i området. Tilråding: Tilrådd

Sølvane gard – Næring

SKILDING	G.nr.: 121 & 122 B.nr.: 1 Dagens føremål: LNF Foreslått føremål: Næring	Storleik: 23 daa Forslagstiller:	
	Skildring: Området skal nyttast til turistformål med utgangspunkt i gardsdrift. Det er ønskjeleg å legge til rette for overnatting, servering og kulturarrangement. Forholdet mellom gardsdrift, friområde, strandsonevern og turistformål skal takast omsyn til i reguleringsplanarbeidet.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE TILRÅDINGAR
MILJØ-NATUR RESSUR SAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vatn)	0	Ikkje forureina grunn. Krav til utsepp må sikrast gjennom regulering.
	Støy	0	Tilgrensande fylkesveg har svært lite trafikk.
	Sikring av jordressurs	1	Forholdet til matproduksjon skal takast omsyn til i reguleringsplan
	Naturmangfald og landskap	0	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminne i område
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	1	Område er i strandsona. Det er viktig å veige forholdet mellom friluftsliv, naturvern og næring i reguleringsplanarbeidet
SAMFUNN	Transportbehov	1	Direkte tilkomst til fylkesveg. Fylkesvegen har låg standard, men lite trafikk. Formålet vil kunne føre til stor trafikk i korte perioder.
	Teknisk infrastruktur	0	Utbygging vil krevje plan for VA-anlegg
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikkje relevant
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	Tiltaket vil styrke Kandal som lokalsamfunn og bidra til å oppretthalde busetnad.
ROS	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
	Skred	0	Det er gjennomført vurdering av skredfare i 2020
	Flaum	0	Ligg utanfor aktsemdsområde for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	0	Området stetter ikkje kravet om brannhydrant for kvar 50 m, og er avhengig av tankvogn. God tilgang på vatn.
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktshet(NGU). Ingen registrert forureining.
	Trafikk	0	Ligg rett ved FV 5734 med ÅDT 100

TILRÅDING	Samla vurdering: + Tiltaket er positivt for å oppretthalde aktivitet i Kandal. Ny næring knytt til landsbruket styrker landbruksproduksjonen i området. - Spesielt området mot vannet har mange sårbare interesser som må takast omsyn til.
	Tilråding: Tilrådd


Longisane - Nytt næringsareal

SKILDING	G.nr.: 77 B.nr.: 13, 14, 21, 108, 375, 423 Dagens føremål: LNF, Friområde/idrettsanlegg Foreslått føremål: Næring	Storleik: 38 daa Forslagstillar: NN	
	Skildring: Område ligg i nærleik til kvar folk bur, og er lett tilgjengeleg frå bustadområda i Åsen og Valborgkleiva. Område er ein kombinasjon av fulldyrka jord og produktiv barskog som er dyrkbar.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE TILRÅDINGAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Føureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vatn)	0	
	Støy	1	Området ligger nær bustad og rekreasjonsområde
	Sikring av jordressurs (jordvern)	1	Barskog, landbruk
	Naturmangfald og landskap	0	Det er ingen kjente registrerte konflikhtar i området, men myrområda i nord er typiske område med naturmangfaldsverdiar.
	Kulturminne og kulturmiljø	1	Fleire kjente kulturminne i området. Hovudsakeleg på dyrka mark.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	2	Viktig området for nærmiljø og friluftsliv for bustadområdet i Åsen. Etablert stinett og gapahukar/leikeområde. Mykje brukt til orientering, sykling, turgåing.
SAMFUNN	Transportbehov	0	Auka transportbehov
	Teknisk infrastruktur	1	Behov for opprusting av vegtilkomst.
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	0	
	Flaum	0	
	Havnivåstigning/ stormflo	0	
	Vind	0	
	Brann	0	Kort avstand frå ny brannstasjon.
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktshet. Ingen registrert forureining.
	Trafikk	1	Auka næringstrafikk er ikkje ønskjeleg i område med mange mjuke trafikantar. Bustad, barnehage og fritidsaktivitet.

TILRÅDING	Samla vurdering: + Området ligg i nærleiken av eksisterande næringsareal på austsida av Eidevegen, er flatt og lett å opparbeide. - Vestre del av arealet er eit viktig nærområde for friluftsliv for bustadområdene i Åsen, barnehage og skule. Område har etablert stinett, gapahukar og leikeareal og er mykje brukt til orientering, sykling og turgåing. Auka næringstrafikk langs Eidevegen er ikkje ønskjeleg i område med mange mjuke trafikantar.
	Tilråding: Ikkje tilrådd

Mona - utviding av eksisterande næringsareal

SKILDING	G.nr.: 77 B.nr.: 21 Dagens føremål: Friområde/idrettsanlegg Foreslått føremål: Næring	Storleik: 1 daa Forslagstiller: Thomas Fjeldtvedt	
	Skildring: Forslag stilt av grunneigar som har behov for mer lagerplass og lokale for butikk. Han ser på det avgrensa arealet som ei naturleg utviding av det eksisterande næringsområdet på austsida av Eidevegen.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE TILRÅDINGAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vatn)	0	
	Støy	1	Det er kjende konflikter mellom næring, bustad, kulturminne og barnehage i området
	Sikring av jordressurs (jordvern)	1	Barskog med høg bonitet. Arealet er registrert som egna for oppdyrking til fulldyrka jord.
	Naturmangfald og landskap	0	
	Kulturminne og kulturmiljø	1	Nærleik til kulturminneparken i Eidsmona
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	I utkanten av brukt friluftsområde
SAMFUNN	Transportbehov	1	Ikkje tilfredstillande tilkomstveg.
	Teknisk infrastruktur	1	Vegene i området er ikkje tilpassa tungbiltrafikk. Tomta mangler tilkomst frå veg.
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikkje relevant
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	0	Utanfor aktsemdsområde for jord og flaumskred og snø og steinsprang.
	Flaum	0	Ligg utanfor aktsemdsområde for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	0	
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktshet. Ingen registrert forureining.
	Trafikk	0	

TILRÅDING	Samla vurdering: + Området ligg inneklemt men i nærleiken av eksisterande næringsareal på austsida av Eidevegen, er flatt og lett å opparbeide. - Vestre del av arealet er eit viktig nærområde for friluftsliv for bustadområdene i Åsen, barnehage og skule. Område har etablert stinett, gapahukar og leikeareal og er mykje brukt til orientering, sykling og turgåing. Auka næringstrafikk langs Eidevegen er ikkje ønskeleg i område med mange mjuke trafikantar.
	Tilråding: Ikkje tilrådd

Teita – nytt næringsareal - massedeponi

SKILDING	G.nr.:110 B.nr.:1 Dagens føremål: LNF Foreslått føremål: Næring	Storleik: ca. 50 dda Forslagstiller: Per Jarle Myklebust, Per-Jonny Moldestad m.fl.	
	Skildring: Området vart føreslege som massedeponi og næringsareal i tilknytting til ny E39 gjennom Byrkjelo og trasèval 2 og 3.		

	TEMA KU	KONSEKVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE TILRÅDINGAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vatn)	0	Ikkje forureina grunn. Krav til utslepp må sikrast gjennom regulering.
	Støy	0	Eit lite område heilt aust er innanfor gul sone frå E39
	Sikring av jordressurs (jordvern)	1	Område består av ca. 35 dda innmarksbeite, 4,6 daa overflatedyrka og 11 daa jorddekt lauvskog.
	Naturmangfald og landskap	1	Stort myrområde sør for område
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminne eller kulturmiljø i området.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Ingen kjente registrerte friluftslivsverdiar.
SAMFUNN	Transportbehov	1	Området ligger nær E39 og direkte avkjøring frå fylkesveg. Fylkesvegen har dekkebredde 4.1 meter som er for smalt for at 2 store kjøretøy kan møtast.
	Teknisk infrastruktur	0	Opparbeiding av området krev etablering av lokalt VA anlegg og ny tilkomstveg.
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikkje relevant
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	I tråd med arealstrategi for næringsareal i planprogrammet, dersom ny E-39-trasè kjem på vestsida av elva.
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	0	Aktsemdsområde for jord og flaumskred og snø- og steinsprang sør for området.
	Flaum	1	Området ligger innanfor aktsemdsområde for flaum frå elva.
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	0	Avhengig av tankvogn, men god tilgang på vatn i elva.
	Forureining	0	Lav til moderat radonforekomst
	Trafikk	0	

TILRÅDING	Samla vurdering Omsyn til myr og naturmangfold Tilråding Ikkje tilrådd
-----------	---

5 SAMLA KONSEKVEN SAR AV PLANEN

Konsekvensutgreiinga for kommuneplanens arealdel samla er ein overordna omtale av planforslaget sine konsekvensar for miljø og samfunn. Dette gjeld både arealformål og relevante utgreiingsstema. Samla verknad av planforslaget kan beskrivast som det «avtrykket» forslaga til endra arealbruk i planforslaget sett igjen.

5.1 Utbyggingsformål og konsekvensar

Bustad og spreidd bustad i LNF

I kommuneplanens samfunnsdel er det lagt vekt på at utvikling av tettstadane våre, skal skje gjennom fortetting, høg arealutnytting og transformasjon. Vidare står det at kommunen skal regulere for fortetta bustadbygging i nærleiken av barnehagar og skular. Men det er også vedteke at kommunen skal ha ein offensiv bustadpolitikk og til ei kvar tid ligge i forkant med bustadtilbod i heile kommunen.

Det er i planprosessen lagt vekt på å legge til rette for attraktive bustadområde, i tilknytning til tettstader og bygdesentre i kommunen, hovudsakleg gjennom formålet bustad (felt). Det er i tillegg lagt inn nokre område for spreidd busetting i LNF. Gjennom planarbeidet og vurdering av innspel er det gjort forsøk på å lokalisere attraktive område til begge formål, med særleg vekt på område Nordstranda og i Hyen.

I planforslaget som no vert lagt på høyring er det lagt inn fleire mindre bustadfelt i ytre sentrumssone til Sandane, eller i gang- og sykkelavstand til skule/barnehage (v/ Nordstranda skule). Her legg ein først og fremst til rette for ei fortetta utbygging og/eller ein kombinasjon av ein bustader og fortetting. Dette er i tråd med statlege planretningslinjer, regionale føresegner og FN's berekraftsmål. Både på Reed og Byrkjelo er det tilstrekkelege areal avsett i vedtekne reguleringsplanar og gjeldande arealdel til tettstadsnære bustadtomter. Det er likevel avsett noe meir areal i tilknytning til både desse områda og eksisterande busetting rundt Reed og Byrkjelo til fortetta utbygging.

Når det gjeld område for spreidd busetting i LNF-område, er det lagt inn forslag om 5 område, der 2 av områda er delvis vidareføring frå gjeldande arealplan (Sandal og Øvre Rygg). I tråd med nasjonale føringar i statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging (2014) og omsynet til vern av fulldyrka jord, er det i føresegnene gjort tydeleg kva for område ein ikkje ønskjer spreidd utbygging.

Summen av bustadtomter i planforslaget tilseier ein vekst i tal innbyggjarar som ligg over forventa folketalsvekst. Dette er lagt inn ut i frå den kjensgjerning at kommunen ikkje sjølv har råderett over utbyggingsområda, men er avhengig av grunneigarane sin vilje og evne til å bygge ut. I tillegg er dette område kommunen må rekne med vert utbygd over ein lengre tidsperiode.

Fleire av områda avsett til spreidd bustad i LNF er jobba fram av kommunen si planavdeling, og vil vere avhengig av at den einskilde grunneigar vert informert om kva det er høve til å gjere på eigen eigedom og oppfordre dei til å bidra til etablering av bustader i desse områda.

Fritidsbustad

Gløppen er i dag ingen stor hyttekommune, og har, med unntak av store areal avsett til fritidsbustad i Breimslia og i forbindelse med Utvikfjellet, få område avsett til hytteformål med tilkomstvegar på heilårsbasis. Det ligg i midlertid inne fleire område avsett til hytteformål, både som hyttefelt og spreidd fritidsbustad i LNF, som er dårleg utnytta og der reguleringsplanane er forelda. Dei fleste av dei ligg i tilknytting til støylsområde.

Det er i vedteken samfunnsdel og planprogrammet til arealdelen ei klar målsetting om at det i større grad skal leggest til rette for fritidsbustadutbygging som grunnlag for auka næringsaktivitet i kommunen. I planforslaget ligg det difor inne fleire område nær kommunesenter og tettstader, som samtidig er med på å forsterke nærleik til fjord og vatn.

I tillegg til innlagte hytteområde, er det sett av fleire *område til sentrumsformål* eller *kombinerde formål*, der det også er opning for etablering fritidsleilegheiter. Dette gjeld område ved Holvikejekta og småbåthamna på Øyrane, i Reed sentrum og ved ei eventuell utfylling i Hopsvatnet på Straumsholmen.

Ved etablering av spreidd fritidsbustad og nybygg i allereie avsette hytteområde, er det viktig å ta omsyn til beitebruk. Naturmangfold er vurdert ut fra Naturbase og Artsdatabanken. Når det gjelder kulturminner, er det ikke gjort registrering av automatisk freda kulturminne eller verneverdige bygg innan føreslåtte hytteområde. Nye område for fritidsbustad ligger alle i tilknytning til eksisterende veg, men de fleste vil ha kun ein atkomstveg inn til sjølve byggeområdet. Dette kan være utfordrende for evt framkommelighet for redningsmannskap.

5.2 Samla konsekvensar for dei ulike tema

Støy og forureining

Nokre av områda ligg delvis innan gul støysone i SVV sine vegkart, men det er utover det ikkje føreslått nye bustadområde der støy er eit uttalt problem. Det vil gjennom reguleringsplanarbeidet bli stilt krav om støyanalyse og om støyreducerande tiltak der dette er eit problem.

Det er ikkje lagt inn nye område til utbygging der grunnen er forureina, eller i område med høge radonverdiar. Krav til utlepp vert teke i vare gjennom reguleringsplan.

Landbruksomsyn

Av nye føreslegne areal til bustadformål, utgjer ca. 21 dekar i dag fulldyrka landbruksjord og 2,3 dekar overflatedyrka jord av totalt ca. 250 dekar avsett til bustadformål. Område avsett til spreidd bustad i LNF, utgjer til saman ca. 95 dekar, der 8 dekar er registrert som innmarksbeite. Av alle område avsett til fritidsbustad utgjer landbruksjord kun i overkant av 20 dekar (8,4 daa. overflatedyrka jord og 13,9 daa. innmarksbeite). Når det gjeld nye næringsareal er dei i hovudsak lagt utanom areal med fulldyrka jord. Unntaket her er i Kandal der Sølvane gard er lagt inn som spreidd næring i LNF til reiselivsformål, der ein legg opp til opplevingar i kombinasjon mellom kultur, kortreist mat og overnatting.

Jordbruksområde som er berørt av utbygging ligg i all hovudsak inneklemt og i tilknytning til eksisterande byggeområde og infrastruktur. Det er bevisst lagt vekt på å unngå å dele opp større samanhengande, fulldyrka jordbruksområde i tråd med oppdatert temakart for kjerneområde landbruk.

Kulturminne

Bustadareal som er lagt inn er ikkje i konflikt med registrerte kulturminne eller viktige kulturminne som er omtalt i kulturminneplanen. Dei sist nemnte er ikkje lagt inn som omsynssone i plankartet i denne omgang, men skal takast omsyn til ved behandling av dispensasjonar.

Naturmangfald og landskap

Det er heller ikkje registrert trua naturmangfaldsverdiar i innlagte areal til bustadformål. All utbygging vil innverke på landskapet i ein viss grad, men med dei vurderingane som er gjort her er det ikkje lagt opp til utbygging som i vesentleg grad går utover landskapsbilete. Dette med unntak av spreidd utbygging på Holme, der det må takast særskilt omsyn til landskap ved ei eventuell utbygging.

Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv

Det er i samband med arealplanprosessen vore gjennomført ei kartlegging og verdsetting av friluftslivsområde i kommune, som det er teke omsyn til i arealdelen. Det er og gjennomført barnetråkk ved alle barneskulane unntatt i Hyen. Område langs sjø og vassdrag er gjennom definering av byggegrense mot sjø og vassdrag, skjerma for utbygging i strand og vasssona. Fleire utbyggingsområde ligg i tilknytning til samanhengande grønnstruktur og med eksisterande tur- og løypenett i nærleiken. Ingen nye område har direkte negativ verknad for friluftslivet, men det skal takast særskilt omsyn til dette der ein legg opp til nye bustader og fritidsbustader i LNF-område.

Klima og miljø – Transportbehov og teknisk infrastruktur

Plassering av dei fleste nye bustadområda vil bidra til reduksjon av klimagassutslepp, og legg til rette for at ein større del av innbyggjarane vil kunne velje å sykle eller gå til barnehage, skule, arbeid og fritidsaktivitetar. Unntaket er bustadområdet på Andenes og områda avsett til spreidd bustad i LNF.

Nye bustadsområde vert i all hovudsak lagt til område med eksisterande eller planlagt vatn- og avløpssystem. Det er også lagt vekt på at nye område vert lagt i tilknytning til eksisterande infrastruktur.

Befolkningsutvikling og tenestebehov

Det er i ny arealdel lagt stor vekt på å legge til rette for fleire bustadområde for mindre bustader og kombinasjonar av fortetta bustader, einestader og gode møteplassar på tvers av ulike alders- og brukargrupper innan same område. Dette er viktige grep for å betre kunne handtere framtidige tenestebehov, som følgje av endringar i demografi i løpet av planperioden. Det er også lagt inn krav om at 50 % av nye bustader har universell utforming og adkomst.

Arealdelen legg vidare opp til at fleire får høve til å busett seg i og i nærleiken av tettstadane våre, og legg til rette for at fleire kan velje ei aktiv transportform, og med det redusere tal elevar som er avhengig av skuleskyss. Ei aktiv transportform til barnehage/skule, arbeid og fritid, vil igjen på sikt verke inn på befolkninga si folkehelse.

5.3 Samla risiko- og sårbarheitsanalyse

Vurdering av fare for skred er basert på aktsemdskart som er henta frå NVE Atlas. I følgje NVE.no visar aktsemdskart område, som basert på GIS-analyse kan ver flom- eller skredutsatte. Ved bygging innanfor områda dekkja av aktsemdskarta skal reell flom- eller skredfare utredast i samsvar med krava i byggtknisk forskrift. Det er enkelte område der deler er innanfor eit eller fleire aktsemdsområde som er tilrådd i planen. I dei områda som er tilrådd er det vurdert som sannsynleg at skredfaren kan utelukkast med betre kunnskap eller unngås med restriksjonar i reguleringsplan.

Mesteparten av eksisterande bygg i kommunen ligg under marin grense og faren for kvikkleireskred er ikkje godt nok vurdert. NVE arbeidar med regional kvikkleirekartlegging, som ikkje er ferdig utarbeidd. Under marin grense er det krav om vurdering av fare for kvikkleireskred etter gjeldande vegleiar.

Innanfor utbyggingsområda er det fleire små bekker og flaumløp. Det skal stillast krav til nødvendig sikring i reguleringsplan.

Det er lagt til grunn nasjonale anbefalingar for korleis ein ventar at havnivået vil endre seg fram mot år 2100 (jfr. DSB: Havnivåstigning og stormflo – temavegleiar 2016). For å sikre nye bygg mot stormflo skal nye bygg til næring- og bustad byggast med golvhøgde høgare enn kote +2,7.

Bortsett frå eit område for spreidd busetnad på Rønnekleiv, har innlagte utbyggingsområde tilstrekkeleg tilgang på slokkevatn frå elv/sjø eller komme/brannhydrant. I dei største områda skal det settast krav i reguleringsplan til anlegg av brannhydrantar.

Det er ingen bustadområde på areal med kjent forureining eller innanfor område med høg eller særleg høg radonaktsemd.

Det er relativt lite trafikk på alle vegar i kommunen. Nærleik til E39 og fylkesvegar er vurdert med tanke på støy, sikkerheit, avkjørsler og trafikksikker skuleveg.