
Vår referanse 2020/77699-1
Dato 26.11.2020

KVAM KOMMUNE
Grovagjelet 16
5600 NORHEIMSUND

Avklaring av føresegn i kommuneplanens arealdel 2019-2030

Me er blitt merksame på at det i kommuneplanens arealdel for Kvam herad er teke med føresegn om byggjegrænse mot fylkesveg. Grunna ein inkurie er dette diverre ikkje fanga opp tidlegare frå vår side.

Føresegn 1.6.3 i kommuneplanens arealdel:

1.6.3 BYGGEGRENSE MOT VEG

a. Byggjegrænse mot fylkesveg 7, fylkesveg 49 og fylkesveg 48 er 50 meter, unntak er kor kommuneplan eller reguleringsplan viser anna byggjegrænse. For øvrige fylkesvegar gjeld ei byggjegrænse på 30 meter.

b. Den til ein kvar tid gjeldande rammeplan for avkøyrslar og byggjegrænser for riks- og fylkesvegar skal leggjast til grunn ved handsaming av søknad om dispensasjon frå den byggjegrænsa som følgjer av bokstav a).

Veglova § 29 første setning seier at: *Langs offentleg veg skal det vere byggjegrænser fastsette med heimel i denne lova, dersom ikkje anna følgjer av arealdel av kommuneplan eller reguleringsplan etter plan- og bygningsloven.*

Det er difor opna for at kommunane/herada kan ta leggje inn byggjegrænser mot fylkesveg i kommuneplanens arealdel. Ei følgje av dette er at byggjegrænse mot fylkesveg vert fastsett i medhald av plan- og bygningslova. Dette medfører at det er kommunen/heradet sjølve som handsamar søknad om dispensasjon frå byggjegrænse mot fylkesveg i områder der arealbruken er styrt gjennom kommuneplanens arealdel.

Tydinga av føresegn 1.6.3 får konsekvensar for ansvarsfordelinga for forvaltninga av fylkesvegane i Kvam herad. Me ber difor om tilbakemelding på følgjande spørsmål:

- Er det intensjonen med føresegn 1.6.3 at byggjegrænse mot fylkesveg skal fastsettast i medhald av plan- og bygningslova, og at Kvam herad sjølve skal forvalte denne?
- Skal byggjegrænse mot «øvrige fylkesvegar» vere 30 meter, eller skal dette tolkast som ei rettleiande byggjegrænse ved sakshandsaming?

Me ber om at heradet gjer greie for korleis føresegna skal tolkast.

Med helsing

Ann Kristin Nes
Leiar

Bjørn Skorpa Eikeland
Avd. ingeniør

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift