
Saksnr: 2020/61329-11
Saksbehandlar: Einar Ulla

Saksgang

Utval	Utv.saksnr.	Møtedato
Kontrollutvalet		

Selskapskontroll av Trivselshagen IKS - tredje oppfølging av fylkestinget i Sogn og Fjordane sitt vedtak i FT-sak 38/19

Forslag til vedtak

1. Kontrollutvalet er godt nøgde med arbeidet som er gjort i oppfølginga av selskapskontrollen
2. Kontrollutvalet ber om ny statusrapport av arbeidet med eigarstrategi innan 25.05.2021

Samandrag

Sogn og Fjordane fylkeskommune gjennomførde selskapskontroll av Trivselshagen i 2019. Fylkestinget behandla rapporten etter den gjennomførde selskapskontrollen i FT-sak 38/19, og vedtok oppfølging av ni punkt.

Hogne Haktorson
Kontrollsjef

Einar Ulla
seniorrådgjevar

Saksframlegget er godkjent elektronisk og har difor inga handskriven underskrift

Vedlegg

- 1 Vedlegg 1 - Selskapsavtale
- 2 Vedlegg 2 - Leigeavtale med vedlegg

Saksutgreiing

Bakgrunn for saka

Bakgrunnen for denne saka er fylkestinget i Sogn og Fjordane fk sitt vedtak i FT-sak 38/19 etter gjennomført selskapskontroll av Trivselshagen IKS. Det vart avdekka fleire område for forbetring i selskapskontrollen, og fylkestinget vedtok oppfølging av ni punkt, som var adressert til fylkeskommunen sine eigarutsendingar.

Vedtaket i fylkestinget i FT-sak 38/19:

- A. Rapport etter gjennomført selskapskontroll av Trivselshagen IKS vert teken til etterretning
- B. Fylkestinget ber fylkeskommunen sine eigarutsendingar ta initiativ i representantskapet til å sette i verk følgjande tiltak:
 1. Ferdigstille arbeidet med å utgreie eigarstruktur
 2. Utarbeide felles eigarstrategi for selskapet (dersom ein ikkje vel å dele selskapet)
 3. Syte for at representantskapsmedlemmane deltek i eigarmøta.
 4. Revidere og vedta ny selskapsavtale, og under dette tydeleggjere føremålet med selskapet.
 5. Revidere og vedta nye leigeavtalar, inkludert avtale om fordeling av driftsoppgåver. Under dette også klargjere kva som skal reknast som framleige.
 6. Revidere og vedta ein avtale om areal- og kostnadsfordeling som er basert på faktisk bruk av areala, inkludert framleige.
 7. Følge opp at selskapet setter i verk tiltak for å betre samhandlinga mellom leigetakarane og selskapet.
 8. Følge opp at selskapet gjer ei ny vurdering av MVA-plikta
 9. Klargjere og eventuelt avtalefeste korleis overføring av tomtar skal skje, særleg det som gjeld festetomter og kva konsekvensar det har for betaling av festeavgift (om det ikkje inngår i ein ny selskapsavtale).

Kontrollutvalet behandla 17.09.20 statusrapport datert 07.07.20 der utvalet gjorde slikt vedtak:

1. Kontrollutvalet ser at det har vore gjort ein del arbeid i oppfølginga av vedtaket i FT-sak 38/19, men at det står att ein del før oppfølginga er ferdig
2. Kontrollutvalet ber om ny statusrapport for oppfølging av vedtaket i FT-sak 38/19 i møte 25.11.2020

Kontrollutvalet behandla 25.11.20 ny statusrapport datert 04.11.20 der utvalet gjorde slikt vedtak:

1. Kontrollutvalet ser at det har vore gjort ein del arbeid i oppfølginga av vedtaket i FT-sak 38/19 sidan sist oppfølging 17.09.20, men at det står att ein del før oppfølginga er ferdig
2. Kontrollutvalet ber om ny statusrapport for oppfølging av vedtaket i FT-sak 38/19 innan 27.01.2021, slik at kontrollutvalet kan behandle rapporten i møte 17.02.2021.
3. Kontrollutvalet ber særleg administrasjonen følge opp punkt B9 i FT-sak 38/19.

Vedtakskompetanse

Kontrollutvalet har vedtakskompetanse til å følge opp fylkestinget sine vedtak etter revisjonsrapportar, jf. kommunelova § 23-2, e.

Vurderingar og verknader

Sekretariatet mottok ny statusrapport 27.01.2021 der følgjande er nedfelt:

Statusen for oppfølginga av dei ni tiltaka som er nemnde i vedtaket pkt. B er som følgjer:

1 Ferdigstille arbeidet med å utgreie eigarstruktur: I desember vedtok dei to deltakarane i selskapet, Vestland fylkeskommune og Gloppen kommune, ein revidert selskapsavtale. Vidare godkjende fylkeskommunen og kommunen - i rolla som leigetakarar - nye leigekontraktar mellom selskapet og leigetakarane. Fylkesrådmannen legg etter dette til grunn at selskapet kjem til å vere organisert som eit interkommunalt selskap framover og at arbeidet med å utgreie eigarstrukturen difor er avslutta.

2 Utarbeide felles eigarstrategi for selskapet: I eigarmøte 12.10.20 vart eigarane samde om å starte opp dette arbeidet etter at den reviderte selskapsavtalen og dei nye leigeavtalane eventuelt var på plass.

Arbeidet har starta opp administrativt hjå dei to eigarane i januar månad. Medlemene i representantskapet vil bli involvert når det ligg føre eit administrativt utkast til eigarstrategi. Fylkesrådmannen reknar med at eigarstrategien kan leggjast fram for politisk handsaming i fylkeskommunen og kommunen til våren.

3 Syte for at representantskapsmedlemene deltek i eigarmøta: Dette vert, som tidlegare rapportert, ivareteke frå begge eigarane si side.

4 Revidere og vedta ny selskapsavtale, og under dette tydeleggjere føremålet med selskapet: Som nemnd under pkt. 1, vedtok dei to deltakarane den reviderte selskapsavtalen i desember. Føremålet i § 3 er endra, sidan selskapet no har gått over i ein driftsfase. Selskapsavtalen ligg vedlagd (vedlegg 1).

5 Revidere og vedta nye leigeavtalar, inkludert avtale om fordeling av driftsoppgåver: Leigetakarane har som nemnd godkjend nye leigeavtalar med selskapet. Driftstenester er inntekte i vedlegg 2 til avtalane. Leigeavtalen mellom selskapet og fylkeskommunen ligg vedlagd (vedlegg 2).

6 Revidere og vedta ein avtale om areal- og kostnadsfordeling som er basert på faktisk bruk av areala, inkludert framleige: Areal- og kostnadsfordelinga er inntekte i vedlegg 3 til drifts- og leigeavtalen og er såleis vedteke av leigetakarane.

7 Følgje opp at selskapet set i verk tiltak for å betre samhandlinga mellom leigetakarane og selskapet: Selskapet skal no ved behov, og minst ein gong per halvår, halde utviklings- og planleggingsmøte med leigetakarane, jf. leigeavtalen pkt. 4.1. Minst ein gong per kvartal skal partane halde husmøte og synfaringar, jf. pkt. 4.2.

Fylkesrådmannen får elles opplyst frå fleire hald at samarbeidet mellom partane no går fint.

8 Følgje opp at selskapet gjer ei ny vurdering av MVA-plikta: Selskapet har innhenta ei ny vurdering av dette spørsmålet frå Advokatfirmaet Øverbø Gjørtz AS. Firmaet er ikkje einig med revisor (Deloitte) i at det har lagt feil lovforståing til grunn ved tidlegare vurderingar. Selskapet ser ikkje grunn til å utgreie dette spørsmålet vidare. Uttalen frå Advokatfirmaet Øverbø Gjørtz ligg vedlagd (vedlegg 3).

9 Klargjere og eventuelt avtalefeste korleis overføring av tomtar skal skje, særleg det som gjeld festetomter og kva konsekvensar det har for betaling av festeavgift (om det ikkje inngår i ein ny selskapsavtale):

I møtet 25.11.20 bad kontrollutvalet administrasjonen særleg følgje opp dette tiltaket.

Bakgrunnen for dette tiltaket er at det i den gamle selskapsavtalen var fastsett i § 4 at deltakarane skulle overføre tomtegrunn til selskapet etter at utbygginga var ferdig. Dette vart aldri gjort.

I den reviderte selskapsavtalen heiter det i § 4 siste ledd at «(b)ynningsmassen til selskapet strekkjer seg over fleire ulike eigedomar som deltakarane eig/disponerer. Selskapet skal inngå festeavtalar til grunn bygningane står på. Selskapet skal ikkje betale festeavgift».

Ved å vedta den reviderte selskapsavtalen, har altså eigarane beslutta at eigedomane som selskapet sin bygningsmasse står på, ikkje skal overførast til selskapet. Selskapet skal derimot inngå festeavtalar med deltakarane (fylkeskommunen og kommunen) om retten til å disponere grunnen.

Sekretariatet vurderer oppfølginga av fylkestingsvedtak 38/19 til å vere oppfylt med unntak av pkt. 2. Det som står att er å få på plass eigarstrategi. Fylkesrådmannen skriv i statusrapporten at målsettinga er å få lagt eigarstrategien fram for politisk behandling i løpet av våren.

Konklusjon

Arbeidet med oppfølging er, etter sekretariatet si vurdering, så godt som fullført. Det som står att er å få på plass eigarstrategien. Fylkesrådmannen reknar med at eigarstrategien vert klar for politisk behandling i løpet av våren 2021. Sekretariatet rår til at kontrollutvalet ber om ny statusrapport innan 25.05.2021 ang dette punktet.