

ERKLÆRING

Jeg, Sven Hamre født [redacted] som eier av Gnr 23, Bnr 3 i Bergen kommune gir herved eiere av gnr 23, bnr 34, 39, 389 og 63 rett til å legge vann- og kloakkledninger over min del av bnr 3 som grenser mot bnr 39, 47 og 101. Bnr 389 gis også veirett på eksisterende vei på bnr 3 mot å delta i gjensidig vedlikehold av veien. Se inntegning på kart.

Eiere av bnr 34, 39, 389 og 63 har gjensidig vedlikeholdsplikt på ledningsnett som legges på bnr 3.

Denne erklæring kan tinglyses på bnr 3, 34, 389 og 63.

Bergen den 19/2-08



Doknr: 162398 Tinglyst: 25.02.2008
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

[Signature]
Eier av gnr 23, bnr 3

Jeg/vi bevitner herved at denne erklæringen er undertegnet i mitt/vårt nærvær og at underskriverne er over 18 år. Jeg/vi er myndige og bosatt i Norge.

[Signature]
Navn:
Adr:

KNUT R. NERGAARD
Advokat

Navn:
Adr:

Jan-Ard Rosnes, Anneli Egeund
Eiere av gnr 23, bnr 34

Jan-Ard Rosnes, Anneli Egeund
Eiere av gnr 23, bnr 389

Jeg/vi bevitner herved at denne erklæringen er undertegnet i mitt/vårt nærvær og at underskriverne er over 18 år. Jeg/vi er myndige og bosatt i Norge.

Kristin M.K.
Navn: KRISTIN KONGSVIK
Adr: Traudalsgrend 20

Berit Andersen Ordufl-6'
Navn: BERIT ANDERSEN
Adr: ORTUFLATEN 69

[Signature]
Eiere av gnr 23, bnr 39





Rett kopi bekreftes:

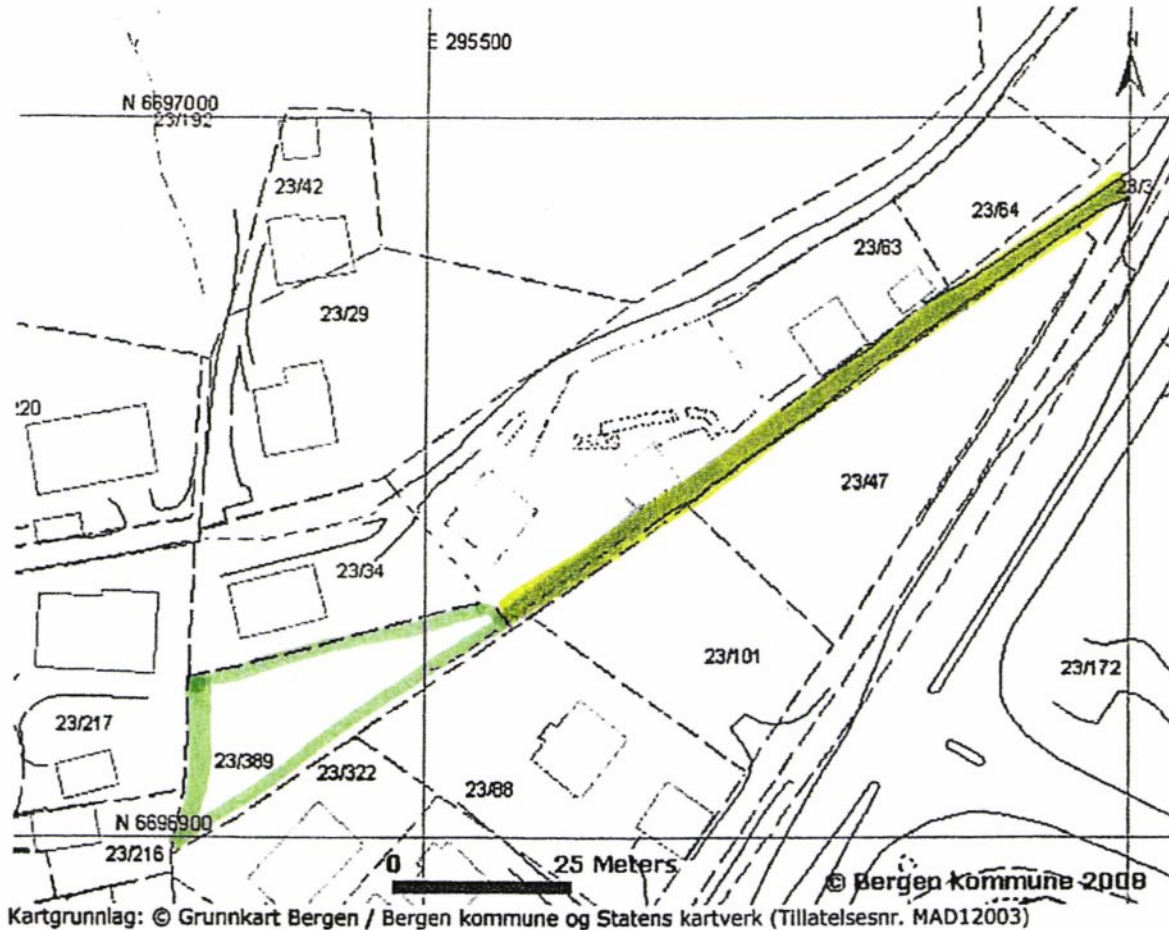
L. Hørbakk

Jeg/vi bevitner herved at denne erklæringen er undertegnet i mitt/vårt nærvær og at underskriverne er over 18 år. Jeg/vi er myndige og bosatt i Norge.

Mina Bergsjø
Navn: MINA BERGSJØ
Adr: Traudalsgrend 19

Kristin M.K.
Navn: KRISTIN KONGSVIK
Adr: Traudalsgrend 20

 BERGEN KOMMUNE	<h1>KARTUTSKRIFT</h1> <p>WWW.BERGENSKART.NO</p>	<p>Målestokk: 1:1000 Koordinatsystem: UTM(EUREFB9) Sone32</p>	 Utskriftsdato: 29.01.2008 Karttype: Eiendomskart
--	---	---	--



Kartgrunnlag: © Grunkart Bergen / Bergen kommune og Statens kartverk (Tillatelsesnr. MAD12003)

"Nedlasting og bruk er tillatt til private formål. Kartdata er beskyttet gjennom Lov om opphavsrett til åndsverk m.v. av 12.mai 1961. Kartbilder kan ikke gjengis i trykte publikasjoner eller gjengis som digital informasjon uten innhenting av tillatelse fra Bergen kommune, Plan- og miljøetaten, geodata. Bergen kommune er som eier av nettstedet Bergenskart.no uten juridisk ansvar for feil, mangler og overfullstendighet i kartgrunnlaget. Kartutskriften kan ikke benyttes som situasjonskart ved søknader/meldinger om tiltak etter plan- og bygningsloven (bygge- og deletiltak), eller som meglerinformasjon i forbindelse med omsetning av eiendommer. Slike dokumenter skal kvalitetssikres av kommunens saksbehandlere og må derfor bestilles ved fremmøte, skriftlig, pr. epost, pr. telefaks eller telefon ved kundesenteret, etat for byggesak og private planer i Bergen kommune www.bergen.kommune.no eller gjennom [InfoLAND@ www.infoland.no](mailto:InfoLAND@www.infoland.no)."



Fana Sparebank, Eiendom AS

Østve Nesttunvei 1, 5221 Kestun - Telefon: 55 91 99 60 - Telefaks: 55 91 99 69

Krohnåsveien 12, Lungen Senten, 5200 Radal - Telefon: 55 91 95 10 - Telefaks: 55 27 89 75

0.08.2010

BILAG 2



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER
SEKSJON FOR BYGGESAK
Allehelgens gate 5
Postboks 7700, 5020 Bergen
Telefon 55 56 63 10
Telefaks 55 56 63 33
postmottak.byggesak@bergen.kommune.no
www.bergen.kommune.no

Arki Tech Design Atd Geir Soltvedt ✓
Unnelandsvegen 90
5268 HAUKELAND
55244193
93232777

Deres ref.	Deres brev av	Vår ref	Emnekode	Dato
		201010517/5 KNNO	EBYGG-5210	240910

2013
↓
2016

RAMMETILLATELSE

Svar på søknad om rammetillatelse for tiltak etter plan- og bygningsloven §§ 93 og 95 a nr 1

Eiendom : Gnr 23 Bnr 389
Tiltakets adresse : Adresse Ikke Definert I Gab
Tiltakets art : Nybygg bolig
Tiltakshaver : KÅRE ANDREAS RØSSLAND

Saken gjelder:

Det søkes om oppføring av en frittliggende enebolig. Boligen har bruksareal på 240 m². Det er vist garasje på tegningene, men da garasje må søkes om i egen separat søknad, er det kun eneboligen som er behandlet i dette vedtaket.

VEDTAK:

Saksbehandling med hjemmel i pbl § 95 nr 1

Bygningsmyndighetene kan med hjemmel i plan- og bygningsloven § 95 nr 1 behandle rammesøknaden innenfor sitt myndighetsområde med forbehold om at igangsettingstillatelse ikke vil bli gitt før forholdet til andre myndigheter er brakt i orden, jf § 95 nr 2 annet ledd og § 95 a.

Bygningsmyndighetene ønsker å benytte seg av denne adgangen i denne saken.

Dette medfører at søknad om igangsettingstillatelse ikke kan behandles før tillatelse/uttalelse fra vegmyndighet foreligger. Søker må selv innhente tillatelse/samtykke/uttalelse fra nevnte myndigheter og den skal være vedlagt søknaden om igangsettingstillatelse.

Tiltaket:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 93 og 95 godkjennes søknad om rammetillatelse mottatt bygningsmyndighetene 30.06.2010 for oppføring/anlegging av frittliggende enebolig.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte dokumentasjon mottatt bygningsmyndighetene 30.06.2010 og 23.07.2010.

Tiltaket skal utføres i samsvar med ovennevnte dokumentasjon og på følgende vilkår:

Plassering i horisontalplanet:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 70 nr 1 godkjennes plasseringen som omsøkt.

Høydeplassering:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 70 nr 1 godkjennes gulv på kote 72,5 som omsøkt.

Atkomst/avkjørsel:

Før det gis igangsettingstillatelse må det innhentes tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra Statens Vegvesen.

Vannforsyning og avløp:

- Før det søkes om igangsettingstillatelse skal det innhentes forhåndsuttalelse fra Vann og avløpsetaten
- Krav stilt i forhåndsuttalelse fra Vann og avløpsetaten etaten skal etterkommes
- Ved anmodning om ferdigattest for tiltaket skal det vedlegges bekreftelse på at Vann og avløpsetaten har funnet sluttokumentasjonen tilfredsstillende.

Rasfare:

Tiltaket ligger i et område som kan være utsatt for ras. Foretak med geoteknisk kompetanse må vurdere om sikring er nødvendig, jf plan- og bygningsloven § 68.

Ved behov for sikring, må søknad om tillatelse til gjennomføring av sikringsarbeidet være godkjent av bygningsmyndighetene og arbeidet må være ferdig, før det kan gis igangsettingstillatelse for selve tiltaket som utløser sikringsarbeidet.

Universell utforming:

I kapittel 8 i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel er det fastlagt at universell utforming skal legges til grunn for nærmere definerte byggeprosjekter (inkl atkomst og utomhusarealer) og anlegg.

Omsøkte tiltak kommer inn under denne bestemmelsen og det må redegjøres nærmere for hvordan disse kravene er ivaretatt, senest ved innsending av søknad om igangsettingstillatelse for utomhusanleggene/grunnarbeidet.

Øvrige miljøforhold:

Tiltaket er vurdert å ligge i et område som er utsatt for trafikkstøy og det må det dokumenteres at bygg og utearealer tilfredsstillende tekniske krav til støyskjerming.

Utforming/tilpasning:

Etter bygningsmyndighetenes skjønn imøtekommer tiltaket intensjonene i plan- og bygningsloven § 74 nr 2.

Krav om innsending av øvrig dokumentasjon:

På snittegning er det vist forstøtningsmur i forkant av eiendommen. Søknad om forstøtningsmur må sendes inn og være godkjent før det gis igangsettingstillatelse for boligen.

Godkjenning av ansvarsrett:

Følgende foretak godkjennes med ansvarsrett for tiltaket, jf pbl §§ 93 b, 97 og 98:

Firma:	Org.nr:	Godkj.:	Funksjon:	Fagområde:
ARKI-TECH DESIGN ATD GEIR SOLTVEDT	955815068	Sentral	SØK tiltaksklasse 1	
ARKI-TECH DESIGN ATD GEIR SOLTVEDT	955815068	Sentral	PRO/KPR tiltaksklasse 1	Totalprosjektering

Kontrollform:

Godkjennes som omsøkt.

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

(Kun forhold som har betydning opp mot omsøkte tiltak er drøftet)

Planstatus:

Eiendommen er regulert til boligområde ved plan R. 3830000 vedtak i kraft 17.04.1972.

Nabovarsling:

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 94 nr 3, og det er ikke registrert noen merknader i saken.

Universell utforming:

Omsøkte tiltak kommer inn under denne bestemmelsen og det må redegjøres nærmere for hvordan disse kravene er ivaretatt, senest ved innsending av søknad om igangsettingstillatelse for utomhusanlegget/grunnarbeidet.

Utforming/tilpasning:

Etter plan- og bygningsloven § 74 nr 2 skal bygningsmyndighetene se til at ethvert arbeid som omfattes av loven, blir planlagt og utført slik at det etter kommunens skjønn tilfredsstiller rimelige skjønnhetshensyn både i seg selv og i forhold til omgivelsene. Tiltak etter denne lov skal ha en god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og med respekt for naturgitte og bygde omgivelser. Skjemmende farger er ikke tillatt og kan kreves endret.

Bestemmelsen har en viktig funksjon når det gjelder å sikre at det ved nyoppføringer og om/på- bygginger blir skapt byggverk som passer inn i forhold til omgivelsene og eksisterende bygningsmasse, slik at strøkets og/eller byggets helhetskarakter ikke blir ødelagt.

Bygningsmyndighetenes drøfting/begrunnelse:

Det søkes om oppføring av en frittliggende enebolig. Boligen har bruksareal på 240 m². Det er vist garasje på tegningene, men da garasje må søkes om i egen separat søknad, er det kun eneboligen som er behandlet i dette vedtaket.

Det ble gitt delingstillatelse for eiendommen den 03.03.2005.

Tiltaket ligger i et område som kan være utsatt for ras. Foretak med geoteknisk kompetanse må vurdere om sikring er nødvendig, jf plan- og bygningsloven § 68.

Videre ligger tiltaket i et område som er utsatt for trafikkstøy og det må det dokumenteres at bygg og utearealer tilfredsstiller tekniske krav til støyskjerming.

Før det gis igangsettingstillatelse må det også innhentes forhåndsuttalelse fra VA-etaten, samt tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra Statens Vegvesen

Saksnummer 201010517

Side 3 av 5

På snittegning er det vist forstøtningsmur i forkant av eiendommen. Søknad om forstøtningsmur må sendes inn og være godkjent før det gis igangsettingstillatelse for boligen. Fagetaten er av den oppfatning at det kan gis rammetillatelse på vilkår for omsøkte tiltak.

Søknad om igangsettingstillatelse:

Ved søknad om igangsettingstillatelse for hele eller deler av tiltaket, skal det sendes inn dokumentasjon for at utførelsen av tiltaket vil tilfredsstille kravene i plan- og bygningsloven og rammetillatelsen. Dette medfører at eventuelle vilkår gitt i rammetillatelsen skal være dokumentert før igangsettingstillatelse kan gis.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf plan- og bygningsloven § 96 første ledd.

Myndighet:

Saken er behandlet og avgjort administrativt i medhold av delegert myndighet.

Klageadgang:

Denne avgjørelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jf forvaltningsloven § 28 ff. "Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak" er vedlagt som siste side i dette vedtaket. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all videre kontakt i denne sak, vennligst referer til saksnummer 201010517.

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER
for byggesakssjefen

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

*Kathrine Njåstad - saksbehandler
Åge Vallestad - gruppeleder*

Kopi:

KÅRE ANDREAS RØSSLAND, VÅKLEIVBROTET 25, 5155 BØNES

Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak:	
Klagerett: (forvaltingslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse, har rett til å klage over avgjørelsen/vedtaket.
Hvem kan det klages til: (forvaltingslovens § 28)	Klagen kan rettes til overordnet forvaltningsorgan som er Fylkesmannen i Hordaland. Klagen sendes til: Bergen kommune, Etat for byggesak og private planer, Postboks 7700, 5020 Bergen.
Klagefrist: (forvaltingslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre - 3 - uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner, som tilsier at klagen blir prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av Fylkesmannen, kan ikke påklages videre.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltingslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om det. Slik krav må fremsettes innen klagefristen utløp. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dag begrunnelsen er kommet frem til klager.
Klagens innhold: (forvaltingslovens § 32)	I klagen må det nevnes det vedtaket som det klages over og hva som ønskes endret. Den må begrunnes og for øvrig vise til de momenter som kan være relevante for bedømmelsen av saken. Klagen må undertegnes av klager eller hans fullmektig.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltingslovens §§ 31 og 42)	Selv om partene har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det er imidlertid gitt adgang til å søke om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til begjæring om utsettende virkning.
Rett til å se sakens dokumenter og kreve veiledning: (forvaltingslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med Kundesenteret til Etat for byggesak og private planer i Allehelgens gate 5. Der vil en også kunne få nærmere veiledning om adgangen til å klage og den videre saksbehandlingen.
Kostnader ved klagen: (forvaltingslovens § 36)	Det kan søkes om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp. Her gjelder imidlertid visse inntekts- og formuesgrenser. Fylkesmannens kontor eller advokat kan gi nærmere veiledning. Det er også adgang til kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, f. eks advokatbistand. Dette forutsetter vanligvis at underinstansen har gjort en saksbehandlingsfeil som fører til endring av vedtaket. Klageinstansen vil kunne orientere om retten til å kreve slik dekning.



Statens vegvesen

Boguslaw Podlesiecki
 Storetveitveien 174
 5231 PARADIS

Behandlende enhet: Region vest	Saksbehandler/telefon: Kristina Ebbing Wensaas / 55516805	Vår referanse: 17/31157-3	Deres referanse:	Vår dato: 26.04.2017
-----------------------------------	---	------------------------------	------------------	-------------------------

Uttalelse til dispensasjon fra gjeldende plan – Utvidet bruk av avkjørsel – fv. 540 – Enebolig – gnr. 23 bnr. 389 – Bergen kommune

Vi viser til søknad datert 1.3.2017. Saken gjelder utvidet bruk av avkjørsel fra fv. 540 Fyllingsdalsveien til eiendommen gnr. 23 bnr. 389, i forbindelse med søknad om å bygge enebolig (én boenhet) på tomten.

I vegloven § 40 står det at avkjørsel bare kan brukes etter reguleringsplan. Der reguleringsplan ikke foreligger, eller reguleringsplanen ikke omfatter avkjørselen, skal avkjørselen ikke brukes uten avkjørselstillatelse fra rette vegmyndighet. I denne saken er det Statens vegvesen som er rette vegmyndighet.

Før Statens vegvesen behandler søknader etter veglova, er det behov for å avklare at omsøkt tiltak er i samsvar med gjeldende arealplan. I denne saken er selve eiendommen regulert i planen *Fyllingsdalen. Boligfelt X, Tomteareal GI, GII OG FI* (planID 3830000) fra 1973. Avkjørselen er ikke regulert i planen, og utvidet bruk krever derfor avkjørselstillatelse fra oss, jf. avsnittet ovenfor. En del av den omsøkte tilkomsten er regulert som gangveg i denne planen (se bilde 1). Bruken av denne for tilkomst til kjørende ved ny utbygging vil derfor ikke være i tråd med gjeldende plan, og det må søkes dispensasjon fra denne. Derfor avventer vi behandling etter vegloven til dispensasjonssaken er avklart med Bergen kommune.

Statens vegvesen har rett til å uttale seg i dispensasjonssaker som gjelder vårt saksområde. Vi har også klagerett i slike saker. Nedenfor følger en forhåndsuttalelse i denne saken, som kan legges ved søknad til kommunen.

Postadresse
 Statens vegvesen
 Region vest
 Postboks 43
 6861 LEIKANGER

Telefon: 02030
 firmapost-vest@vegvesen.no
 Org.nr: 971032081

Kontoradresse
 Nygårdsgaten 112
 5008 BERGEN

Fakturaadresse
 Statens vegvesen
 Regnskap
 Postboks 702
 9815 Vadsø



Bilde 1: Utklipp fra plankart for gjeldende reguleringsplan (plnald 3830000). Omsøkt eiendom markert med rødt kryss og omsøkt avkjørsel (utenfor planområdet) markert i blått.

Forhåndsuttalelse

Oppsummering

Statens vegvesen er negative til en dispensasjon fra gjeldende plan i denne saken.

Bakgrunnen for dette er at bygging på den omsøkte eiendommen medfører økt trafikk for kjørende på tilbudet til myke trafikanter langs Fyllingsdalsveien (se bilde 2 og 3).



Bilde 2: Vegbilde fra Norges vegdatabase 8.7.2016 med markering av kjøremønster ved tilkomst til omsøkt bolig.



Bilde 3: Oversiktskart over omsøkt eiendom (markert i gult), tilkomst via regulert gangveg (oransje) og gang- og sykkeltilbudet langs fylkesvegen (rødt), og omsøkt avkjørsel (blått).

Overordnede føringer

I NTP 2014–2023 er det nedfelt et mål om at all vekst i persontrafikk i byene skal tas med gange, sykkel og kollektiv. Flere dokumenter, strategier og retningslinjer lokalt i Hordaland og Bergen bygger opp under disse retningslinjene og målene. Eksempler er *Kommuneplanens samfunnsdel: Bergen 2030* og *Sykelstrategi for Bergen 2010–2019*.

Statens vegvesen jobber også for en nullvisjon om null hardt skadde eller drepte i trafikken, og trafikksikkerhet ligger til grunn i alt arbeidet vi gjør. Vegnormalen (blant annet N100 *Veg- og gateutforming*) er hjemlet i vegloven § 13, og er en del av det regelverket som skal trafikksikkerhet og fremkommelighet for alle trafikantgrupper.

Et viktig ledd i arbeidet for å stanse veksten i personbiltrafikken er å sørge for at tilbudet til myke trafikanter og kollektivreisende er av høy standard med tanke på trafikksikkerhet (både faktisk og opplevd), fremkommelighet og attraktivitet. I *Rammeplan for avkøyrslar og byggjegranser på riks- og fylkesvegar i Region vest* (vedtatt av Hordaland fylkeskommune i 2013) står det som et generelt prinsipp at kjøring på gang- og sykkelveg ved nyetableringer ikke skal finne sted. I følge vegnormalen er kjøring på gang- og sykkelveg en løsning som kan brukes ved eksisterende situasjon, for eksempel ved avkjørselssaneringer. Slike

løsninger egner seg derimot ikke ved ny utbygging. Dette er fordi økt biltrafikk på gang- og sykkelveg forringer både trafikksikkerheten og fremkommeligheten for gående og syklende.

Vurdering av saken

Bygging på omsøkt eiendom medfører kjøring på gang- og sykkeltilbudet langs Fyllingsdalsveien (bilde 2 og 3). Dette gjelder både den permanente trafikken som følger av tilkomst til eneboligen, men også i anleggsfasen av en enebolig på denne tomten. Som nevnt ovenfor vil økt bruk av denne typen dermed forringe tilbudet til gående og syklende. Dette samsvarer ikke med overordnede føringer.

Siden dette hovedprinsippet i seg selv er nok til at vi stiller oss negative til en dispensasjon i denne saken, ser vi ikke behov for å gå nærmere inn på utformingen av selve avkjørselen til fylkesvegen eller punktet mellom gang- og sykkelvegen og tilkomstvegen til eiendommen (regulert til gangveg). Vi vil for ordens skyld påpeke at utformingen av avkjørselspunktet ikke er i tråd med vegnormalen når det gjelder blant annet sikt og svingradius, og derfor ikke er god nok for utvidet bruk. Det vil også vanskelig la seg gjøre å utforme denne i tråd med krav som er tilstrekkelig for å ivareta trafikksikkerheten og fremkommeligheten i avkjørselen, på gang- og sykkelvegen og på fylkesvegen.

Med bakgrunn i disse vurderingene kan det ikke påregnes avkjørselstillatelse ved eventuell behandling etter vegloven.

Konklusjon og videre saksgang

Statens vegvesen avventer videre behandling etter vegloven til saken er planavklart av Bergen kommune som planmyndighet. Statens vegvesen er negative til en dispensasjon fra gjeldende plan og det kan ikke påregnes avkjørselstillatelse fra oss ved eventuell behandling etter vegloven.

Vi minner om at vi skal motta kopi av vedtak i saken fra kommune for eventuell klagevurdering.

Plan- og forvaltningsseksjon Bergen
Med hilsen

Kari Elster Moen
overingeniør

Kristina Ebbing Wensaas

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Bergen kommune – Plan- og bygningsetaten, Pb 7700, 5020 BERGEN



Bergen Kommune
Byggesak og private planer
Allehelgensgate

SKALA rådgivende ingeniører AS
Damsgårdsveien 131
5160 LAKSEVÅG
(+47) 48234921
post@skalarib.no
www.skalarib.no

Bergen, 07. juni 2017

Forhåndsuttalelse vedrørende søknad om tillatelse til tiltak på GBnr. 23/389

Traudalsgrend 28.

På vegne av kunde, Boguslaw Podlesiecki, kontakter vi dere for en uttalelse om en eventuell søknad om tillatelse til tiltak på G/BNr 23/389, Traudalsgrend 28 i Fyllingsdalen.

Vår kunde ønsker å bygge bolighus på tomten.

Det er tidligere gitt rammetillatelse for et annet tiltak på eiendommen, deres ref: 201010517/5.

Vi vet at rammetillatelsen er utgått, men henviser til kravene stilt i denne.

Gjeldende plan for området er FYLLINGSDALEN. BOLIGFELT X, TOMTEAREAL GI, GII OG FI

Formålet med dette brevet.

1. Avklare rekkefølge på søknad Bergen kommune / uttalelse Statens Vegvesen
2. Synspunkter fra Bergen kommune på at Statens vegvesen mener avkjørsel ikke er riktig utformet etter veinormalen med tanke på sikt og svingradius, når den fungerer som eneste avkjøringsmulighet for 21 boliger i området allerede. Se vedlagte kart.
3. Støynivå for tomten.
4. Krav om universell utforming etter kommuneplanens arealdel punkt 7

1. Rekkefølge på dispensasjonssøknad

I rammetillatelse av 24.09.10 skriver dere i teksten under punkt om atkomst/avkjørsel følgende: "Før det gis igangsettingstillatelse må det innhentes tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra Statens vegvesen".

I vedlagte brev fra Statens vegvesen med dato 26.04.17 skriver de at avkjørsel ikke er regulert i planen, og at utvidet bruk krever derfor avkjørselstillatelse fra dem. De skriver også at en del av den omsøkte tilkomsten er regulert som gangvei i planen og at det må søkes dispensasjon fra planens bestemmelser om å få bruke denne som tilkomst. De vil derfor avvente med behandling etter vegloven til dispensasjonssak er avklart med Bergen kommune

Så da er vi i ett tilfelle der kommunen skriver at de er avhengig av ett vedtak fra Statens vegvesen før de kan gi igangsettingstillatelse og Statens vegvesen skriver at de ikke vil behandle saken før dispensasjonssak er behandlet i kommunen.

Vil en dispensasjonssøknad bli behandlet i en rammesøknad?

2. Kommunens synspunkt på Statens vegvesens påstand om avkjørsel til fylkesvei

Statens vegvesen skriver i sin uttalelse at de er negativ til en dispensasjon fra gjeldende plan i denne saken på grunn av økt trafikk på gang og sykkelsti.

Vi forstår og er enig i dette, men tilkomsten til eiendommer på begge sider av Fyllingsdalsveien, fra REMA 1000 butikken ved Lynghaugtjørnet opp til rundkjøringen før Løvtakkstunellen, er lagt opp til bruk av gang og sykkelsti. På den siden av Fyllingsdalsveien tomten ligger er det 21 andre eiendommer som baserer seg på bruk av gang og sykkelsti for å komme seg til og fra sine eiendommer. Se vedlagt kart.

Det har jo uten tvil skjedd mye med både veinettet og trafikksituasjonen Fyllingsdalen siden reguleringsplanen ble godkjent i 1973. Vi vet ikke hvordan veisituasjonen var i 1973, men endring av Fyllingsdalsveien har nok medført at bruk av gang og sykkelsti har vært nødvendig for å redusere antall avkjørsler til fylkesveien.

Statens vegvesens uttalelse om at det er vedtatt i Hordaland Fylkeskommune at det ikke skal tillates bruk av gang og sykkelsti ved nyetablering, faller på sin egen urimelighet etter vår mening.

Dette er snakk om etablering av en enebolig i ett område som allerede er godt utbygget og har ett godt utviklet kollektivtilbud rett nedenfor eiendommen.

Etter hva vi kan forstå er fortetning en prioritert oppgave for Bergen kommune, så lenge det baserer seg at det bygges ut i områder med god kollektivdekning.

Den siste biten av tilkomsten til eiendommen 23/389 er allerede i dag benyttet som tilkomst for to eiendommer. Den slutter ifølge planen ved eiendommen vi muligens skal søke om tillatelse på, og er således ikke sterkt trafikkert av gående eller syklende.

Kan Statens vegvesen hindre en utbygging av tomten ved å nekte å gi avkjørselstillatelse?

3. Støynivå for tomten.

I rammetillatelse som vi tidligere har henvist til, står det at det må dokumenteres at bygg og utearealer tilfredsstillende tekniske krav til støyskjerming.

Vår kunde er veldig opptatt av støyproblematikk og har fått utarbeidet en rapport av SWECO om den aktuelle eiendommen. Den konkluderer med at eiendommen ligger i gul støysone, men med enkle tiltak, som støyskjerm og støyreducerende vinduer kan man oppnå tilfredsstillende støynivå både ute og inne for eiendommen. Utforming av boligen og plassering på tomten kan også medvirke til at støynivåene for utearealene havner under bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel.

Er det utarbeidet noen spesielle retningslinjer for dette området vi må forholde oss til?

Vi tenker her på tillatte høyder for skjermvegger og lignende.

Reguleringsplanen: FYLLINGSDALEN. BOLIGFELT X, TOMTEAREAL GI, GII OG FI, er fra 1973 og har ingen bestemmelser for dette.

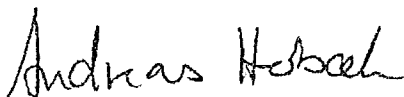
4. Krav om universell utforming

I rammetillatelsen stilles det krav om redegjørelse for universell utforming for boligen inkludert uteområde og adkomst.

I kommuneplanens arealdel punkt 7, som omhandler universell utforming står det at kravene i tek 10 skal oppfylles, at alle reguleringsplaner skal redegjøre for universell utforming og for eksisterende bygninger med bevaringshensyn kan kravene fravikes.

I tek 10 §12 og §8 er krav om universell utforming omtalt, men vi kan ikke se at dette bygget havner inn under disse kravene.

Vi ber om en redegjørelse for om det stilles krav til universell utforming til privat enebolig uten heis.



Andreas Hobæk
Ingeniør / Nestleder

Vedlegg:

Rammetillatelse fra 24.09.10

Uttalelse fra Statens vegvesen 26.04.17

Støyrapport fra SWECO fra 05.04.17

Situasjonskart som viser eiendommer som benytter avkjørsel til Fyllingsdalsveien.



Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 Leikanger

SKALA rådgivende ingeniører AS
Damsgårdsveien 131
5160 LAKSEVÅG
(+47) 48234921
post@skalarib.no
www.skalarib.no

Bergen, 08.august 2017

deres ref. 17/31157-3

17028 – Traudalsgrenda 28

Vi viser til deres brev datert 26.04.17, som dere sendte til vår kunde Boguslaw Podlesiecki, der dere kommer med en forhåndsuttalelse angående søknad om bruk av avkjørsel til fv.540 Fyllingsdalsveien til eiendommen gnr. 23, bnr. 389.

Vi har lest forhåndsuttalelsen og ønsker å formidle vårt syn på deres uttalelser.

Vi har full forståelse for deres syn på trafiksikkerhet og at myke trafikanter ikke unødig skal utsettes for fare ved bruk av gang og sykkelstier, og at det er laget generelle bestemmelser både nasjonalt og lokalt for dette.

Men der ligger også problemet. De nasjonale og lokale bestemmelsene fanger ikke opp situasjoner som dette.

Den regulerte gangveien stopper i tomtegrensen til det omsøkte tiltaket. Geografien i området tilsier at det ikke er naturlig for personer å benytte seg av denne gangveien, bortsett fra eiendommene GBnr. 23/39 og 23/63. Slik vi tolker eiendomskartet på Bergenskart.no benytter disse eiendommene allerede den regulerte gangveien som tilkomst for bil til sine eiendommer. Vi synes derfor dere er veldig firkantet i deres tolkning av nasjonale og lokale bestemmelser.

Dere skriver videre under overordnede føringer at det er ett mål at all økning i persontrafikk skal tas med gange, sykkel eller kollektiv.

I Fyllingsdalsveien er det godt utbygd kollektivtilbud med 4 -5 bussruter, og gang og sykkelsti ligger så å si i tomtegrensen.

Andreas Hobæk
Ingeniør / Nestleder

Vedlegg: (ingen)



REFERAT FRA FORHÅNDSKONFERANSE

Saksnummer	201915563	Møtetidspunkt	13.11.19 kl. 1300-1400- møterom Lykten
-------------------	-----------	----------------------	--

Gnr	23	Bnr	389	Adresse	Traudalsgrend
------------	----	------------	-----	----------------	---------------

Hjemmelshaver	Boguslaw Podlesiecki	Tiltakshaver	Boguslaw Podlesiecki
----------------------	----------------------	---------------------	----------------------

Tiltak	Nybygg/bolig, vei adkomst	Ansvarlig søker	
---------------	---------------------------	------------------------	--

Deltakere (navn/firma)	Anne Karin Sedal – PBE – Byggesak
	Tord Brudvik – PBE- Byggesak
	Boguslaw Podlesiecki → tiltakshaver/ søker
Fakturamottaker (navn og adresse)	Storetveitvegen 174, 5231 Paradis.

Formålet med forhåndskonferansen er å "avklare tiltakets forutsetninger og rammene for videre saksbehandling", jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 21-1 og byggesaksforskriften (SAK10) § 6-1. Møtet skal bidra til at tiltakshaver får belyst aktuelle problemstillinger ved tiltaket og blir gjort kjent med relevante krav og forutsetninger. De avklaringene som blir gjort på forhåndskonferansen, er imidlertid ikke rettslig bindende og kan heller ikke påklages.

Kommunen har ikke adgang til å gi noe forhåndstilsagn eller trekke andre konklusjoner om utfallet av byggesaken. Nabomerknader, uttalelser fra andre myndigheter, politiske vedtak og endrete rammebetingelser mv. kan føre til et annet resultat enn forventet i en konkret søknadsbehandling.

Referatet skal dokumentere de forutsetninger som er lagt til grunn, og danner grunnlag for videre behandling. Det gjøres oppmerksom på at referatet ikke kan gjengi i detalj alle tema som ble drøftet eller alle opplysninger som ble gitt.

Bygningsmyndighetens opplysninger er basert på dokumentasjon mottatt før møtet og som er arkivert i saken. Det tas forbehold om betydning av eventuell dokumentasjon og nye opplysninger som fremlegges i møtet.

Planstatus		
<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel	Navn:	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
Plannummer: 65270000	Arealformål:	Sone 3 -Vtre for tettlingssone -- § 26.4
Vedtatt: 19.06.2019	Hensynssoner:	Vei støy- gul sone
<input type="checkbox"/> Kommunedelplan	Navn:	
Plannummer:	Arealformål:	
Vedtatt:	Hensynssoner:	
<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	Navn:	Fyllingsdalen, boligfelt X, tomteareal G1, G11 og F1
Plannummer: 3830000	Arealformål:	
Vedtatt: 07.08.73	Hensynssoner:	Regulert fortau/gangvei/offentlig felles -> over eiendommen
<input type="checkbox"/> Eiendommen er uregulert		
Pågående planarbeid		
<input type="checkbox"/> Det pågår ikke planarbeid på eiendommen/i området etter det bygningsmyndighetene kjenner til.		
<input type="checkbox"/> Det pågår følgende planarbeid på eiendommen/i området:		
Viktige bestemmelser i gjeldende planer		
Viktige bestemmelser	Merknader	Avvik
Virkninger av planen KPA2018 § 2	2.4 Ved motstrid gjelder kommuneplanens arealdel foran eldre reguleringsplaner vedtatt før 1.1.2013. 2.4.1 Følgende av kommuneplanens bestemmelser gjelder foran alle eldre reguleringsplaner: - §§ 6.1 og 6.2 Byggegrenser langs sjø og vassdrag - § 21 Handel - § 22 Støy	<input type="checkbox"/>
Plankrav KPA2018 § 3	Plankrav etter § 3. Kan unnatas plankrav dersom alle øvrige forhold er ivarettat → 3.3.1	<input type="checkbox"/>
Rekkefølgebestemmelser KPA2018 § 4/KDP/ reg. plan	<u>Reguleringsplanen er uten bestemmelser</u>	<input type="checkbox"/>
Arealformål KPA2018 § 26-32/ KDP/ reg. plan	Bolig – og næringsformål	<input type="checkbox"/>
Tomteutnyttelse KPA2018 § 26-32 og 38.3.1/ KDP/ reg. plan	Grad av utnyttelse skal tilpasses omgivelsene, og skal være mellom 30 og 120% BRA. Øvre del av spennet (30-120%) skal kun benyttes for tiltak med kort avstand til godt kollektivtilbud. Krav til min. utnyttelse skal ikke hindre mindre tiltak på eksisterende bebyggelse	<input type="checkbox"/>
Byggehøyder og byggegrenser KPA2018 § 6, 26-32 og 38.3.1/ KDP/ reg. plan	Byggehøyde skal tilpasses omgivelser og terreng. Ny bebyggelse bør ikke gi vesentlig reduksjon av sol- og utsiktsforhold for eks. boliger	<input type="checkbox"/>
Arkitektur og byform KPA2018 § 8	KPA § 8 bla. - skal sikres god kvalitet i arkitektur og byroms utforming. --- Nye tiltak skal ha god terrengtilpassning med minst mulig bruk av store skjæringer, fyllinger og murer. - Eksisterende bygningsstruktur og bygningsform	<input type="checkbox"/>
Uteoppholdsareal KPA2018 § 14	Minimum 75 m ² pr. boenhet. Maks 40% PÅ TAK/ALTAN	<input type="checkbox"/>
Kulturminner/kulturmiljø KPA2018 § 12		<input type="checkbox"/>
Støy KPA2018 § 22	§ 22 → gul sone- veistøy → RAPPORT Den til enhver tid gjeldende versjon av retningslinje -1442 med tilhørende veileder skal legges til grunn. Se § 22.2.	<input type="checkbox"/>
Parkering KPA2018 § 17	BI: 10,8 pr. 100 m ² → § 17 (Tabell for parkeringsplasskrav) SYKKEL: 2,5 plass p. 100 m ²	<input type="checkbox"/>

Basert på mottatt dokumentasjon og opplysninger synes tiltaket å:		
<input type="checkbox"/> Være i samsvar med gjeldende plan(er).		
<input checked="" type="checkbox"/> Kreve dispensasjon fra følgende bestemmelser:	Reg. kart og evt. Plankrav i kommuneplanens arealdel § 3.	
<input type="checkbox"/> Avvike så mye fra gjeldende plan(er) at tiltaket må behandles som reguleringsendring/ny plan.		
Deling		
<input type="checkbox"/> Tiltaket forutsetter deling/sammenføyning av eiendommen(e).		
Krever tiltaket ansvarlige foretak som erklærer ansvarsrett?		
<input type="checkbox"/> Nei, tiltakshaver kan selv søke om tiltaket etter plan- og bygningsloven § 20-4.		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja, tiltaket krever ansvarlige foretak og må søkes etter plan- og bygningsloven § 20-3.		
Kan tiltakshaver søke om ansvar som selvbygger etter plan- og bygningsloven § 23-8?*		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Sentrale bestemmelser i plan- og bygningsloven (OBS! Oversikten er kun veiledende og ikke komplett for tiltaket)		
Viktig	Tema	§
<input checked="" type="checkbox"/>	Private rettigheter må foreligge (Vei, vann, avløp eller annet) VEI	21-6
	Vannforsyning, avløp og energi	
<input checked="" type="checkbox"/>	Uttalelse ved rammesøknad/Forhåndsuttalelse ett-trinn søknad → fra Vann- og avløpsetaten	27-1 27-2
<input type="checkbox"/>	Utslippstillatelse fra Vann- og avløpsetaten	27-3
<input type="checkbox"/>	Fjernvarmeanlegg/tilknytningsplikt (jf. BKK Varme AS)	27-5
	Atkomst og avkjørsel	
<input checked="" type="checkbox"/>	Avkjørsel/Økt bruk av avkjørsel må godkjennes av Bymiljøetaten (kommunal vei) eller Statens vegvesen (fylkesvei og riksvei), jf. vegloven § 40.	27-4
	Byggegrunn, miljøforhold. Sikringstiltak	
<input type="checkbox"/>	Skredfarevurdering/ sikringstiltak → foretak med geologisk kompetanse	28-1
<input type="checkbox"/>	Tiltaksplan forurensning. Miljøaneringsbeskrivelse. Avfallsplan.	28-1
<input type="checkbox"/>	Renovasjon/avfallsløsning	28-7
	Prinsippet om universell utforming	1-1
<input type="checkbox"/>	Krav om universell utforming	29-3
<input type="checkbox"/>	Krav om tilgjengelig boenhet	29-3
<input type="checkbox"/>	Krav til uteareal (Samspill, universell utforming, gangatkomst, osv.)	28-7
	Utforming av tiltak	
<input checked="" type="checkbox"/>	Arkitektoniske kvaliteter	29-1
<input checked="" type="checkbox"/>	Visuelle kvaliteter og terrengtilpassning: murer	29-2
	Plassering av tiltak	
<input checked="" type="checkbox"/>	Terrengprofiler. Høydeplassere tiltaket. Maksimal kotehøyde.	29-4
<input checked="" type="checkbox"/>	Avstand til nabogrenser. Samtykke eller dispensasjon?	29-4
<input type="checkbox"/>	Avstand til veg (vegloven §§ 29-30)	29-4
	Tiltak på eksisterende byggverk	
<input type="checkbox"/>	Kommunen kan gi fravik ved bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessige kostnader, dersom bruksendringen eller ombyggingen er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk.	31-2
	Generelt om tekniske krav	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alle krav i gjeldende byggt teknisk forskrift (TEK17) skal følges for nye tiltak. Dette gjelder også tiltak på eksisterende byggverk. Det er den som prosjekterer tiltaket som er ansvarlig for at alle kravene blir oppfylt. Eksempler på tekniske krav kan være bodareal, dagslys, utsyn, romhøyde, brannsikkerhet, rømningsveier, heis, planløsning, osv.	1-6 23-5

Uavhengig kontroll (Eventuelle obligatoriske uavhengige kontroller skal alltid gjennomføres)		
<input type="checkbox"/>	I tillegg syntes tiltaket å kreve uavhengig kontroll av:	24-1
Andre aktuelle lover og forskrifter (listen er ikke uttømmende)		
<input type="checkbox"/>	Vegloven	Avstand til midtlinje vei (15 m for kommunal vei og 50 m for fylkesvei og riksvei). Gjelder uregulert område eller når plan ikke viser byggegrense.
<input type="checkbox"/>	Kulturminneloven	Fredete bygg og anlegg, automatisk fredet bygrunn, bygninger eldre enn 1850, mv.
<input type="checkbox"/>	Arbeidsmiljøloven	Utforming av arbeidslokaler. Godkjenning fra Arbeidstilsynet.
<input type="checkbox"/>	Naturmangfoldloven	Opplysningsplikt, konsekvensanalyse mv. jf. TEK17 § 9-4.
<input type="checkbox"/>	Forskrift om tilfluktsrom	Godkjenning fra Sivilforsvaret
Andre forhold/bestemmelser som er drøftet på forhåndskonferansen		
<p>Området er regulert ved plan 3830000, vedtatt 1973. Området er ikke utbygget i henhold til plan. Nye boliger er bygget utenfor regulert byggelinje og eksisterende boliger som skal bort reguleres, står fortsatt + nye boliger oppført. Vedlegger kart og tegnforklaring (som vist i forhåndskonferansen)</p> <p>Vei plan 11340000 vedtatt 13.10.1964 → veier er ikke bygget i henhold til plankart. Altså området som er regulert både som veiplan og boligfelt er IKKE bygget/utført i henhold til plan.</p> <p>Tiltaket krever dispensasjon fra plankart vedrørende formål (ikke vist som boligtomt) og regulert gangvei/fortau. Det er plankrav, men kan unntas fra plankrav → Jf. KPA § 3, punkt 3.3.1.</p> <p>Dispensasjon: bruk det at området ikke er utbygget i henhold til planer som er 50 år gamle.</p> <p>Til orientering kan vi opplyse om at fra 01.01.2020 overtar Hordaland Fylkeskommune ansvar for alle Fylkesveger.</p> <p>Vi har diskutert saken din her på seksjonen og en annen løsning for tomten din og utvidet bruk av avkjørsel til fylkesvei er at du kan søke om utvidet bruk av avkjørsel til Statens vegvesen direkte. Ikke som en uttalelse. De må behandle søknaden din. Dersom du skulle få avslag på søknaden kan den påklages (Fylkesmannen i Vestland). Dette kan du ikke dersom den er en del av selve byggesøknaden din.</p> <p>Søknadsform Byggesak: to- trinn søknad.</p>		

Samordning mot andre myndigheter og etater (listen er ikke uttømmende)					
☞ Er må/bør i forbindelse med søknaden innhente uttalelse/samtykke fra:					
<input type="checkbox"/>	Bymiljøetaten	<input checked="" type="checkbox"/>	Statens vegvesen/ vei	<input checked="" type="checkbox"/>	Vann- og avløpsetaten
<input type="checkbox"/>	Fylkeskommunen	<input type="checkbox"/>	Avinor	<input type="checkbox"/>	Etat for Landbruk
<input type="checkbox"/>	BKK Varne	<input type="checkbox"/>	Havnevesenet	<input type="checkbox"/>	Sivilforsvaret
<input type="checkbox"/>	Helsevernetaten	<input type="checkbox"/>	Arbeidstilsynet	<input type="checkbox"/>	
Byggningsmyndigheten må sannsynligvis sende saken på høring til:					
<input checked="" type="checkbox"/>	Fylkesmannen dispensasjon	<input type="checkbox"/>	Hordaland Fylkeskommune	<input type="checkbox"/>	Bymiljøetaten
<input type="checkbox"/>	Statens vegvesen	<input type="checkbox"/>	Etat for Landbruk	<input type="checkbox"/>	Avinor
<input type="checkbox"/>	Brannvesenet	<input type="checkbox"/>	Byantikvaren	<input type="checkbox"/>	Forsvaret
<input type="checkbox"/>	RBA (tidl. TFBU)	<input type="checkbox"/>	Helsevernetaten	<input type="checkbox"/>	

Krav til dokumentasjon i en byggesøknad
Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-3 og § 20-4, jf. § 20-1, skal inneholde de opplysninger som er nødvendig for at kommunen skal kunne ta stilling til om tiltaket er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. byggesaksforskriften (SAK10) kapittel 5.

Lovpålagt saksbehandlingstid for søknaden (Plan- og bygningsloven § 21-7)

Normal saksbehandlingstid for en byggesøknad er 12 uker etter at fullstendig søknad foreligger.

Søknad med ansvarsrett, som er i henhold til loven, der det ikke foreligger merknader fra naboer, og ytterligere tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet ikke er nødvendig, skal avgjøres innen 3 uker. Dette gjelder også for søknad uten ansvarsrett, selv om det foreligger nabomerknader.

Alle søknader som krever dispensasjon fra plan eller planbestemmelser, skal avgjøres innen 12 uker. Fristen løper ikke i den tiden søknaden ligger til uttalelse hos regionale og statlige myndigheter, maksimalt 4 uker.

I henhold til SAK10 § 6-1 skal referatet undertegnes av tiltakshaver og kommunens representant. De avklaringene som er gjort på forhåndskonferansen, og referatet, er ikke rettslig bindende og kan heller ikke påklages.

Plan- og bygningssetaten

dato: 13 / 11 - 2017

Referat godkjent

ANNE KARIN SEDAL

Referent

Tiltakshaver



FYLLINGSDALEN BOLIGFELT X TOMTEAREAL GI-GII og FI


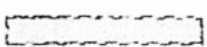



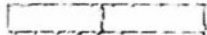
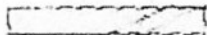
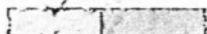




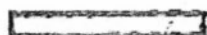
Forslag til reguleringsplan M=1:1000

Byplansjefen i Bergen 18-8 1969

Olav Nesse sign. Thor Møglestue sign.

Planen korrigerert 29-1 1970 og 19-5-1971

Olav Nesse sign.

-  Planens begrensningsslinje
- Bygeområder:
-  Bygeområde for boliger *100% i etagen*
-  Tomteareal for rekkehus ca. 30 leil.
-  Frittliggende småhus
-  Nåværende bolighus som beholdes
- Trafikkområde:
-  Veier off/felles
-  Parkering/garasje/felles
-  Fortau/gangvei off/felles
- Friområde:
-  Friareal off.
-  Turveier
-  Byggetinje
-  Eiend. med protest
-  Eks. bebyggelse som bortreguleres

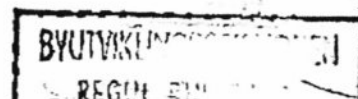
07/62
PL.
29. 9. 73

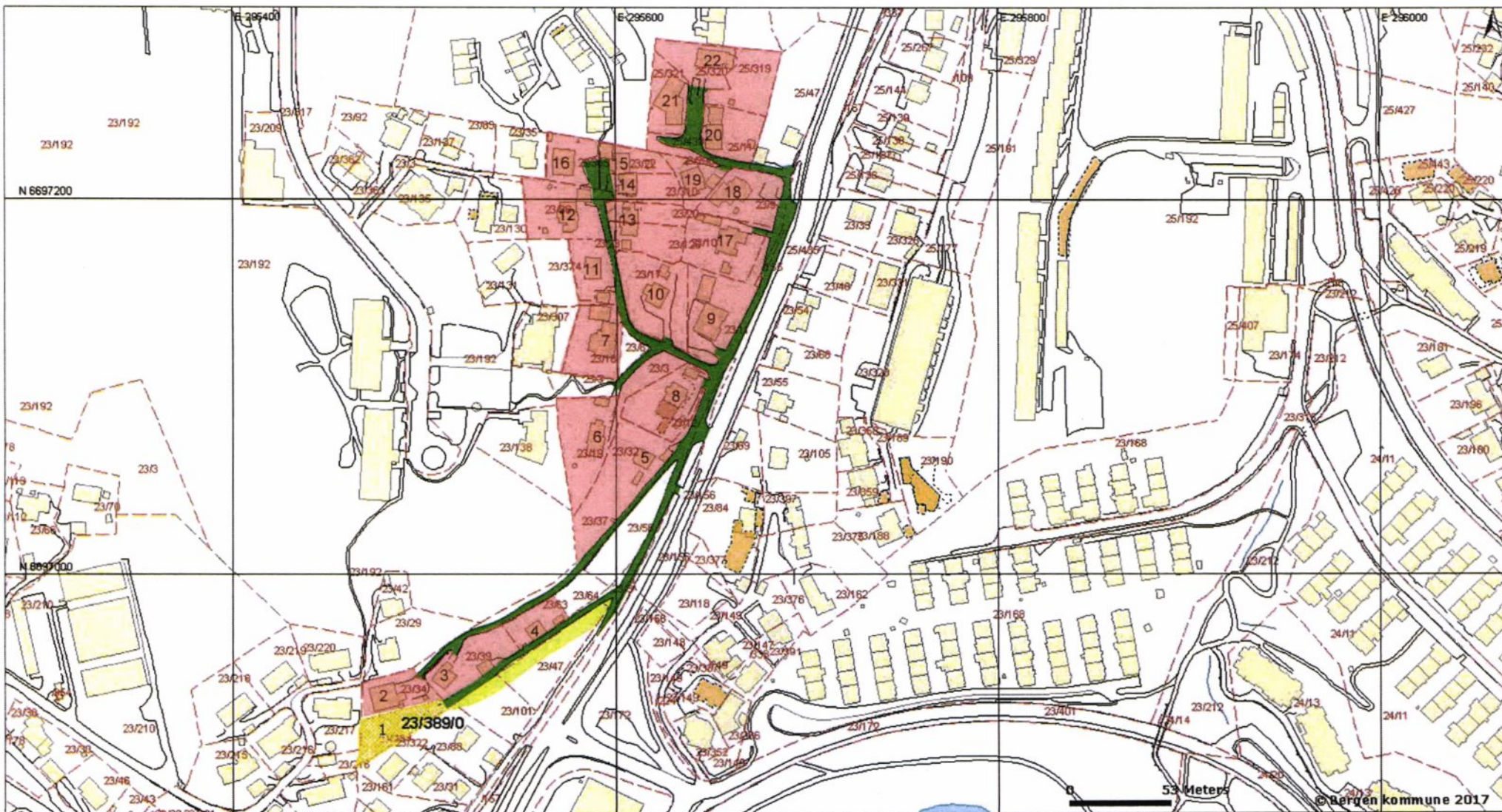
Det bekreftes at planen er i samsvar med byplanråd vedtak av 22-8-69, 13-2-69, 10-4-70, 4-6-71 og 27-8-71

Byplansjefen i Bergen

Korrigerert 29 jan 1973

Byutviklingsseksjonen Reg. avd.





Kartgrunnlag: © Grunnkart Bergen / Bergen kommune og Statens kartverk (Tillatelsesnr. MAD12003)

Nedlasting og bruk er tillatt til private formål. Kartdata er beskyttet gjennom Lov om opphavsrett til åndsverk m.v. av 12. mai 1961. Kartbilder kan ikke gjengis i trykte publikasjoner eller gjengis som digital informasjon uten innhenting av tillatelse fra Bergen kommune, Plan- og miljøetaten, geodata. Bergen kommune er som eier av nettstedet Bergenskart.no uten juridisk ansvar for feil, mangler og overfullstendighet i kartgrunnlaget. Kartutskriften kan ikke benyttes som situasjonskart ved søknader/meldinger om tiltak etter plan- og bygningsloven (bygge- og deletiltak), eller som meglerinformasjon i forbindelse med omsetning av eiendommer. Slike dokumenter skal kvalitetssikres av kommunens saksbehandlere og må derfor bestilles ved fremmøte, skriftlig, pr. epost, pr. telefaks eller telefon ved kundesenteret, etat for byggesak og private planer i Bergen kommune www.bergen.kommune.no eller gjennom infoLAND@ www.infoland.no.



BERGEN
KOMMUNE

Plan- og bygningsetaten
Tel: 0556
Kartutskrift fra www.bergenskart.no

Koordinatsystem:
Målestokk:
Utskriftsdato:
Karttype:

UTM(EUREF89)Sone32
1:2000
09.06.2017
Eiendomskart