

Eigarstrategi  
for  
Grieghallen IKS

## **Føremålet med eigarstrategien**

Eigarstrategien har til føremål å definere kva som skal vere kjerneområdet for selskapet si verksemd, fastsette rammer for organiseringa og gje rammer for eigarstyring og selskapsleiing. Eigarstrategien skal reviderast ved behov.

## **Bakgrunn**

Grieghallen IKS vart oppretta 21.06.13 for ei gunstig finansiering av fornyinga av bygget Grieghallen. Det var behov for å skifte ut teknisk og publikumsretta infrastruktur og sikre bygget sin funksjonsdyktigheit som kulturarena for Bergen Filharmoniske Orkester, Festspillene i Bergen og Bergen Nasjonale Opera. Føremålet var også å ta vare på dei arkitektoniske kvalitetane ved bygget.

Grieghallen IKS har som hovudoppgåve å forvalte opptekne lån for fornying av Grieghallen. Selskapet søker om og betener låna med tilskotsmidlar. I tillegg betener selskapet låna med leigeinntekter selskapet får frå utleige av bygget til Grieghallen AS.

Vestland fylkeskommune og Bergen kommune eig kvar sin halvdel av selskapet.

Grieghallen IKS leiger ut Grieghallen til selskapet Grieghallen AS, som har forvaltningsansvaret for bygget, inkludert vedlikehaldsansvaret. Leigeavtalen gjeld fram til 2043, og leigetakar har etter dette rett på å få kjøpe bygget. Leigevederlaget er utrekna til i hovudsak å skulle dekke Grieghallen IKS sine administrasjonskostnader, årleg festeavgift, og årlege renter og avdrag for den gjelda som vart overdregen til Grieghallen IKS ved overføringa av bygget.

## **Krav til selskapet si verksemd**

Selskapet si verksemd skal til ei kvar tid drivast i samsvar med gjeldande regelverk og selskapsavtalen.

Eigarane forventar at drifta av selskapet er effektiv, at den skjer i samsvar med bedriftsøkonomiske prinsipp, og at alt utarbeidd talmateriale kan dokumenterast og verifiserast via standardmetodikk.

Føremålet og rammene for selskapet skal til ei kvar tid gå fram av selskapsavtalen.

Eigarane viser elles til forventningar om samfunnsansvar, miljø og etikk skildra i eigarane sine eigarskapsmeldingar (tilgjengelege på nett). Selskapet skal m.a. vere tilslutta KS sitt styrevervregister.

## **Krav til styret:**

Styret utfører oppgåvene sine slik desse går fram av lov og selskapsavtale. Styret skal fastsette styreinstruks og årsplan, og eigenevaluere arbeidet sitt ein gong kvart fjerde år.

Så lenge selskapet har dagleg leiar, skal styret også fastsette instruks for denne.

## **Gjennomføring av styreval**

Eigarane ber selskapet om å nytte seg av ein eigen valkomité ved val til styret. Fylkesrådmannen og kommunaldirektøren skal utgjere valkomiteen. Komiteen skal jobbe for ei styresamansetjing kjenneteikna av kompetanse, kapasitet og mangfald. Det er viktig at nokon av styremedlemene har økonomisk bakgrunn på grunn av dei finansielle aspekta ved selskapsforvaltninga.

Innstillingar til representantskapet skal vere skriftlege og grunngjevne.

## **Eigarskapsutøving**

Eigarskapen skal utøvast i representantskapet og elles på ein måte som er i tråd med lov om interkommunale selskap.

Når leigeavtalen går ut i 2043, og dersom leigetakar overtek bygget for avtalt sum (16,3 mill. kr (skattemessig bokført verdi)), vil eigarane starte ein prosess for avvikling av Grieghallen IKS.

Møtedatoar for representantskapsmøte skal varslast i så god tid som råd og seinast tre månader før møtet. Endring av selskapsavtalen og andre saker som krev politisk behandling skal varslast seinast to månader før møtet.

## **Resultatmål**

Eigarane har følgjande resultatmål for selskapet:

- Selskapet skal ha betalt ned låna knytt til fornying av Grieghallen til normert tid (2043).