



Arkivnr: 2014/15801-12

Saksbehandlar: Ivar Hjelland

Saksframlegg

Saksgang

Utval	Saknr.	Møtedato
Utval for miljø og samferdsel		10.02.2016
Fylkesutvalet		24.02.2016
Fylkestinget		08.03.2016

Bussanlegg i Sunnhordland

Samandrag

Fylkestinget vedtok i sak 55/04 å konkurransetsetje bussruteproduksjonen. For å kunne gjennomføre ein kontrakt om bussruteproduksjon, vil operatøren vere avhengig av å kunne disponere bussanlegg med oppstillingsplass som har tilstrekkeleg areal til å kunne drifte, vedlikehalde og parkere bussparken. Dagens bussanlegg på Stord og Bømlo er ikkje lenger disponible, og ein har ikkje funne andre høvelege eigedomar som ein kan leige. For å sikre god og likeverdig konkurranse for neste rutepakke, vil fylkeskommunen bygge eigne anlegg som skal leigast ut til den aktuelle operatøren.

Ruteproduksjonen for rutepakke Sunnhordland gjeld områda Stord, Fitjar, Bømlo og Sveio.

I juni 2014 godkjente Fylkestinget kjøp av tomter til bussanlegg på Leirvik i Stord kommune og Svortland i Bømlo kommune.

Romprogram for anlegga vart godkjent av fylkesutvalet 18.11.2015.

Det er no utarbeidd eit forprosjekt for dei to anlegga. Forprosjektet for Stord har eit bruttoareal på 2.193 m² og plass til 34 bussar. Forprosjektet for Bømlo har eit bruttoareal på 445 m² og plass til 19 bussar. På begge anlegga vert det også parkeringsplass for personbilar.

Dei to prosjekta er planlagt gjennomført som totalentreprisar og skal stå ferdig til start av ny rutepakke frå 01.07.2017. I økonomiplanen for 2016 - 2019 er det lagt til grunn ein kostnad for dei to prosjekta på 125 mill.kr. inkl. kjøp av tomter, og basert på kalkyle vil dette vere dekkande.

Forslag til innstilling

Fylkestinget godkjenner det framlagde forprosjektet for bussanlegga på Stord og Bømlo med ei kostnadsramme på 125 mill.kr.

Rune Haugsdal
fylkesrådmann

Jostein Fjærestad
eigedomsdirektør

Saksframlegget er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Vedlegg

- 1 Bussanlegg Stord
- 2 Bussanlegg Bømlo

Fylkesrådmannen, 26.01.2016

1. Bakgrunn

Fylkestinget vedtok i sak 55/04 å konkurransetsetje bussruteproduksjonen. For å kunne gjennomføre ein kontrakt om bussruteproduksjon, vil operatøren vere avhengig av å kunne disponere bussanlegg samt oppstillingsplass som har tilstrekkeleg areal til å kunne drifte, vedlikehalde og parkere bussparken. Dagens bussanlegg på Stord og Bømlo er ikkje lenger disponible, og ein har ikkje funne andre høvelege eigedomar som ein kan leige. For å sikre god og likeverdig konkurranse for neste rutepakke, vil fylkeskommunen bygge eigne anlegg som skal leigast ut til den aktuelle operatøren.

Ruteproduksjonen for rutepakke Sunnhordland gjeld områda Stord, Fitjar, Bømlo og Sveio. Ny anlegg må vere klar til 01.07.2017 då ny rutepakke startar opp.

I juni 2014 godkjente Fylkestinget kjøp av tomter til bussanlegg på Leirvik i Stord kommune og Svortland i Bømlo kommune.

Romprogram for anlegga vart godkjent av fylkesutvalet 18.11.2015.

2. Regulering, byggetomt og tilkomst

HFK har kjøpt tomt for anlegga på Stord og Bømlo. Begge tomtane ligg i regulert område, og er regulert for næringsverksemd og industri.

Stord:

- Øvre Sæ, like ved innkjøring til Leirvik.
- Storleik tomt: 14.655 m²
- Tomta er opparbeidd og ferdig planert.

Tomta ligg sentralt ved innkjøringa frå E39 mot Leirvik sentrum. Avkøyring frå fylkesveg 544.

Bømlo:

- Hollundsdaalen næringsområde, omkring 1 km aust for Svortland.
- Storleik tomt: 4096 m²
- Eksisterande bygning er 281 m² BTA. Bygget inneheld ein mindre industrihall og eit kontorbygg i to etasjar, bygd kring 1995.
- Utvendig anlegg er delvis asfaltert.

Tomta har tidlegare vore nytta til blant anna avfallsortering. Tomta ligg midt inne i eit industri- og næringsområde, men tilkomst reknast å kunne fungere godt, då det er snakk om eit avgrensa tal bussar på Bømlo.

3. Forprosjekt

Prosjektet er utvikla på basis av vedteke romprogram. Link arkitektur AS, avdeling Stord, er engasjert som arkitekt for prosjektet.

Stord:

Bussanlegget på Stord er eit nybygg på ubyggd tomt.

Det vart avhalde førehandskonferanse med byggesak i Stord kommune i startfasen av prosjekteringa. Det kom her fram at det er planar om gang- og sykkelveg langs fylkesvegen forbi tomte. Det er valt å ta omsyn til desse planane, sjølv om det kjem i berøring med noko av arealet for bussanlegget. Vidare er Stord

kommune sær oppteken av utsjånaden på bussanlegget. Dette fordi bussanlegget ligg tett ved ein av hovudinnkøyringane til Leirvik sentrum. Dei påpeka viktigheita av eit ryddig utandørsareal, og at fasadane på bygget bør vere noko meir påkosta en eit vanleg industribygg.

Søknad om rammeløyve vart sendt inn desember 2015. Det kom ein naboprotest som omhandla den regulerte vegen inn på området. Naboprotesten førte til at utomhusplan vart noko endra. Dette har ført til at det ikkje er mogleg å oppnå så mange reserve bussoppstillingsplassar som først tiltenkt. For ei framtidig utviding av anlegget er det mogleg å utvida tomten mot nord. Ein treng då avtale med grunneigar og godkjenning frå kommunen.

Bygget på bussanlegget vil innehalde administrasjonsavdeling med kontor og møterom, sjåførfasilitetar med garderobar og lunsjrom, vaskehall for utvendig og innvendig vask av bussar, verkstad med EU-kontroll. Alle rom med arbeidsplassar vert plassert på grunnplanet. Heis i bygget er difor ikkje naudsynt. Verkstaden vert dimensjonert for å tene alle bussane i rutepakke Sunnhordland. I verkstaden vert det installert søyleløftar, slik at arbeid under bussen kan utførast frå golvplan. Fri takhøgde er 6m. Hallen har EU-grav med alle innretningar for å utføre EU-kontroll på buss. Vaskehallen får installert skinnegåande bussvaskemaskin. Drivstoff fylling vert gjort i vaskehall for innvendig vask. Det vert oljeutskiljar på avlaupsvatn frå vaskehall og verkstad. Fasaden mot nord, vest og syd får ein påhengd fasade av fasadeplatar, inndelt i horisontale band.

Romprogrammet hadde eit netto romareal på 1738 m² NTA. Forprosjektet har eit netto romareal på 2004 m² NTA. Det auka areal skuldast først og fremst 2.etasjen for tekniske rom. 2.etasjen kjem som ei mesaninetasje over heile administrasjonsavdelinga, og inneheld eit disponibelt rom på ca 200 m². Brutto areal er 2193 m² BTA.

Utvendige vegar og plassar vert asfaltert for tungtrafikk. Sjølv bussoppstillingsplassane vert lagd med kjøresterk beleggstein, dette vil hindre at asfalten sig når bussane står stille. I senter mellom bussoppstillingsplassane vert det bygd eit skjermtak. Skjermtaket vil dekke over fronten av bussen, samt gangsona mellom bussane. Skjermtaket vert også nytta for å henge opp utvendig belysning og tekniske installasjonar for EL og trykkluft. Dette er naudsynt for såkalla «miljøparkering», slik at ein unngår unødig tomgangskøyring av bussane for oppvarming. Heile bussanlegget vert inngjerda med 2m høgt gjerde, motorisert sideskyveport ved innkøyring. Gjerdet mot fylkesvegen og framtidig gang og sykkelveg får eit meir påkosta pallisade gjerde.

Det vert vist til vedlagde planar, snitt og fasadar.

Bømlo:

Bussanlegget på Bømlo vert etablert på ei tomt i eit eksisterande industriområde. På tomta står eit eksisterande bygg. Dette vert nytta for administrasjon og sjåførfasilitetar. Det må byggast nybygg for vaskehall. Det vert ingen verkstad på Bømlo, då verkstaden på Stord skal nyttast for bussane på Bømlo.

Eksisterande bygg er bygd i 1993 og 1997, og er av relativt enkel standard. Det vert gjort nokre endringar på rominndelinga, og alle overflatar vert rehabilitert. Det tekniske anlegget vert oppgradert til akseptabel standard.

Nybygg for vaskehall vil innehalde bussvaskemaskin for utvendig vask, og hall for innvendig vask. Det vert drivstoffylling i vaskehallen og oljeutskiljar for avlaupsvatn.

Det programmerte romprogrammet hadde eit netto romareal på 415 m² NTA. Forprosjektet har eit netto romareal på 407 m² NTA. Brutto areal er 445 m² BTA.

Utomhusarealet er i dag delvis asfaltert og delvis grusa plass. Plassen får ny asfalt og system for avrenning av overflatevatn. Det vert 19 bussparkeringsplasser på anlegget, og dette vil dekke framtidig behov i lang tid fram.

Heile bussanlegget vert inngjerda med 2m høgt gjerde. Bussoppstillingsplassane får framlagt EL og trykkluft for såkalla «miljøparkering», slik at ein unngår unødig tomgangskøyning av bussane for oppvarming.

Det vert vist til vedlagte planar.

4. Økonomi

I økonomiplanen for 2016 - 2019 er det sett av kr 125 millionar til prosjektet, inklusiv kjøp av tomt. Tomt for Stord og Bømlo vart kjøpt i 2014 og 2015.

Kostnadsoppstillinga nedanfor er sett opp basert på kalkyle.

	Bygningsdel	Kostnad	Anmerkningar
Bussanlegg Leirvik på Stord:			
1.	Felleskostnader, rigg og drift	4.120.000	
2.	Bygning	17.820.000	
3.	VVS	6.090.000	
4.	EL kraft	2.900.000	
5.	Tele og automatisering	1.020.000	
6.	Utstyr	6.640.000	Spesial utstyr for verkstad og vaskehall
7.	Utandørs anlegg	7.090.000	
	SUM entreprise kostnad:	45.680.000	
8.	Generelle kostnader	5.260.000	Prosjektering, byggeledelse etc.
9.	Spesielle kostnader	12.730.000	25% merverdiavgift
10.	Reserver	8.200.000	Margin og reserve, prisstigning
11.	Kjøp av tomt	25.240.000	Tomt kjøpt 2014
	PROSJEKTKOSTNAD Stord:	97.110.000	
Bussanlegg Hollunddalen på Bømlo:			
1.	Felleskostnader, rigg og drift	960.000	
2.	Bygning	2.160.000	
3.	VVS	960.000	
4.	EL kraft	390.000	
5.	Tele og automatisering	140.000	
6.	Utstyr	2.120.000	Spesial utstyr for verkstad og vaskehall
7.	Utandørs anlegg	2.750.000	
	SUM entreprise kostnad:	9.480.000	
8.	Generelle kostnader	1.240.000	Prosjektering, byggeledelse etc.
9.	Spesielle kostnader	2.680.000	25% merverdiavgift
10.	Reserver	1.700.000	Margin og reserve, prisstigning
11.	Kjøp av tomt	5.550.000	Tomt kjøpt 2015
	PROSJEKTKOSTNAD Bømlo:	20.650.000	
	Samla PROSJEKTKOSTNAD:	117.760.000	

I tillegg kjem interne administrasjonskostnader. Ein legg til grunn at det ikkje er grunnlag for å justere prosjektet si kostnadsramme.

5. Framdrift

Det er avgjerande at begge bussanlegga på Stord og Bømlo kan stå ferdig innan 1. juli 2017. Planlagd framdrift er som følgjer:

Stord:

- Tilbod på totalentreprise: 05.02.2016
- Kontrahering av entreprenør: mars 2016 (med atterhald om politisk godkjenning)
- Oppstart byggjearbeider: 02.05.2016
- Overlevering ferdig bygg: 15.05.2017

Bømlo:

- Tilbod på totalentreprise: 23.06.2016
- Kontrahering av entreprenør: juli 2016 (med atterhald om politisk godkjenning)
- Oppstart byggjearbeider: 15.08.2016
- Overlevering ferdig bygg: 15.05.2017