

BJØRN KARSTEN SKARSVAAG  
RØYSETVEGEN 104  
5919 FREKHAUG

Vår ref:  
2019/5418-5

Saksbehandler/Direkte Telefon:  
Laila Skarheim/ 56 15 82 32

Deres ref:

Dato:  
18.09.2019

## Gbnr 21/237 - Pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt

jf. plan- og bygningsloven §§ 32-3 og 32-5

Vedtaksnr: 957/19

Behandlet i: Delegert plan- og byggesaker

Grunneier: Bjørn Karsten Skarsvaag  
Tiltakets art: Terrenginngrep

Gnr/Bnr: 21/237  
Byggested: Davanger, 5310  
HAUGLANDSHELLA

### Saken gjelder:

Den 28.8.2019 ga bygningsmyndighetene deg forhåndsvarsel om pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt grunnet etablering av ny avkjørsel fra Fv. 562, parkering og snuareal på eiendom gnr. 21, bnr. 237.

I forhåndsvarselet ble det opplyst at det ville bli gitt pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt, hvis ikke det ulovlige arbeidet var tilbakeført, eller søknad ikke var innsendt innen tidsfrist. Det ble også opplyst at før vedtak om rettingspålegg og ilegging av tvangsmulkt ble fattet, hadde du rett til å uttale deg, jf. forvaltningslovens § 16.

### Grunneiers uttale til forhåndsvarsel:

Det er den 30.8.2019 mottatt uttalelse til forhåndsvarslingen. I uttalelse viser du til at du ikke er eier av eiendommen men velger likevel å svare på varselet. Uttalelsen går hovedsakelig på at det ikke er opparbeidet en ny avkjørsel men at det er foretatt vedlikehold av eksisterende avkjørsel. Du viser til at avkjørsel ble bygget i 1964/65, og viser til at den er inntegnet på kartet til Askøy kommune. I uttale stiller du deg undrende til at avkjørsel som har vært der i 50 år er ulovlig. Du viser videre til at etter nesten å ha blitt meid ned av forbipasserende biler, måtte du gå i gang med vedlikehold av avkjørsel og å lage snuplass på egen eiendom.

**Postadresse:**  
Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø

**Besøksadresse:**  
Klampavikvegen 1, 5300  
Kleppestø

**Telefon:**  
56 15 80 00

**Bank:**  
6515.06.05509

**E-post:**  
postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

**Telefaks:**  
56 15 83 90

**Org.nr:**  
964 338 442

### Bygningsmyndighetens vurdering av tilbakemelding:

I uttale viser du til at du ikke er hjemmelshaver til eiendommen gbnr. 21/237. Ut fra matrikkel informasjon registrert på eiendommen, er du oppført som tinglyst eier av gbnr 21/237. Se utsnitt av matrikkelinformasjon under.

WEBMatrikkel Askøy kommune - 21/237/0/0												
Søk		Eiendom		Bygning		Adresse		Kart		Rapporter		
Utskrift ->>		Eiendomsinfo		All matrikkelinfo		All matrikkelinfo med kart						
HOVEDOPPLYSNINGER												
GNR	BNR	FNR	SNR	EIENDOMSTYPE	ETABLERT	BER.AREAL	HIST.OPPG.AR.	HIST.AREAL KILDE	BRUK-GRUNN	BRUKSNAVN	T.LYST	ENDRET
21	237	0	0	Grunneiendom	02.08.1962	2148,2	0	Ikke oppgitt	Uoppgitt	HEIEN	Ja	30.11.200
TINGLYSTE EIERFORHOLD												
FØDSELSNR/ORG	NAVN		ADRESSE	POSTSTED	ANDEL	PERSONSTATUS	ROLLE	ERVERVET	SEKSJON			
	SKARVAAG BJØRN KARSTEN		RØYSETVEGEN 104	5919 FREKHAUG	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	19.09.1986				

Du viser videre til at avkjørsel har vært der helt siden hytten ble bygget i 1964/65. Vi kan ikke ut fra vårt arkiv finne at det er godkjent en avkjørsel til hytten den gang hytten ble bygget. Vi kan heller ikke finne at denne har vært omsøkt på et senere tidspunkt. Etablering av avkjørsel, parkering og snuplass er søknadspliktig etter pbl. § 20-1.

Bygningsmyndigheten har den 6.9.2019 mottatt kopi av brev fra Statens. Statens vegvesen viser til at det ut fra deres arkiv system, ikke foreligger avkjøringstillatelse for bnr. 237.

Bygningsmyndighetene finner på dette grunnlag å måtte fatte vedtak om pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt med sikte på å få brakt det ulovlige forholdet til opphør / i lovlige former.

### **Begrunnelse for vedtaket:**

Bygningsmyndighetene har mottatt kopi av varsel om stopp av pågående arbeid fra Statens vegvesen vedrørende opparbeidelse av avkjørsel fra Fv. 562.

Det går helt klart frem at ny avkjørsel er opparbeidet. Vi ser og av bilder i brev fra Statens vegvesen av 27.8.2019, at det er etablert veg, parkering og snumulighet på eiendommen.

Du ble i forbindelse med vår oppfølging av ulovlig bruk av fritidsbolig i 2018 gjort oppmerksom på at avkjørsel fra Fv. 562 til bnr. 237 slik den var i bruk, var trafikkfarlig og ikke godkjent. Det er da svært uheldig at avkjørsel og veg nå etableres uten at en tillatelse til dette foreligger.

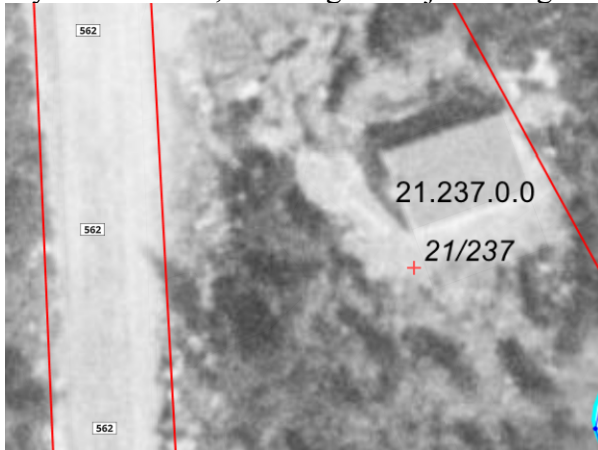
Bilde under er lånt fra Statens vegvesen og brev av 27.8.2019. Bilde viser avkjørsel/veg fra bnr 21/237 mot Fv. 562.



Bygningsmyndigheten finner ut fra våre arkiv, at det er innvilget tillatelse til oppføring av hytte i 1964. Tillatelsen er gitt på vilkår om at krav fra Vegsjefen i Hordaland for hva angår avstand til midt linje Fv., må etterkommes.

Vi kan ikke finne at det i denne forbindelse er søkt om tillatelse til avkjørsel til fylkesvegen, ei heller at det er innvilget etablering av avkjørsel til fylkesvegen.

Flyfoto fra 1965, viser ingen avkjørsel/veg.



Flyfoto fra 2008 viser ingen avkjørsel/veg.



Skråfoto august 2018, sett mot øst.



At avkjørsel vises i våre kart er fordi det utføres flyfotografering for konstruering av grunnkartet til kommunene. Det betyr ikke at avkjørsel er godkjent.

Anleggelse av avkjørsel og opparbeidelse av veg, parkering og snuplass er søknadspliktig i henhold til plan- og bygningslovens § 20-1.

Eiendom er beliggende i kommuneplanens arealdel, LNF-område, og innenfor byggegrense mot fylkesveg 562.

Forholdet er i strid med kommuneplanens arealdel, LNF-område med bestemmelser og krever dispensasjon i medhold av pbl. § 19-2 for å kunne godkjennes. I tillegg er det avhengig av tillatelse fra vegmyndighet, Statens vegvesen.

**Pålegg om retting:**

Plan- og bygningslovens § 32-3 sier følgende om fjerning eller retting av ulovlig utført arbeid:

*Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid.*

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 32-3 pålegges eier av gnr. 21, bnr. 237 – Bjørn Karsten Skarsvaag - å fjerne tiltaket eller omsøke tiltaket.

Rettingsarbeidet skal være gjennomført **innen 23.10.2019**, eventuelt dersom vedtaket påklages, **8 uker** etter at klage er endelig avgjort av Fylkesmannen i Vestland. Dersom tiltaket omsøkes må *komplett søknad* være mottatt **innen 23.10.2019**.

Dersom tiltaket tilbakeføres må bygningsmyndighetene må underrettes skriftlig når arbeidet er ferdig tilbakeført. Det må redegjøres for hvor massene som er fjernet er lagt.

**Vedtak om tvangsmulkt:**

Som et av virkemidlene i plan- og bygningsloven for å få gjennomført vedtak, er det i § 32-5 gitt hjemmel for ilegging av tvangsmulkt og bestemmelsen 32-5, 1. setning har følgende ordlyd:

*Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene fastsette tvangsmulkt for å få gjennomført gitte pålegg innen en særskilt angitt frist.*

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5 ilegges eier av gnr. 21, bnr. 237 – Bjørn Karsten Skarsvaag - en løpende dagmulkt på kr 500,- fra og med det tidspunkt fristen for oppfyllelse av pålegget er ute og pålegget ikke er oppfylt.

Mulkten løper inntil kommunen har mottatt skriftlig underretning om at tiltaket er tilbakeført, eller komplett søknad er innsendt.

**Lovhjemmel:**

Saken er behandlet og avgjort administrativt i medhold av delegert myndighet.

**Andre opplysninger:**

For øvrig opplyses om at det er tiltakshavers ansvar at plan- og bygningslovens bestemmelser ivaretas i samsvar med tidligere gitte tillatelser.

*Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2019/5418.*

**Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:**

*Er du part i saken eller har rettslig klageinteresse, har du rett til å klage på dette vedtaket. Klagen må være sendt til kommunen innen 3 uker fra den dag du har mottatt informasjon om vedtaket. Klagen skal være skriftlig og begrunnet. Vedtaket kan i utgangspunktet gjennomføres straks selv om vedtaket er påklaget, men du har anledning til å søke om at arbeidet ikke kan settes i gang før klagefristen er ute eller klagen er avgjort. For mer informasjon om din rett til å klage se siste side.*

Med hilsen  
ASKØY KOMMUNE

Tore Mundheim  
fungerende seksjonsleder

Laila Skarheim  
avdelingsingeniør

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift*

Kopi til:  
STATENS VEGVESEN Postboks 8142 Dep 0033 OSLO

<b>Informasjon om din rett til å klage på vedtaket</b>	
<u>Fvl. § 28</u> Når har jeg rett til å klage?	Er du part i saken eller har rettslig klageinteresse, har du rett til å klage på vedtaket.
<u>Fvl. §28</u> Hvor skal klagen sendes?	Klagen skal adresseres til Fylkesmannen i Vestland, men sendes til Askøy kommune. Klagen sendes til: Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø
<u>Fvl. §§ 29-31</u> Hvor lang tid har jeg på å klage?	Du har rett til å klage innen 3 uker fra den dag underretning om vedtaket er kommet frem til deg. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Kommunen kan likevel behandle klagen dersom det foreligger særlige grunner som taler for at klagen bør bli prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av Fylkesmannen kan ikke påklages videre.
<u>Fvl. §§ 24 og 25</u> Kan jeg kreve begrunnelse?	Dersom du mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan du sette frem krav om det. Du må be om begrunnelse før klagefristen er løpt ut. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dag begrunnelsen er kommet frem til deg.
<u>Fvl. § 32</u> Hva må klagen inneholde?	Du må oppgi i klagen hvilket vedtak du klager på og hva du ønsker endret i vedtaket. Du bør begrunne klagen. Klagen må være signert av deg eller din fullmektig.
<u>Fvl. §§ 31 og 42</u> Kan arbeidet settes i gang selv om jeg har klaget på vedtaket?	Selv om du har rett til eller har klaget på vedtaket, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du har imidlertid mulighet for å søke om at arbeidet ikke kan settes i gang før klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Både kommunen og fylkesmannen kan bestemme at arbeidet skal stanses inntil klagen er behandlet.
<u>Fvl. § 11</u> Rett til å se dokumentene i saken og kreve veiledning	Du har, med visse unntak, rett til å se og få kopi av dokumentene i saken. Ta kontakt med kommunens arkiv dersom du ønsker innsyn i saken.  Du kan også be om veiledning og hjelp til å klage. Ta kontakt med saksbehandler dersom du har behov for dette.
<u>Fvl. § 36</u> Kostnader ved klagen	Dersom du får medhold i klagen kan du som regel kreve dekket vesentlige kostnader som har vært nødvendig for å få endret vedtaket. Det kan likevel ikke kreves dekket kostnader dersom endringen skyldes forhold som du er ansvarlig for, eller forhold utenfor partenes eller kommunens kontroll.