

## **Grieghallen IKS**

### **Innkalling til representantskapsmøte 2021**

Ordinært representantskapsmøte i Grieghallen IKS avholdes onsdag 26. mai kl 12.00

Sted: Møtet vil fortrinnsvis bli avholdt digitalt.

Saksliste:

- 1. Godkjenning av innkalling og dagsorden**
- 2. Valg av møteleder**
- 3. Valg av representanter til å undertegne protokollen**
- 4. Styreleders orientering om Grieghallen IKSs oppdrag**
- 5. Styrets årsberetning for 2020**
- 6. Resultatregnskap og balanse for 2020**
- 7. Budsjett 2021 og økonomiplan 2022 – 2025**
- 8. Fastsettelse av styrets honorar for 2020**
- 9. Valg til styret**
- 10. Godkjenning av godtgjørelse til revisor**
- 11. Risikostyring for Grieghallen IKS, orientering**

Mvh Jan Otto Evjen

# FYLKESTING- OG BYSTYREVEDTAKENE - GRIEGHALLEN IKS'S OPPDRAG

## Selskapets investeringer:

	MNOK
Erverv av eiendommen Grieghallen	51,8
Fornyelsesprosjektet	234,6
Do. Mva - Justeringsrett/-pliktmidler	14,5
Peer Gynt-salen (opprinnelig 35,0)	36,3
Under IKS' administrasjon	337,2

Byrådssak 89/13-2 - GOMI

## Prosjektene finansiering:

	MNOK	Betjeningsansvarlige			
		STATEN	FYLKESK	BG. K	GH AS
Kommunalbanken fornyelsesprosjektet	219,6	78,2	63,0	63,0	15,4
Kommunalbanken vedr mva-refusjon	13,0	Avdrag gjennom mva-refusjon			Renter
Kommunalbanken vedr. Peer Gynt-salen	35,0				Renter & avdrag
GH egenfinansieringsandel	15,0				
Senere øket med	1,3				

I tillegg overtok IKS påhvilende pantelån på MNOK 51,8 - identisk med ervervprisen for eiendommen og GH AS faktureres krone for krone for renter og avdrag samt adm.kostnader gjennom sine husleiebetaling

Lånet på MNOK 13 nedreguleres over den perioden IKS mottar mva-refusjon (9 år fra etabl.)

Lånene vedrørende fornyelsesprosjektet og Peer Gynt-salen har 30 års nedbetalingstid

## Prosjektene sluttregnskap:

Pr 31. desember 2016, ble samtlige prosjekt slutført. Et prosjektavvik på MNOK 1,3 (0,46%) er i sin helhet finansiert av GH AS gjennom at deres egenfinansieringsandel er øket tilsvarende, fra opprinnelig MNOK 15 og beløper seg således nu til MNOK 16,3

## Resultatanalyse:

I henhold til forutsetningene, skal IKS levere 0-regnskap. 2020 er selskapets åttende regnskapsår og akkumulert resultat for alle disse årene beløper seg til NOK 0,00.

# **Grieghallen IKS**

Årsberetning 2020

# Styrets beretning for 2020

## Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapets formål er å erverve, eie og leie ut Grieghallen, gnr 164, bnr 926 med festerett i Bergen. Selskapet har ikke ervervsmessige formål.

Selskapets forretningskontor er i Bergen.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapets regnskap og årsberetning er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

## Organisasjon

Vestland fylkeskommune og Bergen kommune eier hver 50 % av selskapskapitalen, stor kr 1 000 000,-

Eierne hefter pro rata for selskapets samlede forpliktelser.

I brev fra Vestland fylkeskommune 19.1.2021 fremgår det at fylkestinget har valgt Marthe Hammer som fast eierrepresentant til selskapet, og Karstein Birkeland som vararepresentant. Bergen kommunes representant er byrådsleder Roger Valhammer.

Styret har tre medlemmer med Knut Sundt Rosenlund som styreleder.

Selskapets daglige ledelse har i 2020 blitt ivaretatt gjennom kjøp av tjenester gjennom Konsulentfirma J.O. Evjen. Jan Otto Evjen er gjennom denne ordningen knyttet til selskapet som daglig leder.

Det er ingen ansatte i Grieghallen IKS.

## Fornyelsesprosjektet

Fornyelsesprosjektet som ble ferdigstilt i 2015 har en økonomisk ramme på kr 234,6 millioner, hvorav Grieghallen AS selv skal bidra med kr 15 millioner. Låneopptaket utgjør derfor kr 219,6 millioner.

Fylkestinget og bystyret i Bergen endret i august 2014 selskapsavtalens §9 for å kunne øke den øvre lånerammen fra 305 til 340 millioner kroner. Derigjennom kunne selskapet utvide renoveringsprosjektet til også å omfatte Peer Gynt salen. Betjeningen av dette lånet dekkes helt og fullt av Grieghallen AS.

Fornyelsesprosjektet i Peer Gynt-salen ble fullført 2016.

Rehabiliteringsprosjektets finansiering bygger på en gitt prosentvis deling mellom staten ved Kulturdepartementet, Vestland fylkeskommune, Bergen kommune og Grieghallen AS.

Hovedlånet ble pr 31.12.2013 trukket opp totalt med kr 219,6 millioner, hvorav kr 78,2 millioner belastes staten, kr 63 millioner belastes fylkeskommunen, kr 63 millioner belastes kommunen og kr 15,4 millioner belastes Grieghallen AS.

I tillegg til Grieghallen AS andel av hovedlånet så har Grieghallen IKS også refinansiert et lån Grieghallen AS hadde i Sparebanken Vest på ca kr 5 millioner. Dessuten er det foretatt et debitorskifte på et lån Grieghallen AS hadde i Kommunalbanken på ca 45 millioner. De tre offentlige tilskudd-yterne er kun knyttet til hovedlånet på kr 219,6 millioner. Alle øvrige lån belastes Grieghallen AS.

## **Årsresultat, lån og overføringer**

Årsresultatet er gjort opp med et negativt resultat på kr 1 065,-

Samtlige lån er tatt opp i Kommunalbanken.

Fra og med 2.1.2018 har vi hatt en flytende rente i vår avtale med Kommunalbanken.

Staten v/Kulturdepartementet, Vestland fylkeskommune og Bergen kommune har i 2020 tilført selskapet likviditet på til sammen kr 16 470 000 til å dekke renter og avdrag på ovennevnte lån i 2020 og 2021, hvorav kr 3 930 000,- fra Kulturdepartementet, 6 270 000 fra Vestland fylkeskommune og 6 270 000 fra Bergen kommune.

Vår overtakelse av Grieghallen i 2013 utløste også en tilbakeføring av tidligere påløpt merverdiavgift i henhold til justeringsretten på kr 14 531 374. Denne tilbakeføringen er over 10 år og fremkommer i vår balanse pr 31.12.2020 som en langsiktig fordring under Eiendeler med kr 4 135 332. Disse midlene er tillagt fornyelsesprosjektet gjennom et eget låneopptak. Lånet har en løpetid og nedbetaling som samsvarer med tilbakeføringen av merverdiavgiften knyttet til justeringsretten.

Ifølge selskapets vedtekter kan selskapet ikke utbetale utbytte.

## **Selskapskontroll**

Kontrollutvalget i Hordaland fylkeskommune igangsatte i 2018 selskapskontroll av Grieghallen IKS. Arbeidet ble gjennomført av konsulentfirmaet Deloitte.

Fylkestinget/kontrollutvalget har stilt spørsmål en del formalia knyttet til selskapets drift. Selskapet har skriftlig svart på henvendelsene og har i tillegg hatt et møte med kontrollutvalget 15. juni 2020. Til tross for dette, og noe overraskende, viser det seg at det fortsatt er behov for avklaringer.

## **Uforutsette hendelser, Covid-19**

I mars 2020 ble store deler av samfunnet stengt ned grunnet koronapandemien covid-19. Konsekvensene av myndighetenes tiltak for å hindre smitte har medført et betydelig inntektstap for driftsselskapet Grieghallen AS.

Grieghallen AS meddelte oss i brev av 15.4.2020 at inntektstapet på grunn av publikumsrestriksjoner ville bli så stort at de ville ha vanskeligheter med å kunne betale sine husleieforpliktelser overfor Grieghallen IKS. Statlige og kommunale restriksjoner overfor kulturarrangementer har siden starten på pandemien vedvart ut over hele året 2020 og inn i 2021, - sannsynligvis frem mot sommeren 2021. Vanskelighetene for Grieghallen AS forplanter seg til Grieghallen IKS og våre forpliktelser overfor Kommunalbanken, forsikringsselskap og bygselselskap.

Sommeren 2020 rettet vi en henvendelse til våre to eiere hvor vi påpekte den vanskelige situasjonen pandemien hadde satt oss i. Høsten/vinteren 2020 ble det fra både Bergen kommune og Vestland fylkeskommune besluttet å tilføre selskapet kr 3,1 millioner, mot en tilsvarende reduksjon i fakturerbar husleie for årene 2020 og 2021.

De ekstra overføringene fra kommunen og fylket gjør det mulig å redusere husleien fra Grieghallen AS både for året 2020 og store deler av året 2021, - forhåpentligvis frem til normal drift av Grieghallen kan gjenopptas over sommeren 2021.

## Miljø

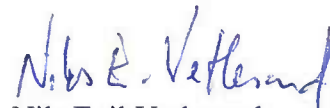
Grieghallen IKS representerer en virksomhet som ikke forårsaker utslipp eller forurensning som strider mot gjeldende forskrifter eller lover.

Bergen, 25.03.2021



Knut Sundt Rosenlund  
Styreleder

Kristin Ulvang  
nestleder



Nils Egil Vetlesand



Jan Otto Evjen  
daglig leder

# **Årsregnskap 2020**

## **Griegghallen IKS**

# Grieghallen IKS

## Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
1, 9	Offentlige tilskudd	12 311 030	10 527 000
2	Leieinntekter	3 209 396	7 027 584
	Sum driftsinntekter	<u>15 520 426</u>	<u>17 554 584</u>
4	Lønnskostnad mv.	181 325	247 586
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11 366 058	11 366 058
4, 5	Annen driftskostnad	538 811	523 019
	Sum driftskostnader	<u>12 086 194</u>	<u>12 136 663</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>3 434 232</u></b>	<b><u>5 417 921</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	3 361	9 351
	Annen rentekostnad	3 438 658	5 453 758
	Resultat av finansposter	<u>-3 435 297</u>	<u>-5 444 407</u>
12	<b>Arsresultat</b>	<b><u>-1 065</u></b>	<b><u>-26 486</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	1 065	26 486
	Sum overføringer	<u>-1 065</u>	<u>-26 486</u>



## Grieghallen IKS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIEDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	247 124 787	258 490 845
	Sum varige driftsmidler	<u>247 124 787</u>	<u>258 490 845</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6	Langsiktige fordringer	4 135 332	5 536 384
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>4 135 332</u>	<u>5 536 384</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>251 260 119</u>	<u>264 027 229</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	3 785 090	156 057
7	Andre kortsiktige fordringer	861 089	892 150
	Sum fordringer	<u>4 646 179</u>	<u>1 048 207</u>
8	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>1 324 467</u>	<u>1 086 908</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>5 970 646</u>	<u>2 135 115</u>
	<b>SUM EIEDELER</b>	<u>257 230 765</u>	<u>266 162 344</u>

# Grieghallen IKS

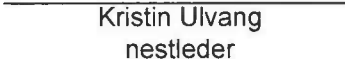
## Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
9	Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
9	Annen egenkapital	1 200 000	1 201 065
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 200 000</u>	<u>1 201 065</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>2 200 000</u>	<u>2 201 065</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Langsiktig gjeld</b>		
10	Gjeld til kredittinstitusjoner	232 993 790	245 710 710
2	Langsiktig gjeld	16 300 000	16 300 000
	Sum langsiktig gjeld	<u>249 293 790</u>	<u>262 010 710</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Skyldige offentlige avgifter	7 050	9 800
11	Annen kortsiktig gjeld	5 729 925	1 940 769
	Sum kortsiktig gjeld	<u>5 736 975</u>	<u>1 950 569</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>255 030 765</u>	<u>263 961 279</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>257 230 765</u>	<u>266 162 344</u>

Bergen, 25.03.2021

  
Knut Sundt Rosenlund  
styreleder

  
Nils Egil Vetlesand  
styremedlem

  
Kristin Ulvang  
nestleder

  
Jan Otto Evjen  
daglig leder

# Grieghallen IKS

## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

### Inntekter

Inntekter for utleie inntektsføres i perioden utleien er gjennomført.

Tilskudd inntektsføres i perioden tilskuddene gjelder for.

### Skatter

Selskapet har ikke erverv som formål og skal ikke dele ut andel av overskudd.

Selskapet er unntatt fra skatteplikt.

### Note 1 Offentlige tilskudd/refusjoner

Ordinært tilskudd/refusjon i forbindelse med dekning avdrag/renter:

Giver	2020	2019
Bergen kommune	3 170 000	3 250 000
Vestland fylkeskommune	3 170 000	3 250 000
Kulturdepartementet	3 930 000	4 027 000
Forskudd tilskudd/refusjon	-1 058 970	0
Sum	9 211 030	10 527 000
Ekstraordinært tilskudd i forbindelse med Covid-19 *)	3 100 000	0
Sum inntektsført tilskudd/refusjon	12 311 030	10 527 000

\*) Selskapet har mottatt kr 3.100.000 fra Bergen kommune og kr 3.100.000 fra Vestland fylkeskommune i forbindelse med tiltak som følge av Covid-19 pandemien. Givere har bestemt at tilskuddet skal videreformidles som husleiereduksjon til Grieghallen AS fordelt over 2020 og 2021 med kr 3.100.000 pr. år. Se note 11.

# Grieghallen IKS

## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Utleieavtale med Grieghallen AS

Selskapet eier Grieghallen i Bergen sentrum. Bygget er leid ut til Grieghallen AS og det er inngått en leieavtale over 30 år, som utløper i 2043.

Grieghallen AS har ytt et leietakerinnskudd på MNOK 16,3 som er Grieghallen AS' egenfinansieringsandel i forbindelse med fornyelsesprosjektet. Leietakerinnskuddet forrentes ikke. Leietaker har opsjon på å overta bygget for MNOK 16,3 ved leieavtalens utløp.

### Note 3 Anleggsmidler

	Grieghallen	Fornyelses- prosjektet	Peer Gynt prosjektet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	51 781 250	249 131 374	36 312 175	337 224 799
Overtatt justeringsrett	0	-14 531 374	0	
Anskaffelseskost 31.12.20	51 781 250	234 600 000	36 312 175	322 693 425
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	19 362 280	49 087 717	7 118 640	75 568 637
Bokført verdi 31.12.20	32 418 970	185 512 282	29 193 535	247 124 787
Årets ordinære avskrivninger	2 766 040	7 413 578	1 186 440	11 366 058

Alle driftsmidler avskrives lineært.

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Honorar til daglig leder og styrets leder	173 500	237 380
Arbeidsgiveravgift	7 825	10 206
Sum	181 325	247 586

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder har for arbeid utført i 2019 mottatt godtgjørelse i 2020, kr 75.000.

Selskapet leier inn daglig leder fra et annet selskap. Utbetalt honorar i 2020, for arbeid utført i 2019, utgjør kr 150.000.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	49 250	43 000
Tilleggstjenester inkl. teknisk utarbeidelse av regnskap og noter	12 000	16 800
Sum	61 250	59 800

# Grieghallen IKS

## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Andre driftskostnader

	2020	2019
Festeavgift tomt	254 204	250 694
Forsikringspremie	218 399	210 209
Andre omkostninger	4 958	2 316
Kostnader revisjon og bistand	61 250	59 800
<b>Sum</b>	<b>538 811</b>	<b>523 019</b>

### Note 6 Fordringer på merverdiavgift tilgode knyttet justeringsrett

Selskapet overtok ved kjøpet av Grieghallen en justeringsrettighet for merverdiavgift på kr 14.531.374, som refererer seg til regelverket for justeringsrett/-plikt. Beløpet er i sin helhet ført til fradrag i anskaffelseskost på fornyelsesprosjektet. Det vises til note 3. Fordringen er i utgangspunktet betingede midler som frigjøres over en tiårsperiode, men som kan bringes til opphør dersom betingelsene for å kreve refusjon ikke lenger er til stede, i hvilket tilfelle deler av det fradragførte må reverseres.

#### Oppstilling over endringer i justeringsretten

Overtatt justeringsrett ved kjøp av Grieghallen i 2013	14 531 374
Oppgjør av justeringsrett i 2013	10 576
Oppgjør av justeringsrett i 2014	1 502 523
Oppgjør av justeringsrett i 2015	1 502 523
Oppgjør av justeringsrett i 2016	1 502 523
Oppgjør av justeringsrett i 2017	1 502 523
Oppgjør av justeringsrett i 2018	1 492 291
Oppgjør av justeringsrett i 2019	1 482 031
Oppgjør av justeringsrett i 2020	1 401 052
<b>Justeringsrett til gode pr. 31.12.2020</b>	<b>4 135 332</b>

### Note 7 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av følgende poster:

	2020	2019
Kortsiktig fordring på Skatt Vest	679 765	892 150
Periodisert husleieinntekt	181 324	0
<b>Sum</b>	<b>861 089</b>	<b>892 150</b>

### Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler pr. 31.12.2020.

# Grieghallen IKS

## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Selskapskapital og overføringer fra deltakere

Deltaker	Org.nr.	Eierandel	Selskapskapital	Overføring 2020	Overføring 2019
Bergen kommune	964338531	50 %	500 000	6 270 000	3 250 000
Vestland fylkeskommune	938626367	50 %	500 000	6 270 000	3 250 000
			<b>Selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2019</b>			<b>1 000 000</b>	<b>1 201 065</b>	<b>2 201 065</b>
<i>Årets endring i EK</i>					
<i>Årets resultat</i>				-1 065	-1 065
<b>EK pr. 31.12.2020</b>			<b>1 000 000</b>	<b>1 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

### Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Grieghallen IKS har totalt MNOK 233,0 i langsiktig gjeld til Kommunalbanken. Av denne gjelden forfaller totalt MNOK 167,3 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Grieghallen IKS har ikke stilt sikkerhet for lånene.

### Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt honorar til daglig leder og styret	175 000	226 500
Påløpte, ikke forfalte renter	92 856	269 829
Forskudd refusjon renter og avdrag *)	917 629	0
Andre kortsiktige avsetninger i forbindelse med 13 mill-lånet	1 444 440	1 444 440
Tilskudd i forbindelse med Covid-19 midler, refusjon husleie 2021 - se note 1	3 100 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 729 925</b>	<b>1 940 769</b>

\*) Forskudd refusjon renter og avdrag, kr 916.629, fordeler seg som følger:  
 Kulturdepartementet kr 252.143  
 Vestland fylkeskommune kr 332.743  
 Bergen kommune kr 332.743

# Grieghallen IKS

## Noter til regnskapet 2020

### Note 12 Resultatregnskap mot årsbudsjett

	<b>Resultatregnskap</b>	<b>Årsbudsjett</b>
Offentlige tilskudd 1), 2)	12 311 030	11 080 000
Leieinntekter	3 209 396	6 455 000
Sum driftsinntekter	<u>15 520 426</u>	<u>17 535 000</u>
Avskrivninger av bygg og eiendeler 2)	11 366 058	12 775 000
Styrehonorar og administrasjonshonorar	181 325	240 000
Andre driftskostnader	538 811	500 000
Sum driftskostnader	<u>12 086 194</u>	<u>13 515 000</u>
Driftsresultat	<u>3 434 232</u>	<u>4 020 000</u>
Renteinntekter	3 361	5 000
Rentekostnader	-3 438 658	-3 980 000
Resultat av finansposter	<u>-3 435 297</u>	<u>-3 975 000</u>
Årsresultat	<u>-1 065</u>	<u>45 000</u>

- 1) Viser til note 1 vedrørende behandling i forbindelse med mottatt tilskudd Covid-19
- 2) I regnskapet er overtatt justeringsrett, kr 14.531.374 regnskapsført som en reduksjon av anskaffelseskost anleggsmidler. I budsjettet er denne posten periodisert. Årets periodisering, kr 1.482.031, fremkommer som "Offentlig tilskudd" og "Avskrivninger av bygg og anlegg".

## BUDSJETT OG ØKONOMIPLAN

### VEKTET BUDSJETTRENTE 1,25% P.A.

	Regnskap 2020	2021	2022	2023	2024	2025
Offentlige tilskudd	13 793 061	13 400 000	10 840 000	10 720 000	10 600 000	10 400 000
Leieinntekter	3 210 896	3 890 000	6 280 000	6 230 000	6 150 000	6 100 000
	<u>17 003 957</u>	<u>17 290 000</u>	<u>17 120 000</u>	<u>16 950 000</u>	<u>16 750 000</u>	<u>16 500 000</u>
Lønnskostnad mv.	182 825	175 000	175 000	175 000	175 000	150 000
Avskrivninger	12 848 089	12 750 000	12 740 000	12 730 000	12 720 000	12 710 000
Annen driftskostnad	538 811	550 000	550 000	550 000	550 000	550 000
	<u>13 569 725</u>	<u>13 475 000</u>	<u>13 465 000</u>	<u>13 455 000</u>	<u>13 445 000</u>	<u>13 410 000</u>
Driftsresultat	<u>3 434 232</u>	<u>3 815 000</u>	<u>3 655 000</u>	<u>3 495 000</u>	<u>3 305 000</u>	<u>3 090 000</u>
Annen renteinntekt	3 361	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Annen rentekostnad	3 438 658	3 830 000	3 660 000	3 490 000	3 320 000	3 100 000
	<u>-3 435 297</u>	<u>-3 826 000</u>	<u>-3 656 000</u>	<u>-3 486 000</u>	<u>-3 316 000</u>	<u>-3 096 000</u>
Årsresultat	<u>-1 065</u>	<u>-11 000</u>	<u>-1 000</u>	<u>9 000</u>	<u>-11 000</u>	<u>-6 000</u>

Selskapet har ingen investeringsplaner i perioden

### Oversikt over gjeldsbyrde

	Prosjektlånet	Refinansiert	Peer Gynt	Just. regler	Totaler
Årlige avdrag	7 320 000	2 766 040	1 186 440	1 444 440	12 716 920
Pr. 31.12.20	168 360 000	32 418 970	27 881 460	5 777 800	234 438 230
Pr. 31.12.21	161 040 000	29 652 930	26 695 020	4 333 360	221 721 310
Pr. 31.12.22	153 720 000	26 886 890	25 508 580	2 888 920	209 004 390
Pr. 31.12.23	146 400 000	24 120 850	24 322 140	1 444 480	196 287 470
Pr. 31.12.24	139 080 000	21 354 810	23 135 700	0	183 570 510
Pr. 31.12.25	131 760 000	18 588 770	21 949 260	0	172 298 030