



FLORA KOMMUNE

Planomtale

Kommunedelplan for Florelandet – Brandsøy 2020 – 2030



| | |
|---------------------|--|
| Plan-ID | 20170001 |
| Dato | 24.11.2019 |
| Status | Utkast til 1.gangs handsaming Plan- og samutvalet 10.12.19 |
| Utarbeidd av | Marianne Grytten |

Kontrollert av

Heidi Dyrøy og Anders Espeset

Innhald

| | | |
|-------|--|----|
| 1.0 | VISJON | 4 |
| 2.0 | OVERORDNA MÅL FOR UTVIKLINGA AV FLORELANDET OG BRANDSØY..... | 5 |
| 2.1 | LANGSIKTIG UTVIKLING AV FLORELANDET OG BRANDSØY..... | 5 |
| 2.1.1 | Stikkord for langsiktig utvikling Florelandet - Brandsøy..... | 5 |
| 2.2.2 | Demografi og bustadbehov | 5 |
| 2.2.3 | Landskap og identitet | 9 |
| 2.2.4 | Grønstruktur | 10 |
| 2.2.5 | Barn og unges interesser | 10 |
| 2.2.6 | Kulturminner | 10 |
| 2.2.7 | Samanhengande sykkelvegnett..... | 13 |
| 2.2.8 | Arealendring, biomangfald og klima | 13 |
| 3.0 | MEDVERKNAD | 14 |
| 4.0 | NYE HOVUDGREP I REVIDERT PLAN | 15 |
| 4.1 | KNUTEPUNKT OG FORTETTINGSSTRATEGI | 15 |
| 4.2 | NÆRING – INDUSTRI OG HAMN | 18 |
| 4.3 | NY VEGSAMBINDING MELLOM FV. 545 – FV. 548 | 20 |
| 4.4 | UTVIDING AV GRAVPLASS..... | 21 |
| 4.5 | FLYTTING AV HESTESPORTSENTERET FRÅ BRANDSØY | 21 |
| 4.6 | UTVIDING AV FLYPLASSEN | 22 |
| 4.7 | OPPHEVING AV REGULERINGSPLANAR..... | 23 |
| 5.0 | OPPFØLGING AV PLANPROGRAMMET | 23 |
| 6.0 | OPPFØLGINGSPROSJEKT..... | 25 |
| 7.0 | NASJONALE, REGIONALE OG LOKALE MÅLSETTINGAR OG FØRINGAR | 25 |
| 7.1 | NASJONALE FØRINGAR | 25 |
| 7.1.1 | Statlege planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing..... | 26 |
| 7.1.2 | Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen | 26 |
| 7.1.3 | Statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal og transportplanlegging | 26 |
| 7.1.4 | Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.... | 26 |
| 8.2 | FYLKESKOMMUNALE FØRINGAR..... | 27 |
| 8.2.1 | Fylkesplanen 2005 – 2008: Vegen vidare for Sogn og Fjordane | 27 |
| 8.2.2 | Fylkesdelplan for idrett, friluftsliv, fysisk aktivitet og folkehelse | 27 |
| 8.2.3 | Fylkesdelplan for klima- og energi..... | 27 |
| 9.3 | KOMMUNALE FØRINGAR OG PLANAR..... | 28 |
| 9.3.1 | Kommuneplanens samfunnsdel 2016-2020..... | 28 |
| 9.3.2 | Kommuneplanens arealdel 2017-2027 | 29 |
| 9.3.3 | Kommunedelplan for sykkel..... | 29 |
| 9.3.4 | Hamneplan 2019 - 2040 | 29 |
| 9.3.5 | Omsorgsplan..... | 30 |
| 9.3.6 | Kommunedelplan for universell utforming i Flora kommune 2010-2013 | 30 |
| 9.3.7 | Kommunedelplan for oppvekst. | 30 |
| 10.0 | KONSEKVENsutGEIING (KU) OG RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE (ROS)..... | 31 |
| 12.0 | PLANDOKUMENT/VEDLEGG | 31 |

1.0 Visjon

Florelandet og Brandsøy skal utviklast på ein berekraftig måte kor balansen mellom vern og vekst vektast og sikrar ei god samfunnsutvikling som tek omsyn til alle i både notid og framtid.

I § 1-1 i Plan og bygningslova står det:

"Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner. Planlegging etter loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser. Byggesaksbehandling etter loven skal sikre at tiltak blir i samsvar med lov, forskrift og planvedtak. Det enkelte tiltak skal utføres forsvarlig. Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives. Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. Det samme gjelder hensynet til barn og unges oppvekstvilkår og estetisk utforming av omgivelsene."

Dette er det vi er lovpålagd til å følge. Dette er fundamentet visjonane våre skal springe utifrå. Det er ei utfordring, men den gjev og retning. Vi planlegg for korleis areala skal disponerast lokalt, men vi må like fullt forhalde oss til at Florø er ein del av ein større bilete - ein del av eit fylke, ein del av eit land, ein del av ei verd kor økonomi, natur og mennesket skal spele saman for å oppnå ei berekraftig utvikling.

Vi lever i ei tid kor hovudutfordringa er overforbruk av ressursar, tap av biologisk mangfald og ei klimakrise som vil råke det globale samfunnet hardt. Dette har påverka nasjonale og regionale føringar vi må forhalde oss til, slik som i *Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging*. Her viser ein til at dei 17 berekraftsmål frå FN skal vere det politiske hovudsporet, og at dette må vere ein del av grunnlaget for all samfunns- og arealplanlegging.

I kommunedelplan Florelandet Brandsøy følgjer vi dette opp ved å legge opp til fortetting ved knutepunkt, vidareutvikling av Florø som sykkelby, bevaring av uberørt natur og landbruksareal, og omsyn til eksisterande landskap og natur ved utvikling av nye bustadfelt. Samstundes tek vi i vare næringslivet og tilpassar oss eksisterande planar og igongsette prosjekt.

Vi er alle avhengige av verdiskaping og at vi har eit arbeid å gå til. Vi må sikre at industriareal kan nyttast på ein annan måte enn slik dei nyttast i dag med tanke på endringar i kva som vil vere framtidens dominerande næringer. Kva slags næring dette blir har vi ikkje eit klart svar på i dag, og buffersoner må difor sikrast. Eit klarare skilje mellom bustadareal og industri må prioriterast i arealplanlegginga framover for å gje rom for ulike former for industri som til dømes kan krevje større sikringsoner.

Kommunedelplanen gjev eit tydeleg signal til næringsaktørar, byggebransjen og grunneigarar om kva reglar som gjeld, og kva som er venta av dei. Politisk oppfølging av planen i praksis skaper forutsigbarhet for alle partar. Vi må vite kva vi gjer, og vi må stå for det vi seier.

2.0 Overordna mål for utviklinga av Florelandet og Brandsøy

Kommunedelplanen må svare på dei behova som byen og befolkninga har for dei neste ti åra, og skal gjennom å gje klare rammer for korleis areala skal brukast vere eit verkty som skal gi forutsigbarhet for alle som er med på å utvikle byen vår. Planen bygger på førre kommunedelplan vedtatt i 2007. Den blei til etter ein grundig prosess der alle areal og tema var utgreidd. For denne revideringa har planprogrammet særleg peika ut følgande fem tema til utgreiing, og vil bli nærare gjort greie for i kapittel 4:

- Bustadutvikling og utarbeiding av ein fortettingstrategi
- Dagens næringsarealstruktur må vurderast på nytt.
- Ei mogleg ny vegsamanbinding mellom fv. 545 – fv. 548.
- Flytting av hestesportsenteret frå Brandsøya.
- Ei mogleg utviding av Florø Lufthamn.

Behovet for å gjere ei vurdering av om ein har nok areal avsatt til gravplass blei tydeleg gjennom arbeidet med planen, og her er det også gjort ei eigen analyse.

2.1 Langsiktig utvikling av Florelandet og Brandsøy

Florelandet har ei begrensa mengde areal til disposisjon, og det er særst viktig at arealbruken vert planlagt årvakent. Vi må bruke areal til det vi treng for å oppretthalde og utvikle staden, men vi må ikkje fråtse.

2.1.1 Stikkord for langsiktig utvikling Florelandet - Brandsøy

- Knapphet på areal gjer at balansen mellom vern og vekst må vurderast nøye.
- Næringslivet må sikrast nok og godt areal med riktig næring på riktig stad.
- Fleksibilitet for framtidig endring av industriens karakter sikrast ved å skilje bustadfelt og industriareal.
- Flyplassen sikrast utvidingsmoglegheiter ved byggestans av nye bustader innanfor utvida støysone.
- Naturressursane må ivaretakast på ein forsvarleg måte.
- Det må takast omsyn til kva type bustader som vert bygd kvar.
- Gode bustader for alle gjennom heile livet må sikrast.
- Infrastruktur må planleggast på ein slik måte at Florø vert styrka som sykkelby.
- Børn og unge må sikrast gode oppvekstvilkår gjennom dei fysiske rammene.
- Moglegheit for ei betra folkehelsa styrkast gjennom tilgong til turveggar og ivaretaking av natur.

2.2.2 Demografi og bustadbehov

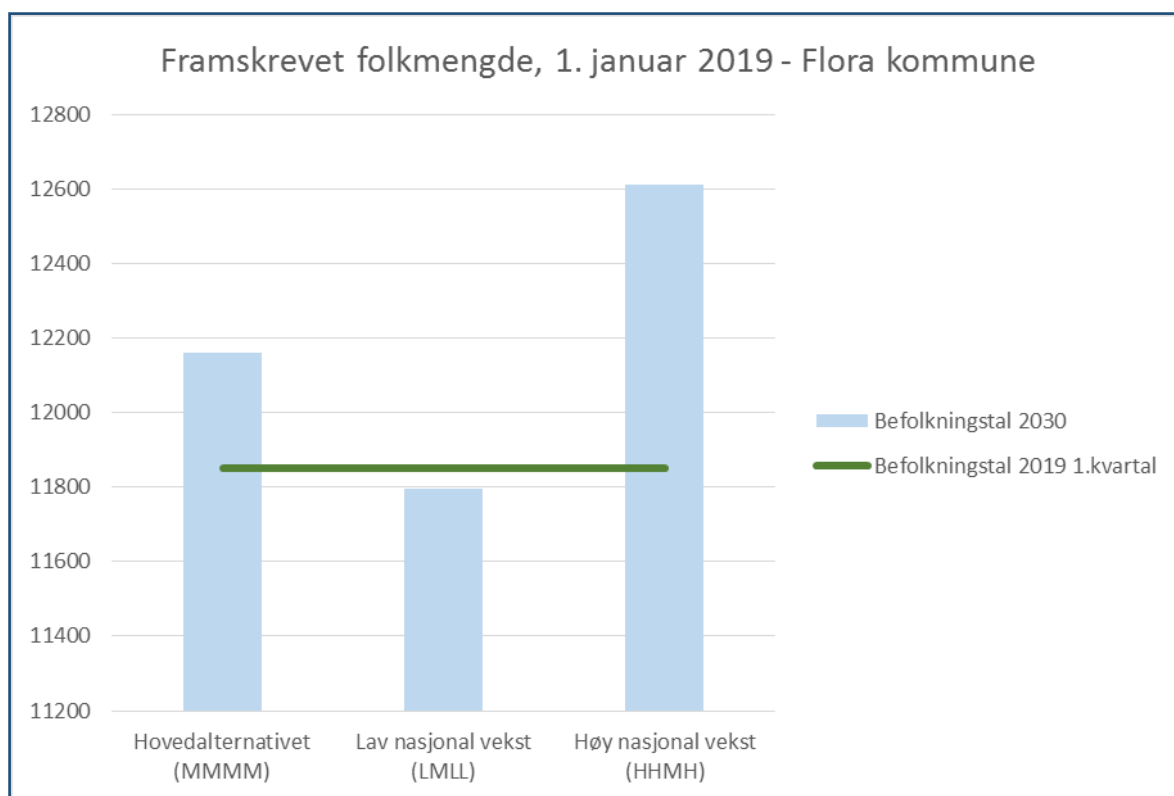
Størstedelen av arealet på Florelandet – Brandsøy vert nytta til bustad. Korleis vi vel å planlegge for vidare utbygging og fortetting av eksisterande nabolag heng saman med korleis befolkningsutviklinga er venta å bli dei neste ti åra. Det er naudsynt å planlegge riktige bustader på riktig stad, og det er naudsynt å ikkje ta i bruk meir natur til bustadfelt enn det vi treng. Vi må syte for at eldre bustader som vert forlatne ikkje blir ståande til forfall, men blir tekne i bruk av nye generasjonar.

For å kunne å planlegge for bustadutviklinga innanfor planområdet dei neste ti åra er det primært to spørsmål som må besvarast. Korleis blir den demografiske utviklinga, og kor mange fleire bustader treng vi?

Folketalsutvikling

Det vart utført befolkningsanalyser med data frå Norkart den 26.02.2019, og mykje av dataene som ligg til grunn for den demografiske analysa er basert frå tala denne dagen. I tillegg har det vore gjort eit studentarbeid kor data frå SSB frå andre datoar har vore nytta. Tabellar, analyser og statistikk herifrå vert også nytta. Arbeidet ligg vedlagt.

I førre kommunedelplan la ein til grunn ei prognose for høg befolkningsvekst kor vi i dag ville ha vore i underkant av 13500 i heile kommunen. Folketalet i Flora kommune var i første kvartal 2019 på 11828 personar. SSB si framskriving fram mot 2030 syner at vi beste fall vil bli 12613 innbyggjarar i 2030. Det vil seie ei auke på 785 personar til saman. I verste fall får vi ein nedgang til 11795 personar. Altså i alt 33 færre enn vi er i dag.



Kjeldedata frå SSB middels vekst MMMM – som står for middels, fruktbarheit, levealder, innlandske flytting og innvandring.

Per 26.02.2019 var det 7890 personar innanfor planområdet. Då planen grensar til Sentrumsplanen har det vore naturleg og også forhalde seg til heile befolkninga på Florelandet og i Brandsøy når ein ser på bustadbehovet, og talet blir då 9640 personar. Av desse er 1040 over 70 år, det vil seie 11 %. 13,5 % av befolkninga er over 67 år. Det er noko fleire menn enn kvinner i Florø.



Datagrunnlaget for befolkningsdataene er hentet fra anonymiserte data i folkeregisteret, og deretter sammenstilt og presentert av Norkart AS.

Bustadbehov

Per 25. juni 2019 var det 5012 bustader i Flora kommune fordelt på 11468 personar. Dette gjev eit snitt på 2,29 personar per husholdning. Dette i følge SSB sin befolkningsstatistikk. For å kunne få ein indikasjon på i kor stor grad vi kan dekke behovet for bustader i kommunen vart det gjort eit augneblinksbilete i august 2019 på tilgjengelege bustader til salgs på Finn.no, informasjon om tilgjengelege kommunalt eigde og leigde kommunale bustader, og allereie regulerte bustader i reguleringsplanar som vart vidareført. Ved å bruke snittalet på 2,29 personar per huse, var resultatet av utrekninga som vart gjort at der er ein kapasitet til å huse 938,9 personar. Det vil seie at det er plass til 153,9 fleire personar i dag enn kva som er den mest positive prognosa for befolkningsauka i kommunen.

Denne utrekninga er ikkje utan svakheter, og vil berre kunne gje ein peikepinn. Men om ein ser på regulerte bustader som ikkje er bygd, er talet omtrent 200, noko som er nok til å huse 458 personar. Det ein kan trekkje ut av dette er at behovet for nytt areal til fleire bustader er moderat.

Busettingsmønster og bukvalitet

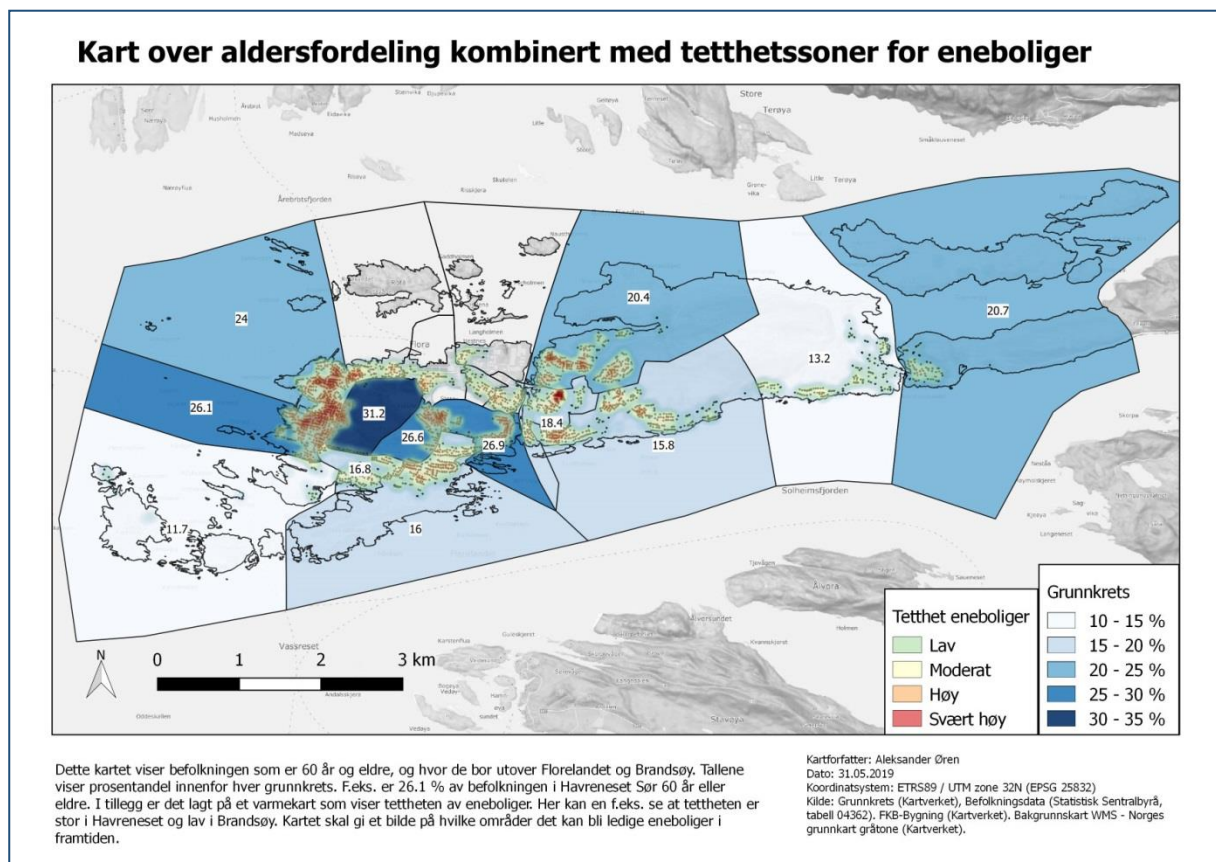
Behovet for ulike bustader varierer gjennom livet, og i dei seinare åra har ein sett ein aukande tendens til at eldre vel å selje ein bustaden sin og flytte i leilegheiter. Dette har mellom anna ført til at over 40 % av dei som bur innanfor grunnkretsen sentrum er over 60 år. Det at eldre og unge eldre vel sentrum, har mange fordelar for samfunnet som heilskap mellom anna fordi pensjonistane er med på å halde liv i sentrum, og at ein ved å bu tett på der det skjer vil kunne motverke einsemd og utanforskap. I tillegg vil dette kunne effektivisere heimetjenestene dersom behovet for det skulle oppstå, og fleire vil kunne bu heime lengre i gode leilegheiter som er universelt utforma.

I dialogmøtet med pensjonistane var tilbakemeldingane frå dei som har flytta til sentrum positive. Den korte vegen til samlingsplassar gjorde at det var enkelt å ta seg dit, og dei kjende at dei var aktive deltakarar i samfunnet. Mange var opprørt over at omsorgsbustadene i nye Docen var så små og dyre. Dei hadde andre forventningar til bygget enn det som er levert. Kanskje var desse heller ikkje i målgruppa for bygget, men dette er noko å ta med seg når det no planleggast for enda fleire

omsorgsbustader i sentrum kor ein kan vurdere eit større mangfald i kva som vert tilbydd både med tanke på størrelse og moglegheiter både for leige og eige.

Eit anna tema som vart teke opp med pensjonistane var alternative buformer med kollektive løysingar. Dette var det ingen som trudde heilt på. Dei fleste ynskjer sitt eige private, men er positiv til fellesrom for samlingar. Å kunne ha gjestar på overnatting er viktig for mange, og i staden for at ein må ha eit ekstra soverom i si eiga leilegheit, kan også felles gjesterom vere ei løysing. Dette er noko også private utbyggarar kan ta med seg.

Ein ringverknad av at unge eldre og eldre søker seg til leilegheiter er at det frigjerast mange einebustader. Det har difor vore interessant å kartleggje kvar dei over 60 år bur sett i samanheng med kvar tettheten av einebustader er høg. Slik kan ein danne seg eit bilete over kvar det kjem ledige familiebustader i åra som kjem. Kartlegginga syner at det er i Havreneset og på Krokane det vil frigjere seg flest einebustader.



Med 1401 personar over 67 år på Florelandet og i Brandsøy kan ein vente at det blir ein del eldre einebustader i åra som kjem. Ei utfordring med at eldre bustader vert nytta er kostnader kring oppussing og heving av kvalitet til dagens standard. Her krevjast det i større grad enn i nybyggjning hjelp frå arkitektur, og teknisk standard må truleg oppdaterast. Byggebransjen i Florø har vorte utfordra på nytenking omkring korleis ein kan tilby tenester som gjer til at desse husa kan omsetjast heller enn at familiar i etableringsfasen vel å byggje nytt. Tilbakemeldinga frå byggebransjen var at det er vanskeleg å sjå økonomisk vinning i slike prosjekt, og at mange eldre einebustader etter deira meining truleg er for høgt prisa. Samstundes ser ein at dei eldre er avhengig av denne prisen for å kunne kjøpe nye leilegheiter i sentrum.

Andre tilbakemeldingar frå byggebransjen er eit ynskje frå om et ein legg opp til å tillate auka mønehøgd i bygg grunna endringar i krav til tekniske installasjonar, og også fordi auka takhøgd er etterspurt av marknaden. Dette vil kunne gje bustadane høgare bukvalitet. Det var også foreslått og

diskutert at ein må stille krav til at det vert satt av ein viss del jord på alle eigedomar slik at det vil vere mogeleg med noko sjølvdyrking. Byggebransjen stiller seg positiv til tekniske installasjonar som solcellepanel og elbillading.

Når det gjeld alle grupper som har bidrege i medverknad til utforminga av kommunedelplanen har nærleiken til natur vore den kvaliteten som har blitt løfta høgast over det ein verdsett med å bu i Florø. Det er difor viktig at det blir teke omsyn til vegetasjon og topografi i etablering av nye bustadfelt, og at ein ser til at alle har kort veg til naturområde, friområde og turvegar. Dette gjev både bukvalitet og livskvalitet, og generelt god folkehelse.

Rettleiar for byform og arkitektur

I PBL §29-1 og §29-2 er kommunen pålagt å sjå til at eit kvart arbeid som er omfatta av lova, blir planlagt og utført slik at det etter kommunen sitt skjønns tilfredsstillende estetiske omsyn både i seg sjølv og i høve til omgjevnadane. Florø har ei relativt lang og innhaldsrik historie, noko som viser igjen i arkitekturen. Dette har vore viktig å ta vare på, samstundes som ein meiner at god arkitektur er viktig for folk sin trivsel og helse. I nyleg vedtatt KDP for Florø sentrum er vedtatt *ein Rettleiar for byform og arkitektur*. Denne skal gjelde som eit overordna og retningsgjevande for alle planar og tiltak i kommunen.

Universell utforming

Definisjonen på universell utforming finner man i tilgjengelighet og diskrimineringsloven §9, den lyder som følger: «Med universell utforming menes utforming eller tilrettelegging av hovedløsningen i de fysiske forholdene slik at virksomhetens alminnelige funksjon kan benyttes av flest mulig». Nye og oppdaterte føresegnar tar høgde for at dette blir sikra der dette er mogeleg.

2.2.3 Landskap og identitet

Identitetsskapande element kan vere både menneskeskapte og naturskapte. Eit identitetsskapande element er noko som er typisk for staden, noko som gjer at tilskodaren kjenner seg igjen og veit kvar han er. Kinnaklova og Stabben fyr er gode døme på slike for Flora kommune. Innan planområdet er kanskje ikkje elementa like godt kjende. Likevel kan følgjande element trekkast fram som viktige:

- I Brandsøya er silhuetten av og innramminga Kletten gir bygda viktig.
- Turområda på Florelandet/Brandsøya med stiane langs vatna og på åsane.
- Radiomastene på Nordnes.
- Utsikt til sjøen, det å sjå sjøen er viktig.
- Naturen tett inn på byen, utsikt til naturen rundt

For opplevinga av landskapet rundt planområdet, sjøen og naturen, er det viktig at ein anten ikkje gjer dramatiske endringar i meir eller mindre fjerne romveggar eller er veldig opptatt av estetisk kvalitet der, slik at nye element gir nye, men positive dimensjonar til identiteten. Og at ein generelt er meir forsiktig med å bygge høgt og breidt på tvers av utsikten dess lenger ut mot strandlina ein kjem Åsane (Storåsen, Likkjeåsen, Brandsøyåsen og Kletten i Brandsøya) er vegger som deler området opp i mindre, men framleis overordna landskapsrom.

Det kanskje viktigaste landskapsavsnittet i planområdet er høgden frå Nybømarka og aust/nord austover mot Botnaholten og sjølve vestsida av Brandsøyåsen. Denne vestveggen reiser seg forholdsvis høgt og er synleg frå områda sør for Storåsen, Sørstrand, landskapsrommet ved Storevatnet, sentrum, frå skipsleia sør, vest og nord for planområdet samt ved ankomsten til Florø hamn.

Sett frå sjøen vil strandsona også vere sårbar ved bygging nær sjøen. Ein må difor ha særleg fokus på estetikk der bygningar og inngrep får fjernverknad utover sjøen. Ved utbygging av nye område bør ein ta omsyn til dei opprinnelege gardstuna, om mogeleg gi dei luft slik at dei kan framstå som positive element i området. Særleg gjeld dette utbygging av nye bustadområde.

2.2.4 Grønstruktur

Det første som kom opp i alle medverknadsprosessar er grøntområda, nærleiken til natur og at det av denne grunn har det vore godt for folk å bu og for ungane å vekse opp her. Gjennom førre KDP vart det gjort eit grundig arbeid med å sikre store samanhengande grøntområder og grønne sambandslinjer i heile planområdet. Vi har ikkje sett grunn til å endre mykje på dette og hovudtrekka er difor vidareført. Men i tillegg har vi gjort nokre grep for å forsterke det. Ved oppheving av gamle reguleringsplanar er leikeområda og dei grønne strukturane vidareført som eigne arealformål i denne KDP. Som tidlegare nevnt er og og nokre nokre nærings- og bustadføremål endra til ulike grøntformål for å sikre gode nok buffersoner.

Det må og nemnast at på basis av dei grønne sambandslinjene i førre KDP er det gjort eit stort arbeid for å oppgradere og bygge samanhengande turveg- og turstinett i heile Brandsøyåsen og mot sentrum. Denne planen legg opp til at dette arbeidet kan vidareførast. Førre plan er eit vedlagte plandokument til denne planen.

2.2.5 Barn og unges interesser

Sitat frå dialog med born ved Brandsøy skule i samband med utføring av Barnetråkk:

"Dei held på å øydelgje rett her borte! Dei har tatt bort heile skogen fordi dei skal bygge."

Når ein set opp bustader så skjer dette med ein kostnad for noko anna. Denne skogen var av verdi for borna ved Brandsøy skule, men dette blei ikkje fanga opp, eller det vart nedprioritert til fordel for bygging.

"Ein morgon når vi stod opp, så stod det to hjortar på altanen!"

Nærhet til flora og fauna er ein verdi som gjer mykje glede, og som må sikrast for framtida.

"Rett i nærleiken av meg er det eit gammalt, gult hus. Vi brukar å knuse glas der."

Det er ikkje berre generiske leikeplassar og ballbingar som kan gje borna verdfulle opplevingar. Born må sjølvstekt sikrast frå farlege omgjevnader, men også forfall, og spor av noko som har vore, kan gje grunnlag for refleksjon.

"Eg går til skulen kvar dag. Det er ikkje overgangsfelt, og det er veldig mørkt i bakken opp mot skulen."

Trygge trafikktilhøve må sikrast i all planlegging. Vi meiner at planen er ein "god mik" av forhold som legg til rette for at barn kan få eit godt oppvekstmiljø.

2.2.6 Kulturminner

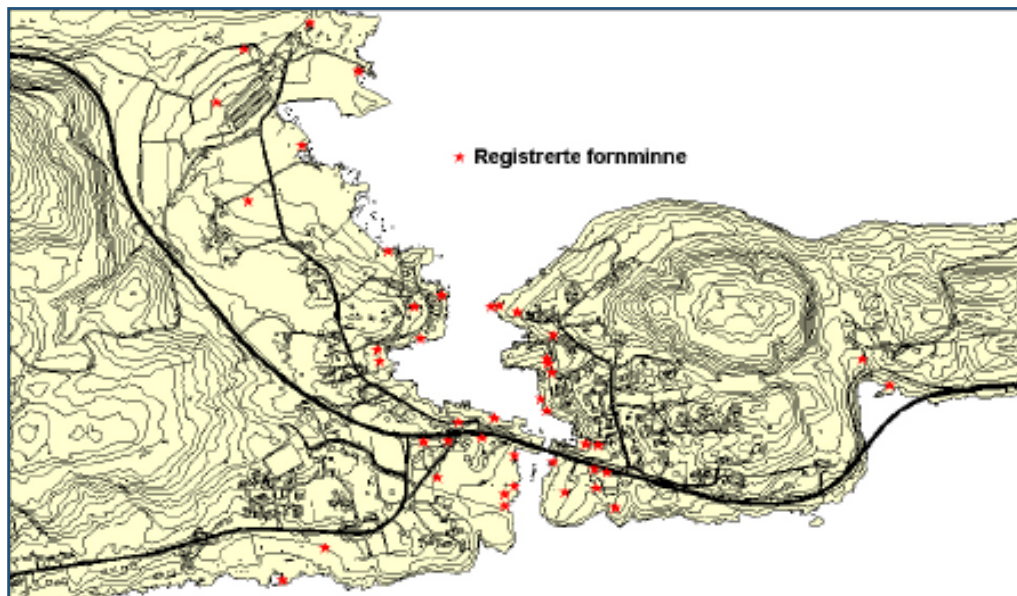
Innhaldet i dette kapittelet baserer seg dels på arbeid gjort i prosessen med førre kommunedelplan (2006), samt er oppdatert med føringar frå kommuneplanens samfunnsdel frå 2016 og kommuneplanens arealdel 2017.

Lokale kulturminner

Kommuneplanens samfunnsdel har lagt nokre føringar for kva lokale kulturminner det skal satsast på. Desse er konkretisert i *Handlingsplan for kulturminner* frå 2017. Av desse er følgjande relevante innanfor planområdet:

Automatisk freda kulturminne i Brandsøysundet

Brandsøysundet er med sine kring 40 registrerte automatisk freda kulturminne (frå før år 1537) i ei særstilling på vestlandskysten. Her er ei unik blanding av steinalderbuplassar, gravrøyser og kyrkjelege kulturminne frå mellomalderen.



Buplassar og aktivitetsstadar frå steinalder

Buplassar og aktivitetsstader frå eldre (ca 10 000-5000 år før notid) og yngre steinalder (ca 5000-3800 år før notid) har vanlegvis ingen markering på dagens markoverflate. Dei blir påvist ved funn av reiskapar og avslag/avfall i ulike typar stein. Organisk materiale som reiskapar i tre, horn, gevir, bein er vanlegvis oppløyste. Det same gjeld hyttekonstruksjonar, men det kan likevel finnast litt trekol. Buplassar frå steinalder er i hovudsak lokalisert til kysten. I planområdet ligg buplassane vesentleg kring Brandsøysundet som har vore eit lunt og fiskerikt sund. Det har og vore kjent buplassar på Botnaneset og søraustre del av Florelandet. Dei har blitt utgravd og dokumentert før dei vart fjerna ved utbygging. Det er potensiale for funn av steinalderbuplassar i areal lågare enn kote 15, men potensialet er ikkje like stort i alle delar av planområdet.

Gravrøyser

Fire gravrøyser er lokalisert ved Brandsøysundet. Dei kan vere frå bronsealder (1800-500 år f. kr.), men er rimelegvis frå jernalder. Sundet var ferdslelei i bronse- og jernalder, og gravrøysene var lagt slik i terrenget at dei lett skulle sjåast frå sundet. Røysene har samband med gardsbusetnad i området, men verken gardstun, eller andre busetnads- og dyrkingsspor frå denne tida er førebels kjent her.

Kyrkjestad og steinkross frå mellomalder

Kyrkje er omtalt frå 1300 tal, men truleg har det stått kyrkje der frå tidleg kristen tid. Plasseringa er ikkje sikkert fastlagt, men observasjonar tyder på at kyrkja har stått på ei flate bak driftsbygningen på planteskulen på Brandsøy. Kyrkja vil då ha stått på innmark, omkring 50 m nordvest for gamletunet. Kyrkja vart rimelegvis lagt ned etter reformasjonen. Steinkrossen som i dag står på Svanøy, vart i si tid flytta frå Brandsøy. Steinkrossen har stått i tilknytning til kyrkjegard, tun eller strand på same garden.

Sikring gjennom omsynsone H730

Det er Lov om kulturminne som er lovgrunnlaget for dei automatisk freda kulturminna. Til eit automatisk freda kulturminne høyrer eit område rundt den kjende eller synlege ytterkanten av

kulturminnet, jf §6. I denne planen får alle automatisk freda kulturminner sikring gjennom omsynsone H720 med tilhøyrande føresegner og retningslinjer.

Formidling og skjøtsel

Den relativt store mengda steinalderbuplassar kombinert med dei andre interessante kulturminna, set Brandsøy i ei særstode på Vestlandskysten. Variasjonen i kulturminne og den tette samanhengen til landskapet, gjer Brandsøysundet til ein eigna stad for tilrettelegging av kulturminne til publikum. Steinalderbuplassar kan vere vanskeleg å formidle, men mengde buplassar frå ulike tidsperiodar og tydeleg samanheng med sundet gjer formidling av denne typen kulturminne mogeleg her. For å sikre at det positive potensialet skal kunne takast ut, bør kommunen:

- lage ein strategi for å ta vare på og vise fram dei viktige fornminna og historia i området.
 - gå gjennom dei kjende kulturminna og avklare kva minne som bør frigjevast og kunne byggast ut, og kva minne som bør takast vare på for framtida.
 - seie noko om kva typar og lokalisering av nye funn av fornminne som bør kunne frigjevast
- Ein slik gjennomtenkt strategi bør involvere folk i grenda og utarbeidast i felleskap med overordna mynde for å sikre raskare og meir føreseielege planprosessar. Fylkeskommunen har hatt gåande eit formidlingsprosjekt for automatisk freda kulturminner (BARK). Brandsøysundet vil vere godt eigna til å vere med på eit slikt opplegg.

Kulturminne frå krigen

På Florelandet er det eit stort antall krigsminner frå 2.verdskrigen, restar av den tyske okkupasjonsmakta. Flora Krigshistorielag jobbar kontinuerleg med å restaurere, gjere tilgjengeleg, sette opp informasjonsskilt omkring desse krigsminna. Dei har ved hjelp av kommunen og tilskot frå Riksantikvaren registrert alle objekt i Kulturminnesøk. Ei naturleg oppfølging av dette arbeidet i denne planen er å prioritere og legge på omsynsone H570 med tilhøyrande retningslinjer rundt utvalde krigsminner. Dei viktigaste er:

- Krigsminna på Sørstrand
- Dei to områda med kanonstillingar vest for Svartevatnet.
- Skyttergravsystemet og bunkersanlegga i Storåsen.

Andre lokale kulturminner

Der var omtala fleire kulturminne i førre KDP Florelandet Brandsøy, men som ikkje er nemnt i gjeldande kommuneplanens samfunnsdel sitt kulturminnekapittel. Desse blir omtala under med forslag til kva som bør gjerast.

Brandsøy gard

Brandsøy gard har òg ei lang historie og ligg no som ein del av planteskulen i Brandsøy. Husa på garden er godt tekne vare på av noverande eigar. Dette er eit "kulturtun" som må ha høg prioritet å ta vare på. Garden var offisersgard frå 1600-talet og låg òg ei tid under Svanegodset. Hovudhuset vart bygt i 1828, og var m.a. lensmannsgard, og i 1828 var "tingstova" bygd. Historia fortel at det òg var kyrkje i Brandsøy heilt tilbake til 1300-talet, og det er funne spor etter kyrkja i området der planteskulen ligg no. Det er òg gjort steinalderfunn i området.

Kanalen

Kanalen er eit viktig skilje i sentrum, eit spesielt byggverk og eit viktig kjennemerke for Flora i mange sitt medvit (bygd 1873). Den vart eit stort framsteg for alle som kom innanfrå fjorden og sørfrå til byen, utan den tunge vegen rundt Florelandet. Det vart òg bygd ei karakteristisk vindebru over kanalen, som i 1930 vart avløyst av ei bilbru.

Denne planen legg opp til gangveg langs kanalen, som inngår i det samanhengande gangvegssystemet til Båtevika og vidare til Kystmuseet og Sørstrand, og er omtalt i kapittel 4.3.

Nybø gard

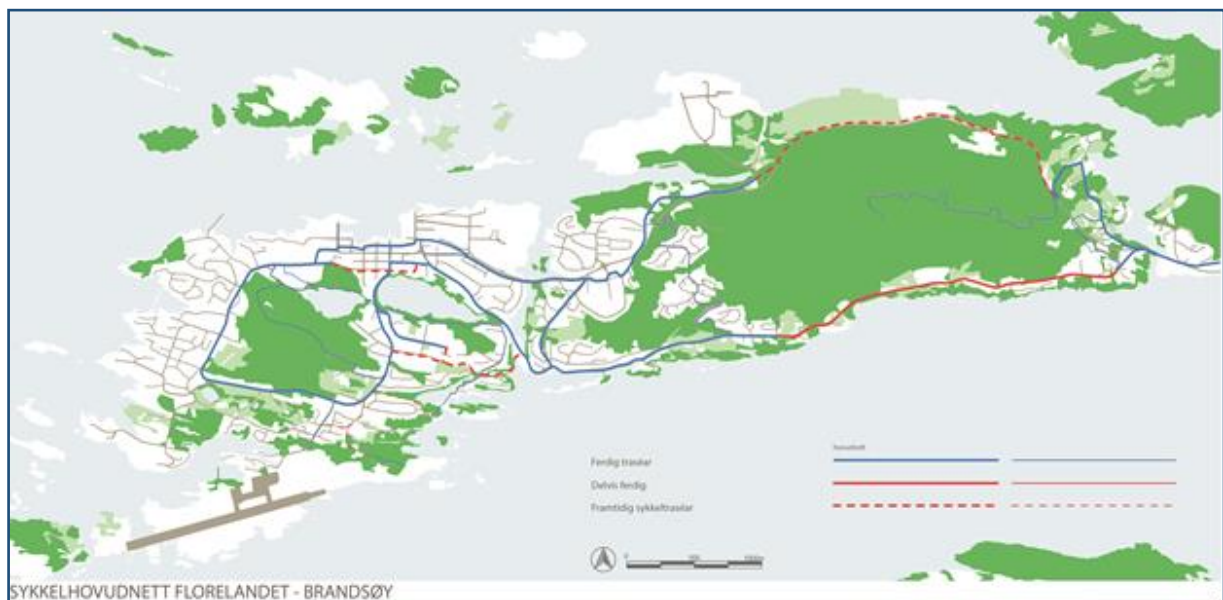
Nybø gard vart utskild frå Krokane rundt 1900. Familien Bø frå Breim kom og bygde Nybø gard. Våningshuset er eit godt vedlikehaldt sveitserhus, som saman med driftsbygning og andre hus på garden dannar eit autentisk gardstun som bør takast vare på. Gardsområdet er ein viktig del av grøntstrukturen og ei vakker lunge ved Kanalen og Krokaneområdet. Denne planen sikrar at gardstunet ikkje vert tett innebygd.

Radiomastene på Nordnes

Florø Radio vart etablert i 1938, men radiomastene Havreneset kom først frå 1948 og utover då Florø Radio vart gjenopna etter krigen. Radiomastene har vore viktige i all båttrafikken på kysten og er eit svært karakteristisk landemerke for alle som kjem båtvegen til Florø, men og for dei som bur i Havreneset.

2.2.7 Samanhengande sykkelvegnett

Kommunedelplan for sykkel vart vedteke i Flora bystyre 3.10.2017. Her er hovudnettet for Florelandet – Brandsøy skissert opp med noverande, delvis ferdige og framtidige sykkelveggar. Framdrifta er slik at Statens Vegvesen no arbeider med ei regulering frå Solheimlia til Instetunet, og ein ser føre seg at neste steg i etableringa av nettverket blir frå Instetunet og vidare inn mot rv. 5.



I denne planen har sambandet mellom Kanalen og Båtevika, og vidare til Flora Vidaregåande skule vore særskilt viktig å greie ut. Ei samanhengande regulering heile vegen kor sykkelveg med eiga sykkeltrase vert prosjektert er å anbefale, då dette vil vere ei svært viktig brikke i å binde saman sykkelnettverket. Dette stykket bør prioriterast som neste prosjekt i sykkelbyarbeidet då det vil binde bydelane saman på ein ny måte, og slik åpne for ein heilt ny måte å bevege seg på. For å gjere sykkel til det foretrukne framkomstmiddelet framfor bil må ein ha ein eigen sykkeltrase med høg standard.

Over 78 % av befolkninga med 7599 personar bur frå Krokane og vestover. Bustadområda kring bydelsenteret er tilknytta gjennom eit godt nett av turveggar og gang-og sykkelstiar.

2.2.8 Arealendring, biomangfald og klima

Arealendringar er den største trusselen mot naturmangfald. Utbygging i natur påverkar alle planter, sopp og dyr som finnast der. Eitt leveområde mindre betyr at mange individ innanfor ein art dør,

men sjeldan at arten vert utrydda. Men når det blir eitt leveområde her og eitt der – i det uendelige, blir det meir og meir vanskelig å oppretthalde ein robust bestand til at den kan leve vidare.

Ulike arealtypar leverer også økosystemtenester som er viktige for folk. Til dømes har skog og myr stor evne til å halde på vatn og bygging fører ofte til større områder med tette flater som pressar kapasitet på leidningsnett og kan føre til oversvømming. I denne samanheng er det viktig å ta høgde for auka nedbørsmengder som fylgje av klimaendringar. Mange artar er avhengige av menneskeleg aktivitet. Til dømes er det mange planter som er trua på grunn av gjengroing. Det er viktig å oppretthalde hagar med stort plantemangfald, noko som er viktig å balansere ved fortettingsprosjekt.

Alle arealtypar lagrar karbon og metan i større eller mindre grad, dei aller viktigaste er myr og tett, vaksen skog. Alle arealendringar fører til at evna til lagring av karbon og metan også endrar seg. Sidan utbygging av natur både truar artsmangfaldet og fører til auka utslepp bør vi jobbe mot å bli arealnøytrale. Dette vil innebere å gjenbruke areal som allereie er opparbeidd eller å erstatte tapt naturareal ved å reparere natur ved at ein til dømes "påskogar" ein anna stad, eller gjennomfører andre oppvegande karbonlagringstiltak.

Denne planen legg opp til å bygge tettare og utnytte areala betre, noko som betyr mindre klimagassutslepp og at ein brukar minst mogeleg naturareal. Det er lagt stor vekt på å vidareføre og ta vare på både dei store samanhengande grønne åsane og vatna, små skogsområder, grønne forbindelseslinjene og parkane. Til og med hagane er viktige i dette bildet.

Eit grep er å tilbakeføre 3 større områder som var avsett til bustader i tidlegare planar tilbake til LNF. Det er bevart matjord på Melvær gard og endra eit ubrukt industriområde til hestesport. Totalt sett legg difor planen opp til mindre nedbygging av natur enn førre plan.

3.0 Medverknad

Eit viktig moment i lokaldemokratiet er innbyggjarane si moglegheit til å bidra i prosessar. Når alle for kome til orde får vi belyst problemstillingane frå fleire sider, og planen vil bli utarbeida på bakgrunn av eit større kunnskapsgrunnlag. Medverknad bidreg også til ei auka bevisstgjerings kring plansystemet som i sin tur kan gje større forutsigbarhet. Det har vore viktig at prosessane med medverknad har kome tidleg i prosessen, slik at bidraga har ein reell effekt i planarbeidet.

Næringslivet vart tidleg invitert til å kome med innspel til planen gjennom ein presentasjon av problemstillingar ved Aksello, og det har sidan vore god dialog med fleire aktørar. Det har også vore dialog med Avinor og hestesportsenteret kring dei konkrete sakene som det er teke stilling til her. Byggebransjen har vore spesielt invitert i dei avsluttande rundane for å sjå på dei utfordringane som har vorte kartlagt i arbeidet med kommunedelplanen, og for å kome med heilt konkrete innspel til desse.

Etter plan- og bygningslova pliktar kommunane å tilretteleggje for medverknad med ein særskilt innsats retta mot grupper som treng ekstra tilrettelegging. Dette kan til dømes vere born og unge og nye innbyggjarar i landet. Eldre, næringslivet, byggebransjen og folk generelt har vore invitert med gjennom møter og sosiale medier. "Barnetråkk" som er eit digitalt verkty utarbeida av Kommunal- og moderniseringsdepartet med dette som føremål har vore utført ved to av barneskulane innanfor planområdet. Ungdommens bystyre har vorte orientert om arbeidet, og var bedne om å gje eit innspel til planen.

Eit samarbeidsprosjekt med Flora vidaregåande har gjennom ein to dagar lang workshop kartlagt behova elevane har kring utbedring av infrastruktur til skulen. Dei har også sett på korleis ein kan få

til auka bruk av sykkel og gange. Som ei stor potensiell brukargruppe vart behovet for nytt vegsamband mellom fv. 545 – fv. 548 debattert.

Også innvandrara i introduksjonsprogrammet i Florø har fått informasjon om plansystemet og medverknadsmoglegheiter, og har vore oppmoda til å kome med sine tankar kring dette å bu i Florø. Byen ynskjer eit auka folketal, og det er interessant å få med kva kvalitetar som vert verdsett og kva kvalitetar som sagnast. Kva skal til for at ein veljer Florø også når introduksjonsprogrammet er over?

Gjennom arealplanlegginga har vi moglegheit til å bidra til ei generell betring i folkehelsa, og har då spesielt vore i dialog med pensjonistar og diskutert tankar kring bustadsituasjon og utviklinga av byen generelt. Pensjonistane vart spurde om kva det var som gjorde til at dei hadde valgt Florø som sin stad å leve livet sitt. Kva er det som er viktig å ta vare på vidare? Er det særskilte kvalitetar vi er i ferd med å miste? Korleis ynskjer ein å bu i alderdomen?

Alle bidraga har vore med i diskusjonen kring utforminga av kommunedelplanens innhald.

4.0 Nye hovudgrep i revidert plan

4.1 Knutepunkt og fortettingsstrategi

I følgje regionale og nasjonale retningslinjer skal ein fortette kring knutepunkt. Vi definerer knutepunkt som innanfor gongavstand på 15 minutt har ei befolkning på mellom 3000-5000, og som har ei blanding av publikumsretta funksjonar som forretning og offentlege tenestetilbod.

Transportøkonomisk institutt nyttar tre ulike avstander; 5-minutter, 10-minutter og 15-minutter. For å regne om dette til gangavstand, har dei nytt ei gjennomsnittlig gangfart på 1,42 m/s eller 5,1 km/t med eit påslag på 25-30 % på luftlinjeavstand for å få eit meir presist anslag på faktisk gongavstand.

- I 5-minuttersområdet tilsvarar dette ein radius ut i frå senter på 350 meter i luftlinje, og omtrent 440-455 meter faktisk gongavstand. Ein tilbakelegg gjennomsnittlig 426 meter på 5 minutt.

- I 10-minuttersområdet tilsvarar dette ein radius ut i frå senter på 650 meter i luftlinje, og omtrent 813-845 meter faktisk gongavstand. Ein tilbakelegg gjennomsnittlig 852 meter på 10 minutt.

- I 15-minuttersområdet tilsvarar dette ein radius ut i frå senter på 1 km i luftlinje, og omtrent 1250-1300 meter faktisk gongavstand. Ein tilbakelegg gjennomsnittlig 1278 meter på 15 minutt.

Skal nye bustader etablerast på ein slik måte at ein stimulerer til auka bruk av gonge eller sykling, må nye bustader etablerast med 350 meter i luftline frå eit knutepunkt. Her kan ein leggje opp til høgast grad av utnytting. Neste nivå av utnytting kan ein leggje innanfor ein radius på 650 meter i luftline, medan det i område med meir enn 1 km i luftline ikkje fortettast i det heile. Tilhøve som kan påvirke korleis dette fell ut i praksis, kan vere t.d. topografi, eller omsyn til andre behov som blir sett føre.

Knutepunkt i Florø

I Florø foregår størsteparten av handel og kontorvirksomhet innanfor Sentrumplanens delområde.

Med dei dimensjonane denne byen har, er eit samlande sentrum å sjå på som noko positivt.

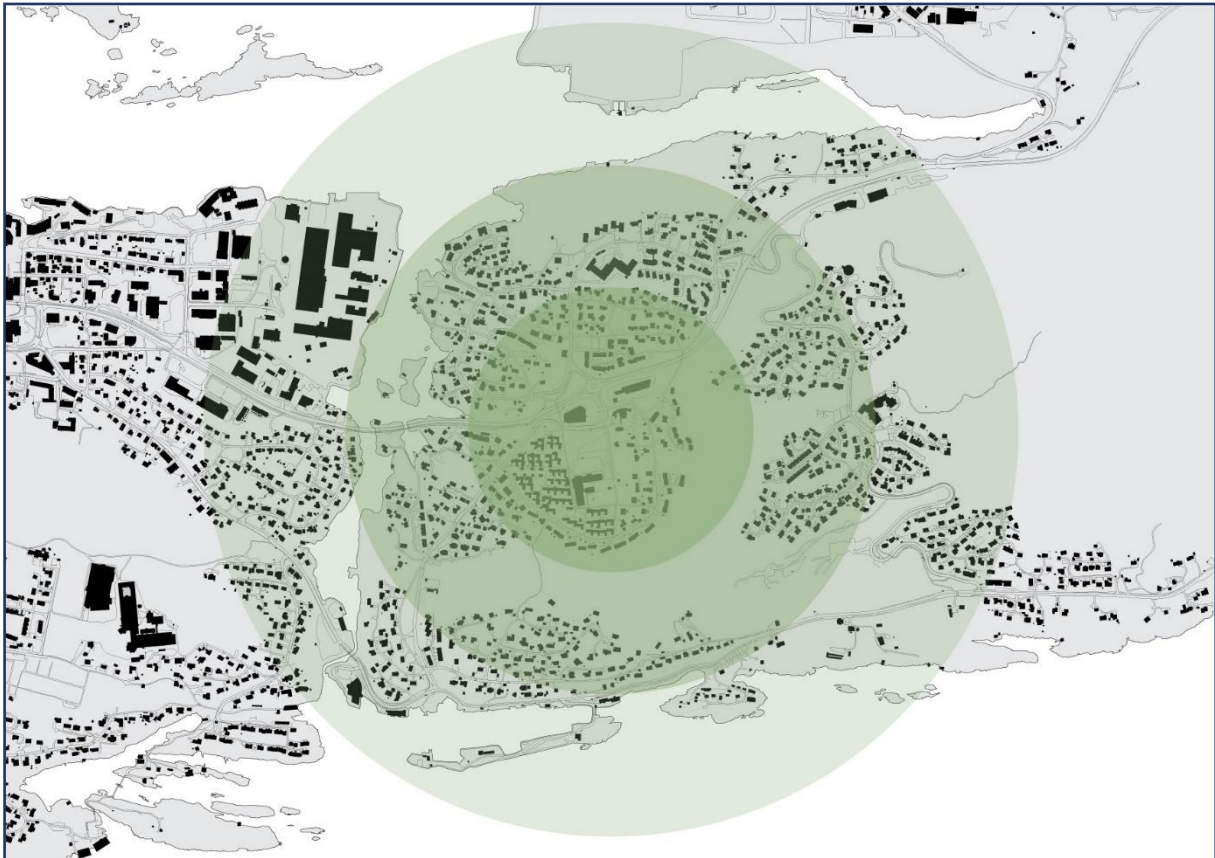
Kontorvirksomhet lokalisert saman med handel skaper ein god dynamikk i sentrum.

Det er likevel slik at vi har handel- og kontor innanfor planområdet, med skular, barnehagar, lokalbutikkar og mindre bedrifter. Moglegheit for kort skule/barnehageveg og handel av

kvardagsvarer innanfor gong- og sykkelavstand vil kunne redusere biltrafikken. Så sjølv om vi skal fortsatt ha eit samlande sentrum, treng vi satelittar tilpassa demografien, og i følgje

Transportøkonomisk institutt er det naudsynt med eit befolkningsgrunnlag på 3-5000 menneske for å kunne gje grunnlag for ein slik satellitt, eller det vi kallar for eit knutepunkt.

Med ei befolkning på 9640 personar på heile Florelandet og Brandsøy, kan vi seie at vi potensielt har tre knutepunkt i Florø. Her skiljer Krokane seg mest ut med ei samling av bensinstasjon, daglevare, frisør og andre tenesteytande verksemder nær offentlege servicetilbud som skule og barnehage. Botnaholten med eit innbyggjartal på drøye 1000 personar har Torvmyrane skule og barnehage. Dette er ikkje nok til å kunne definerast som eit knutepunkt, men må reknast med som ein del av Krokane. Brandsøy har også skule og barnehage, men kun 688 innbyggjarar. Solheim har 279 innbyggjarar, og ingen arbeidsplassar eller servicetilbud innanfor 15-minutters gongavstand. Krokane med Botnaholten, Solheim og Brandsøy har eit samla folketal på 3893. Krokane reknast som eit knutepunkt.



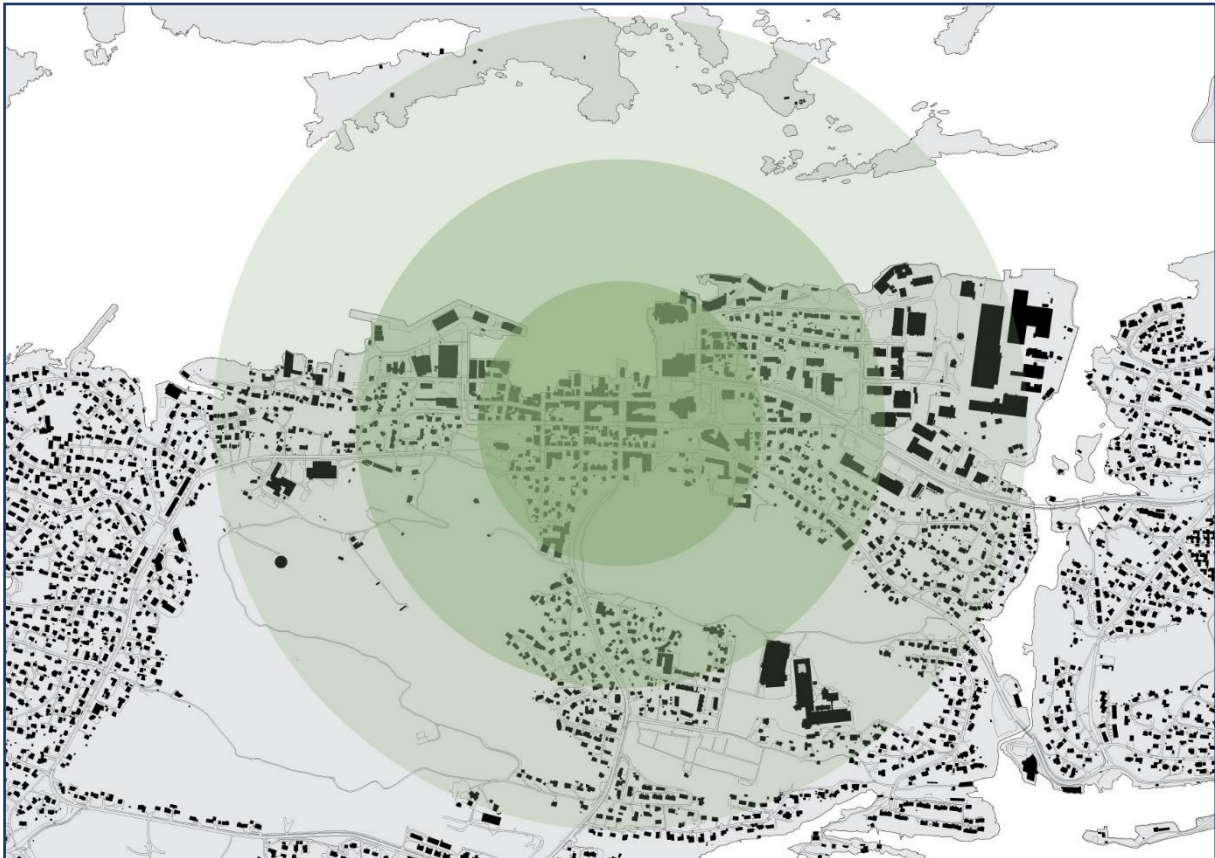
Knutepunkt Krokane.

Sirklane viser dei ulike sonene for gongavstand frå senter; 5-minutt, 10-minutt, 15-minutt.

Botnaholten ligg innanfor 10-minuttars gongavstand frå Krokane. Sjølv om avstanden i luftline er liten frå Botnaholten til Krokane, er den stor høgdeforskjellen ein faktor som bidreg til at mange likevel vil velje bilen. Det er difor ikkje hensiktsmessig å fortette med like høg utnytting her som ein gjer elles innanfor denne sona. Områda aust for Bjørndalsvegen vil liggje urørt som eit viktig naturområde knytt saman med tursti frå Krokane.

Innanfor sonene til knutepunkt Krokane er det ein del utfordringar med støy frå industri i område som elles ville ha vore godt eigna som fortettingsområde. Viktige naturområde som Nybømarka og Fagerdalen er ikkje aktuelle som bustadfelt. Tettleiken kring Krokane skule på Ragnarrud er svært høg, og det er lite potensial for å fortette meir her, men eplehagefortetting i ein bustadfelt er mogeleg. Det vil dessutan vere mogeleg å etablere nye prosjekt på større tomter. Området mellom Sjøvegen og Bjørkum har eit stort potensiale for å kunne vidareutviklast til eit godt bustadfelt som også ligg nær Florø sentrum.

Florø sentrum reknast openbert for eit knutepunkt, og innanfor planområdet for kommunedelplan Florelandet – Brandsøy ligg både område innanfor maksimalt 10-minuttars gongavstand frå senter, og randsonen med 15-minuttars gongavstand frå senter. Fortetting her er difor hensiktsmessig. I krysset Havrenesvegen – Nordnesvegen er det kiosk og gatekjøkken med bustad over. Dette ligg rett utanfor 15-minuttars sonen, men er satt av som sentrumsformål. Liknande er den nedlagde butikken i krysset Kinnvegen – Pr. Gjelsviks veg satt av til sentrumsformål. Denne ligg nokså nær 5-minuttars sonen. I tillegg til å vere sentrumsnært, ligg denne eigedomen også i ein viktig gong- og sykkeltrasè. Bustader med leiligheter til dømes tilpassa eldre her vil vere gunstig av fleire grunnar mellom anna nærleik til Florø omsorgsenter, nærleik til turveggar, og nærleik til sentrum.



Knutepunkt Sentrum.

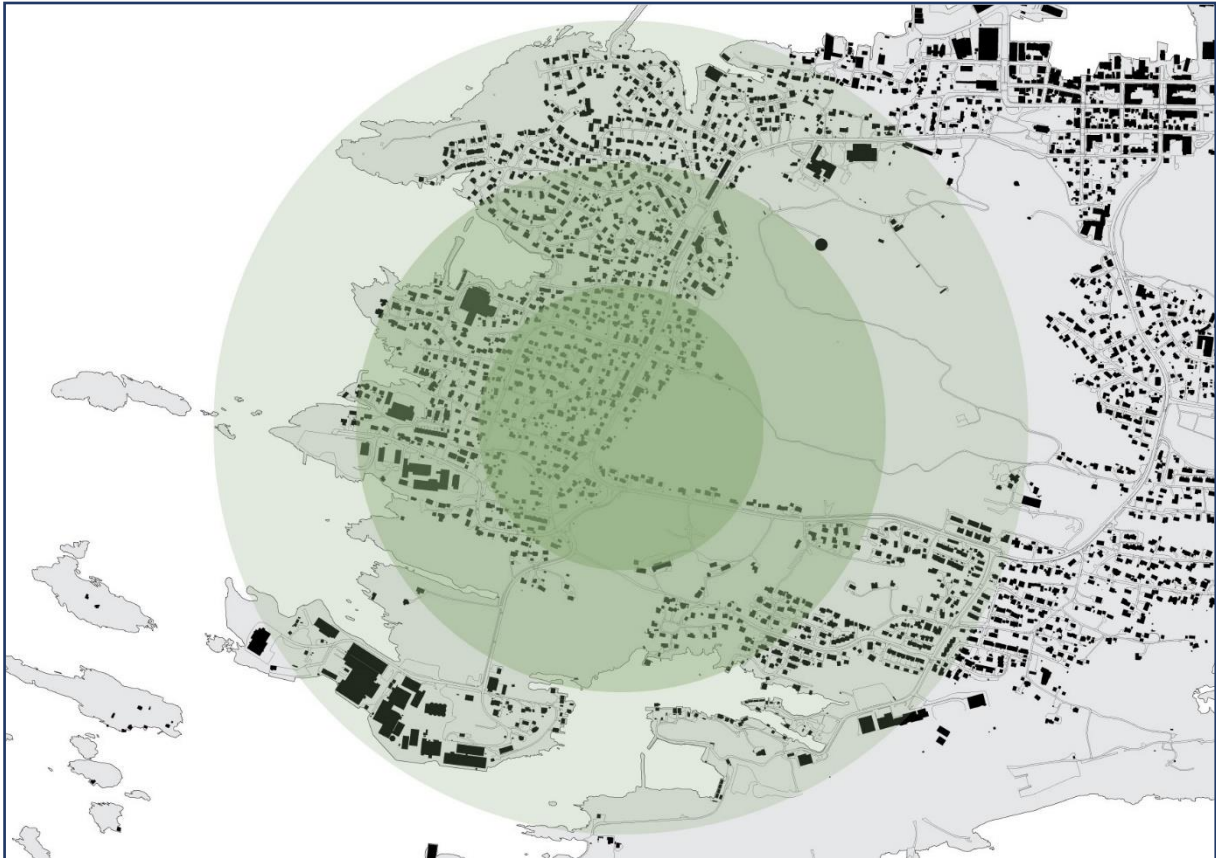
Sirklane viser dei ulike sonene for gongavstand frå senter; 5-minutt, 10-minutt, 15-minutt.

Området kring sentrum har også viktige naturområde som skal bevarast. Innanfor kommunedelplan Florelandet – Brandsøy er det uaktuelt å byggje i Storeåsen, eller å gjere tiltak som vil redusere kvaliteten av turstien langs Storevatn. Flora vidaregåande og Storhallen disponerer store areal avsatt til idrett og parkering. Gravplassen vert utvida heile vegen til Båtevika, medan Kleiva kan sjåast på som eit område som kan fortettast der infratraktur tillet det. Dalvegen barnehage skal leggjast ned, og denne tomte er ei av fleire som kan utviklast med høgare tettleik

Som eit tredje framtidig knutepunkt i Florø har vi Knapstadmarka. Vi veit at det blir fleire ledige einestader i åra som kjem, og folketalet her vil vekse som følgje av at einslege og par skiftast ut med barnefamiljar. Den relativt nye områdereuleringsplanen for Knapstadmarka med skule, BH og bustader vert vidareført, men det vert tillate noko høgare utnytting i områda avsatt til bustad då dette må sjåast på som eit knutepunkt dersom skulen blir etablert og områda avsatt som

sentrumsformål blir utvikla. Det må etablerast infrastruktur her først, og det er ikkje naturleg at denne blir etablert før det blir aktuelt med skule- og/eller barnehageutbygging.

Med tanke på at Knapstadmarka kan bli eit slikt framtidig knutepunkt vert fortetting i felt langs Havrenesvegen tillate. I områda med eldre einbustader er det eit mål at det skal vere rom for rehabilitering og noko påbygging. Fortettingsona frå Knapstadmarka strekkjer seg godt inn i støysona frå flyplassen, og også inn i naturområda i nærleiken av industri på Gunhildvågen. Etablering av nye bustader som vil bli utsatt for denne støyen er ikkje aktuell før status for flyplassen er avklara eller endra. Vidare har Storeåsen for høg verdi til å kunne byggjast ut.



Teknisk infrastruktur

I fortettingsområda er det naudsynt at trygge vegar for mjuke trafikantar vert prioritert. Store delar av Krokane manglar tilfredstillande infrastruktur med overgangsfelt og gang- og sykkelveg. Dette må prioriterast i åra framover slik at ein kan ha ei tettare utbygging i området.

Areal for offentleg og privat tenesteyting innanfor planområdet innbefattar i tillegg til servicetilbod som barnehage og skule, til dømes hotell, campingplass og Kystmuseet. Desse tilboda har i stor grad god vegtilkomst. Men Furuhaugane barnehage og Havreneset barnehage manglar fortau eller gong- og sykkelveg. For å sikre utvikling av Kystmuseet, er det naudsynt med ein skikkeleg tilkomstveg som gjer det mogeleg å komme til og frå med turistbussar, varelevering og med tanke på utrykningkøyrety. Denne tilkomsten skal gå gjennom Keilevågen.

4.2 Næring – industri og hamn

Sidan førre kommunedelplan har det største næringsarealet vi har i byen, Botnastranda, vorte teken ut av denne planen, og regulert i hovudsak til næringsareal for Fjord Base gjennom

områderegeringsplan Florelandet Nord. Her har det vore store utvidingar, og det er fortsatt ledig areal innanfor denne planen. Ein føresetnad for løyse ut noko av dette arealet er flytting av hestesportsenteret frå Brandsøy.

På Florelandet er det Gunhildvågen som er det største området for næring og industri innanfor denne kommunedelplanen sine grenser. I tillegg ligg det verksemder i og nær Industrivegen, Bauge Trevare ligg i Nyheimsvegen. Også på Krokane, i Havikbotn og i Brandsøy er det noko areal som disponerast som næring

Både Westcon og Fjord Base ligg utanfor denne planen, men tilstøtande område er noko som handsamast her, og ein er nøydd til å forhalde seg til både støy, sikring og fleksibilitet med tanke på vidareutvikling av areala i framtida i kommunedelplan Florelandet - Brandsøy. Fjord Base ligg nær område avsett til bustad i Havikbotn i og på Mjølkeneset i førre plan. Dette er ikkje heldig med tanke på dei begrensningane dette vil gje for framtidig utvikling av næringarealet. Her veg omsynet til industriutvikling tyngst, og areal avsett til bustad tilbakeførast til LNF.

Westcon Yards fekk i 2014 framstilt ei støyanalyse frå verftet kor to ulike situasjonar er skildra. Det eine er korleis støyen er ved låg aktivitet, og det andre korleis støyen er ved høg aktivitet. Westcon Yards informerer om at det er ein situasjon med høg aktivitet som gjeld no, og det er denne som ligg til grunn for vurderinga av kva område som kan fortettast på Krokane. For også å bevare fleksibilitet i framtidig bruk av industriområdet, er buffersona frå Westcon utvida noko slik at Selhaugvegen i stor grad vert skiljelinja.

I Klavfjorden på nordsida av Mekevika er vidareført og utvida område avsatt til framtidig kai i kommuneplanen. Eit utvida forklaring og grunngjeving for mogleg framtidig behov for dette og vurdering av konsekvensar er gjort grundig greie for i den planen.

Gunhildvågen

Nytt areal avsett til industri i førre KDP har ikkje vorte realisert sjølv om det har hatt slikt arealformål sidan 2007 og delar av det har vore regulert sidan 2003. Grunneigar har hatt eit ynskje om reduksjon av næringsarealet, og saman med vurderingar kring støy og lukt som råkar busetnad, samt potensiell auke av trafikk gjennom byen, har dette vorte imøtekome. Noko av industriarealet vert likevel vidareført, og ein del av industriarealet som vert teke bort, vert heller avsett til hestesportsenter slik at arealet på Botnastranda kan realiserast til industri.

I følgje ny hamneplan vil det bli ei flytting av containerhamna frå Fugleskjærskai til Botnastranda. Dette er godt begrunna i hamneplanen mellom anna på grunn av eit ynskje om å satse på å vere ein innfallsport for containera regionalt. Botnastranda har blitt valt som lokasjon for dette framfor området Gunhildvågen som fell inn under denne kommunedelplanen. Dette er uheldig for bedriftene som ligg i Gunhildvågen. Mykje av containerane skal hit, og ein vil få ei auke av tungtrafikk gjennom større delar av byen. Bedriftene her ser også føre seg at det vil bli ei auke i containertrafikken i åra som kjem.

Det er ynskjeleg at både næringane som allereie er etablert og dei som kjem til å etablere seg i Gunhildvågen nyttar sjøvegen. Men sjølv om ambisjonen for området heile tida har vore at ein skal etablere bedrifter som ikkje genererer trafikk, har dette vist seg å ikkje bli røynda. Tilrettelegging for etablering og vidareutvikling av eksisterande kaier i området vil kunne mogleggjere andre løysingar for transport av containerar frå Botnastranda. Hamneplanen peikar på lokale feederruter, lekterløysingar til sjøs, eller elektrisk trailertrafikk på tider av døgnet kor det elles er lite trafikk som moglege løysingar.

Det er eit mål at industriareal bør liggje utanfor sentrum og ikkje nær busetnad. Areal avsett til næringsverksemd må ha ein høg utnyttingsgrad for å få mest mogeleg ut av det arealet ein har til disposisjon. Grepa som er gjort er kort oppsummert at noko industriareal i Gunhildvågen vert avsett til idrettsanlegg – hestesportsenteret, noko industriareal i Gunhildvågen tilbakeførast til LNF og naturområde for å skape ei større buffersona mot bustadfelt, eksisterande reguleringsplan for Gunhildvågen opphevast, Gunhildvågen sør får auka utnytting av arealet, og det skal utarbeidast ein ny reguleringsplan for Gunhildvågen nord.

4.3 Nytt vegsambinding mellom fv. 545 – fv. 548

I planprogrammet står det at det skal gjerast ei vurdering av om det kan vere aktuelt å leggje inn ei ny vegsambinding mellom fv. 545 og fv. 548. frå Firdavegen v/Havhesten via Båtevika og forbi gravplassen til Kinnvegen for å kunne redusere trafikken gjennom sentrum og knyte bydelane saman på ein ny måte.

Ei framtidig forbinding mellom Firdavegen og Kinnvegen består av to delar; gang/sykkelveg frå Firdavegen til Båtevika og ein kombinert veg/gang/sykkelveg eller kun gang/sykkelveg frå Båtevika til møte mellom Vangsvegen og E.M. Holevegen. Siste delen mot Kinnvegen; Vangsvegen er nyleg oppgradert med nytt gang/sykkelfelt. Det blir lagt opp til utviding av eksisterande gravplass og utbetring av tilkomst til Flora VGS og Idrettssenter. Alt dette må sjåast og regulerast i samanheng, men kan realiserast på ulike tidspunkt.

På bakgrunn av ei trafikkundersøking utført tysdag 8. januar 2019 er det estimert at ein vil kunne få ei redusert trafikkmengd i rushtida frå Firdavegen gjennom sentrum på omtrent 30 prosent ved etablering av eit nytt vegsamband. Ved ei utviding av flyplassen kor Florø Lufthamn blir ein flyplass som skal tene ein større del av regionen, kan ein sjå føre seg at vegane gjennom sentrum belastast ytterlegare og at det dermed er behov for avlastning. Lokalisering av containerhamn på basen vil også føre til ei auke av trafikken gjennom sentrum. Det vil difor vere hensiktsmessig å få på plass ein alternativ trase for lokaltrafikk. Dette vil også gje positive ringverkanadar for Krokane som bydel då den i større grad enn tidlegare knyttast på attraktive delar av byen med utdanningsinstitusjonar, turvegar og idrettsanlegg. Havhesten gjerast meir tilgjengeleg frå Kinnvegen, og blir ein del av ein akse av idrettsanlegg.

Studentar frå Høgskulen på Vestlandet gjorde vårsemesteret 2019 eit bachelorarbeid kor dei såg på tre ulike løysingar for korleis ein veg kunne gå rundt neset til Båtevika, og dei gjorde eit estimat i pris på dei ulike alternativa. Dei såg på etablering av ein L1 veg, ein L2 veg og ein gang- og sykkelveg som også ville kunne fungere som ein beredskapsveg. Alle alternativa gjev store sår i landskapet med høge skjæringar og fylling i sjø, og vil føre til oppkjøp eller overføring av fleire eigedomar. Det er kun L1, som anslås til ein pris på 75,25 millionar, og gang- og sykkelveg anslått til 28,7 millionar, som svarar til krava i vegstandard. Kryssløysingar til Firdavegen er ikkje tatt med i berekninga, og det er ikkje tatt tilstrekkeleg omsyn til den nyleg oppsatte rensestasjonen i området.

Plasseringa av rensestasjonen avgrensar delvis kvar ein kan leggje traseen for ein veg, og etablering av L1 kan kun gjerast ved at ein lagar kryssløysing i bru over kanalen, medan L2 kun kan etablerast ved at ein gjer ytterlegare skjæringar i terrenget bak rensestasjonen. Kombinert sykkelveg og beredskapsveg er ei dyr løysing for sykkelveg, og vil ikkje svare på behovet for ei avlastning av trafikken i sentrum. Tunnel for bilar under Kleiva har tidlegare vore sett på, men er vurdert til ikkje å vere for risikabelt med så mange bustader like over ei tunnelskjering.

Konklusjonen, når alle forhold og konsekvensar er vurdert opp mot kostnad, er difor at det etablerast ein eigen gang- og sykkeltrasè frå Havhesten og rundt neset mot Båtevika. For samband over Jagedalsmarka og Gjelsvikmarka frå Båtevika til møte mellom Vangsvegen og E.M. Holevegen er det i denne planen ikkje tatt endeleg stilling til om der skal vere veg eller berre gang/sykkelveg. Dette må takast stilling til i ein framtidig reguleringsplan. Ein slik reguleringsplan må innehalde heile sambandet frå Firdavegen til Vangsvegen, utviding av gravplassen og tilkomst og parkerings ved Flora VGS, blant anna for å sikre ein samanhengande og eksklusiv sykkeltrasè frå Havhesten til Kinnvegen og Pr. Gjelsvik veg. Behov for opprusting av vegen Vangsvegen kan vurderast.

4.4 Utviding av gravplass

Det er naudsynt å sette av meir areal til framtidig behov for gravplass. Det har vore gjort eit utgreiingsarbeid som syner utfordringar ved Florø gravplass, korleis arealet ved dagens gravplass er disponert, og kor mykje areal det er naudsynt å sette av for å svare på framtidens behov. Området avsett til grav- og urnelund har vorte utvida austover heile vegen fram til Båtevika for å sikre tilstrekkeleg areal til føremålet samstundes som ein tek omsyn til nytt vegsamband mellom Båtevika og Vangsvegen. Det er venta at gravplassen må utvidast innan dei neste fire til fem åra. Eit reguleringsarbeid må settast i gong snarast.

Ulike tiltak for å redusere behov for å areal er skissert i utgreiinga. Til dømes er det eit stort potensiale i å etablere eit krematorium i regionen vår. Dette må det arbeidast vidare med politisk for å sjå på kvar det vil vere mest gunstig å plassere eit slikt tiltak. Interkommunalt samarbeid kan vere ei løysing å sjå på. Men i følge NOU:2014 *Lik og likskap* vil det vere meir ressurskrevjande med kremering dersom køyreavstanden til krematoriet er meir enn 20 kilometer. Dette kan avhjelpast dersom ein klarer å redusere transportkostnadane. Det er ikkje gitt politiske signal om og heller ikkje vurdert å avsette areal til krematorium i denne kommunedelplanen.

Ulike andre moglege område for etablering av ny gravplass har vore diskutert, men ein har ikkje gått vidare med utgreiingar her då ein har sett den overlegne ressursgevinsten i å utvide eksisterande gravplass.

4.5 Flytting av hestesportsenteret frå Brandsøy

Det vert avsett areal til etablering av nytt hestesportsenter i Gunhildvågen på deler av areal som i førre plan var avsett til næring.

Området kor hestesportsenteret held til i dag, har i områdeplan Florelandet Nord vorte regulert til næringsføremål. Det må difor i denne planen avsettast ein anna eigna plass for hestesportsenteret. Melvær gard har vore tenkt som ein mogleg plass for etablering av eit nytt senter. Denne garden har vore viktig på Florelandet i lang tid, og ei etablering av senteret vil innebere at område som no vert nytta til beite vil måtte drenerast for å kunne legge eit underlag for ridebaner og ridehall, og stallen må ha eit dekke som er enkelt å reingjere. Dette vil vanskeleggjere ei eventuell tilbakestilling til gardsdrift.

Området i Gunhildvågen har ei rekkje fortrinn med tanke på plassering av hestesportsenteret. Det ligg nær busstopp og gang- og sykkelveg langs heile Havrenesvegen og Kinnvegen. Stall og utandørs ridebane vil ligge med adkomst frå Vågavegen, og det lett kunne tilretteleggast for trygg tilkomst for mjuke trafikantar. Ridehall vil ligge med tilkomst frå Gunhildvågen. Her er kan det etablerast eigen

parkeringsplass, eller ein kan nytte parkering i tilknytning industriområdet i samband med stevner og større arrangement.

Stall og ridebane plasserast skjerma frå industristøy ved hjelp av topografi og vegetasjon, medan ridehallen vil plasserast innanfor eit støyeksonert område. Hallen må difor byggast på ein slik måte at ein ikkje blir påverka av dette innandørs. Det ligg både naturområde og LNF nær hestesportsenteret, og ein kan også tenkje seg eit samband med Storeåsen. Området ligg og tett på Ullaland gard, og her kan ein tenke seg sambruk med enkel tilrettelegging.

Dette grepet med å tilrettelegge eit nytt areal for hestesportsenter vil dermed lettare gjere ei industriutbygging på dagens areal for hestesportsenter på Botnastranda aust.

4.6 Utviding av flyplassen

I planprogrammet står det at det må takast høgde for ei utviding av flyplassen. Aktuelt areal må vurderast opp mot relevante tema. Vedlagt ligg ei utgreiing av relevante tema, og ein status slik saka står i dag.

Det har gjennom heile planprosessen vore dialog med Avinor kring kva rolle Florø Lufthamn har, og Avinor har vore tydeleg på at dei per dags dato ikkje har nokre planar for utviding av rullebana ved Florø Lufthamn. Avinor har tidlegare hatt diskusjonar omkring utviding av rullebana ved Florø Lufthamn. Det vart ikkje gjort noko større arbeid i samband med dette, då ideen tidleg vart avvist. Det einaste materialet vi har frå dette er ei skisse kor ei 2000 meter lang rullebane er teikna inn. Av den kan ein lese at det er mogeleg å etablere ei slik rullebane vestover med utfylling i sjø. Det er ikkje mogleg å utvide austover då dette vil kome i konflikt med innflyginga.

At Avinor ikkje ynskjer å utvide flyplassen vanskeleggjer arbeidet med ei utgreiing av ei utviding på kommunedelplan-nivå, då vi ikkje har tilgang til naudsynte ressursar og kompetanse frå deira side. Realismen kring ei utviding utan Avinor er også redusert, og ein må finne andre løysingar. Det krevjast ytterlegare politisk arbeid enten opp i mot Nasjonal Transportplan, eller ein må søkje å finne anna finansiering. Det er politisk vilje til å fortsette arbeidet for å få til ei utviding. Dette blei vedteke i bystyret 18.06.2019. Det var også her lansert fleire alternativ for utviding kor Florø Lufthamn kan bli ei eksportlufthamn knytt opp i mot ei utbygging og satsing på fiskeindustri i nærleiken.

I Kommunedelplan Florelandet – Brandsøy sikrast moglegheita for utviding ved at ein stoppar ytterlegare bustadbygging innanfor gul støysone medan arbeidet med ei utviding utgreiast til ein har grunnlag for å utarbeide ein reguleringsplan. Bustadbygging i gul støysone er problematisk allereie i dag, men tilhøva kan bli forverra dersom det er snakk om enda større fly. Det vil difor bli byggestopp for bustader i inntil fire år, medan vi ventar på ei avklaring av kva type flyplass det er snakk om, og då kva flytypar som er aktuelle.

I denne planen vil Avinors innspel til kva endringar dei ynskjer for å kunne utvikle flyplassen framover bli imøtekome. Det er snakk om å sette av brannøvingsfelt og noko LNF til lufthamnformål slik at ein kan etablere ei ny taksebane, og fleire hangarar. Dei ber om at det blir teke omsyn til behov for ulike typar beredskapsveggar og intervegar, og at ulike sikkerhetssoner vert teke med i føresegner. På denne måten vil ikkje utgreiing av ei utviding stogge utviklinga som er ynskja frå Avinor si side.

Det har vore eit mål å legge til rette for at Florø Lufthamn skal kunne få fortsette å utvikle seg til det beste for byen og innbyggerane. Dette har blitt gjort gjennom dialog med Avinor, gjennom å søkje kunnskap om kva behov næringslivet i byen har, og kva som er viktig for offshore-industrien. Når det

i prosessen har kome fram at ei utviding ikkje lar seg gjere utan at det gjerast eit større politisk arbeid, har saka vore til behandling i Bystyret, og det er vedteke at dette skal gjerast av det nye kommunestyret i Kinn. Kommunedelplanen sikrar at det vil vere mogeleg å bruke fire år på dette arbeidet samstundes som at den planlagde utviklinga av flyplassen ikkje vert stogga.

4.7 Oppheving av reguleringsplanar

Dette grepet er vesentleg for å sikre enkle og forståelege planar og avgjerder heilt ned på utføringsnivå for både sakshandsamarar og publikum.

I samband med arbeidet med ein ny kommunedelplan for Florelandet – Brandsøy har det vore naudsynt å gå gjennom eldre reguleringsplanar før dei har vore lagt ut for oppheving. Sidan førre plan vart vedteken i 2006 har vi fått eit nytt loverk å forhalde oss til, og ein nasjonal standard for korleis arealformål, omsynssoner og anna skal visast i kommuneplanar og i reguleringsplanar. Dette lovverket er no 12 år gammalt, og for å sikre effektiv sakshandsaming og lesbarhet for alle, er det viktig at vi tilpassar oss dette nye systemet på alle nivå.

Alle planar frå før 2008 vil difor i utgangspunktet opphevast dersom det ikkje er særskilte grunnar for å vidareføre dei. Eldre reguleringsplanar er gått gjennom for å sikre at eventuelle viktige kvalitetar (som til dømes friområde) vert ivareteke i vidare planlegging, og difor tatt opp som eige arealformål i kommunedelplanen.

Det er også nokre nyare reguleringsplanar som er foreslått oppheva, og dette er gjort då andre framtidige behov er i strid med disponering av areal som er vurdert til å vere viktigare. Særskilt kan ein nemne industriens behov for fleksibilitet av kva type aktivitet som kan etablerast på desse areala i framtida. Også areal avsatt til bustad i førre plan som ikkje har vorte regulert har vore vurdert tilbakeført til LNF.

5.0 Oppfølging av planprogrammet

| Tema | Følgd opp i plan |
|--|---|
| Bustadutvikling og utarbeiding av ein fortettingstrategi | <ul style="list-style-type: none"> Eksisterande bustadfelt har fått oppdaterte føresegner for fortetting basert på gitte kriterier. Tatt bort bustadfelt som ikkje oppfyller gitte kriterier. Oppheva reguleringsplanar som er utdaterte og som går på tvers av overordna plan. |
| Dagens næringsarealstruktur må vurderast på nytt. | <ul style="list-style-type: none"> I Gunhildvågen har det vore uklare forhold og motstrid mellom reguleringsplan og realitet i mange år. Reguleringsplanar er oppheva og erstatta av eit oppdatert og fleksibelt næringsformål. Delar av næringsareal med full stillstand er tilbakeført til LNF og delar er omgjort til hestesportsenter. Totalt sett gir dette grepet store utviklingsmuligheter for utviding av Ewos og andre næringsaktivitetar i området. |

| | |
|--|--|
| <p>Flytting av hestesportsenteret frå Brandsøya.</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Mange alternative plasseringar er vurderte, og ein har landa på eit areal i utkanten av Gunhildvågen. • Arealet oppfyller mange av dei kriteria som vi ser som viktige for eit slikt senter. • For ei framtidig næringsutvikling på dagens areal på indre Botnastranda er det viktig å ha eit alternativt areal klart. |
| <p>Ei mogleg ny vegsamanbinding mellom fv. 545 (Havhesten)– fv. 548 (Kinnvegen).</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Det er konkludert med gang/sykkelveg frå Havhesten til Båtevika og sett av areal til både veg og gang/sykkelveg frå Båtevika til Vangsvegen. • Som ein konsekvens av denne endringa og dei vurderingane som kom fram i planprosessen er det og sett av areal til utviding av gravplassen og med krav om felles reguleringsplan for både gravplass, veg/gang/sykkelveg Båtevika-Vangsvegen og tilkomst/parkering for Flora VGS (strekninga Vangsvegen bort til Kinnvegen er nyleg oppgradert med nytt gangsykkelfelt). |
| <p>Ei mogleg utviding av Florø Lufthamn.</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Flora kommune ønsker å legge til rette for ei utviding av lufthamna. Avinor har ingen ønsker eller planar om ei slik utviding, dei er derimot opptatt av tilpasse kommundeplanen slik at den har tilstrekkeleg utviklingsmuligheter for terminal, hangar, sikringssoner osv. • Løysinga er at møte Avinor sine krav i planen, men samstundes bandlegge areal med krav om reguleringsplan, slik at kommunen kan regulere for større flyplass innan 4 år. |

6.0 Oppfølgingsprosjekt

Tilrådd handlingsplan utover det som ligg i plankart og føresegner:

- Etter at felles reguleringsplan er gjennomført for sambindinga fv. 545- fv. 548, utviding av gravplass og betre tilkomst/parkeringsplass for Flora VGS og Idrettssenter er gjennomført, iver sette desse prosjekta. Utviding av gravplassen er det som hastar mest og må ha første prioritet.
- Ta stilling til lokalisering og iverksette utviding/utbygging av institusjonsplassar og heildøgns omsorgsbustader.
- Følgje opp satsing på hamnene i tråd med hamneplanen og dei rammene som er gitt i denne planen.
- Prioritere og gjennomføre reguleringsplan for ny samanbindingsveg mellom Rv 5 gjennom Lindheimsvegen og til Havrenesvegen aust for ungdomskulen.
- Sette i gang prosessen med å bestemme seg for og ta endeleg stilling til korleis ein ønsker at flyplassen skal utvikle seg. Deretter sette i gang reguleringsplanarbeidet. Kommundelplanen set krav om slik regulering innan 4 år.
- Følgje opp og gjennomføre dei tiltak som denne planen omtalar og tar høgde for når det gjeld kulturminner, med særleg fokus på dei automatisk freda kulturminna i Brandsøy og krigsminna. Viktige stikkord her er tilrettelegging for publikum og vedlikehald.
- Forsette det gode arbeidet som er gjort med oppgradering av turstivegnettet i Brandsøyåsen. Prioritet heretter bør vere sambinding heile vegen frå Havhesten til Sørstrand, samt Litleåsen.
- Vidareutvikle modellen med kommunen som administrator og frivillige til å få gjennomført gode allmentiltak som kjem alle til gode. Dette kombinert med å søke midlar i tilgjengelege ordningar for slikt.
- Den viktigaste jobben bli å gjere tiltak slik at ein får maks uttelling på klima- og miljøområdet. Vesentleg her er god samhandling mellom alle aktørar. Stikkord er:
 - Legge til rette infrastruktur slik at både bilpark og sjøflåte kan skifte frå fossilt drivstoff.
 - Bygge og rehabiliterer slik at ein utnyttar solforhold optimalt. Dei fleste bustadfelt i Florø har gode naturgitte føresegnader her.
 - Stimulere til å redusere "unødig forbruk" og utnytte ressursane maksimalt gjennom gjenbruk i alle bygging/rehabilitering og avfallshandtering.
 - Kommunen må gå føre og vise veg i forhold til miljøkrav i alle innkjøp og eigne prosjekt.
- **MEIR?**

7.0 Nasjonale, regionale og lokale målsettingar og føringar

7.1 Nasjonale føringar

Visjonen i kapittel 1 har sin basis i og tek opp i seg føringane frå Stortingsmelding nr. 18 *Berekraftige byar og sterke distrikt* (14.mai 2019). I følgje § 6-1 i Plan- og bygningslova skal regjeringa kvart fjerde år utarbeide eit dokument med forventingar til regional og kommunal planlegging. Gjeldande dokument er frå 14. mai 2019 og inneheld ei oversikt over kva statlege retningslinjer som er gjeldande i perioden:

- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene (Retningslinjer med utfyllende kommentarer).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen.
- Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal og transportplanlegging.
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.

7.1.1 Statlege planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing

Kommunene, fylkeskommunene og staten skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere til, og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Planleggingen skal også bidra til at samfunnet forberedes på og tilpasses klimaendringene (klimatilpassing).

Klimatilpassing og utslippsreduksjoner må sees i sammenheng der det er relevant. Det er viktig å planlegge for løsninger som både reduserer utslippene og reduserer risiko og sårbarhet som følge av klimaendringer.

7.1.2 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Formålet med rikspolitiske retningslinjer (RPR) for å styrke barn og unges interesser i planleggingen er å:

- Synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.
- Gi kommunene bedre grunnlag for å integrere og ivareta barn og unges interesser i sin løpende planlegging og byggesaksbehandling.
- Gi et grunnlag for å vurdere saker der barn og unges interesser kommer i konflikt med andre hensyn/interesser.

7.1.3 Statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal og transportplanlegging

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafikkikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.

Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. I henhold til klimaforliket er det et mål at veksten i persontransporten i storbyområdene skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange.

Planleggingen skal legge til rette for tilstrekkelig boligbygging i områder med press på boligmarkedet, med vekt på gode regionale løsninger på tvers av kommunegrensene.

7.1.4 Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

Formålet med statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjø er å tydeliggjøre nasjonal arealpolitikk i 100-metersbeltet langs sjøen. Målet er å ivareta allmenne interesser og unngå uheldig bygging langs sjøen, jfr. forbudet mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen i § 1-8 i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 (plan- og bygningsloven). Det skal gjennomføres en sterkere geografisk differensiering, der vernet gjøres strengest i sentrale områder der presset på arealene er stort.

I plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 er bestemmelsen om forbud mot bygging og andre tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen klargjort og strammet inn. I § 1-8 første ledd fremgår uttrykkelig at det i 100-metersbeltet skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre

allmenne interesser. Retningslinjene utdyper loven og gir statlige føringer for kommunenes og fylkeskommunenes planlegging.

8.2 Fylkeskommunale føringer

8.2.1 Fylkesplanen 2005 – 2008: Veggen vidare for Sogn og Fjordane

Overordna mål for arbeidet med fylkesplanen er å Oppretthalde folketal og busetnadsmønster: Dei legg vekt på verdiskaping og kvalitetar for å bu og leve. Grunnlaget for dette er ei utvikling i berekraftig retning, vekt på kultur og identitet og kompetanse. Måla når dei ved å satse på industrien, mangesysleri/småskala verksemd, sjøretta aktivitetar, nye næringar/ tenester, folkehelse/livsutfolding, ungdom, folkestyre/ medverknad. KDP Florelandet Brandsøy har tatt med seg alle desse førinangane inn i planen.

8.2.2 Fylkesdelplan for idrett, friluftsliv, fysisk aktivitet og folkehelse

Visjon og mål: *”Alle innbyggjarar skal kunne drive fysisk aktivitet etter eigne ønskje og føresetnader, på allment tilgjengelege område, i naturen og elles i anlegg som er lagt til rette i rimeleg geografisk nærleik til der dei bur.”*

I KDP Florelandet Brandsøy ser vi dette særleg konkret igjen i satsinga tilrettelegging for nærfriluftslivet. Kommunedelplanen har lagt dei planmessige rammene, og tiltaksplanen i fylkesdelplanen og spelemidlar administrert av Fylkeskommunen har vi fått ein stor kinderegg-effekt på fysisk aktivitet, friluftsliv og folkehelse.

8.2.3 Fylkesdelplan for klima- og energi

Reduksjon av klimagassutslepp

Overordna mål: Sogn og Fjordane fylke skal gjere sitt for å nå dei nasjonale måla om å bli klimagassnøytral i 2030. Av hovudstrategiar er følgande relevant for utarbeiding av den fysiske planen KDP Florelandet Brandsøy:

- Forplikte regionale og lokale styresmakter til aktivt å redusere utslepp av klimagassar.
- Motivere næringslivet og landbruket til aktivt å redusere utslepp av klimagassar.
- Motivere til reduksjon av privat forbruk som bidreg til klimagassutslepp og skape haldningar og medvit knytt til klimautfordringar også blant folk flest.

Tilpassing klimaendringar

Overordna mål: Sogn og Fjordane skal vere best mogleg budd på klimaendringane og ikkje bygge ny sårbarheit inn i samfunnet. Nokre av hovudstrategiane som er relevante for den fysiske planen KDP Florelandet Brandsøy:

- Redusere negative konsekvensar og utnytte positive følgjer av venta klimaendringar.
- Styrke beredskapen mot klimarelatert skade.
- Vidareutvikle ROS-analysen som verktøy både regionalt og lokalt i kommunane og nytte Fylkes-ROSen aktivt som ein ressurs i arbeidet med klimatilpassing.
- Auke kunnskapsgrunnlaget for korleis ein kan tilpasse seg til klimaendringar.

8.2.4 Oppfølging fylkesdelplan for klima og energi 2003

Nokre av hovudstrategiane: Målrretta oppfølging av relevante tiltak i Fylkesdelplan for klima og energi frå 2003

- Sogn og Fjordane har eit stort unyttet potensiale for produksjon av fornybar energi basert på vasskraft, vindkraft, havvindmøller, fjordvarme og bioenergi. Fylket har som målsetting å vere leiande innan forskning og utvikling av vindkraft/havvindmøller og fjordvarme.
- Fylkesnivået, kommunane og regionane skal setje i verk både direkte – og førebyggjande tiltak for utsleppsreduksjon og klimatilpassing.
- Styrke institusjonane sin kapasitet til å møte klimautfordringane både på fylkesnivået og i kommunane, herunder vurdere korleis ein i offentleg sektor organiserer seg i høve klimautfordringane.
- Sikre regional og lokal kunnskapsutvikling og formidling/retteleiing om klimaendringar, utsleppsreduksjon og klimatilpassing.

KDP Florelandet Brandsøy legg til rette for å møte desse måla gjennom fornuftig arealbruk og med tydelege krav for klimatilpassing.

9.3 Kommunale føringar og planar

9.3.1 Kommuneplanens samfunnsdel 2016-2020

Følgande punkt frå samfunnsdelen førande og relevante for kommunedelplan Florelandet Brandsøy:

Bustad

- Flora er ein attraktiv bustadkommune. Flest mogleg bur varig i eigne eller leigde bustader.
- Kommunen er tilretteleggar for variert og føremålsteneleg bustadsamansetnad i heile kommunen
- Utbyggingsmønsteret er berekraftig. Det vert stilt krav til nye bustadprosjekt jamfør reguleringsplanverk. Det er utvikla eit fortetta utbyggingsmønster med krav til funksjonar og kvalitetar, mellom anna sosiale møteplassar, grøne område og standard på vegnettet.
- Kommunen skal arbeide for å samlokalisere bustad for ressurskrevjande grupper innan helse og omsorg. Mål er eit attraktivt, tilrettelagt, godt og fleksibelt tilbod i eigen eller leigd bustad med god kvalitet, bredde i fagkompetanse og effektiv ressursbruk.

Næring og samferdsle

- Flora er ein attraktiv kommune å etablere næring i og staden for å skape dei nye arbeidsplassane. Det ligg til rette for etablering av eit innovativt og kompetent næringsliv, spesielt for næringsliv basert på naturgitte føresetnader. I Flora støttar ein opp om å bygge kompetanse, ivareta og sikre miljøutfordringar og å skape eit mangfaldig næringsliv i vekst, som står godt rusta til å møte morgondagens utfordringar.
- Flora skal vere i førarsetet og vere eit senter for dei kystbaserte næringane. På den måten skal Florø, som ein moderne og framtidseretta by, sette seg i posisjon for å bli det kraftsenteret Sogn og Fjordane og kysten treng.
- Flora skal vere eit knutepunkt for transport og kommunikasjon på sjø, land og i lufta.
- I tillegg må ein sikre tilrettelegging av hamner og innsegling for auka marknadstilgang for næringslivet.
- Flora kommune skal legge til rette for utvikling og vekst i alle typer samferdsle som grunnlag for næringsutvikling og utviding av bu- og arbeidsområdet.

Klima og miljø

- Næringslivet i Flora Kommune skal sjå det som føremålstenleg å tenkje miljøeffektivt, berekraftig og rette seg mot ein sirkulær økonomi som kan behalde ressursar lengre i materialkretsløpet gjennom til dømes vedlikehald, ombruk og økodesign.
- Flora skal ta del i utviklinga av framtidens nullutslippssamfunn og er ein føregangskommune når det gjeld klima og miljø på Vestlandet.
- Klimaendringane gjev mange utfordringar i kommunen. Ras, ekstremvær, stigande havnivå og overvassproblematikk er nokre døme på utfordringar kommunen må løyse i framtida. Dette må gjerast gjennom bruk av føre-varprinsippet og god planlegging.
- Florø kommune skal ha høgt fokus på å fremme miljøvennlege og sunne tiltak for ferdsel.
- Arealplanen skal sikre dei sentrumsære grønne lungene. Det skal fortsatt vere ein samanhengande turstinett frå Havreneståa til Brandsøyåsen. Nærfriluftslivet blir prioritert med tanke på merking og gradering. Flora kommune skal sikre drift og vedlikehald av desse.

Kultur og kulturminner

- Krigsminna blir gitt særleg vern gjennom omsynssone H570 ved revidering av Sentrumsplanen og KDP Florelandet Brandsøy.
- Flora kommune har eit mangfaldig kultur, idretts- og friluftsliv. Samarbeid med frivillig sektor er ein nøkkel for å nå målet om mangfald og inkludering. Kystkulturen skal framhevast som viktig for kommunen sin identitet og styrke vårt omdømme.
- Den kommunale organisasjonen skal i alle ledd samarbeide med frivillig sektor med utgangspunkt i organisasjonane sine behov og ønske. Eigna lokale i offentlege bygg skal vere tilgjengeleg for frivillige.

Flora lufthamn

- Lokalisering og tilbodet ved Florø lufthamn har vore og er avgjerande for vidare utviklinga av Flora kommune. Målsetting er at Florø lufthamn skal være hovudlufthamn i Sogn og Fjordane.

9.3.2 Kommuneplanens arealdel 2017-2027

Kommuneplanen dekker heile kommunen med unntak av dei områder som er omfatta av kommunedelplanar. Det vil blant anna seie KDP Florelandet Brandsøy. Arealdelen legg dei store rammene for arealbruken, og KDP Florelandet Brandsøy er ei naturleg vidareføring og detaljering av denne.

9.3.3 Kommunedelplan for sykkel

Kommunedelplan for sykkel skal utvikle og iverksette måla som er nedfelt i sykkelby-avtalen. KDP for sykkel er heilt bevisst valt å vere ein temaplan der sentrale og sykkelrelevante tema blir samla. Alle juridisk bindande sykkevegtrasear og –tiltak er/blir handtert i overordna arealplanar, og føringane herfra er tydeleg konkretisert i KDP Florelandet Brandsøy. Det viktigaste grepet i denne revideringa er ny samanhengande sykkeltrase frå Firdavegen v/Havhesten til Kinnvegen (via Båtevika og forbi gravplassen). Denne er inngåande skildra som nytt hovedgrep i kapittel 4.3

9.3.4 Hamneplan 2019 - 2040

Hamnene er eit sentralt nav og basis for Florø by sin eksistens. Hamneplanen har som føremål å legge til rette for utvikling av ei effektiv og konkurransedyktig hamn med ei sentral rolle for næringsliv og samfunn. Planen skal trekke opp hovudlinene for utviklinga av Florø Hamn på lang sikt.

Den skal også klargjøre strategiske val og utpeike viktige oppgaver for hamna på kort og lang sikt. Ny hamneplan blir vedtatt utlimo 2019/primio 2020.

9.3.5 Omsorgsplan

Det som er sentralt i omsorgsplanen for sentrumsplanen er to høve;

- Omsorgstrappa som seier noko om på kva nivå og på kva måte personar med omsorgsbehov skal få kommunal hjelp eller omsorg. Viktig i dette er at flest mogleg skal få eit omsorgstilbod heime, i staden for å måtte flytte på institusjon. Dette inneberer at mange eldre og andre med omsorgsbehov blir buande heime lenge. Korleis KDP Florelandet Brandsøy legg rammene for bustadutviklinga er difor avgjerande her.
- Dei sentrale omsorgstenestene er lokalisert delvis i sentrumsplanområdet
 1. ved Litlevatnet og Docen.
 2. Innanfor planområdet på FuruhauganeDet er viktig at arealplanane er samkøyrt og at dei gjev fysisk handlingsrom for framtida.

9.3.6 Kommunedelplan for universell utforming i Flora kommune 2010-2013

Kommunedelplan for universell utforming i Flora kommune legg føringar for at prinsippa om universell utforming skal gjelde for all offentleg og privat planlegging og gjennomføring i Flora kommune.

Viktige mål i Kommunedelplan for universell utforming i Flora kommune er bl.a.:

- Godt samspel med interesseorganisasjonar og tverrfagleg/- etatleg samarbeid, som er avgjerande for eit godt resultat.
- Gjeldande plan- og bygningslov ligg til ei kvar tid til grunn i denne planprosessen.
- Kommunedelplan for universell utforming i Flora kommune er forankrai kommunedelplanens samfunnsdel og i arealdelen.
- Prinsippvedtaka om universell utforming skal vere gjennomgåande prinsipp i heile den kommunale forvaltninga i Flora kommune.
- Kommunedelplan for universell utforming i Flora kommune skal vere eit viktig styringsverktøy for å innføre prinsippa om universell utforming i alle gjeldande planverk.

9.3.7 Kommunedelplan for oppvekst.

Denne planen er vedteke 06.12.2011. Planen tek føre seg innhaldet innanfor oppvekstsektoren og er delt inn i følgjande tema;

- Kompetente barn og unge
- Kompetente vaksne
- Barnehagen som læringsarena
- Elevmiljø
- Tverrfagleg samarbeid
- Integrering og fleirkulturelt samarbeid
- Skulefritidsordning
- Kommunale kulturtilbod for barn og unge
- Rett til barnehageplass
- Ressursfordeling og skule og barnehage.

Kommunedelplanen vil vere viktig for oppvekstplanen innanfor fleire område. Dette gjeld mellom anna gode og trygge vegar til skule og barnehage, gode løysningar for å redusere transportbehovet til, tilstrekkeleg med areal til skule og barnehage og ikkje minst så må kapasiteten innanfor skule og barnehagesektoren samsvare med utvikling av fleire bustader innanfor planområdet. Ved revidering av samfunnsdelen i 2020 vil denne planen utgå.

10.0 Konsekvensutgeiing (KU) og Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Desse er vedlagt som eigne dokument.

12.0 Plandokument/Vedlegg

Plandokument:

- Plankart, datert 25.11.19
- Føresegner og retningslinjer, datert 25.11.19
- Illustrasjonskart plankart utan omsynssoner, datert 25.11.19
- Illustrasjonskart omsynssoner, datert 25.11.19
- ROS, datert 25.11.19
- KU nye område, datert 25.11.19

Vedlegg:

- Planprogram KDP Florelandet Brandsøy, revidert versjon vedtatt 06.11.19
- Innkomne merknader til planprosessen - KDP Florelandet Brandsøy - 25.11.19
- Rettleiar for byform og arkitektur, datert 12.09.18
- Rapport Florø gravplass 2019
- Utgreiing kring utviding av flyplassen 2019
- Vurdering av veikategori og trasè mellom Kleivakrysset og Firdavegen via Båtevika, bacheloroppgave, datert 20.05.19
- Analyse aldersfordeling Florlandet – Brandsøy, datert 31.05.19
- KDP Florelandet Brandsøy, datert 29.06.07 (den gamle planen)