

BREMANGER KOMMUNE

REGULERINGSPLAN FOR STEINBROT AKSLA

Del av gnr. 76 Hennøya

Reguleringsføresegner:

Jamfør plan- og bygningslova (pbl) kapittel 12

Planid.: 4648.2016.03

Dato: 13.02.2020.

§ 1 GENERELT

Føresegnene gjeld for områder som på plankartet er markert med plangrense. Innanfor denne avgrensinga skal arealet nyttast som vist i planen.

I samsvar med plan- og bygningslova kapittel 12 er areala regulert til følgjande formål:

Bygningar og anlegg (pbl § 12-5 nr. 1)

- Steinbrot og masseuttak (BSM)
- Industri (BI)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 NR. 2)

- Veg (SV)
- Anna veggrunn (SVG)

Landbruks-, natur og friluftformål og reindrift (pbl §12-5 nr. 5)

- Landbruksformål (L)

Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone (pbl §12-5 nr. 6)

- Hamneområde i sjø (VHS)
- Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsone (VKA)

Omsynssoner (pbl §12-6)

- Faresone, høgspenningsanlegg (H370)
- Ras- og skredfare (H310)
- Flaumfare (H320)
- Bandlegging etter andre lovverk (H740)

Føresegnsområder (pbl §12-7)

- Førsegnområde #1

Automatisk freda kulturminne ID 232593 skal være frigitt før utbygging.

- Førsegnområde #2

Område som må renskast og sikrast før BI5 og B16 vert tatt i bruk.

§ 2 FELLESE FØRESEGNER

2.1 Føresegnene gjeld innanfor ramma av plan- og bygningslova med tilhøyrande vedtekter for Bremanger kommune.

2.2 Når særskilde grunnar talar for det kan kommunen gjere unntak frå desse føresegnene innan reglane i plan- og bygningslova.

2.3 Drift av steinbrotet vert regulert av eigne lover og forskrifter. Detaljar om drift, sikring og istandsetting vert fastsatt gjennom søknad om driftskonsesjon etter Minerallova.

2.4 Tunnelinnslag mot Frøysjøen må plasserast innanfor BI5.

2.5 Rekkefølgekrav

2.5.1 Kulturminne # 1 skal være frigitt av kulturmynda før oppstart i BI5, BI6, SV og SVG.

2.5.2 Reinsking og sikring innanfor føresegnområde #2 skal vere gjennomført før igangsetjing av tiltak i industriområde BI5 og BI6. Rassikringstiltak skal vera prosjektert, utført og dokumentert av fagkyndig .

2.5.3 Område over tunellen skal sikrast mot skred før BSM3 kan takast i bruk. Rassikringstiltak skal vera prosjektert, dokumentert og utført av fagkyndig.

2.5.4 Naudsynte rassikringstiltak i høve til føresegn 7.2 skal gjennomførast før bruksløyve vert gitt for industriområde BI5, BI6 og veg SV. Rassikringstiltak skal vera prosjektert, dokumentert og utført av fagkyndig.

2.5.5 Naudsynte rassikringstiltak må utførast ved etablering av skråningar og sprengte skjeringar i BI5, før veg SV og industriområde BI5 og BI6 vert tatt i bruk. Rassikringstiltak skal vera prosjektert, dokumentert og utført av fagkyndig.

2.5.6 Utfylling i sjø skal skje på ein måte som minimerer risiko for skade og /eller ulempe for det maritime miljø. Tiltak skal vurderast i samråd med fagkyndig og gjerast i samsvar med krav sett i utslippløyve frå Fylkesmannen.

2.5.7 Det skal utarbeidast ein brannberedskapsplan i samråd med Bremanger kommune som skal godkjennast før anlegget tas i bruk.

2.6 Krav om oppfyljande undersøkingar (pbl 12-7).

2.6.1 Ved søknad om løyve til tiltak må det dokumenterast at tiltaket kan tole forventta vindlast.

2.6.2 Det må utarbeidast eit overvakingsprogram for miljøtilstanden i Skorbovatnet, vassdraget nedstrøms og Frøysjøen. Dersom målingane viser høgare nivå enn det som er tillate i henhold til utsleppsløyve må det iverksettast ytterlegare tiltak som hindrar at partiklar frå steinbrotdrifta spreiar seg til Frøysjøen. Slike tiltak skal iversettast i samråd med forureiningsmynden.

2.6.3 Det skal gjennomførast eit måleprogram for å måle nedfallet av støv ved dei nærmaste naboane i Hennøystranda. Detaljane i eit slikt måleprogram vert fastsett av Fylkesmannen.

2.6.4 Det skal før oppstart i BSM2 iverksettast tiltak som overvakar brønnane til hyttene på bnr. 14 og 17.

2.7 Avslutning

Etter avslutning av drifta vert arealformål tilbakeført til NLF område. I søknad om driftskonsesjon skal det settas ein frist for når for oppryddingsarbeidet skal være avslutta.

§ 3 BYGNINGAR OG ANLEGG

(pbl § 12-5 nr. 2)

3.1 Steinbrot og masseuttak. (BSM1, BSM2 og BSM3)

3.1.1 I området vert det tillate sedimenteringsanlegg, uttak, knusing, transport og lagring av stein.

3.1.2 Dei første 40 meter inn i brotet skal være ei overgangssone. Øvste brotkant skal skråsprengas med fall 1:2 i 10-15 meter slik at nytt terreng dannar ein jamn overgang til eksisterande terreng.

3.1.3. Det skal innanfor overgangssona leggest til rette ei sone som er tilgjengeleg for forsvarleg ferdsel etter avslutta uttak, for oppføring og vedlikehald av sikringstiltak kring steinbrotet.

3.1.4 Innfor overgangssona skal det settas i verk nødvendige sikringstiltak (gjerde eller tilsvarande) for å hindra at dyr (også vilt, til dømes hjort) og menneske tar seg inn i brotet eller skadar seg under drift eller seinare.

3.1.5 Når uttak av stein vert avslutta, kan steinbrotet inkludert overgangssona, nyttast til utlegging av stadeigne massar frå drifta.

3.2 Steinbrot og masseuttak. (BSM1)

Kanten på Steinbrotet skal ligge på om lag kote 420. Lågaste nivå i steinbrotet skal, etter at brotet er avslutta, ikkje vere under omlag kote 180.

BSM1 er ein del av Dyrstadbrotet. Driftsplan for Dyrstadbrotet er utarbeidd og gjeld for dette området.

3.3 Steinbrot og masseuttak. (BSM2)

Kanten på steinbrotet skal følgje dei naturlege terrengkote så langt praktisk mogleg. Brotkanten skal følgje terrenget i størst mogeleg grad til det flater ut på om lag kote 420. Lågaste nivå i steinbrotet skal ikkje vere lågare enn om lag kote 180. Det vert tillate mobilt knuseverk og midlertidige lagerhaugar for stein innanfor feltet. Mobilt knuseverk skal støyskjermast slik at støyulemper for omgivnadane vert redusert i størst mogeleg grad.

3.4 Industri (BI 1-4)

Det kan byggast vegar innanfor industriområda. Anleggsveger må ikkje etablerast lågare enn kote +390.

3.5 Industri. Deponi av fjellreinskemasse (BI1 og BI3)

I området kan det etablerast deponi av fjellreinskemasser og andre massar som ikkje kan nyttast i produksjonen. Når uttak av stein vert avslutta i eksisterande brot, skal massane flyttast til steinbrotet. Plan for dette skal visast i søknad om driftskonsesjon. Anleggsveger må ikkje etablerast lågare enn kote +390. Deponiane skal ikkje være høgare enn 10 meter.

3.6 Industri. Anleggsområde (BI2)

I området kan det oppførast bygningar og anlegg knytt til verksemda, som velferdsbygg, verkstad og vaskehall. Fargebruk på bygg skal vurderast i forhold til fjernvirkning. Elva som renn gjennom

området er ein del av sedimenteringsløysinga for tilgrensande steinbrot, og må takast omsyn til i den vidare planlegginga. Tiltak innanfor formålet må ikkje etablerast lågare enn kote +390.

3.7 Industri. Sedimentering (BI4)

Skorabotnvatnet nyttast som sedimenteringsbasseng for avrenning av overflatevatn frå steinbrotet på Aksla og Dyrstad. Det kan ved trong etablerast kunstige sedimenteringsanlegg i området. Anleggsveger må ikkje etablerast lågare enn kote +390.

3.8 Industri Utskipingsområde (BI5)

I området kan det oppførast bygningar, anleggsvegar og anlegg knytt til verksemda, samt lagrast stein til utskipping. Før oppstart av anleggsarbeid skal areal med registrerte sårbare artar sikrast med fysisk avgrensing som gjerde eller liknande. Nedste kote for opparbeiding av ferdig terreng skal ikkje ligge lågare enn kote + 2,5. Med opparbeiding av terreng vert her meint vegflate og industriområdet elles. Bygningar innanfor formålet skal ikkje plasserast lågare enn kote +3,0.

3.9 Industri utfyllingsområde (BI6)

I området kan det oppførast bygningar, anleggsvegar og anlegg knytt til verksemda, samt lagrast stein til utskipping. Det vert tillate utfylling i sjø innanfor formålet. Utfylling av landareal skal ha ei ryddig avslutning mot sjø. Topp kote på arealet skal ikkje vere lågare enn kote + 2,5. Bygningar innanfor formålet skal ikkje plasserast lågare enn kote +3,0. Det er tillate bygg med mønehøgde på maks 5 meter. Landarealet skal dimensjonerast for å tole påkjenningar frå tidevatn, stormflo og framtidig havnivåstigning. Det vert vist til rekkefyljekrav for utfylling i sjø i føresegn 2.5.6.

4. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12-5 NR. 2)

4.1. Veg (SV)

Veg SV skal ferdigstillast med breidde og kurvatur som angitt på plankartet. Før oppstart av anleggsarbeid skal areal med registrerte sårbare artar sikrast mot anleggsskadar med gjerde eller liknande.

4.2. Anna veggrunn (SVG)

Innanfor formålet kan det etablerast nødvendige skjeringar, fyllingar, grøfter og anna som krevjast for å bygge vegkroppen. Før oppstart av anleggsarbeid skal areal med registrerte sårbare artar sikrast mot anleggsskadar med fysisk avgrensing som gjerde eller liknande.

5. LANDBRUKS-,NATUR OG FRILUFTSFORMÅL OG REINDRIFT (pbl §12-5 nr. 5)

5.1 Landbruk, natur og friluftsområde (L1,L2)

Områda kan nyttast til landbruks, natur og friluftsmål. Innanfor desse områda skal dagens vegetasjon oppretthaldast. Det vert tillate etablering av naudsynte skredsikringstiltak innanfor L1. Det vert tillate etablering av naudsynt graving for og etablering av overbygning for tunnel innanfor L1.

5.2 Natur og friluftsliv (L2)

Traseen som ligg i L2 skal vere open for allmenn ferdsel og vere bindeleddet mellom aust og vestsida av brota.

6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (pbl §12-5 nr. 6)

6.1 Hamneområde i sjø (VHS)

Utskipingsområdet i sjø skal nyttast til lasting og lossing av stein, samt trafikkområde for lastebåtar. Det vert tillate oppføring av faste og flytande fortøyingsinstallasjonar for skip, inkludert forsterkning av fortøyningane til land. Det kan ikkje settast opp andre gjenstandar i området som kan hindre manøvrering av lasteskipa.

6.2 Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsone (VKA)

Område VKA skal nyttast til fylling i sjø, fyllingsfot for utfyllt areal. Det vert vist til rekkefyljekrav for utfylling i sjø føresegn 2.5.6.

7. OMSYNSSONER

(pbl §12-6)

7.1 Faresone, høgspenningsanlegg (H370)

Tiltak innanfor omsynssona og sprenging nær linja må avklarast med eigar av anlegget. Sprenging nær linja må gjerast med ekstra aktsemd. Beltet for lina er 20 meter, 10 meter til kvar side frå senter av leidningsanlegget.

7.2 Ras og skredfare (H310)

Innanfor omsynssona kan det ikkje gjennomførast byggetiltak før det eventuelt er gjennomført risikoreduserande tiltak. Desse tiltaka må sikre at tilstrekkeleg tryggleik i samsvar med dei respektive sikkerheitsklassane i TEK17 er nådd. Det vert vist til geologirapport 616695-RIGberg-RAP-001 for tiltak, Multiconsult, datert 10. januar 2020.

7.2.1 H310_1 er fareområde i sikkerheitsklasse S1, sannsyn for skred $\geq 1/100$.

7.2.2 H310_2 er fareområde i sikkerheitsklasse S2, sannsyn for skred $\geq 1/1000$.

7.2.3 H310_3 er fareområde i sikkerheitsklasse S3, sannsyn for skred $\geq 1/5000$.

7.3 Flaumfare (H320)

I området H320 er område med flaumfare, berekna 200 års flaum med klimapåslag. Det vert ikkje tillate med bygging innanfor flaumsona før det eventuelt er gjennomført risikoreduserande tiltak. Desse tiltaka må sikre at tilstrekkeleg tryggleik i samsvar med dei respektive sikkerheitsklassane i TEK17 er nådd.

7.4 Bandlegging etter andre lovverk (H740)

Område for kraftleidning med anleggskonsesjon etter energilova. Beltet for lina er 29 meter, 14,5 meter til side frå senter av leidningsanlegget. Tiltak innanfor omsynssona og sprenging nær linja må avklarast med eigar av anlegget.