

Fellesmagasin for Musea

KOSTNADSKALKYLE

Alle enhetspriser oppgitt ekskl. mva

VLFK Vestland fylkeskommune

Dato: 12.08.2021

Post nr.	Bygningsdel	Enhet	Mengde	Enh.pris	Pris	Sum	Anmerkninger
BYGNING							
	Lagerplass til store gjenstander	m2	3 900	15 000	58 500 000		
	Areal for kompaktreoler og pallereol	m2	1 930	18 000	34 740 000		Redusert for plassbesparende tiltak
	Areal for oppheng av malerier etc	m2	220	19 000	4 180 000		
	Tekniske installasjoner og tilkomstareal	m2	1 250	17 000	21 250 000		
	Kontor, studierom, garderobes, toalett, lunsjrom	m2	200	30 000	6 000 000		
	Frys, anoksikammer, varmebehandlingskammer	m2	80	50 000	4 000 000		
	Gjenstandsmottak	m2	100	20 000	2 000 000		
	Rom for rengjøring/sanering av gjenstander for pectid	m2	60	22 000	1 320 000		
	Karantenerom	m2	60	16 000	960 000		
	Revitaavdeling	m2	300	25 000	7 500 000		
	Konserveringsatelier for maler/papir og store gjenstander	m2	700	22 000	15 400 000		
SPEIELLE TILTAK FOR BYGNINGEN							
	Brystning av betong til 2,5m høyde over terreng	RS			2 000 000		For å redusere faren for innbrudd
	Yttervegg med brannklasse EI120	RS			1 000 000		Krav i.h.t Arkivloven
	Automatisk brannslukking med Inergen	RS			7 000 000		For å unngå vanlig sprinkleranlegg med vann
	Tiltak for å sikre mot vannlekkasjer fra sanitæranlegg	RS			300 000		Diverse tiltak
	Arkitektoniske tiltak på lagerbygg	RS			3 000 000		f.eks gesimser, beslag og overflater utvendig
Sum bygning:			8 800			169 150 000	
INNREDNINGER							
	Lagerplass til store gjenstander	m2	3 900	0	0		
	Areal for kompaktreoler og pallereol	m2	1 930	7 000	13 510 000		Reoler og rullearkiv (manuelt)
	Areal for oppheng av malerier etc	m2	220	200	44 000		
	Tekniske installasjoner og tilkomstareal	m2	1 250	100	125 000		
	Kontor, studierom, garderobes, toalett, lunsjrom	m2	200	2 000	400 000		
	Frys, anoksikammer, varmebehandlingskammer	m2	80	4 000	320 000		
	Gjenstandsmottak	m2	100	1 500	150 000		
	Rom for rengjøring/sanering av gjenstander for pectid	m2	60	1 500	90 000		
	Karantenerom	m2	60	200	12 000		
	Revitaavdeling	m2	300	1 000	300 000		
	Konserveringsatelier for maler/papir og store gjenstander	m2	700	1 500	1 050 000		
Sum innredninger:						16 001 000	
UTENDØRSANLEGG							
	Asfalterte plasser og tilkomstvei, grøntanlegg, OV-anlegg	RS				10 000 000	
BYGGHERREKOSTNADER							
	Romprogram, konkurransegrunnlag	RS				2 000 000	
	Gebyrer, byggherreadministrasjon, SHA	RS				4 000 000	
MARGIN OG RESERVE			%	15		30 172 650	
Sum excl mva.:						231 323 650	
MERVERDIavgift			%	25		57 830 913	
Sum prosjekt kostnad:						289 154 563	

ANMERKNINGER:

* Enhetspriser for bygning er basert på totalentreprise inklusiv prosjektering, rigg og drift etc

* Kostnadsoppsettet inkluderer ikke tomtekostnader

* Kostnadene inkluderer ikke flyttekostnader for magasinet

* Reoler og rullearkiv er basert på manuelle arkiver, dvs ikke motoriserte rullearkiver