HORDALAND
FYLKESKOMMUNE

Møteinnkalling

Utval:	**Fylkesutvalet**
Møtestad:	, Ekstramøte, Sandven hotell, Norheimsund
Dato:	09.06.2015
Tid:	16:30

OBS! Møtestart blir etter at saksbehandlinga til fylkestinget er ferdig 9. juni.
Møte hald fram i same lokale som fylkestinget nyttar.

Program

Sakshandsaming

Nils-Olav Nøss har forfall til møte. Siri Klokkerstuen blir kalla inn som vara.

Dersom nokon av utvalet sine medlemmer ikkje kan møta og må melda forfall, vert dei bedne om å gjere dette snarast ved å fylle ut skjemaet på www.hordaland.no/forfall eller sende melding til folkevalde@hfk.no.

Innkallinga gjeld valde medlemer i Fylkesutvalet. Ved eventuelt forfall frå faste medlemer vil varamedlemer bli kalla inn særskilt.

Tom-Christer Nilsen
utvalsleiar

HORDALAND FYLKESKOMMUNE

Sakliste

Utvals-saknr	Innhald	Arkiv-saknr	U.Off.
PS 153/15	Godkjenning møteinnkalling		
PS 154/15	Godkjenning møtebok forrige møte		
PS 155/15	Bompengesøknad for Nordhordlandspakken - ny handsaming	2014/166	
PS 156/15	Hordaland teater - flytting til Logen	2014/23691	

PS 153/15 Godkjenning møteinnkalling

PS 154/15 Godkjenning møtebok forrige møte

Arkivnr: 2014/166-28

Saksbehandlar: Bjørn Inge Midtgård

Saksframlegg

Saksgang

Utval	Saknr.	Møtedato
Samferdselsutvalet	71/15	03.06.2015
Fylkesutvalet	155/15	09.06.2015
Fylkestinget	40/15	09.06.2015

Bompengesøknad for Nordhordlandspakken – justert opplegg

Samandrag

Fylkestinget handsama 9.12.2014, sak 90/14, «Bompengesøknad for Nordhordlandspakken» og tilrådde søknaden med ein del endringar og merknader. I vedtaket vart det teke atterhald om tilslutnad i kommunane i Nordhordland. Nordhordlandspakken vart derfor sendt ut på ny høyring til kommunane 16.12.2014[1]. Kommunestyret i Meland sa 18.2.2015 nei til Nordhordlandspakken, slik den låg føre etter vedtaket i fylkestinget. Nordhordlandspakken AS har sidan gjort ein del mindre justeringar og presiseringar i bompengesøknaden[2]. Det justerte bompengeopplegget (sjå vedlegg 1) har no vore på høyring hjå kommunane i Nordhordland og i Bergen kommune. Fylkesrådmannen er nøgd med det er oppslutnad i kommunane i Nordhordland for eit justert opplegg for Nordhordlandspakken.

Forslag til innstilling

Fylkestinget sluttar seg til det justerte opplegget for Nordhordlandspakken med auka investeringsramme på 200 mill.kr. (fordelt med 115 mill.kr. til bruk i Lindås og 85 mill. kr. til bruk i Meland) og omprioriteringa av prosjekta - slik det er omtala i brev frå Statens vegvesen frå 10.4.2015. Den fylkeskommunale økonomiske ramma i Nordhordlandspakken vert auka frå 230 mill. 2013 kr. til 259 mill. 2013 kr.

Saksprotokoll i Samferdselsutvalet - 03.06.2015

Vedtak

[1] Sjå brev frå Statens vegvesen til kommunane frå 16.12.2014: http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfdocument.aspx?journalpostid=2014028487&dokid=37077&versjon=1&variant=A&

[2] Sjå protokoll frå styremøte i Nordhordlandspakken frå 26.3.2015: http://www3.bergen.kommune.no/BKSAK_filer/bksak%5C0%5CVEDLEGG%5C2015010039-5158605.pdf

Hordaland fylkeskommune
SAMFERDSELSAVDELINGA
Agnes Mowinckels gate 5
PB 7900
5020 Bergen
Tlf: 55 23 90 00
e-post: hfk@hfk.no
www.hordaland.no
Org.nr. NO 938 626 367 mva.
Kontonr. 5201 06 74239

Rune Haugsdal
fylkesrådmann

Håkon Rasmussen
fylkesdirektør samferdsel

Saksframlegget er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Vedlegg
1 Brev frå SVV frå 10042015

Fylkesrådmannen, 26.05.2015

Bakgrunn
Fylkestinget handsama 9.12.2014, sak 90/14, «Bompengesøknad for Nordhordlandspakken»[3] og tilrådde søknaden med ein del endringar og merknader. I vedtaket vart det teke atterhald om tilslutnad i kommunane i Nordhordland. Nordhordlandspakken vart derfor sendt ut på ny høyring til kommunane 16.12.2014[4]. Kommunestyret i Meland sa 18.2.2015 nei til Nordhordlandspakken, slik den låg føre etter vedtaket i fylkestinget. Nordhordlandspakken AS har sidan gjort ein del mindre justeringar og presiseringar i bompengesøknaden[5]. Det justerte bompengeopplegget (sjå vedlegg 1) har no vore på høyring hjå kommunane i Nordhordland og i Bergen kommune. Kommunane som har handsama det justerte opplegget har slutta seg til det. Fylkesrådmannen legg no justeringane i Nordhordlandspakken fram for fylkespolitisk handsaming. Etter fylkespolitisk handsaming vert søknaden sendt vidare til Statens vegvesen og Vegdirektoratet for vidare handsaming i Samferdselsdepartementet og endeleg vedtak i Stortinget.

Kort om justeringane av bompengesøknaden
Etter vedtaket i fylkestinget 9.12.2015 er søknaden justert slik:

- Investeringsramma er auka med kr. 200 mill. basert på inntekter frå ny bomstasjon i Isdal og nedjustert kalkulasjonsrente frå 6,5% til 4,5%.
- Den auka investeringsramma er fordelt med 115 mill.kr. til bruk i Lindås og 85 mill. kr. til bruk i Meland.
- Prosjektet Fv. 564 Fløksand – Vikebø er prioritert opp som nr. 2 av prosjekta i Meland.
- Trafikksikring/undergang Holme (etappe 1 av prosjektet Fv. 564 Sandskaret – Holme) er prioritert opp som nr. 3 av prosjekta i Meland.

Auken på 200 mill. kr. er føresett finansiert med auka bompengeinntekter, lågare rentekostnader på bompengelånet og auka fylkeskommunalt tilskott. Auka bompengar og reduserte rentekostnader på bompengelånet utgjer 146 mill.kr. Auka fylkeskommunal del utgjer 54 mill.kr.

---

[3] Sjå saka: http://einnsyn.hfk.no/einnsyn/Utvalgsbehandling/Details/2773

[4] Sjå brev frå Statens vegvesen til kommunane frå 16.12.2014: http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfdocument.aspx?journalpostid=2014028487&dokid=37077&versjon=1&variant=A&

[5] Sjå protokoll frå styremøte i Nordhordlandspakken frå 26.3.2015: http://www3.bergen.kommune.no/BKSAK_filer/bksak%5C0%5CVEDLEGG%5C2015010039-5158605.pdf

Kostnadsramma er no på 1405 mill.kr. – finansiert med 1046 mill. kr. i bompengar, 55 mill.kr. i statleg tilskott og 284 mill.kr. i fylkeskommunalt tilskott:

		Finansiering		
	Kostnadsramme	**Bompengar**	**Stat**	**Fylkeskommune**
Kostnadsramme i bompengesøknaden frå 3.3.2014	**1295**	**920**	**145**	**230**
Endringar gjort av fylkestinget 9.12.14: Mundalsberget tatt ut	-180		-90	
+ til bruk i Knarvik sentrum	70			
+ Planlegging Isdal tunell	20			
Kostnadsramme etter vedtaket i fylkestinget 9.12.2014	**1205**			
Auke i ramma (frå bomstasjon i Isdal og lågare renter) fordelt slik:	**200**			
Ufordelt ramme Lindås	115			
Ufordelt ramme Meland	85			
Ny kostnadsramme, til høyring i kommuanen våren 2015:	**1405**	**1066**	**55**	**284**
Endring frå søknaden 3.3, som følgje av fylkestingvedtaket og ny berekning	*110*	*146*	*-90*	*54*

Den samla investeringsramma er fordelt slik på investeringsprosjekta:

					Kostnad	Finansiering		
Prioritet	**Vegnr.**	**Kommune**	**Prosjektnavn**	**Tiltak**	**(mill. 2013-kr**	**Bompengar**	**Stat**	**Fylkeskommunen**
1	Fv.565	Radøy	Marås - Soltveit	Ny veg	338	247		91
2	Fv 57	Lindås	Knarvik-Isdal prosj.	Prosjektering, grunnerverv	20	20		
3	Fv. 245	Meland	Fosse-Moldekleiv	Vegutbetring inkl. g/s-veg	78	57		21
4	Fv 564	Meland	Fløksand - Vikebø Tr.sikring Holme	Vegutbetring inkl. g/s veg	115	84		31
5	Fv.564	Meland	Frekhaug-krysset	Punktutbetring, trafikksikring	15	11		4
6	E39	Lindås	Knarvik sentrum	4-felts veg og ny rundkøyring i aust.	169	169	-	-
7	E39/Fv 57	Alle	Kolllektivtiltak E39/Fv57	Kollektivtiltak, park&ride	100	70	15	15
8	Fv.565	Austrheim	Ramme tiltak Austrheim	Vegutbetring/trafikksikring	10	7		3
9	Fv. 570	Masfjorden	Ramme tiltak Masfjorden	Vegutbetring/trafikksikring	30	22		8
10	Fv.423	Fedje	Ramme tiltak Fedje	Vegutbetring/trafikksikring	2	1		1
11	Fv.569	Modalen	Ramme tiltak Modalen	Vegutbetring/trafikksikring	2	1		1
12	Fv. 564	Meland	Trafikksikring Fosse-krysset	Trafikksikring	10	7		3
13	Fv. 409	Radøy	Kollektivtiltak Radøy (skysstasjon Manger)	Kollektivtiltak, tettstadsutvikling	5	4		1
14	Fv.57	Lindås	Vatne-krysset	Trafikksikring	20	15		5
15	E39	Lindås	Molvik-krysset	Trafikksikring	20	20		-
16	Fv.565	Radøy	Grense Radøy/Lindås - Sæbø skule	Vegutbetring inkl. g/s-veg	66	48		18
17	E39	Lindås	Vikane-Eikangervågen	Vegutbetring inkl. g/s-veg	100	60	40	-
18	Fv . 564	Meland	Sandskaret- Holme	Vegutbetring inkl. g/s-veg	59	43		16
19	Fv. 565	Lindås	Hilland - grense Radøy	Vegutbetring inkl. g/s-veg	46	34		12
		Lindås	Ufordelt ramme Lindås	I hovudsak til eksister. prosjekt	115	84		31
		Meland	Ufordelt ramme Meland	I hovudsak til eksister. prosjekt	85	62		23
			Sum:		**1 405**	**1 066**	**55**	**284**

Nærmare om rentejusteringa

Dagens praksis er å leggja til grunn ei berekningsteknisk rente på 6,5% i bompengeprosjekt. Stortinget har gjennom handsaminga av Prop. 97 S (2013 – 2014)[6] slutta seg til ei overgangsordning inntil rentekompensasjonsordninga for bompengelån er etablert. Vilkåret for å nytta lågare berekningsteknisk rente enn 6.5% er at Nordhordlandspakken vert lagt inn i eit av dei nye bompengeselskapa når det vert

[6] Sjå: https://www.regjeringen.no/nb/dokumenter/Prop-97-S-20132014/id759262/?docId=PRP201320140097000DDDEPIS&q=&navchap=1&ch=3

etablert. Regionvegsjefen rår til at den berekningstekniske renta vert sett til 4.5%.
Denne føresetnaden må også leggjast til grunn seinare når fylkestinget fattar sitt garantivedtak.

Tidlegare fylkespolitisk vedtak
Fylkestinget handsama 9.12.2014, sak 90/14, «Bompengesøknad for Nordhordlandspakken» - og gjorde slikt vedtak:

«1. Fylkestinget ser at det er naudsynt å gjennomføre Nordhordlandspakken i fleire trinn, for å sikre snarast mogleg byggjestart for prosjekta som er planavklarte. E39 Nyborgtunnelen og Fv57 Knarvik-Isdal vert innlemma i Nordhordlandspakken gjennom revisjon av pakken så snart det ligg føre avklarte planar og finansieringsløysing for desse prosjekta.

2. Fylkestinget ber om at Statens vegvesen og Bergen kommune medverkar til rask planavklaring av Nyborgtunnelen slik at prosjektet vert prioritert i neste revisjon av Nasjonal transportplan og kan innlemmast i Nordhordlandspakken. Fylkestinget føreset at det vert lagt opp til ei god og framtidsretta løysing for Nyborgtunnelen som tek omsyn til transporteffektivitet, framtidig transportmønster i Bergensområdet og framkomst for kollektivtrafikken.

3. Fylkestinget ber fylkesrådmannen sørgje for naudsynte avklaringar slik at prosjektet Fv57 Knarvik-Isdal snarast kan vurderast innlemma i Nordhordlandspakken gjennom revisjon av pakken;
- *vurdere om det er mogleg å byggje og ta i bruk eit av tunnelløpa, før det andre vert bygt.*
- *avklara framdrift og finansiering knytt til flytting av skular.*

4. Med atterhald om tilslutnad i kommunane i Nordhordland tilrår fylkestinget søknad om delvis bompengefinansiering av Nordhordlandspakken datert 03.03.2014, samt med dei justeringane som går fram av høyringsbrevet til kommunane frå Statens vegvesen Region vest, av 30.04.2014, med følgjande merknader og endringar:

a) Fylkestinget er samd med Lindås kommune i at 90 mill. kr i bompengar kan omdisponerast frå Mundalsbergtunnelen, til bruk i Knarvik sentrum (70 mill. kr) og til planlegging av tunnel mellom Knarvik og Isdalstø (20 mill. kr) på Fv57.

b) Fylkestinget går inn for at det vert etablert ein ny bomstasjon i Isdalstø. Dette vil i større grad ivareta nytte- og likskapsprinsipp i det samla bompengeopplegget og bidra til nødvendig styrking av finansieringsopplegget i pakken.

c) Fylkestinget går inn for at den ufordelte ramma på 100 mill. kr i pakken hovudsakleg vert nytta til tiltak på vegnettet i Meland kommune (fylkesveg 564 Fløksand-Vikebø), i tillegg til at den kan fungere som ein buffer mot eventuell kostnadsauke og inntektssvikt i pakken.

d) Fylkestinget går inn for at det vert lagt opp til to-vegs innkrevjing i bompengesnitta. Fylkestinget legg til grunn et takstnivå i området 12-14 kr.

5. Fylkestinget vedtek ei fylkeskommunal økonomisk ramme for Nordhordlandspakken på 230 mill. kr, og vil i dei årlege budsjetta kome attende til konkrete løyvingar på aktuelle prosjekt. Dei fylkeskommunale løyvingane må i første rekke nyttast til å sikre gjennomføring av kollektivtiltaka i pakken.

6. Fylkestinget går inn for at det vert etablert eit kontaktutval med representantar frå Regionrådet Nordhordland, Statens vegvesen og Hordaland fylkeskommune for styring og koordinering av gjennomføring av Nordhordlandspakken.»

Fylkesutvalet gav 29.1.2015 slik uttale:

«Fylkesutvalet viser til fylkestingets vedtak i sak 90/2014 om Nordhordlandspakken, pkt.4c: «Fylkestinget går inn for at den ufordelte ramma på 100 mill. kr. i pakken hovudsakleg vert nytta til tiltak på vegnettet i Meland kommune (fylkesveg 564 Fløksand-Vikebø), i tillegg til at den kan fungere som ein buffer mot eventuell kostnadsauke og inntektssvikt i pakken».

Fylkesutvalet er kjend med at ordlyden i vedtaket har skapt ein del usikkerhet i Nordhordlandsregionen omkring viljen og evna til å gjennomføre utbetringstiltak på fylkesveg 564 Fløksand -Vikebø, der det vert vist til siste delen av vedtaket om buffer mot eventuell kostnadsauke.

Fylkesutvalet vil presisere at med fylkestingets vedtak av 10.12.2014 i sak 90/2014 så inngår fv.564 Fløksand-Vikebø (med ei investeringsramme på opp mot 100 mill. kr.) som eitt av dei 19 prosjekta i Nordhordlandspakken. Alle prosjekta i Nordhordlandspakken skal gjennomførast. Risikoen for at eitt eller fleire prosjekt i pakken eventuelt ikkje kan gjennomførast, vil vere knytt til om Nordhordlandspakken på sikt skulle få problem med finansieringsevne/nedbetalingsplan i forhold til føresetnadene i stortingsproposisjonen. Med ei avgrensa innkrevingsperiode på 12 år, føresett lånerente (6,5%) og ekstra inntekter frå bomstasjon i Isdal (som til no ikkje er rekna inn i finansieringsplanen) er det etablert eit godt utgangspunkt for berekraftig økonomi i Nordhordlandspakken. Konklusjon: Fylkesutvalet legg til grunn - og vil arbeide for at prosjektet fv.564 Fløksand-Vikebø vert realisert som del av Nordhordlandspakken.»

Nye lokalpolitiske vedtak
Med grunnlag i det justerte opplegget for Nordhordlandspakken (sjå vedlegg 1) har kommunane gjeve slike uttalar:

Meland
Meland kommunestyre handsama 22.4.2015, sak 29/205, «Justeringar i Nordhordlandspakken – høyring» - og gjorde slikt vedtak:

«Meland kommune viser til skriv frå Statens vegvesen av 10.04.2015 , Justeringar i Nordhordlandspakken - høyring. Meland kommune sluttar seg til den justerte Nordhordlandspakken».

Vedtaket er sendt over til fylkesmannen for lovlegkontroll. Per i dag veit ein ikkje kva utfallet av lovlegkontollen vert.

Radøy
Radøy kommunestyre handsama 28.4.2015. sak 22/15, «Nordhordlandspakken - justeringar – høyring» - og gjorde slikt vedtak:

«Radøy kommune sluttar seg til den justerte Nordhordlandspakken.»

Masfjorden
Masfjorden kommunestyre handsama 19.5.2015, sak 39/2015, «Nordhordlandspakken – justeringar – ny høyring» - og gjorde slikt vedtak:

«Masfjorden kommune sluttar seg til den justerte Nordhordlandspakken.»

Modalen
Formannskapet i Modalen handsama 19.5.2015, sak 038/2015, «Uttale frå Modalen kommune - justeringar i Nordhordlandspakka» - og gjorde slikt vedtak:

«Modalen kommune stadfestar si tilslutning til at det vert søkt om bompengefinansiering av Nordhordlandspakka i samsvar med dei justeringar som framgår av brev datert 10.04.2015 frå Statens vegvesen»

Austrheim
Austrheim kommunestyre handsama 20.5.2015, sak 049/15, «Nordhordlandspakken etter korreksjon av fordelte midlar» - og gjorde slikt vedtak:

«Austrheim kommunestyre viser til brev frå Statens vegvesen datert 10.04.2015, justeringar i Nordhordlandspakken – høyring, og sluttar seg til dei endringane som er gjort i den justerte Nordhordlandspakken»

Lindås

Lindås kommunestyre handsama 21.5.2015, sak 36/15, «Høyring – justeringar i Nordhordlandspakken» - og gjorde slikt vedtak:

«Lindås kommune sluttar seg til justeringane i Nordhordlandspakken, slik dei er skissert i høyringsbrev frå Statens Vegvesen datert 10.04.15.»

Bergen
Bystyret i Bergen handsamar byrådet sitt framlegg til uttale i møte 28.5.2015, sak 116/2015. Komite for miljø og byutvikling innstilte 19.5.2015 i samsvar med «Forslag til uttale» i saksframlegget[7]. I «Forslag til uttale» står det mellom anna:

«Bergen kommune gir sin tilslutning til de endringer av inntekstgrunnlaget med 200 mill. kroner basert på inntekter fra bomstasjon ved Isdalstø og justert kalkulasjonsrente, fordeling av de økte investeringsmidler mellom Lindås og Meland og prioritering av tiltak, som er lagt fram av Statens vegvesen i brev av 10.4.2015.»

Fedje
Fedje kommune handsamar saka i formannskapet 4.juni og i kommunestyret 18.juni.

Fylkesrådmannen sine merknader
Fylkesrådmannen er nøgd med det no er oppslutnad i kommunane i Nordhordland for eit justert opplegg for Nordhordlandspakken. Ny bom i Isdal og nedjustert berekningsrente styrkjer økonomien i bompengepakken. Fylkesrådmannen tilrår det justerte opplegget for Nordhordlandspakken med auka investeringsramme på 200 mill.kr. (fordelt med 115 mill.kr. til bruk i Lindås og 85 mill. kr. til bruk i Meland) og omprioriteringa av prosjekta, slik det er omtala i brev frå Statens vegvesen frå 10.4.2015.

Som ein del av den auka finansieringsramma er det lagt opp til at den fylkeskommunale andelen av fylkesveginvesteringa på 27% vert vidareført med auke i den fylkeskommunale økonomiske ramma frå 230 mill. 2013 kr. til 284 mill. 2013. kr. Denne auken omfattar både tilbakeføring av momskompensasjon samt ordinær fylkeskommunal løyving. I saksgrunnlaget til det justerte bompengeopplegget er det likevel omtalt at dersom fylkeskommunen ikkje vidarefører sin del av pakken (andel 27%), må den økonomiske ramma reduserast noko.

Fylkesrådmannen vil i det justerte opplegget for Nordhordlandspakken foreslå at den auka fylkeskommunale andelen berre skal omfatta tilbakeføring av momskompensasjonen. Dette utgjer omlag 29 mill.kr. Den fylkeskommunale andelen vert med dette auka frå 230 mill. kr. til 259 mill.kr. Denne reduksjonen i fylkeskommunal løyving frå 284 mill.kr. til 259 mill.kr. må innarbeidast i samband med den vidare handsaminga og gjennomføringa av pakken.

[7] Sjå saksframlegget: http://www3.bergen.kommune.no/BKSAK_filer/bksak/2015/BEBY/2015010039-4955379.pdf

17-April-2015

Statens vegvesen

LINDÅS KOMMUNE
Klassering
16. 04. 2015
Ark. saksnr. 14/4158
Lø.nr
Sakh.
Tilgangskode

Sjå oversikt sikst i brevet

Behandlande eining:	Sakshandsamar/innvalsnr:	Vår referanse:	Dykkar referanse:	Vår dato:
Region vest	Helge Oddvin Sandvik - 55516508	2010/084155-045		10.04.2015

Justeringar i Nordhordlandspakken - høyring

Innleiing - samandrag

Etter at det ikkje vart tilslutnad frå Meland kommune til fylkestingets framlegg til endra Nordhordlandspakken i den lokale handsaminga i februar 2015, er det utarbeidd framlegg til nokre mindre nye justeringar av pakken. Dette er justeringar som kjem i tillegg til den versjonen av Nordhordlandspakken som kommunane behandla i januar/februar 2015. Framlegget inneheld følgjande justeringar i høve til fylkestingets framlegg:

- ✓ Auke i investeringsramme med 200 mill.kr. basert på inntekter frå bomstasjon Isdal og justert kalkulasjonsrente.
- ✓ Fordeling av dei nye investeringsmidlane med 115 mill.kr. til Lindås og 85 mill.kr. til Meland.
- ✓ Prioritering av prosjekt fv. 564 Fløksand – Vikebø opp som nr. 2 av prosjekta i Meland.
- ✓ Prioritering av trafikksikring/undergang Holme (etappe 1 av prosjekt Fv. 564 Sandskaret –Holme) opp som nr. 3 av prosjekta i Meland.

Alle andre føresetnader for pakken er uendra.

Framlegget føreset at den fylkeskommunale andelen av pakken på 27 % blir vidareført.

Basert på denne skissa til justert pakke vedtok Meland kommunestyre i møte 25 mars 2015 i sak 17/2015 å ta opp saka Nordhordlandspakken til ny behandling. Med utgangspunkt i dette vedtaket har styret i Nordhordlandspakken AS søkt Statens vegvesen Region vest om at det blir gjennomført lokalpolitisk behandling av dei justeringar som er foreslått. Jf. styrevedtak av 26.3.2015. Statens vegvesen vil tilrå justeringane det er søkt om og vil be kommunane som er med i Nordhordlandspakken om uttale.

Bakgrunn

Bompengesøknaden for Nordhordlandspakken datert 30.03.2014 blei sendt til lokalpolitisk behandling til kommunane Lindås, Meland, Austrheim, Fedje, Modalen, Masfjorden, Radøy og Bergen våren 2014, jf. brev frå Statens vegvesen av 30.04.2014. Fylkestinget behandla

Postadresse	Telefon: 02030	Kontoradresse	Fakturaadresse
Statens vegvesen	Telefaks: 57 65 59 86	Spelhaugen 12	Statens vegvesen
Region vest	firmapost-vest@vegvesen.no	5147 FYLLINGSDALEN	Landsdekkende regnskap
Askedalen 4			
6863 Leikanger	Org.nr: 971032081		9815 Vadsø
			Telefon:
			Telefaks:

søknaden i møte 9/10.12 2014 i sak 90/2014. I den lokalpolitiske behandlinga blei det gjort vedtok om ulike føresetnader og endringsframlegg. Fylkestinget tilrådde søknaden med fleire merknader og endringar med atterhald om tilslutnad i kommunane i Nordhordland.

I brev av 16.12.2014 frå Statens vegvesen Region vest blei dei berørte kommunane bedt om å gje uttale til fylkestingets vedtak. Det ligg føre vedtak i sju av åtte kommunar. Seks kommunar har sagt ja til dei merknader og endringar som fylkestinget vedtok. Bergen kommune vil behandle søknaden i nær framtid. Meland kommune behandla søknaden i møte i kommunestyret 18 februar 2015 i sak 8/15 og tilrådde ikkje endringsframlegget frå fylkestinget.

Ny behandling av Nordhordlandspakken
Etter at Meland kommunane sa nei, er det gjort ulike vurderingar om vegen vidare for Nordhordlandspakken. I grove trekk er tre alternativ vurderte. Justere Nordhordlandspakken, etablere ein Nordhordlandspakke utan Meland kommune eller å avvikle Nordhordlandspakken AS, som i praksis ville inneber at pakken blei utsett på ubestemt tid, eller at den ikkje blir realisert.

På styremøte i Nordhordlandspakken AS 5. mars 2015 der fylkesordførar og dei fleste ordførarane i regionen deltok, uttrykte ordførarane i Nordhordland eit sterkt ønskje om å gå vidare med ein bompengepakke der alle kommunane var med, også Meland. Det blei vurdert slik at dette kunne ein best oppnå ved å legge fram nokre mindre justeringar av Nordhordlandspakken.

Mindre justeringar av pakken
Det er mogleg å justere pakken, dels som ein følgje av fylkestingets vedtak om å tilrå ein ny bomstasjon i Isdal, og ved å justere den berekningstekniske renta som er lagt til grunn for finansiering av pakken.

Ny bomstasjon i Isdal
I dei merknader og endringar som fylkestinget vedtok blei det tilrådd ein ny bomstasjon i Isdal. Det er forventa at ein ny bomstasjon vil gjere det mogleg å auke investeringsramma i pakken med om lag 120 mill. kroner.

Reduksjon i den berekningstekniske rente frå 6,5 % til 4,5 %
I bompengeproposisjonar er dagens praksis å legge til grunn ein berekningsteknisk rente på 6,5 %. Gjennom behandlingen av Prop. 97 S (2013-2014) har Stortinget slutta seg til ei overgangsordning inntil ein rentekompensasjonsordning for bompengelån er etablert. Formålet med ordninga er at lokale styresmakter sjølv skal få større fridom til å sette takstane i bompengeprosjekt ut frå venta rente i marknaden og sjølv vurdere påslag for risiko som fylkeskommunen / kommunane ser som forsvarleg for å for å gje garanti for bompengelånet. Vilkåret for å kunne nytte lågare berekningteknisk rente enn 6,5 % er at Nordhordlandspakken blir lagt inn i eit av dei nye bompengeselskapa når det blir etablert. Denne ordninga gjeld også for prosjekt som ikkje er lagt fram for Stortinget. Nordhordlandspakken er ein bompengepakke der omfanget av utbygginga må tilpassast den økonomiske ramma til pakken. All kostnadsauke må følgjeleg løysast innafor den økonomiske ramma til pakken. Pakken inneheld mange mindre prosjekt, noko som gjer det enklare å tilpasse omfanget av utbygginga innanfor den økonomiske ramma til pakken enn om den bestod av nokre få større prosjekt. Regionvegsjefen vil rå til at den

berekningstekniske renta vert sett til 4,5 pst. Denne føresetnaden må leggast til grunn når fylkestinget fattar sitt garantivedtak.

Justering av berekningsteknisk rente vil medverke til å auke investeringane i pakken med om lag 80 mill. kroner. I sum utgjer ny bomstasjon i Isdal og endring i berekningsteknisk rente ein mogleg auke i investeringane i pakken på om lag 200 mill. kroner.

Auken i investeringsramma på om lag 200 mill. kroner føreset at fylkeskommunen vidarefører sin andel på 27 % i pakken. Denne vidareføringa vil utgjere omlag 54 mill. kroner og er samansett av summen av meirverdiavgift, som fylkeskommunen får refundert, og ordinære løyvingar. Denne modellen blei lagt til grunn ved etablering av pakken. Dersom fylkeskommunen ikkje vidarefører sin andelen av pakken, må den økonomiske ramma reduserast noko.

Fordeling av midlar mellom kommunane Lindås og Meland
Auken i inntektene frå ny bomstasjon i Isdal blir fordelt til kommunane Lindås og Meland, ut frå nytte prinsippet. I sum vil Lindås få tildelt 115 mill. kroner og Meland 85 mill. kroner. Midlane vil i hovudsak gå til å styrkje finansieringa av eksisterande prosjekt i Lindås og Meland.

Endring av prioritering i Meland
I Meland vil justeringane endre prioritering av prosjekt. Fv 564 Fløksand-Vikebø får prioritet nr. 2 av prosjekta i Meland, etter Fv 245 Fosse-Moldekleiv.
Fv 564 Sandskaret – Holme blir delt opp i to etappar, der trafikksikring/undergang Holme inngår i prosjektet Fløksand – Vikebø.

Tabellen under viser prosjekta i Nordhordlandspakken i prioritert rekkefølgje etter justering.

PROSJEKTOVERSIKT NORDHORDLANDSPAKKEN. Endringane frå fylkestingets framlegg av des. 2014

					Kostnad	Auka midlar	Rev. kostnad	Finansiering (mill. 2013-kr.)		
Prioritet	Vegnr.	Kommune	Prosjektnavn	Tiltak	(mill. 2013-kr)	(mill. 2013-kr)	(mill. 2013-kr)	Bompengar	Stat	Fylket (27%)
1	Fv.565	Radøy	Marås - Solveit	Ny veg	338		338	247		91
2	Fv.57	Lindås	Knarvik-Isdal, prosj	Prosjektering, grunnerverv	20		20	20		
3	Fv. 245	Meland	Fosse-Moldekleiv	Vegutbetring inkl. g/s-veg	78		78	57		21
4	Fv. 564	Meland	Fløksand - Vikebø inklusiv trafikksikring/undergang Holme	Vegutbetring inkl. g/s-veg / punktutbetring og trafikksikring	115		115	84		31
5	Fv.564	Meland	Frekhaug-krysset, inkl. utbedring Fv. 244	Punktutbetring, trafikksikring	15		15	11		4
6	E39	Lindås	Knarvik sentrum	4-felts veg og ny rundkøyring i aust mv.	169		169	169		
7	E39/Fv.57	Alle	Kollektivtiltak E39/Fv.57 (Bergen, Meland, Lindås)*	Kollektivtiltak, park&ride	100		100	70	15	15
8	FV565	Austrheim	Ramme tiltak Austrheim	Vegutbetring/trafikksikring	10		10	7		3
9	Fv. 570	Masfjorden	Ramme tiltak Masfjorden	Vegutbetring/trafikksikring	30		30	22		8
10	Fv.423	Fedje	Ramme tiltak Fedje	Vegutbetring/trafikksikring	2		2	1		1
11	Fv.569	Modalen	Ramme tiltak Modalen	Vegutbetring/trafikksikring	2		2	1		1
12	Fv. 565	Meland	Trafikksikring Fosse-krysset	Trafikksikring	10		10	7		3
13	Fv. 409	Radøy	Kollektivtiltak Radøy (skysstasjon Manger)	Kollektivtiltak, tettstadsutvikling	5		5	4		1
14	Fv.57	Lindås	Vatne-krysset	Trafikksikring	20		20	15		5
15	E39	Lindås	Molvik-krysset	Trafikksikring	20		20	20		-
16	Fv.565	Radøy	Grense Radøy/Lindås - Sæbø skule	Vegutbetring inkl. g/s-veg	66		66	48		18
17	E39	Lindås	Vikane-Eikangervågen	Vegutbetring inkl. g/s-veg	100		100	60	40	-
18	Fv . 564	Meland	Sandskaret- Holme	Vegutbetring inkl. g/s-veg	59		59	43		16
19	Fv. 565	Lindås	Hilland - grense Radøy	Vegutbetring inkl. g/s-veg	46		46	34		12
		Lindås	Ufordelt ramma Lindås	I hovudsak til eksisterande prosjekt		115	115	84		31
		Meland	Ufordelt ramme Meland	I hovudsak til eksisterande prosjekt		85	85	62		23
			SUM Nordhordlandspakken, ekskl. Nyborgtunnel		1 205	200	1 405	1 066	55	284

Fordeleling av nye midlar

Detaljar om fordeling av dei nye midlane på prosjekt vert avklart gjennom Kontaktutvalet, i dialog med kommunane etter kvart som reguleringsplanar og reviderte kostnadstal ligg føre.

Regionvegsjefens tilråding
Fylkestingets vedtak av desember 2014 bidrar
til større samsvar mellom nytte og betaling ved etablering av ein ny bomstasjon på fv 57 i Isdal. Fylkestinget vedtok også mindre endringar i pakken. Vedtaket blei fatta med atterhald om tilslutnad i kommunane i Nordhordland. Alle kommunane som har behandla pakken etter fylkestingets vedtak, med unnatak av Meland, har tilrådd Nordhordlandspakken.

Mange vegar i Nordhordland er av dårleg kvalitet. Det gjeld også for vegane i Meland. Det er derfor ønskeleg at alle kommunane i Nordhordland, medrekna Meland, kan ta del i Nordhordlandspakken. Justering av pakken vil innebere at det kan gjennomførast investeringar i storleik 200 mill. 2013 kroner utover opphavleg ramme.

Justeringa får som konsekvens at investeringsramma for pakken aukar frå 1 205 mill. 2013 kroner til 1 405 mill. 2013 kroner. Regionvegsjefen tilrår den fordeling av den auka investeringsramma som er foreslått mellom kommunane Lindås og Meland. Regionvegsjefen vil tilrå ei berekniskteknisk rente på 4,5 %.

Regionvegsjefen vil rå kommunane som skal gje uttale til å slutta seg til dei justeringar som er foreslått.

Saksgang
Framlegget til justeringar i Nordhordlandspakken som her er skildra går med dette ut på høyring til kommunane: Lindås, Meland, Austrheim, Fedje, Modalen, Masfjorden, Radøy og Bergen. Etter at kommunane har uttalt seg, vil justert bompengesøknad bli sendt til fylkeskommunal behandling. Det vert lagt opp til endeleg handsaming av Nordhordlandspakken i fylkestinget i juni 2015. For å nå fylkestingets behandling er siste frist for kommunal handsaming av dette endringsframlegget sett til 21. mai 2015.

Førespurnaden om uttale er sendt til følgjande kommunar:
Lindås
Meland
Austrheim
Fedje
Modalen
Masfjorden
Radøy
Bergen

Statens vegvesen Region vest
Med helsing

Helge Eidsnes
Regionvegsjef

Tone M Oppedal

Tone Margrethe Oppedal

1 vedlegg

HORDALAND FYLKESKOMMUNE
KULTUR- OG IDRETTSAVDELINGA

Arkivnr: 2014/23691-4

Saksbehandlar: Tone Stedal Haugland, Ronny Skaar

Saksframlegg

Saksgang

Utval	Saknr.	Møtedato
Kultur- og ressursutvalet	93/15	02.06.2015
Fylkesutvalet	156/15	09.06.2015
Fylkestinget	52/15	09.06.2015

Hordaland teater - flytting til Logen

Samandrag
Hordaland teater har gjennom fleire år jobba målretta for å etablere seg i Bergen sentrum. Teateret er no i sluttfasen med å forhandle fram ein langtids leigeavtale med Selskabet Den Gode Hensigt om leige av Logen. Hordaland teater ser Logen som ei svært attraktiv lokalisering. Teateret har gått noko ned på plassbehovet, men treng likevel eit tilstøytande bygg på baksida av det opphavelege bygget i tillegg til det utleigbare arealet i Logen.

Hordaland Teater fekk i 2013 ei ekstraordinær løyving for å engasjere ekstern kompetanse til utabeiding av intensjonsavtalar og gjennomføring av prosjekteringsarbeid. Arkitektfirmaet Cubus har vore engasjert til å utarbeide ei (avgrensa) mulighetstudie for bruken av Logen. Norconsult har utarbeidd eit kostnadsoverslag for Logen, basert på Cubus si studie. Dette ligg ved saka.

Auka driftsutgifter vil føre til at Hordaland Teater treng auke i sitt driftstilskot, og dei ønskjer i tillegg fylkeskommunal lånegaranti.

I regional kulturplan PREMISS:KULTUR er Hordaland Teater ein viktig reiskap for å iverksetje den nynorske kulturstrategien.

Forslag til innstilling/vedtak

1. Hordaland fylkeskommune er tilfreds med at Hordaland Teater no har funne ei formålstenleg løysing for å flytte si verksemd til Bergen sentrum.
2. Ein ber fylkesrådmannen om å kome attende til driftstilskot i samband med budsjettarbeidet.
3. Fylkestinget ber om at høva for ein fylkeskommunal lånegaranti til prosjektet vert utgreia.
4. Hordaland fylkeskommune må følgje opp staten i høve til auka finansiering av Hordaland Teater knytt til ny lokalisering.

Saksprotokoll i Kultur- og ressursutvalet - 02.06.2015

Kristian Helland (Krf) gjekk frå som ugild då han er styrerepresentant i Hordaland Teater jfr. forvaltningsloven § 6 bokstav e.

Hordaland fylkeskommune
KULTUR- OG IDRETTSAVDELINGA
Agnes Mowinckels gate 5
PB 7900
5020 Bergen
Tlf: 55 23 90 00
e-post: hfk@hfk.no
www.hordaland.no
Org.nr. NO 938 626 367 mva.
Kontonr. 5201 06 74239

Det var 12 representantar til stades.

Røysting
Fylkesrådmannen sitt forslag vart samrøystes vedteke.

Innstilling

1. Hordaland fylkeskommune er tilfreds med at Hordaland Teater no har funne ei formålstenleg løysing for å flytte si verksemd til Bergen sentrum.
2. Ein ber fylkesrådmannen om å kome attende til driftstilskot i samband med budsjettarbeidet.
3. Fylkestinget ber om at høva for ein fylkeskommunal lånegaranti til prosjektet vert utgreia.
4. Hordaland fylkeskommune må følgje opp staten i høve til auka finansiering av Hordaland Teater knytt til ny lokalisering.

Rune Haugsdal
fylkesrådmann

Anna Elisa Tryti
fylkesdirektør kultur og idrett

Saksframlegget er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Fylkesrådmannen, 20.05.2015
I regional kulturplan PREMISS:KULTUR er Hordaland teater ein viktig aktør for å utvikle den nynorske kulturstrategien. Tiltak 6.C i handlingsprogrammet gjeld å styrke Hordaland Teater som kunstinstitusjon og nynorskarena. Elles ligg følgjande omtale i kap. 5.2.6 i planen: *Eit viktig tiltak er å utvikle markante nynorskarenaer i Bergen. Hordaland Teater nyttar nynorsk og dialektar som scenespråk, og er ein pådrivar i utvikling av ny dramatikk på nynorsk. Satsing på dette teateret både som kunstinstitusjon og nynorsk debattarena, står sentralt i planperioden. Teateret bør verte ein sterkare og meir markant kunstinstitusjon, som eit turnerande teater i Hordaland med fast scene i Bergen.*

Hordaland teater har gjennom fleire år jobba målretta for å etablere seg i Bergen sentrum. Det er no i sluttfasen for forhandlingane med å få langtids leigeavtale med Selskabet Den Gode Hensigt om leige av Logen.

Hordaland teater ser Logen som ei svært attraktiv lokalisering. Det vart også gjort sonderingar knytt til eit par andre lokaliteter som alternativ i prosessen fram mot dette. Teateret har gått noko ned på plassbehovet, men treng likevel eit tilstøytande bygg på baksida av det opprinnelege bygget i tillegg til det utleigbare arealet i Logen.

Dette vil føre til at teateret treng auke i sitt driftstilskot, og dei ønskjer i tillegg ein fylkeskommunal lånegaranti.

Hordaland Teater fekk i 2013 ei ekstra løyving på 500 000 kroner til ekstern kompetanse for å utgreie potensialet i Logen og å jobbe med avtaler ol. Dette ligg no føre.

Lokalet vart oppført for og vert fortsett eigd av Selskabet Den Gode Hensigt. Sidan januar 2000 har det vore drevet som eit ikkje-kommersielt aksjeselskap med namnet Logen Teater AS, der eventuelt overskot nyttast til sjølve drifta av huset. Logen Teater AS har opsjon på vidare leige til juni 2018, og det er forhandlingar mellom Hordaland Teater og Hordaland teater ang dette.

Omtale av prosjektet / historikk

Barn og unge har vore hovudmålgruppa for teateret si verksemd. Bakgrunnen for at Hordaland Teater AS vart skipa, var å gje barn og unge tilbod om profesjonell scenekunst i Hordaland, som eit turnerande teater.

Hordaland Teater er eit lutlag / aksjeselskap, der Hordaland fylkeskommune eig 60 % av aksjane. Resten er fordelt mellom Vestlandske Teatersenter, Hordaland Mållag, Vaksenopplæringsforbundet, Hordaland Ungdomslag og Hordaland Folkeakademi. Eigarskapet fordeler seg slik:

- Hordaland Fylkeskommune 240 luter
- Vestlandske Teatersenter 80 luter
- Folkeakademiet Hordaland 20 luter
- Hordaland Ungdomslag 20 luter
- Hordaland Mållag 20 luter
- Voksenopplæringsforbundet 20 luter

Produksjonslokala (verkstad/prøvescene) og administrasjonslokala til Hordaland Teater har sidan starten vore på Stend, i lokala til Hordamuseet og på Stend Hovedgård. Teateret meiner at lokala på Stend ikkje lenger tilfredsstiller dei behova eit moderne teater har. Slik plasseringa er no, med produksjons- og administrasjonslokale på to ulike stader, opplevast verksemda tungvint og urasjonell. I tillegg har teateret eit lagerlokale i Indre Arna. Prøve- og spelelokalet er ikkje stort nok, samanlikna med dei scenane teateret møter når det er på turné.

Hordaland Teater har jobba gjennom fleire år med å finne egna lokalisering i Bergen sentrum. Dette har vore essensielt for vidare utvikling av teateret. Teateret har gjort fleire ulike utgreiingar kring dette, og det har vore fleire fylkeskommunale vedtak og ekstraløyvingar knytt til ny lokalisering av teateret. Det har heile tida vore lagt til grunn at om teateret flytter til sentrum, får ein auka nytteverdi av driftsmidlar og kapasitet. Ein ser for seg publikumsauke, då ein fast spelestad i sentrum kjem til å synleggjere og profilere teateret på eit betre vis enn no.

Hordaland Teater vedtok i sin plan av 15.desember 2011, at dei ønskjer å flytte heile si verksemd frå Stend til Bergen sentrum, og det vart også utarbeidd eit notat frå Hordaland Teater – «Ny base for Hordaland teater i Bergen sentrum». I dette notatet vart det kort gjort greie for teateret si historie fram til i dag, dei ulike ulempene ved den noverande plasseringa, og korleis ei flytting av teateret òg er i tråd med dei moglegheitene teateret kan få i framtida. Då Hordaland fylkeskommune er største eigar i teateret, bad Hordaland Teater om at fylkeskommunen slutta seg til deira planar i form av politisk vedtak. Dette vart lagt fram i sak 77/12 i Kultur- og ressursutvalet 21.08.2012 og i sak 192/12 i Fylkesutvalet 28.08 2012.

Fylkesrådmannen gjorde i saka merksam på at Hordaland Teater er eit sjølvstendig aksjeselskap og at det er dette selskapet som må stå ansvarleg for evt. flytting til sentrum. Hordaland fylkeskommune, som største aksjeeigar, kan stille seg positiv til desse planane på prinsipielt grunnlag, noko som vart tilrådd i vedtak. Det vart ført til to tilleggspunkt i Kultur- og ressursutvalet si innstilling som vart vedteke i Fylkesutvalet august 2012:
1. Fylkesutvalet støttar at Hordaland Teater arbeider for å flytte si verksemd til Bergen sentrum, eventuelt i samarbeid med andre aktørar.(Fylkesrådmannen si innstilling)
2. Hordaland fylkeskommune skal bidra aktivt i prosessen med å utgreie spørsmålet om ei eventuell flytting av Hordaland teater, herunder bistå i arbeidet med å finne ei alternativ lokalisering av teateret, både på kort og lang sikt.
3. Kultur- og ressursutvalet føreset at dei nye planane ikkje vil ha konsekvensar i forhold til vedtektene og føremålsparagraf for teateret, og vil eventuelt. handsame dette i eiga sak seinare. Ein ser det som viktig at teateret held fram med å ha fokus på å vere eit turnéteater og på produksjonar for barn og unge.

Hordaland Teater har også visjonar om å verte ein det av eit evt. nynorsk kulturforum i Bergen. Det vart tilrådd 200 000 kr i støtte gjennom Kulturelt utviklingsprogram 2012 til utgreiing av flytting av Hordaland Teater til Bergen sentrum, evt. som ein del av eit nynorsk kulturforum. Kultur Vest sto her som prosjektansvarleg. Det har vore fleire interesserte samarbeidspartar, og ein har sett på ulike lokaliseringsalternativ, m.a. Tanks skole. Det er ikkje gått konkret vidare med samarbeidspartnarar utanfor teatermiljøet no i denne siste fasen. Det er no eit meir etablert og tettare samarbeid mellom Sogn og Fjordane teater, Det Norske Teater og Hordaland teater. Det vert satsa i endå høgare grad på dramatikk på vestlandsdialekt og nynorsk. Det er også planlagt å ha minst eit Jon Fosse- stykke på plakaten kvart år.

Då det kom opp høve for å kunne leige lokale i Logen vart det trong for ekstra mildar for å greie ut om dette lokalet kunne vere høveleg for verksemda, og kva tilpassingar som var naudsynte. Det vart i sak i Fylkesutvalet 31.10.2013 løyvd midlar med følgjande vedtak. «*Kultur- og ressursutvalet / Fylkesutvalet ser positivt på prosessen som er starta og Hordaland teater får ei ekstraløyving på kr 500.000 til forprosjekt. Dette skal dekke innleigd, ekstern, rett kompetanse til både å få på plass intensjonsavtaler og til gjennomføring av det prosjekteringsarbeidet som må gjerast før ein ev kan signere endelege driftsavtalar.*»

Avtaleprosessen
Løyvinga som Hordaland Teater fekk i 2013 gjorde at det var leigd inn kompetanse for intensjonsavtaler og til gjennomføring av prosjekteringsarbeid. Arkitektfirmaet Cubus har vore engasjert til å utarbeide ei (avgrensa) mulighetstudie for bruken av Logen. Norconsult har utarbeidd eit kostnadsoverslag for Logen basert på Cubus si studie.

Lokalet vart oppført for og vert fortsett eigd av Selskabet Den Gode Hensigt. Sidan januar 2000 har det vore dreve som eit ikkje-kommersielt aksjeselskap med namnet Logen Teater AS, der eventuelt overskot nyttast til sjølve drifta av huset. Eigar av dette aksjeselskapet har leigekontrakt ut 2018, men er villig til å la Hordaland teater overta denne mot ei viss godtgjersle. Det vert no arbeidd med forpliktande avtalar med både Logen Teater AS og Selskabet Den Gode Hensigt, og begge desse avtalane er forventa sluttført og styrevedteke i løpet av inneverande månad. Det siktast mot ein avtale på 15 – 20 år med Selskabet Den Gode Hensigt.

Lokale
Dei eksisterande, utleigbare lokala i Logen er ikkje nok for å løyse plassbehovet for Hordaland Teater. I tillegg til lokala i det opprinnelege bygget er planen å sette opp eit midlertidig bygg i bakgården, over 3 etasjar. Tilbygget må forholde seg til strukturen i Logen, og Cubus si mulighetsstudie gir eit forslag til eit utbyggings-/ ombyggingskonsept.

Mulighetsstudien skal også danne grunnlag for vidareføring av arkitektytingar med sjølve utforminga av prosjektet for bl.a. mogleg regulering, byggesøknad og gjennomføring.

Huset har verneverdige kvalitetar, og fasaden framme er freda. Det er ein del behov for vedlikehald / oppgradering av arealet generelt, i tillegg til dei tilpassingane og oppgraderingane som er ønskjeleg spesifikt frå Hordaland teater. Planen er å bygge ein Black Box i den store salen og å etablere ein prøvesal oppe der Logen Bar er i dag, eventuelt i tilknyting til denne. Den store salen har flott ornamentikk ol, så det vil ikkje verte gjort inngrep i strukturen eller overflata der. Lokalet skal kunne brukast begge vegar - både som Black Box med amfi og som konsertscene med flatt golv. Denne salen skal kunne ha omlag 200 publikummarar i Black Box-oppsett.

Tilbygget på baksida vil verte ein stålkonstruksjon som står på «føter». Dette vil evt. kunne fjernast i framtida, og det er naudsynt med ein ope 1.etg. for tilgjenge for andre leigetakarar i området.

Det trengs ei større ombygging på loftet for å kunne romme kontorar for dei tilsette.

Netto bruksareal i det eksisterande bygget er følgjande:
4 etasje : 150m2
3 etasje: 345m2 + 216m2 (ope areal i sal) + balkong 20m2
2 etasje: 567,5m2 + 24,0m2 (ope areal i hovudtrapp) + balkong 30m2
1 etasje: 25m2
Samla netto areal (BRA) = 1088m2 (1328m2 inkl. ope areal)
Netto bruksareal i det planlagde nybygget er:
3 etasje: 123,5m2
2 etasje: 123.5m2
1 etasje: 123.5m2 (22 m2 trappe/ heisrom)
Samla netto areal (BRA) = 370,5m2
Samla nettoareal eksisterande 1088m2 + nybygg 370,5 m2 = 1458,5m2

Nokon av areala skal framleis vere «uformelle» publikumsareal, dette gjeld i hovudsak det som allereie i dag er bar nede. I tillegg er det behov for administrative lokale (garderobar, sminkerom, kostymelager, verksted/rekvisita/scenografi, kontorar etc.) Administrasjonen består av 12-13 personer.

Studien viser at ombygging og nybygg vil by på fleire utfordringar, slik som etablering av nybygg i bakgården uavhengig av eksisterande bygg med fri ferdsel til øvrige leietakarar og brukarar, tilfredstillande brannkonsept, etablering av nytt ventilasjonsanlegg, eventuelt oppgradering av eksisterande og universell tilgjenge på alle plan. Det er realistisk at desse utfordingane kan løysast innan ei kostnadsramme på 56 millionar. Studien inkludert teikningar er vedlagt denne saka.

Finansieringsmodell
Til grunn for det innsendte langtidsbudsjettet har Hordaland Teater som målsetting at det kunstnarlege produksjonsvolumet og turnéverksemda skal ligge på same nivå som i dag. Den store salen i Logen skal leigast ut til andre kulturaktørar ved høve – både for å skape liv og auka bruk, og for å få ei breiare finansiering.

Kostnadsoverslag frå Norconsult, datert 24. april 2015, syner eit samla finansieringbehov på kr 57.600.000 for tilrettelegging av Logen for Hordaland Teater. Dette inkluderer, nybygg, tilpassing og teknikk.

Hordaland Teater får i dag driftsstilskot frå Kulturdepartementet og Hordaland fylkeskommune. Det ligg til grunn ein delingsmodell der det statlege tilskotet utgjer 70 % og det fylkeskommunale 30 %. For 2015 var det statlege tilskotet kr 11.502.000 og det fylkeskommunale kr 4.929.000. Teateret tek sikte på å lånefinansiere investeringane med tilrettelegging av Logen. Innflytting vil og innebera ei årleg husleige på kr 2.000.000.
Det er skissert følgjande modell:

- Låneopptak kr 50.000.000 nedbetalt/avskrive over 15-20 år
- Rentekostnad 3,5% pr år, med garanti frå Hordaland fylkeskommune
- Husleigekostnad/auke kr 2.000.000 pr år. Indeksregulerast

I tillegg legg teateret til grunn ein lønsvekst på 3-5% pr år og ein kostnadsauke for produksjonar på 5-7% pr. år. Skal Hordaland fylkeskommune bere sin andel, inneber det eit fylkeskommunalt tilskott på kr 8.500.000, ei auke på kr 3.500.000.

Teateret reknar og med ei auke i eigne inntekter på om lag kr 1,3 millionar fram til 2018, mellom anna som følgje av publikumsauke som resultat av lokaliseringa i Bergen sentrum.

Når det gjeld det statlege tilskotet, har teateret søkt kulturdepartementet om ei opptrapping på kr 2 millionar i 2016 og ønskjer vidare 5,1 millionar fordelt på åra 2017 og 2018. Det statlege tilskotet er då budsjettert til kr 18.600.000, noko som inneber at det statlege tilskotet ligg noko under 70%. Fylkesrådmannen vil her understreke at det må innleiast dialog mellom Hordaland fylkeskommune og kulturdepartementet med sikte på å få på plass den statlege finansieringa. Slik fylkesrådmannen ser det, har Hordaland Teater gjennom fleire år hatt ei dårlegare opptrapping av det statlege tilskotet enn andre regionteater.

Konklusjon
Det har i fleire år vore uttrykt eit politisk ønskje om at Hordaland Teater skulle få sin hovudlokasjon i Bergen sentrum. Teateret har gjort eit godt arbeid med å sikre seg Logen og å greia ut spørsmål om tilpassing og finansiering.

Lokalisering i Logen plasserer Hordaland Teater i sentrum av «kulturaksen». Dette vil innebere ei markant vitalisering av teateret og dei kulturpolitiske målsettingane som ligg til grunn. Det vil vere ein sterk og framtidsretta manifestasjon av dei grunnleggande og viktige kulturpolitiske målsettingane for teateret: Eit særleg ansvar for å skape framsyningar for barn og unge, framføringar på nynorsk og dialekt og arbeidet med å få fram ny dramatikk.

Lokalisering i Bergen vil styrke teateret og Vestlandet sin plass i utviklinga av kunst, litteratur og ny dramatikk i åra framover. Det vil styrke teateret sin ivaretaking av den oppgåva det framleis skal ha som eit turnerande teater som skal spele over heile fylket og ha ei særleg innretting mot barn og unge. Ei lokalisering av Hordaland Teater midt i kulturaksen i Bergen sentrum, vil vere eit viktig instrument for å fremje nynorsk, ved at ein nynorsk kulturarena vert så sentralt og synleg plassert.

HORDALAND TEATER

BAKGRUNN

Hordaland Teater ble startet i 1990 og holder til på Stend i Fana.
Teateret har mange og store vyer, men har ikke lykkes med å realisere planer om nye lokaler. Atle Marøen (direktør) har mandat for å finne nye lokaler for bedriften.

Hordaland Teater ønsker ny plassering i Bergen sentrum og ønsker å utrede mulige midlertidige lokaler i Logen Teater. På lang sikt er det ønskelig å etablere seg i nytt musikkteater på USF. Dette for å bli mer synlig og tilgjengelig.

Hordaland Teater er en viktig kulturinstitusjon både i fylket og i regionen og spiller for ca 20 tusen personer årlig. Det er et mål at denne kapsiteten økes til det doble med etablering av fast scene.

OPPGAVEN

Hordaland Teater trenger skisser, løsninger og visualiseringer som skal være en del av finansieringssøknad for de nye lokalene i Logen Teater.
Hovedvisjonen er å bygge en Black Box i den store salen og å etablere en prøvesal oppe der Logen Bar er i dag, eventuelt i tilknytning til denne. Noen av arealene skal beholdes for publikum, dette gjelder i hovedsak det som allerede i dag er bar nede.
I tillegg er det behov for administrative lokaler (garderober, sminkerom, kostymelager, verksted/rekvisita/scenografi, kontorer etc. Administrasjonen består av 12-13 personer)

Atle Marøens idé er å sette opp et midlertidig bygg i bakgården over 3 etasjer. Bakgården i 1 etasje er da tenkt å forsatt være åpen for ferdsel med nyetablert varelevering /heis for teateret og opprettholdt varelevering for de øvrige leietakerne, bla. Wesselstuen med sin drift. Tilbygget må forøvrig forholde seg til strukturen i Logen.

Mulighetsstudien skal gi et forslag til et utbyggings-/ ombyggingskonsept.
Hensikten med studien er i første rekke å gi et bedre redskap for å avklare muligheter for å utnytte arealene til Logen Teater samt med et påbygg i bakgård til Hordaland Teater sitt formål.
Mulighetsstudien vil derfor kunne tjene til en intern vurdering av tomten/byggets muligheter, og en eventuell ekstern visning av muligheter for eksempel for politiske myndigheter.

Mulighetsstudien skal også danne grunnlag for videreføring av arkitektytelser med selve utformingen av prosjektet for bl.a. mulig regulering, byggesøknad og gjennomføring. Vårt arbeid er avgrenset til arkitekturprosjektering (ARK) og forutsetter at oppdragsiver besørger andre nødvendige tiltak som kreves for gjennomføring av prosjektet.

Skulle det bli aktuelt å gå videre med utarbeidet mulighetsstudie vil det være naturlig og nødvendig å kontakte andre tekniske rådgivere for å få verifisert om presentert forslag /mulighetsstudie lar seg gjennomføre i praksis.

Mulig aktuelle tekniske rådgivere vil kunne være :
RIB: - Rådgivende ingeniør byggteknisk fag
RIBR: - Rådgivende brannkonsulent
RIAKU: - Rådgivende akustiker
RIV: - Rådgivende Ingeniør VVS - fag

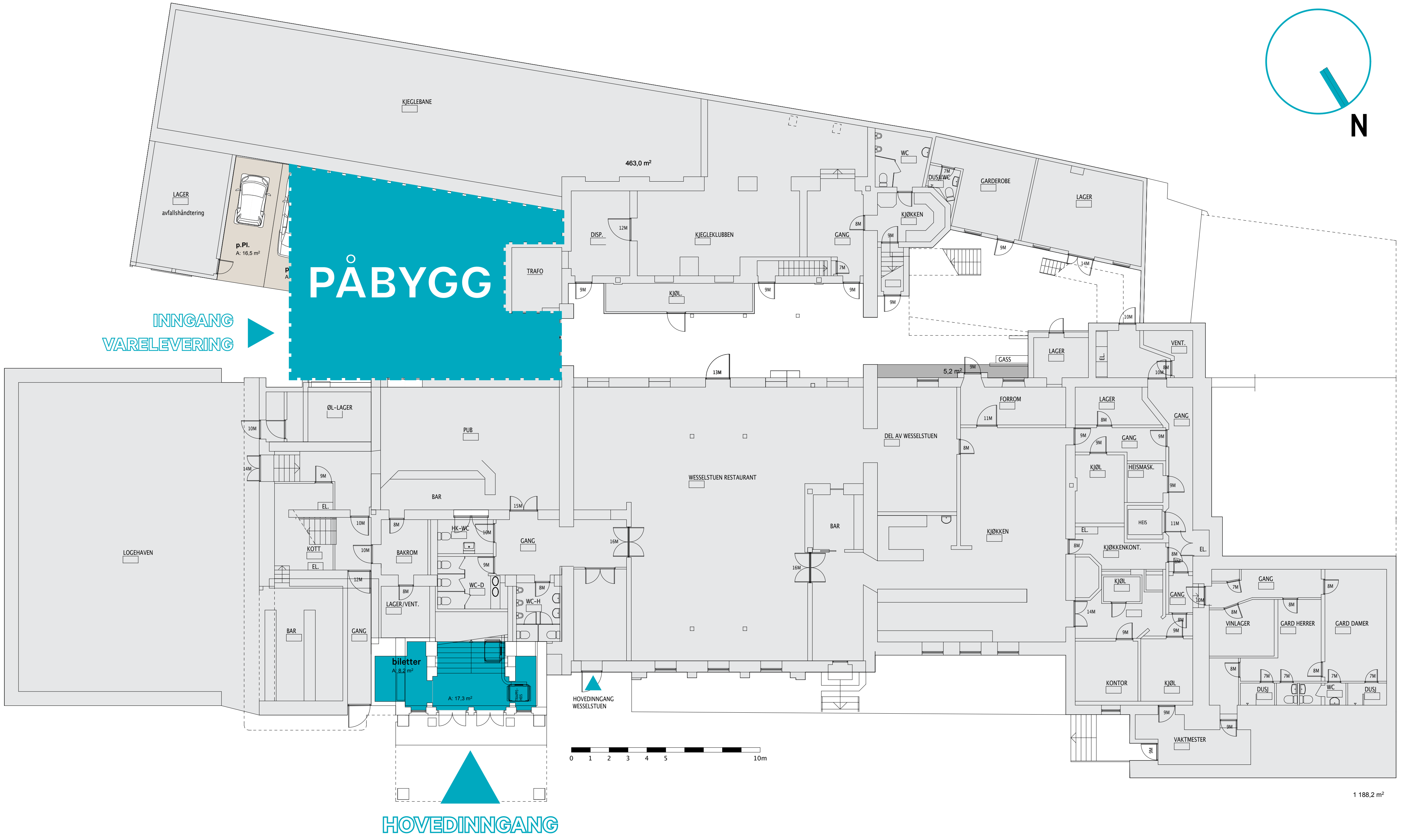
situasjonplan 1:700 (A3)

HORDALAND TEATER

begrenset mulighetsstudie

CUBUS

HORDALAND TEATER

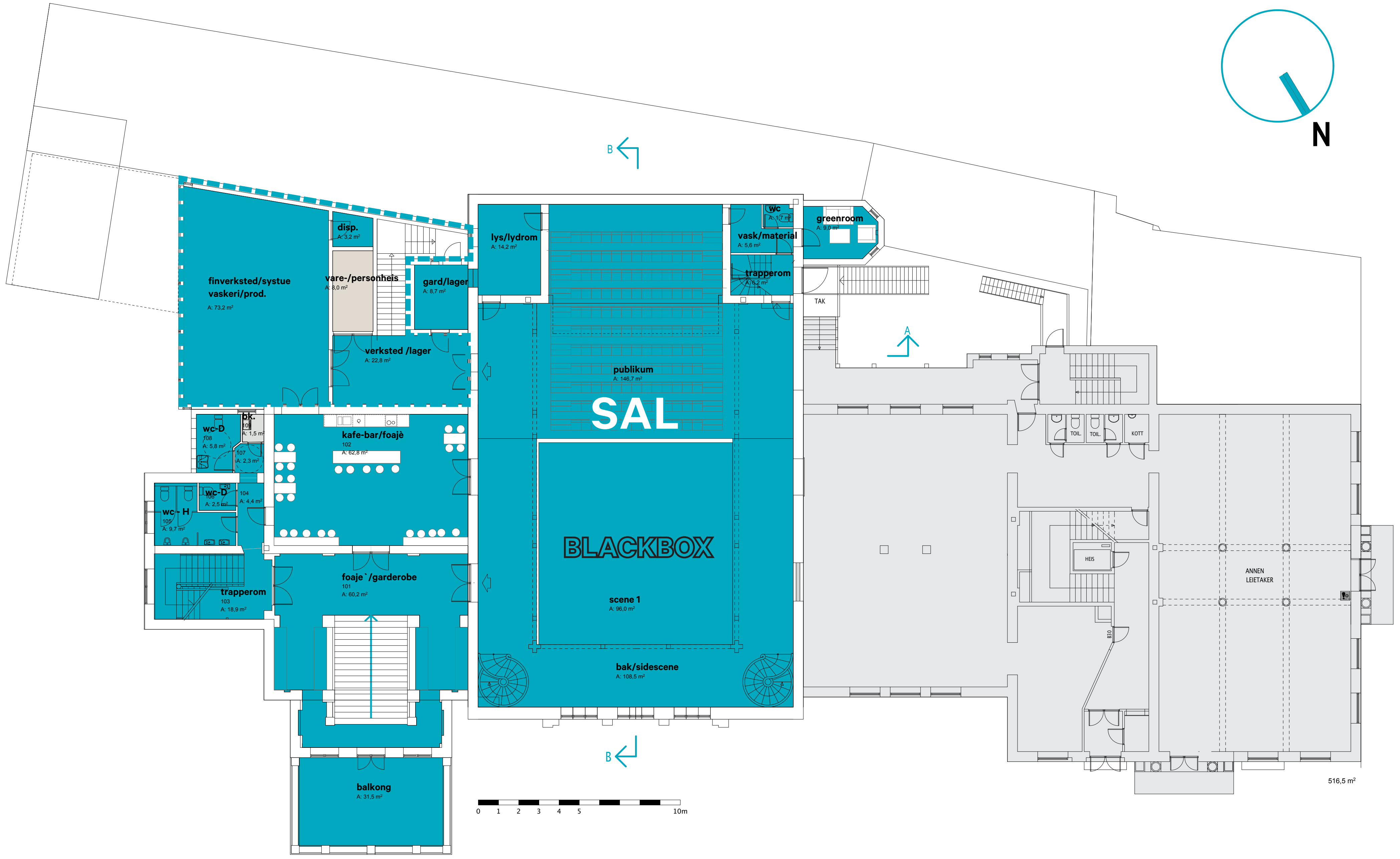


plan etasje -1

1:250 (A3)

HORDALAND TEATER

begrenset mulighetsstudie



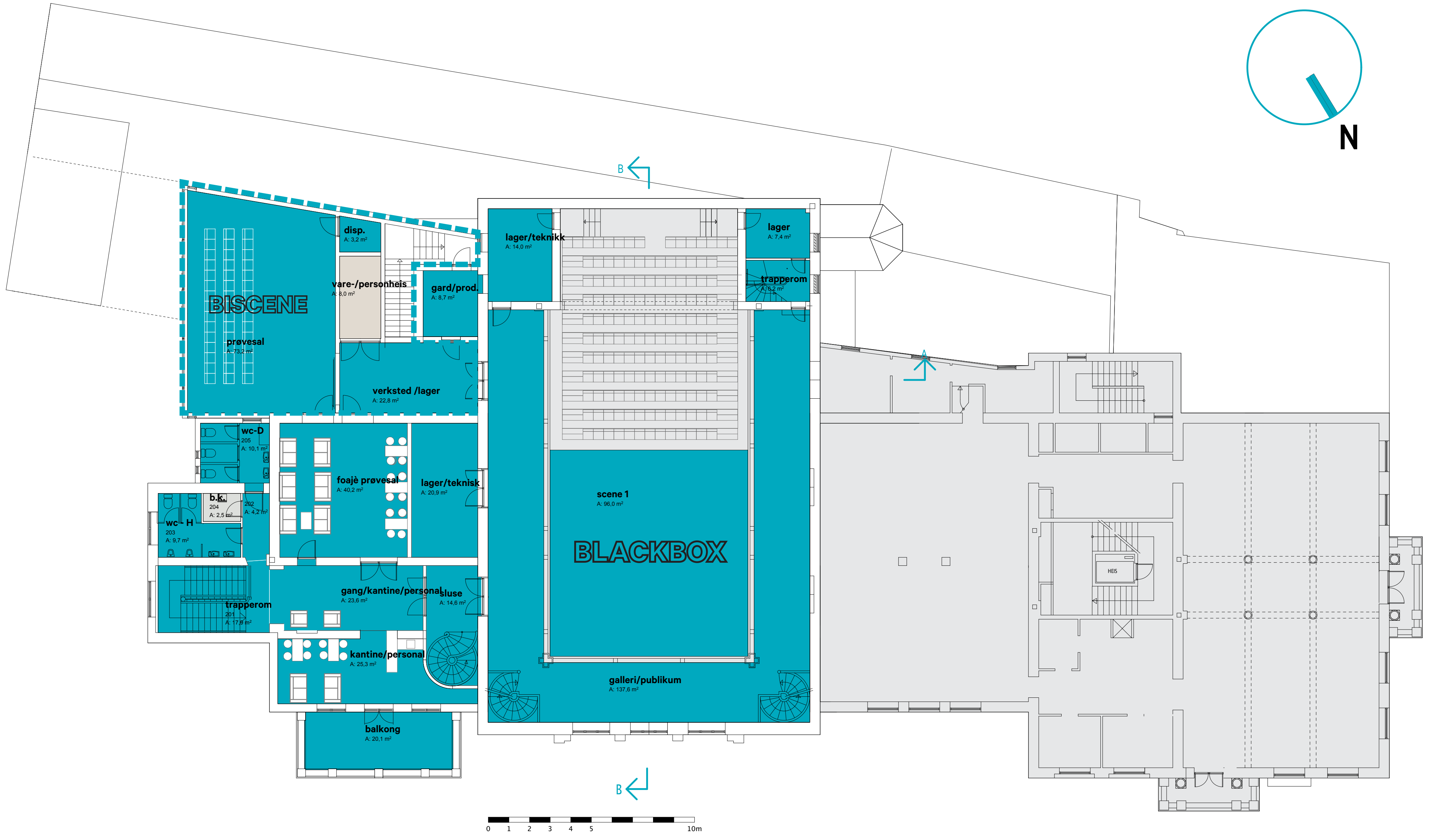
plan etasje 0

1:250 (A3)

HORDALAND TEATER

HORDALAND TEATER

begrenset mulighetsstudie



plan etasje 1

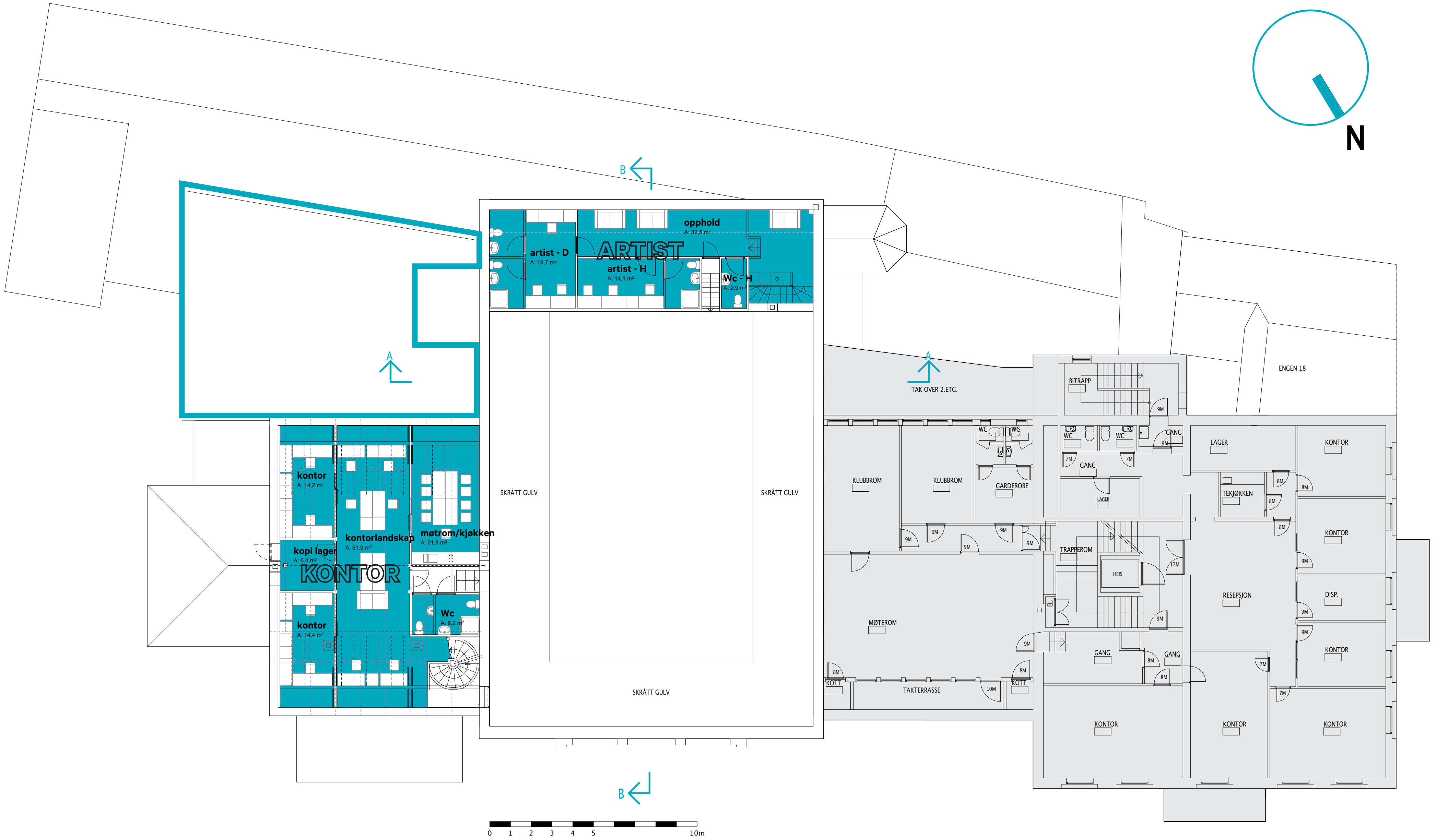
1:250 (A3)

CUBUS

HORDALAND TEATER

HORDALAND TEATER

begrenset mulighetsstudie

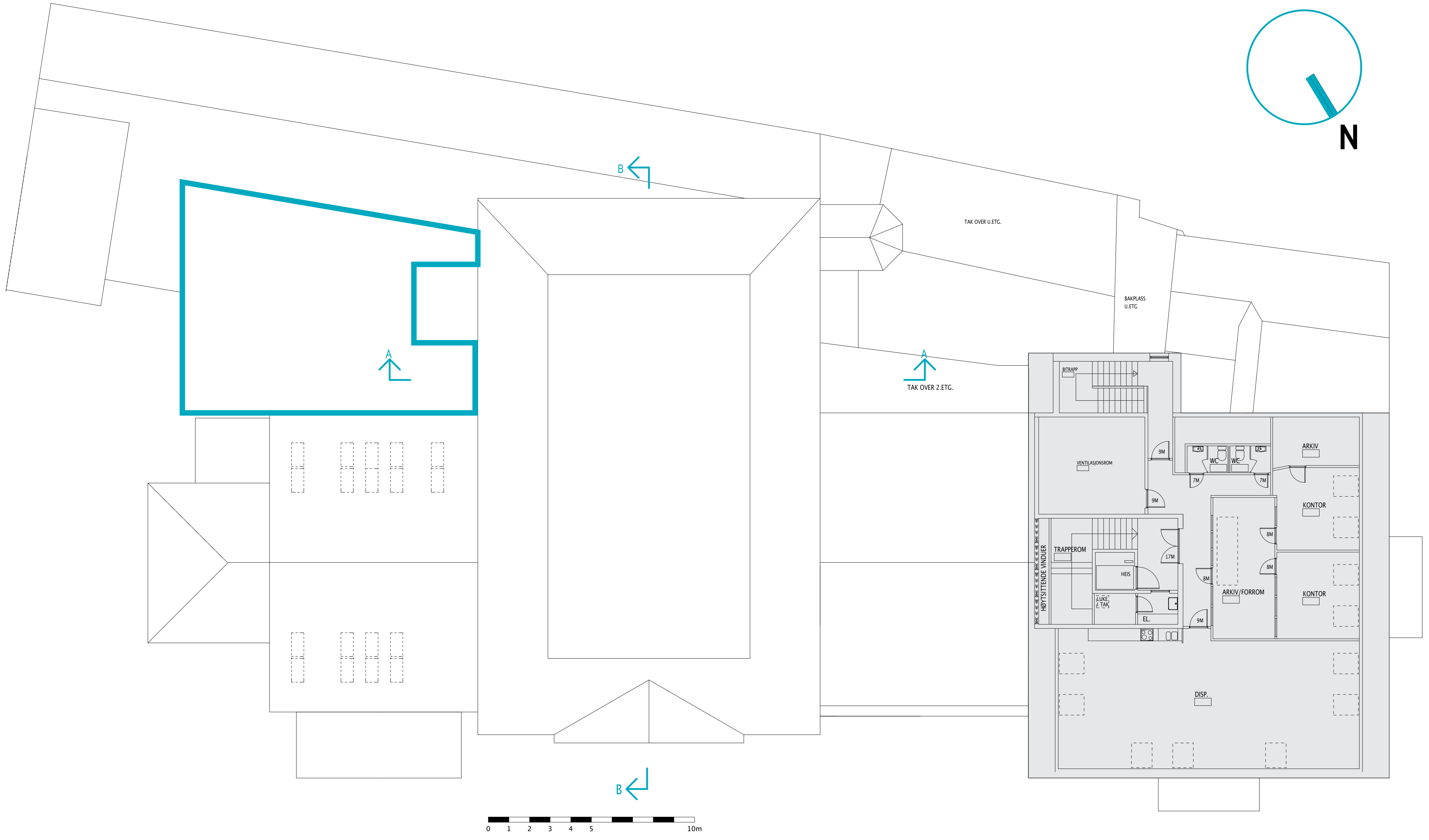


plan etasje 2

1:250 (A3)

HORDALAND TEATER

begrenset mulighetsstudie



plan etasje 3

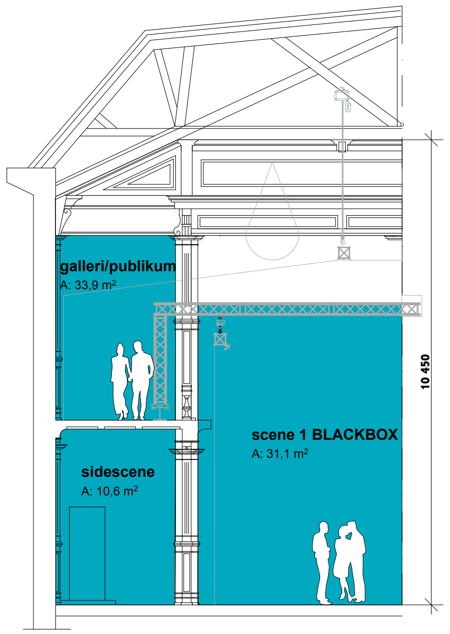
1:250 (A3)

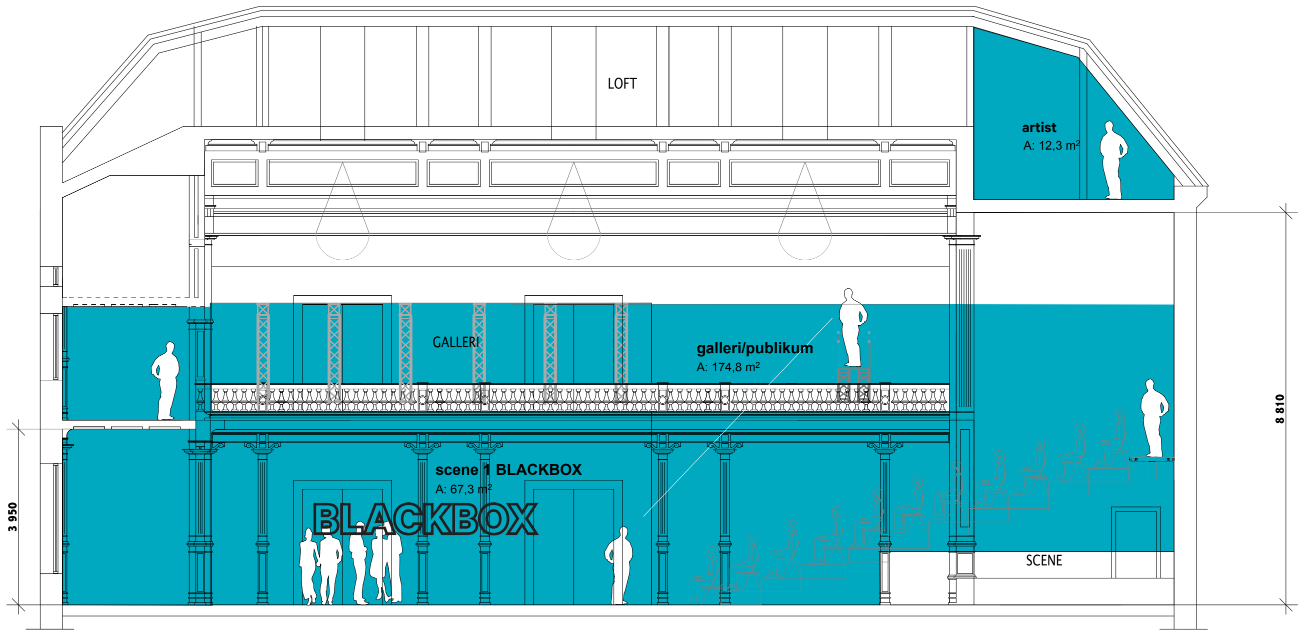
CUBUS

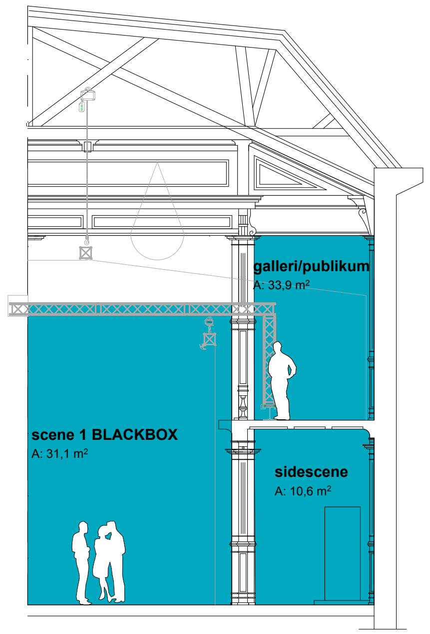
HORDALAND TEATER

HORDALAND TEATER

begrenset mulighetsstudie







tverrsnitt AA

1:170 (A3)

lendgesnitt BB

1:170 (A3)

tverrsnitt AA

1:170 (A3)

CUBUS

HORDALAND TEATER

HISTORIKK

Fra nettsiden til Logen Teater:
Logen teater ble oppført i 1883 som fest- og konsertsal for Selskabet Den Gode Hensigt, som fortsatt eier huset.
Logen var i mange år Bergens storstue, der en feiret fyrster og statsoverhoder, og hvor feterte navn som Grieg og Rachmaninov stod på plakaten.
Fra mellomkrigstiden ble festsalen leiet ut til private og offentlige formål, og huset i en lengre periode alt fra kino til møbelforretning, før den i 1997 ble restaurert og tilbakeført til opprinnelig stand og utseende.

Fra nettsiden til Hordaland Teater:
Hordaland Teater er eit teater for heile fylket og mest for barn og unge . Vi reiser på turné rundt i fylket, men har og eigen teatersal på Stend (i Bergen). Teateret spelar på nynorsk og dialekt og vi spelar for det meste for barn og unge.
Teateret har ei sterk satsing på bruk av ny dramatikk.
Hordaland Teater får tilskot frå Staten og Hordaland fylkeskommune.
Våren 1998 opna kulturbygget på Stend, der Hordaland Teater, Hordamuseet og Vegmuseet er lokalisert.

HOVEDGREP

1 etasje

Publikum får adkomst som i dag fra gateplan i 1 etasje.
Ved inngangen er det foreslått at en etablerer billettsalg.
I bakgården skal det forsatt være fri åpen ferdsel med nyetablert varelevering /heis for teateret og opprettholdt varelevering for de øvrige leietakerne, bla. Wesselstuen med sin drift.

2 etasje

Det er etablert stolheis I i hovedtrappen opp til foaje i hovedetasjen i 2 etasje.
Eksisterende publikumstoaletter og garderobe kan nyttes slik det er i dag .
Som del av publikumsareal er det ønske om å etablere en kombinert kafe-bar.
Fra nevnte areal får man en tydelig adkomstsone til hovedsalen.
Her er ønsket å etablere hovedscene som Black Box med mål på ca 10 x 10m.
God arbeidshøyde der en kan etablere tensiongrid over scene og sal blir viktig. Det er foreslått etablert et amfi i tilknytning til hovedscenen med en kapasitet på opp mot 150 personer. Det vil være betydelige biarealer også på "flankene". Store deler av dette kan benyttes til publikumsarealer da de har god kontakt med scenen.

For å kunne betjene hovedscenedriften/ teknisk scenerigging m.m. er det behov for ulike rom og funksjoner. Det er i dette forslaget foreslått at det blir etablert et midlertidig nybygg i bakgården mot eksisterende "Kjeglebanebygg" i sørvest.
Bygget vil bli etablert over 3 etasjer med gulv i 2. og 3. etasje og vil få bla varepersonheis og personaltrapp/inngang. I 1 etasje skal det forsatt være fri åpen ferdsel med varelevering .
I tilknytning til hovedscene har en da mulighet for å etablere bla. teknikk/fin-el.verk-sted og lager. De øvrige eksisterende rommene i tilknytning til salen på 2 etasje kan nyttes til ulik formål etter behov, og er således fleksible.

3 etasje

Fra foaje i 2 etasje blir en ført via trapp til 3 etasje. Lokalene til "Logen Bar" er her foreslått nyttet til foajè for prøvesal samt teknisk rom som tilknyttes galleri i storsalen.
Fra foajeen har en nær adkomst til prøvesal, her foreslått etablert i nybygget. Denne plasseringen kan begrunnes på flere måter, men de akustiske /lydmessige forhold har her blitt vektlagt stor betydning.
De øvrige eksisterende rommene i tilknytning til salen i 3. etasje kan fleksibelt nyttes til ulike formål etter behov slik det også er foreslått i 2 etasje. I tilknytning til foaje vil det bli etablert en sone med kantine og personalrom, samt ny adkomst/trapp til ny administrasjon på loft i 4 etasje.

4 etasje

På loftet er det foreslått etablert arbeidsplass til 7-8 personer med tilhørende lager, våt- og møterom. Dagslys vil bli ivaretatt med med etablering med takvindu. Disse arealene skal ha en alternativ rømningsvei. Vi har foreslått rømning via loftsrom over hovedsalen, men denne løsningen må en brannteknisk konsulent verifisere /uttale seg om.

Over scenen er det per i dag et areale som kan nyttes til ulike formål. Dette arealet kan bla. brukes av artister som rekreasjonsområde, og garderobe knyttet direkte til sceneområdet via eksisterende trapp ved scene.

OMFANG

Ombygging og nybygg byr på flere utfordringer:

1. konstruktivt: etablering av nybygg i bakgården uavhengig av eksisterende bygg med fri ferdsel til øvrige leietakere og brukere.
2. brannkonsept som skal redegjøre for eksisterende forhold samt hensynta nybygg , ombygging med rømningsveier mm
3. etablering av nytt ventilasjonsanlegg, eventuelt oppgradering av eksisterende.
4. ombyggingsarbeid i og rundt bygget
5. endring av trapp - etablering av nye trapper bla. til adminsitrasjon og artistgarderobe
6. omrokkering av rom og funksjoner
7. universell tilgjengelighet på alle plan

AREAL

Netto bruksareal (BRA) tilhørende eksisterende bygg.

4 etasje : 150m2

3 etasje: 345m2 + 216m2 (åpent areal i sal) + balkong 20m2

2 etasje: 567,5m2 + 24,0m2 (åpent areal i hovedtrapp) + balkong 30m2

1 etasje: 25m2

Samlet netto areal (BRA) = 1088m2 (1328m2 inkl. åpent areal)

Netto bruksareal (BRA) tilhørende nybygg .

3 etasje: 123,5m2

2 etasje: 123.5m2

1 etasje: 123.5m2 (22 m2 trappe/ heisrom)

Det øvrige er åpen varelevering samt toalett for Logehaven

Samlet netto areal (BRA) = 370,5m2

Samlet nettoareal eksisterende 1088m2 + nybygg 370,5 m2 = 1458,5m2

HORDALAND TEATER - MULIGHETSSTUDIE
OMBYGGING OG UTBEDRING AV LOGAN TEATER

KOSTNADSAMMENSTILLING

Norconsult

Dato:	2015-04-23
Sign.	JeSte
Kontr.	MoMel
Rev.	A

	DELKOSTNADER	Totalt Kostnad (NOK)	HOVEDELEMENTER 1 Nybygg for prøvesal Kostnad (NOK)	2 Renovering Logen Teater Plan 1 Kostnad (NOK)	3 Renovering Logen Teater Plan 2 Kostnad (NOK)	4 Renovering Logen Teater Plan 3 Kostnad (NOK)	5 Renovering Logen Teater Plan 4 Kostnad (NOK)	6 Sceneteknikk Scene 1 Kostnad (NOK)	7 Sceneteknikk Prøvesal Kostnad (NOK)	8 Sceneteknikk Prøvesal / Foaje / Turne Kostnad (NOK)
1	Felleskostnader (rigg og drift)	kr 3 953 000	kr 2 033 000	kr 8 000	kr 534 000	kr 266 000	kr 394 000	kr 386 000	kr 166 000	kr 166 000
2	Utførelseskostnader	kr 29 662 773	kr 8 396 447	kr 53 888	kr 3 674 193	kr 1 829 620	kr 2 708 625	kr 7 000 000	kr 3 000 000	kr 3 000 000
3	Uspesifisert	kr 2 318 000	kr 840 000	kr 6 000	kr 368 000	kr 183 000	kr 271 000	kr 350 000	kr 150 000	kr 150 000
4	*Delsum, entreprisekostn., eks. avgift*	kr 35 933 773	kr 11 269 447	kr 67 888	kr 4 576 193	kr 2 278 620	kr 3 373 625	kr 7 736 000	kr 3 316 000	kr 3 316 000
5	Uforutsett/kalkylesikkerhet	kr 2 519 000	kr 924 000	kr 6 000	kr 405 000	kr 202 000	kr 298 000	kr 368 000	kr 158 000	kr 158 000
6	*Delsum, netto anleggskostnader, eks. avgift*	kr 38 452 773	kr 12 193 447	kr 73 888	kr 4 981 193	kr 2 480 620	kr 3 671 625	kr 8 104 000	kr 3 474 000	kr 3 474 000
7	Generelle kostn., prosj.adm./prosjekt./prosjekt./byggeledelse	kr 5 774 000	kr 1 830 000	kr 12 000	kr 748 000	kr 373 000	kr 551 000	kr 1 216 000	kr 522 000	kr 522 000
8	Prisstigning*), 3 % pa før byggest.+ 3 % pa i byggetid	kr 1 275 000	kr 404 000	kr 3 000	kr 165 000	kr 83 000	kr 122 000	kr 268 000	kr 115 000	kr 115 000
9	*Delsum*	kr 45 501 773	kr 14 427 447	kr 88 888	kr 5 894 193	kr 2 936 620	kr 4 344 625	kr 9 588 000	kr 4 111 000	kr 4 111 000
11	Byggelånsrenter**), 3 %	kr 516 000	kr 163 000	kr 1 000	kr 67 000	kr 34 000	kr 49 000	kr 108 000	kr 47 000	kr 47 000
13	Sum utbyggingskostnader,	kr 46 017 773	kr 14 590 447	kr 89 888	kr 5 961 193	kr 2 970 620	kr 4 393 625	kr 9 696 000	kr 4 158 000	kr 4 158 000
14	Sum utbyggingskostnader, inkl. mva., avrundet	kr 57 600 000	kr 18 300 000	kr 120 000	kr 7 500 000	kr 3 800 000	kr 5 500 000	kr 12 200 000	kr 5 200 000	kr 5 200 000

*) Forutsatt oppstart 1.kvarter 2016 og ferdigstilt innen okt. 2016. Byggetid ca. 9 måneder
**) Byggelånsrenter beregnes 3 % for halve beløpet hele byggetiden

Prosjekt: **Logen Teater**
Nybygg i bakgården

NS-KODE	Beskrivelse				
	Bygning				
	Bygning, generelt				
	Toleranseklasser generelt:	Normal i.h.h.t. NS 3420 utgave 2014			
	Materialer:	Bygget forutsettes fundamentert direkt mot fast fjell.			
		Hovedbæresystemet forutsettes som stålkonstruksjon med hulldekke gulvelementer. Avstiving dannes av en plasstøpt heissjakt.			
	Betong	Konstruksjon:	Kvalitet:	Kontroll:	Kommentar:
		Fundamenter:	B30 M60	normal	
		Vegg utendørs	B35 M45	normal	
		Vegg innendørs	B35 M45	normal	
		Generelt dekker	HULLDEKKE	normal	
		100mm påstøp	B30 M60	normal	
		Gulv på grunn, utvendig lastesone	B35 M45	normal	
		Gulv på grunn, innvendig	B35 M45	normal	
		Brannsikring stålsøyler	B30 M60	normal	
	Stål	Konstruksjon:	Kvalitet:		
		Stål generelt:	Varmvalset, S355J2, iflg. NS-EN 10 025-2		
		Hulprofiler:	Varmvalset, S355NH, iflg. NS-EN 10 210-1		
		Bolter:	Kvalitet 8,8 varmforsinket		
		Overflatebeskyttelse:	Utendørs: Korrosjonsklasse C4		
			Innendørs: Korrosjonsklasse C1		
		Brannbeskyttelse: Betongfylt søyler utvendig, isoleringsmaterialer innvendig			
		Toleranser: I h.h.t. NS 3464			

NS-KODE	Beskrivelse	Part Navn	Part Beskrivelse	Snitt navn	Komponent Navn	Antall	Enhet	Lengde	Bredde	Høyde	ENHETSPRIS	PRIS
2	**Bygning**											*5635013*
2.1	**Grunn og fundamenter**											**1197503**
2.2	**Bæresystemer**											**420700**
2.3	**Yttervegger**											**1300372**
2.4	**Innervegger**											**677050**
2.5	**Dekker**											**1144098**
2.6	**Yttertak**											**311940**
2.7	**Fast Inventar**											**7350**
2.8	**Trapper, balkonger m.m.**											**416000**
2.9	**Malerarbeider**											**160000**
3	**VVS**											
3.1	**Sanitær**											**266264**
3.2	**Varme**											**306600**
3.3	**Brannslokking**											**143970**
3.6	**Luftbehandling**											**427750**
4	**Elkraft**											
4.1	**Basisinstallasjon for elkraft**											**616000**
5	**Tele og automatisering**											
5.1	**Basisinstallasjon for tele og automatisering**											**29000**
5.4	**Alarm og signalsystemer**											**192700**
6	**Andre installasjoner**											
6.2	**Person- og varetransport**											**769000**
6.5	**Avfall og støvsuging**											**10150**
	= Sum											8396447
	+ Uspesifiserte poster 1)							10 %	av	8396447		840000
	+ Uforutsett 2)							10 %	av	9236447		924000
	= Sum											10160447
	+ Rigg og drift							20 %	av	10160447		2033000
	=ENTREPRENØRKOSTNAD											12193447
	+ prosjektering, byggeledelse, adm							15 %	av	12193447		1830000
	=BYGGEKOSTNAD ELEMENT eks. avgift											**14023447**
	+ Finanskostnader							0 %	av	14023447		0
	=PROSJEKTKOSTNAD ELEMENT, eks. avgift											**14023447**

Forklaringer:
1) Uspesifiserte poster: Mindre kostnadselementer, små poster i et anbud
2) Uforutsett: Usikkerhet i mengder og enhetspriser i kostnadselementene

NS-KODE	Beskrivelse	Part Navn	Part Beskrivelse	Snitt navn	Komponent Navn	Antall	Enhet	Lengde	Bredde	Høyde	ENHETSPRIS	PRIS
Prosjekt:	**Logen Teater**											
	Renovering Plan 1											
NS-KODE	**Beskrivelse**											
	Bygning											
	Bygning, generelt											
	Toleranseklasser generelt:	Normal i.h.h.t. NS 3420 utgave 2014										
	Materialer:	*Eksisterende*										
2	**Bygning**											
2.1	**Grunn og fundamenter**											**0**
2.2	**Bæresystemer**											**0**
2.3	**Yttervegger**											**0**
2.4	**Innervegger**											**0**
2.5	**Dekker**											**0**
2.6	**Yttertak**											**0**
2.7	**Fast Inventar**											**5600**
2.8	**Trapper, balkonger m.m.**											**42100**
2.9	**Malerarbeider**											**11200**
3	**VVS**											**0**
4	**Elkraft**											**0**
5	**Tele og automatisering**											**0**
6	**Andre installasjoner**											**0**
	= Sum											58900
	+ Uspesifiserte poster 1)							10 %	av	58900		6000
	+ Uforutsett 2)							10 %	av	64900		7000
	= Sum											71900
	+ Rigg og drift							12 %	av	71900		9000
	=ENTREPRENØRKOSTNAD											80900
	+ prosjektering, byggeledelse, adm							15 %	av	80900		13000
	=BYGGEKOSTNAD ELEMENT eks. avgift											**93900**
	+ Finanskostnader							0 %	av	93900		0
	=PROSJEKTKOSTNAD ELEMENT, eks. avgift											**93900**

Prosjekt: **Logen Teater**
Renovering Plan 2

NS-KODE **Beskrivelse**

Bygning
Bygning, generelt

Toleranseklasser generelt: Normal i.h.h.t. NS 3420 utgave 2014

Materialer: *Eksisterende*
Det etableres ny trapp og WC ved greenrom
Vannkoblinger flyttes for omplassering av bar
Det etableres ny heis til kontorer i plan 4

Gulv: Det legges til grunn i kalkylen et flyttbart sportsgulv som beskyttelse for eksisterende gulvet

Varme: Det etableres komplett varmeanlegg.

Luftbehandling: Ventilasjonsanlegg oppgraderes

Merknader: Anbefaler at lager ved lys/lydrom i plan 1 brukes bare av teknikker og ikke åpnes for adkomst av teater personer p.g.a. brannfare av lagring i nærheten av EL-utstyr

NS-KODE	Beskrivelse	Part Navn	Part Beskrivelse	Snitt navn	Komponent Navn	Antall	Enhet	Lengde	Bredde	Høyde	ENHETSPRIS	PRIS
2	**Bygning**											
2	**Riving, forberedende arbeid**											**30800**
2.1	**Grunn og fundamenter**											**0**
2.2	**Bæresystemer**											**47000**
2.3	**Yttervegger**											**0**
2.4	**Innervegger**											**133964**
2.5	**Dekker**											**686840**
2.6	**Yttertak**											**0**
2.7	**Fast Inventar**											**269549**
2.8	**Trapper, balkonger m.m.**											**91700**
2.9	**Malerarbeider**											**110800**
3	**VVS**											
3.1	**Sanitær**											**76220**
3.2	**Varme**											**503700**
3.3	**Brannslokking**											**37375**
3.6	**Luftbehandling**											**848125**
4	**Elkraft**											
4.1	**Basisinstallasjon for elkraft**											**285120**
5	**Tele og automatisering**											
5.1	**Basisinstallasjon for tele og automatisering**											**16500**
5.4	**Alarm og signalsystemer**											**103500**
6	**Andre installasjoner**											
6.2	**Person- og varetransport**											**433000**
6.5	**Avfall og støvsuging**											**0**
	= Sum											3674193
	+ Uspesifiserte poster 1)							10 %	av	3674193		368000
	+ Uforutsett 2)							10 %	av	4042193		405000
	= Sum											4447193
	+ Rigg og drift							12 %	av	4447193		534000
	=ENTREPRENØRKOSTNAD											4981193
	+ prosjektering, byggeledelse, adm							15 %	av	4981193		748000
	=BYGGEKOSTNAD ELEMENT eks. avgift											**5729193**
	+ Finanskostnader							0 %	av	5729193		0
	=PROSJEKTKOSTNAD ELEMENT, eks. avgift											**5729193**

Prosjekt: **Logen Teater**
Renovering Plan 3

NS-KODE **Beskrivelse**

Bygning
Bygning, generelt

Toleranseklasser generelt: Normal i.h.h.t. NS 3420 utgave 2014

Materialer: *Eksisterende*
Det etableres ny vask for kantine
Vannkoblinger fjernes fra foaje/prøvesal område
Det etableres to sluser mellom salen og foaje med lydabsorberende materialer på vegger om himling
Det settes inn glassvegg mellom FOH tekniskbro og salen

Stål: Konstruksjon: Kvalitet:
Stål catwalk og FOH tekniskbro Varmvalset, S355J2, iflg. NS-EN 10 025-2

Gulv: Det legges antistatisk gulvbelegg i områder for FOH teknisk styring

Varme: Det etableres komplett varmeanlegg.

Luftbehandling: Ventilasjonsanlegg oppgraderes

Merknader: Ref. sceneteknikk for rigging over scene samt feltteppe, osv.

NS-KODE	Beskrivelse	Part Navn	Part Beskrivelse	Snitt navn	Komponent Navn	Antall	Enhet	Lengde	Bredde	Høyde	ENHETSPRIS	PRIS
2	**Bygning**											
2	**Riving, forberedende arbeid**											**73609**
2.1	**Grunn og fundamenter**											**0**
2.2	**Bæresystemer**											**325455**
2.3	**Yttervegger**											**0**
2.4	**Innervegger**											**294658**
2.5	**Dekker**											**65340**
2.6	**Yttertak**											**0**
2.7	**Fast Inventar**											**62798**
2.8	**Trapper, balkonger m.m.**											**164886**
2.9	**Malerarbeider**											**68000**
3	**VVS**											
3.1	**Sanitær**											**55264**
3.2	**Varme**											**133152**
3.3	**Brannslokking**											**9880**
3.6	**Luftbehandling**											**224200**
4	**Elkraft**											
4.1	**Basisinstallasjon for elkraft**											**267520**
5	**Tele og automatisering**											
5.1	**Basisinstallasjon for tele og automatisering**											**16500**
5.4	**Alarm og signalsystemer**											**67500**
6	**Andre installasjoner**											
6.2	**Person- og varetransport**											**0**
6.5	**Avfall og støvsuging**											**0**
	= Sum											1828762
	+ Uspesifiserte poster 1)							10 %	av	1828762		183000
	+ Uforutsett 2)							10 %	av	2011762		202000
	= Sum											2213762
	+ Rigg og drift							12 %	av	2213762		266000
	=ENTREPRENØRKOSTNAD											2479762
	+ prosjektering, byggeledelse, adm							15 %	av	2479762		372000
	=BYGGEKOSTNAD ELEMENT eks. avgift											**2851762**
	+ Finanskostnader							0 %	av	2851762		0
	=PROSJEKTKOSTNAD ELEMENT, eks. avgift											**2851762**

Prosjekt:	**Logen Teater**
	Renovering Plan 4

NS-KODE	Beskrivelse	
	Bygning	
	Bygning, generelt	
	Toleranseklasser generelt:	Normal i.h.h.t. NS 3420 utgave 2014
	Materialer:	*Eksisterende*
		Gulvet på loftet må sannsynlig forsterkes for endret bruksmål
		Det etableres våtrommer med sluk for garderobe og kontor.
	Varme:	Det etableres komplett varmeanlegg.
	Luftbehandling:	Ventilasjonsanlegg oppgraderes
	Merknader:	

NS-KODE	Beskrivelse	Part Navn	Part Beskrivelse	Snitt navn	Komponent Navn	Antall	Enhet	Lengde	Bredde	Høyde	ENHETSPRIS	PRIS
2	**Bygning**											
2	**Riving, forberedende arbeid**											**83839**
2.1	**Grunn og fundamenter**											**0**
2.2	**Bæresystemer**											**0**
2.3	**Yttervegger**											**0**
2.4	**Innervegger**											**301196**
2.5	**Dekker**											**363980**
2.6	**Yttertak**											**256110**
2.7	**Fast Inventar**											**112880**
2.8	**Trapper, balkonger m.m.**											**42100**
2.9	**Malerarbeider**											**83200**
3	**VVS**											
3.1	**Sanitær**											**364412**
3.2	**Varme**											**182208**
3.3	**Brannslokking**											**67860**
3.6	**Luftbehandling**											**306800**
4	**Elkraft**											
4.1	**Basisinstallasjon for elkraft**											**420800**
5	**Tele og automatisering**											
5.1	**Basisinstallasjon for tele og automatisering**											**32500**
5.4	**Alarm og signalsystemer**											**90740**
6	**Andre installasjoner**											
6.2	**Person- og varetransport**											**0**
6.5	**Avfall og støvsuging**											**0**
	= Sum											2708625
	+ Uspesifiserte poster 1)							10 %	av	2708625		271000
	+ Uforutsett 2)							10 %	av	2979625		298000
	= Sum											3277625
	+ Rigg og drift							12 %	av	3277625		394000
	=ENTREPRENØRKOSTNAD											3671625
	+ prosjektering, byggeledelse, adm							15 %	av	3671625		551000
	=BYGGEKOSTNAD ELEMENT eks. avgift											**4222625**
	+ Finanskostnader							0 %	av	4222625		0
	=PROSJEKTKOSTNAD ELEMENT, eks. avgift											**4222625**

Prosjekt:	**Logen Teater**											
	Sceneteknikk scene 1											
NS-KODE	**Beskrivelse**											
NS-KODE	**Beskrivelse**	**Part Navn**	**Part Beskrivelse**	**Snitt navn**	**Komponent Navn**	**Antall**	**Enhet**	**Lengde**	**Bredde**	**Høyde**	**ENHETSPRIS**	**PRIS**
6	**Andre installasjoner**											
6.4	**Sceneteknisk utstyr**											**7000000**
	= Sum											7000000
	+ Uspesifiserte poster 1)							5 %	av	7000000		350000
	+ Uforutsett 2)							5 %	av	7350000		368000
	= Sum											7718000
	+ Rigg og drift							5 %	av	7718000		386000
	=ENTREPRENØRKOSTNAD											8104000
	+ prosjektering, byggeledelse, adm							15 %	av	8104000		1216000
	=BYGGEKOSTNAD ELEMENT eks. avgift											**9320000**
	+ Finanskostnader							0 %	av	9320000		0
	=PROSJEKTKOSTNAD ELEMENT, eks. avgift											**9320000**
	Forklaringer:											
	1) Uspesifiserte poster: Mindre kostnadselementer, små poster i et anbud											
	2) Uforutsett: Usikkerhet i mengder og enhetspriser i kostnadselementene											

Prosjekt: **Logen Teater**
Sceneteknikk prøvesal

NS-KODE **Beskrivelse**

NS-KODE	Beskrivelse	Part Navn	Part Beskrivelse	Snitt navn	Komponent Navn	Antall	Enhet	Lengde	Bredde	Høyde	ENHETSPRIS	PRIS
6	**Andre installasjoner**											
6.4	**Sceneteknisk utstyr**											**3000000**
6.4.1	Sceneteknisk utstyr	6.4.1.001			Hovedscene	1	stk				3000000	3000000
	= Sum											3000000
	+ Uspesifiserte poster 1)							5 %	av	3000000		150000
	+ Uforutsett 2)							5 %	av	3150000		158000
	= Sum											3308000
	+ Rigg og drift							5 %	av	3308000		166000
	=ENTREPRENØRKOSTNAD											3474000
	+ prosjektering, byggeledelse, adm							15 %	av	3474000		522000
	=BYGGEKOSTNAD ELEMENT eks. avgift											**3996000**
	+ Finanskostnader							0 %	av	3996000		0
	=PROSJEKTKOSTNAD ELEMENT, eks. avgift											**3996000**

Forklaringer:
1) Uspesifiserte poster: Mindre kostnadselementer, små poster i et anbud
2) Uforutsett: Usikkerhet i mengder og enhetspriser i kostnadselementene

Prosjekt:	**Logen Teater**											
	Sceneteknikk turne											
NS-KODE	**Beskrivelse**											
NS-KODE	**Beskrivelse**	**Part Navn**	**Part Beskrivelse**	**Snitt navn**	**Komponent Navn**	**Antall**	**Enhet**	**Lengde**	**Bredde**	**Høyde**	**ENHETSPRIS**	**PRIS**
6	**Andre installasjoner**											
6.4	**Sceneteknisk utstyr**											**3000000**
6.4.1	Sceneteknisk utstyr	6.4.1.001			Hovedscene	1	stk				3000000	3000000
	= Sum											3000000
	+ Uspesifiserte poster 1)							5 %	av	3000000		150000
	+ Uforutsett 2)							5 %	av	3150000		158000
	= Sum											3308000
	+ Rigg og drift							5 %	av	3308000		166000
	=ENTREPRENØRKOSTNAD											3474000
	+ prosjektering, byggeledelse, adm							15 %	av	3474000		522000
	=BYGGEKOSTNAD ELEMENT eks. avgift											**3996000**
	+ Finanskostnader							0 %	av	3996000		0
	=PROSJEKTKOSTNAD ELEMENT, eks. avgift											**3996000**

Forklaringer:

1) Uspesifiserte poster: Mindre kostnadselementer, små poster i et anbud

2) Uforutsett: Usikkerhet i mengder og enhetspriser i kostnadselementene