



Arkivnr: 2014/11854-19

Saksbehandlar: Guro Klyve

Saksframlegg

## Saksgang

Utval	Saknr.	Møtedato
Fylkesutvalet		22.06.2017

## Leigeavtale - butilbod for høyrselshemma elevar

### Samandrag

Elevar med rett til opplæring i og på teiknspråk etter § 3-9 i opplæringslova kan søke om inntak til eit teiknspråkleg miljø på ein knutepunktskule. Ein knutepunktskule er ein fylkeskommunal vidaregåande skule som har eit spesielt tilrettelagt og organisert tilbod for høyrselshemma. Fylkeskommunen har det økonomiske ansvaret for utgifter til kost og losji for dei elevane som må flytte heimanfrå for å få denne opplæringa, jfr. § 19-5 i forskrift til opplæringslova.

Nordahl Grieg vgs i Bergen er ein knutepunktskule. Det er mellom 20-30 høyrselshemma elevar som får opplæring ved skulen. Elevane er i alderen 15-19 år og kjem frå heile Hordaland. Årleg får omlag 8-10 elevar vedtak om butilbod. Hordaland fylkeskommune har det overordna ansvaret for butilbodet, medan det er Signo Dokken AS som driftar det.

Hordaland fylkeskommune har dei siste 5 åra leigd ein bustad på Eikelund til dette føremålet. Elevane har kvar sine rom og deler fellesrom. Bufellesskapet fungerer som ein heim for elevane når dei er på skule i Bergen, og det er døgnbemanning. Bustaden er eigd av Statsbygg. Statsbygg har intensjon om å selje eigedomen, og fylkeskommunen får ikkje leige bustaden lenger enn til 31.12.2017.

Det er framforhandla ein avtale mellom Nordre Oterveg AS og Hordaland fylkeskommune om leige av bustadeigedomen Nordre Otervegen 22. Leigeavtalen gjeld frå 01.01.2018 og vil erstatte butilbodet ein i dag har på Eikelund. Det vil kunne vere inntil 9 elevar samt ein nattevakt i bufellesskapet. Eigedomen ligg i gangbar avstand frå Nordahl Grieg vgs.

Leigetida er 15 år med opsjon på 5 år. Årleiga er kr 875.000 eks. mva. Den er basert på ei leige på kr 7.292 pr. eining (10 einingar) pr. mnd.

Fylkesrådmannen rår til at vedlagte leigeavtale vert godkjent.

### Forslag til vedtak

Leigeavtale mellom Nordre Oterveg AS og Hordaland fylkeskommune vert godkjent.

Rune Haugsdal  
fylkesrådmann

Jostein Fjærestad  
direktør

*Saksframlegget er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.*

Vedlegg

- 1 Leigeavtale
- 2 Situasjonkart
- 3 Situasjonsplan og utomhusplan - vedlegg leigeavtale
- 4 Plan, snitt og fasade - vedlegg leigeavtale
- 5 Fordeling av kostnader - vedlegg leigeavtale

**Fylkesrådmannen, 07.06.2017**

Elevar med rett til opplæring i og på teiknspråk etter § 3-9 i opplæringslova kan søke om inntak til eit teiknspråkleg miljø på ein knutepunktskule. Ein knutepunktskule er ein fylkeskommunal vidaregåande skule som har eit spesielt tilrettelagt og organisert tilbod for høyrselshemma.

Nordahl Grieg vgs i Bergen er ein knutepunktskule. Elevane ved knutepunktskulen er i alderen 15-19 år og kjem frå heile Hordaland. Nokre av dei tek programfag på andre samarbeidsskular som Slåtthaug vgs, Sandsli vgs og Stend vgs, og har fellesfag på Nordahl Grieg vgs.

Det følgjer av § 19-5 i forskrift til opplæringslova at fylkeskommunen har det økonomiske ansvaret for utgifter til kost og losji for elevar som får opplæring etter opplæringslova § 3-9 og som må flytte heimanfrå for å få opplæring i og på teiknspråk. I tillegg har fylkeskommunen det økonomiske ansvaret for nødvendige sosialpedagogiske tiltak for elevar som har behov for hjelp med å finna seg til rette i skule- og fritida.

Det er mellom 20-30 høyrselshemma elevar som får opplæring på knutepunktskulen Nordahl Grieg vgs. Dei fleste av elevane er frå Hordaland, men andre fylke som ikkje har eit tilfredsstillande opplæringstilbod for høyrselshemma elevar kan kjøpe plass på knutepunktskulen og i sosialpedagogiske butilbod.

Årleg får omlag 8-10 elevar vedtak om butilbod, og det er ein føresetnad at dei har skuleplass, at dei har vedtak om inntak etter opplæringslova § 3-9 og at dei har ei sakkunnig vurdering frå OT/PPT om at dei har behov for eit slikt tilbod. Hordaland fylkeskommune har det overordna ansvaret for butilbodet, medan det er Signo Dokken AS som driftar det.

Elevane har kvar sine rom og deler fellesrom. Bufellesskapet fungerer som ein heim for elevane når dei er på skule i Bergen, og det er døgnbemanning. Elevane reiser heim anna kvar helg og i skuleferiar, og då er bustaden stengt.

Hordaland fylkeskommune har dei siste 5 år leigd ein bustad på Eikelund til dette føremålet. Den er eigd av Statsbygg. Statsbygg har intensjon om å selje eigedomen, og fylkeskommunen får ikkje leige bustaden lenger enn til 31.12.2017.

Opplæringsavdelinga og Eigedomsavdelinga har gjennom annonsering kunngjort behov for leige av lokale som kan fungere som hybelbygg og ein har i tillegg nytta næringsmeklar. Bustadeigedomen Nordre Otervegen 22 oppfyller dei behova eit slikt butilbod fordrar, og den ligg i gangbar avstand frå Nordahl Grieg vgs og bybanen. Tomta er på vel 1 mål og bustaden har eit areal på ca. 506 m2 BTA.

Vedlagt følgjer framforhandla avtale mellom Nordre Oterveg AS og Hordaland fylkeskommune om leige av Nordre Otervegen 22. Leigeavtalen gjeld frå 01.01.2018 og vil erstatte butilbodet ein i dag har på Eikelund.

Før overtaking skal utleigar utføre tilpassingsarbeid i bustadhuset på eigedomen, og bygget vil innehalde 10 soverom med kvar sine bad samt fellesrom. Det vil kunne vere inntil 9 elevar samt ein nattevakt i bufellesskapet.

Leigetida er 15 år med opsjon på 5 år. Årsleiga er kr 875.000 eks. mva. Den er basert på ei leige på kr 7.292 pr. eining (10 einingar) pr. mnd.

Fylkesrådmannen rår til at vedlagte leigeavtale vert godkjent.