

Arkivnr: 2018/10538-1

Saksbehandlar: Merete Hauge

Saksframlegg**Saksgang**

Utval	Saknr.	Møtedato
Utval for opplæring og helse		15.05.2018
Fylkesutvalet		31.05.2018
Fylkestinget		12.06.2018

Askøy vidaregåande skule - romprogram**Samandrag**

Med bakgrunn i skulebruksplanen blei arbeidet med programmering for utviding og rehabilitering av Askøy vidaregåande skule starta i november 2017. Byggearbeida er tenkt starta i 2020 med ferdigstilling i 2022/23.

Skulebruksplanen la opp til ein auke i elevtalet frå 560 til 958 elevar. Opplæringsavdelinga har vurdert behovet for elevplassar i tilrettelagt opplæring i regionane Askøy, Sotra og Bergen Vest, og tilrår å auke tilbodet på Askøy vgs med 12 plassar. Som følgje av dette er dimensjonerande tal i programmeringsarbeidet 970 elevar og 179 tilsette.

Romprogrammet viser følgjande netto/bruttoareal:

Nettoareal	10.418 m²
Bruttoareal, B/N-faktor 1,45 (FEF)	15.106 m²
Uoppvarma areal, brutto	400 m ²
Rehabilitering og ombygging av Teoribygget	5.000 m ²
Nybygg	10.106 m ²

- Økonomi:** Byggekostnadane er kalkulert til 470 millionar kroner inkl prisstigning og mva. Sambruk og arealeffektive løysingar reduserer investeringsutgiftene. Eigedomsavdelinga sine kravspesifikasjonar har fokus på løysingar som reduserer driftsutgiftene.
- Klima:** Utgreiingar om bygging i tre og miljøvenleg energiløysingar, samt Breeam-sertifisering av nybygget.
- Folkehelse:** Nybygg og rehabilitering vil føre til betre inneklima. Rom- og funksjonsprogrammet legg til rette for sosiale møteplassar og trygge læringsareal, treningsrom for elevar og tilsette og universelt utforma uteareal, samt ivaretaking av dagslys og utsyn.
- Regional planstrategi:** Mogleiksstudie for å avklare arealdisponering og plassering. Skulen er sentralt plassert i eksisterande skule- og helseklynge rett nord for regionsenteret Kleppestø. Det vil bli ei avgrensing av parkering og betring av tilhøva for gåande og syklende.

Forslag til innstilling

1. Fylkestinget godkjenner det framlagte rom- og funksjonsprogrammet.
2. Det er ønskjeleg med samlokalisering og sambruk med vaksenopplæringa til Askøy kommune og felles løysingar med kommunen for tekniske anlegg for energi, boss og parkering. Fylkestinget ber rådmannen setje i verk arbeidet med å etablere ein avtale med Askøy kommune for desse områda inkludert avtale for leige av idrettsareal i det planlagde idrettsbygget.

Rune Haugsdal
fylkesrådmann

Jostein Fjærestad
eigedomsdirektør

Saksframlegget er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Vedlegg

- 1 Askøy vgs - rom- og funksjonsprogram
- 2 Askøy vgs - mulighetsstudie Myrane
- 3 Askøy vgs - notat om kroppsøvingsareal
- 4 Askøy vgs - tilstandsvurdering

Fylkesrådmannen, 24.04.2018

Bakgrunn

«Oppfølging av skulebruksplanen – ei løypemelding vår 2017» blei lagt fram for Fylkesutvalet 22.06.2017. Løypemeldinga tok føre seg status og retning i arbeidet med gjennomføring av vedtaka i skulebruksplanen knytt til alle skulane i Hordaland. Omtala av Askøy vgs var følgjande:

Region Askøy

Større rehabilitering og utbygging av Askøy vgs. Planlagt slutført i 2022

Framtidig skuletilbod og dimensjonering av fagtilbod i regionen:

REGION	SKULE	Elevtal 2016/17	YRKESFAG										STUDIEFØREBUANDE					Elev-plassar 2030			
			AO	TO	BA	DH	EL	HO	NA	RM	SS	TIP	PB	MK	MD	ID	KDA		ST		
ASKØY	Askøy vgs	560		28	105			60	120						105					540	958
		560																			958

Status gjennomføring av vedtak

Askøy vgs

Kartlegging og dialog med Askøy kommune er starta. Programmeringsarbeidet for tilbygg og rehabilitering startar hausten 2017.

Askøy vidaregåande skule ligg i Myrane- området, rett nord for regionsenteret Kleppestø.

I kommuneplanens arealdel 2012-2023 er området i all hovudsak sett av til tenesteyting. Askøy kommune arbeidar med ein områdereguleringsplan som vil gi føringar for skulen. Planen er venta ferdig tidleg i 2019. Det er dialog og samarbeid mellom kommunen og fylkeskommunen om utviklinga av området rundt skulen.

Samarbeid med Askøy kommune

I forkant av programmeringsarbeidet gjekk kommune og fylkeskommune saman om å lage eit mogleiksstudie knytt til utvidinga av den vidaregåande skulen og etablering av ny idrettshall for Askøy kommune. Studien konkluderer med at F-alternativet (sjå vedlagt mogleiksstudie) gir den beste løysinga. Alternativet sikrar gode løysingar både for bygg og uteområda. Samstundes kan verkstadbygget til skulen og den eksisterande idrettshallen vere i drift fram til dei nye bygga står ferdige. Dette gjer at det ikkje vil vere behov for å busse elevar til andre skular eller idrettshallar i byggeperioden.

Den vidaregåande skulen skal nytte den kommunale idrettshallen til kroppsøving. Med 970 elevar vil det vere behov for 1125 m² netto idrettsareal. Støttefunksjonar som garderober og lager kjem i tillegg. Det bør også leggjast til rette for å arrangere eksamenar og samlingar for heile skulen i hallen. Sjå vedlagt notat om kroppsøvingareal.

Det er drøftingar om mogleg sambruk av skulens auditorium, møterom og kantine mm i samband med arrangement i idrettshallen.

Kommunen planlegg nye lokalar for si vaksenopplæring som i dag er lokalisert i midlertidige bygg på nabotomta til den vidaregåande skulen. Det er ønskje om samlokalisering med den vidaregåande skulen for felles utnytting av ressursar og organisasjon. Det estimerast med 200 elevar på dagtid og eit areal på ca. 1000 m².

Programmering av vaksenopplæringa til Askøy kommune er ikkje del av vedlagt rom- og funksjonsprogram.

Ein vurderer felles løysingar for boss og tekniske anlegg. Det er semje om søkje Enova-midlar for nærare utgreiing av klimavenlige og robuste energiløysingar.

Det tilrådest å arbeida vidare med å definere omfanget av sambruk og formalisering av samarbeid.

Vedtak i Askøy kommunestyre

I møtet 8. mars i år blei det fatta følgjande vedtak:

«Askøy kommune vil anbefale at Hordaland Fylkeskommune (HFK) arbeider vidare med alternativ F i sin mulighetsstudie om utviding av Askøy videregående skole (AVS) og idrettshall.

For Askøy kommune er det vesentlig at utnyttelsen øker i høyden for nye bygg i Myrane. Dette er nødvendig for at flere funksjoner og tjenester skal kunne utvikle seg i dette område. Dette må ses i sammenheng med at Myrane ligger i regionsenter Kleppestø og at det er planlagt større utbygginger i området.

Det er ønskelig at Askøy voksenopplæringsssenter (VO) samlokaliseres ved den videregående skolen for felles utnyttelse av ressurser og organisasjon.

Det arbeides vidare med en hallstørrelse på 2 1/3 håndballflate. Finansiering og organisering avklares med fylkeskommunen.

Myrane barnehage flyttes for å gi plass til nytt skolebygg for Askøy Videregående skole.»

Elevtal og programområde

Askøy vgs har eit studieførebuande og fire yrkesfaglege utdanningsprogram. Tabellen under viser fordelinga av dei ulike programområda når skulen er fullt utbygd.

Dimensjonerende elevtall og utdanningstilbud på Nye Askøy videregående skole				
Utdanningsprogram	Nivå	Programfag	Elever	Klasser
Bygg- og anleggsteknikk (BA)	VG1	Bygg- og anleggsteknikk	60	4
	VG2	Tømrer	30	2
	VG2	Ventilasjon, membran og takteking	15	1
Elektrofag (EL)	VG1	Elektrofag	30	2
	VG2	Elenergi og ekom	15	1
	VG2	Datateknologi og elektronikk	15	1
Helse- og oppvekstfag (HO)	VG1	Helse- og oppvekstfag	75	5
	VG2	Helsearbeiderfag m/velferdsteknologi	15	1
	VG2	Barne- og ungdomsarbeiderfag	15	1
	VG2	Aktivitør	15	1
Teknikk og industriell produksjon (TIP)	VG1	Teknikk og industriell produksjon	60	4
	VG2	Industriteknologi - med mulighet for fordypning i plastfaget	30	2
	VG2	Kjøretøy - med EL-bil profil	15	1
Studiespesialisering (ST)	VG1	Studiespesialisering	180	6
	VG2	Studiespesialisering	180	6
	VG3	Studiespesialisering	180	6
Særskilt tilrettelagt opplæring (TO)		HT-Innledende (BA og TIP)	20	2
		Arbeidslivstrening (AT)	12	2
		Hverdagslivstrening (HT)	8	2
Alle utdanningsprogram			970	50

I tillegg har skolen følgjande klasser som bruker ledig romkapasitet når de er på skolen:

- 1 internasjonal VG2-klasse innenfor Elektrofag
- 1 ST-klasse som har ett skoleår i Tyskland

Eventuelt tilbud om allmennfaglig påbygging skal løses innenfor rammen av rom til ST.

Areal og romprogram

Rom- og funksjonsprogrammet er laga i tett samarbeid med elevar, tilsette og leiarar ved skulen. Det har vore tre til fire møter med kvar av dei tjue ulike brukargruppene. FEF arealmodell har vore utgangspunkt for avstemming av arealbehovet, men det har vore fokus på arealeffektivitet og at alle typar areal skal vere mest mogleg i bruk. Dette er årsaka til at bruttoarealet samla sett ligg 528 m² under FEF-modellen.

Totalt programmert bruttoareal er 15.106 m². I tillegg kjem 400 m² med uoppvarma areal til kaldtlager, garasje, avfallstasjon og sikker sykkelparkering.

Det leggjast opp til rehabilitering og ombygging av Teoribygget som har eit bruttoareal på omlag 5000 m². Verkstadbygget, med bruttoareal på 4070 m², blir tilrådd rive mellom anna fordi bygnadsstrukturen ikkje vil tilfredsstillast krava til eit framtidssretta tilbod for yrkesfaga.

Paviljongane for tilrettelagt opplæring er oppført midlertidig i påvente av utvidinga av skulen. Paviljongane skal fjernast, og tilrettelagt opplæring blir planlagt med god integrering i den nye skulen.

Bygg- og anleggsfaga, teknisk industriell produksjon og tilrettelagt opplæring planleggjast med utvendig læringsareal som kan sikrast og stengjast av.

Ut frå eit folkehelseperspektiv vil opparbeida uteareal til aktivitetar og rekreasjon blir variert utforma og kunne nyttast heile året.

Parkering av bilar, motorsyklar og mopedar vil bli tilrettelagt i tråd med føringar i områdeplanen. Nasjonale føringar tilseier at transport med særleg vekt på kollektivtransport, sykkel og gange vil bli eit sentralt tema. Kommunen ønskjer eit felles parkeringsanlegg for heile Myrane- området ved fylkesvegen slik at området elles blir mest mogleg bilfritt.

Skuletomta er på 18.456 m². Gjennomføring av alternativ F i mogleiksstudien føreset avtalar med kommunen om makeskifte og eigedomsoverdraging.

Økonomi

Totalt kostnader for utviding og rehabilitering av Askøy vgs er kalkulert til 470 millionar kroner inkludert prisstigning og mva. I investeringsplanen vedlagt skulebruksplanen, var det oppgitt ein samla kostnad på 276 millionar i 2016 kroner som justert for prisstigning blir 312 mill kroner. Det er to hovudgrunnar til auken:

- Kalkylen var basert på 823 elevar. Dette er gjennom vedtaket i skulebruksplanen auka til 958 elevar og seinare auka til 970 elevar. Dette gjev eit auka arealbehov på knapt 2400 m². Dette utgjer ein kostnadsauke på vel 110 millionar kroner.
- Den gjennomførte tilstandsvurderinga har også gitt behov for å rehabilitera teoribygget i nokon grad. Spesielt dei tekniske anlegga må oppgraderast. Samla så må ytterligare omlag 5000 m² rehabiliterast.

Den nye kalkylen er basert på gjennomsnittleg kostnad for skulane Voss vgs, Voss gymnas og Nye Åsane vgs som alle er gjennomført i same entreprisform. Kalkylen inkluderer kostnader til møblar, AV utstyr og fastmontert/oppkobra/tyngre skuleutstyr.

Kalkylen inkluderer ikkje eventuelle kostnader knytt til kommunale pålegg gjennom den nye områdeplanen. Kalkylen inkluderer heller ikkje eventuelle areal til vaksenopplæringa eller andre funksjonar som Askøy kommune ynskjer inn i skulebygget. Slike areal blir det betalt marknadsleige for. Tilsvarende så vil skulen leiga idrettsareal av Askøy kommune i eksisterande idrettsbygg og seinare i det nye idrettsbygget.

Entrepriseform

Prosjektet vil bli gjennomført som ein pris-designkonkurranse med samspel. Etter open prekvalifisering, vil fem grupperingar bestående av entreprenør, arkitekt, landskapsarkitekt, interiørarkitekt samt rådgjevarar for alle dei tekniske faga gå vidare i ein pris- designkonkurranse der samspelkompetanse også blir vekta. Saman med vinnaren vil vi gjennomføre ein samspelfase fram til forprosjekt og ein endeleg totalentreprisekontrakt. Modellen er nytta for begge dei nye skulane på Voss og for nye Åsane vgs. Entreprisemodellen førar til at omsyn til design, løysingar, totale kostnader og evne til samspel blir sett i samanheng.

Framdrift

Prekvalifisering blir annonsert i september 2018, med oppstart av konkurransen i oktober. Februar 2019 er sett av til juryering og kåring av vinnar. Forprosjektet vil etter planen bli lagt fram for Fylkestinget i desember 2019. Byggearbeida må starte våren 2020 om nybygget skal stå ferdig til skulestart hausten 2022. Ombygging og rehabilitering av eksisterande bygg er planlagt ferdig våren 2023.

Vi er i dialog med Askøy kommune om framdrift for områdeplanen og ferdigstilling av den nye idrettshallen. For at skulen skal kunne stå ferdig i 2022, må områdeplanen opne for å søkje om byggeløyve utan ytterlegare detaljregulering.

Skulen og pedagogikk

I programmeringsfasen har Askøy vgs lagt vekt på teknologi og omgrepet «teknologiskule». Likeverd mellom utdanningsprogramma og ein skule som oppmodar til samvær og samspill mellom fagområda har også vore førande.

Relasjonen mellom lærarar og elevar vil stå sentralt i all pedagogikk framover og skulen vil leggje til rette for at elevar alltid vil ha kort veg til å søkje hjelp og bistand frå personalet samla sett. Her vil kontaktlærarar, elevteneste, bibliotek og skulens leing ha særleg viktige funksjonar. Det er viktig med ein god balanse mellom skjerming og tilgjengelegheit til personalet. Openheit og transparens vil vere eit gode for elevar som må vektleggjast i utforminga av skuleanlegget.

