



Arkivnr: 2014/11864-7  
Saksbehandlar: Jostein Fjærestad

## Saksframlegg

### Saksgang

Utval	Saknr.	Møtedato
Utval for opplæring og helse		14.05.2019
Fylkesutvalet		29.05.2019
Fylkestinget		12.06.2019

## Bømlo vgs - lokalisering verkstadsareal for TIP, EL og Naturbruk

### Samandrag

I fylkestinget 04.10.2016 i saka PS 72/2016 *Rullering av skulebruksplanen 2017-2030* blei følgjande vedteke for Bømlo vgs:

### Region Sunnhordland

- *Bømlo og Rubbestadneset VGS vert slått saman til ein skule og skal heita Bømlo VGS, den nye skulen vert lokalisert på Bremnes.*
- *Det vert utgreidd eit pilotprosjekt ved skulen som skal styrkja samarbeidet mellom næringsliv og skule slik at m.a. opplæring som krev kostbare investeringar i verkstadar og bygg innan yrkesfag (TIP), kan gjennomførast ute i bedrift. Kommune og næringsliv vert invitert med i denne prosessen.*
- *Dimensjonering og studietilbod ved den nye skulen skal sikra eit fullverdig tilbod i høve til det ein har i dag og sjåast i samanheng med det øvrige tilbodet i regionen. Det skal vera tilbod innan yrkesfaga TIP og EL på skulen. På sikt skal ein vurdere nytt utdanningstilbod innan havbruk.*

Bømlo vgs har i dag ikkje verkstadsareal for faga TIP, EL og Naturbruk. Det har som fylgje av vedtaket i skulebruksplanen og utgreiingane frå pilotprosjektet vore vurdert tre ulike lokaliseringar av nye verkstadsareal for TIP, EL og Naturbruk ved Bømlo vgs. Alternativa er:

- Utvida eksisterande skulebygg på Leite på Bremnes
- Byggje nytt bygg på ny tomt på Rubbestadneset (nær verkstadindustrien)
- Leige skulelokale i planlagt nybygg på Rubbestadneset. Nybygg som blir etablert av UNITECH i nær framtid

Lokalisering har vore vurdert ut frå det som gjev best løysing for elevar, tilsette, næringslivet og lokalsamfunnet. Dette er vurdert i pilotprosjektet og AMU ved dei to skulane har uttala seg om dei alternative lokaliseringane. Både styringsgruppa for pilotprosjektet og AMU ved dei to skulane har anbefalt at verkstadslokala blir lokalisert nær næringslivet på Rubbestadneset. Ingen av uttalane har gitt preferanse til om det skal vera i leigebygg eller i bygg eigd av Hordaland fylkeskommune (alt. B og C).

Det er også vurdert økonomi og framdriftsrisiko knytt til dei tre alternativa. Skuleareal for fellesfag og administrasjon vil for alle tre alternativa vera i eksisterande skulebygg på Leite. Dei tre alternativa har bruk for noko ulikt omfang av areal. Alternativ A har ikkje trong for fellesareal som inngangsparti, kantine, lærararbeidsplassar og liknande, då eksisterande skulebygg på Leite allereie har desse areala. Alternativ B har trong for alle desse fellesareala.

Alternativ C vil berre ha trong for å leige ein del av fellesareala då det er meininga å dele dette med andre brukarar av UNITECH sitt bygg.

Det framtidige fagtilbodet ved Bømlo vgs for faga EL, TIP og Naturbruk er ikkje endelig vedtatt, men skal sjåast i samanheng med øvrige tilbod i regionen – ref. vedtak i skulebruksplanen. Det har derfor vore vurdert arealbehov for fleire løysingar av fagtilboda. Alternativ A krev sjølvstøtt minst nytt areal og samanlikna med alternativ A så er ytterligere arealbehov:

- B. 1025-1079 m2 ekstra, samt kostnader til tomt
- C. 559-599 m2 ekstra

Risikoen for alternativa knytt til framdrift er ulik. Truleg vil alternativ C kunne realiserast raskast, men Hordaland fylkeskommune har ikkje åleine styring av framdrifta for dette alternativet. Alternativ A og B vil vera avhengig av prioritering av investeringsmidlar i fylkeskommunen, men vil uansett ta noko lengre tid å realisera då prosjekta ikkje er kome så langt som alternativ C. Spesielt alternativ B vil ta lengre tid grunna usikkerheit knytt til kjøp og regulering av ny tomt.

**Økonomi:** To av alternativa baserer seg på at Hordaland fylkeskommune investerer i nytt skulebygg og eit alternativ baserer seg på leige. Det er etablert ein intensjonsavtale for leige som baserer seg på byggjekostnader som er tilsvarande det som Hordaland fylkeskommune nyttar. Samla, så gjev det eit godt bilde av økonomien å sjå på arealforskjellar og tomtekostnader. Meirkostnad for alternativ B og C samanlikna med alternativ A (eks mva):

- B. Byggjekostnad  $1050 \text{ m}^2 \times 25.000 \text{ kr/m}^2 + \text{tomtekostnad } 3000 \text{ m}^2 \times 1.500 \text{ kr/m}^2 = 30,8 \text{ mill kroner}$
- C. Byggjekostnad  $580 \text{ m}^2 \times 25.000 \text{ kr/m}^2 = 14,5 \text{ mill kroner}$  som blir omgjort til leigekostnad

Det vil i tillegg bli noko høgare driftskostnader av å ha to lokasjonar.

**Klima:** I forhold til klima og miljø er det ikkje så stor skilnad på alternativa. Alle alternativa baserer seg på nybygg. Ei delt løysing vil auka transportbehovet noko og det å byggja eit større areal vil også vera negativt for klima.

**Folkehelse:** I forhold til folkehelse er det ikkje skilnad på alternativa. Alle vil vere nybygg med gode løysingar knytt til folkehelse.

**Regional planstrategi:** *Regional plan for attraktive senter i Hordaland* fastsett som prinsipp for lokalisering av nye besøksintensive offentlege tenester, at dei skal lokaliserast i eller nær sentrum av senter definert i regional plan eller kommuneplan. Den eksisterande skulen ligg ikkje i regionsenteret, men i kommunesenteret. Ein deling av opplæringsstaden vil vera negativt i høve til å styrka kommunesenteret.

## Forslag til innstilling

1. Fylkestinget vedtar at framtidig lokalisering av verkstadar til faga TIP, EL og Naturbruk blir i nybygget til UNITECH på Rubbestadneset, alternativ C.
2. Fylkesrådmannen får fullmakt til å forhandle endeleg avtale med eigar av nybygget til UNITECH basert på vedlagte intensjonsavtale når endeleg fagtilbod er vedtatt.

Ingrid Kristine Holm Svendsen  
kst. fylkesrådmann

Jostein Fjærestad  
direktør

*Saksframlegget er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.*

Vedlegg

- 1 Uttale frå styringsgruppa i pilotprosjektet
- 2 Uttale frå AMU Rubbestadneset vgs
- 3 Uttale frå AMU Bømlø vgs
- 4 Intensjonsavtale med UNITECH

Fylkesrådmannen, 29.04.2019

## 1. Bakgrunn

I fylkestinget 04.10.2016 i saka PS 72/2016 *Rullering av skulebruksplanen 2017-2030* blei følgjande vedteke for Bømlo vgs:

### **Region Sunnhordland**

- *Bømlo og Rubbestadneset VGS vert slått saman til ein skule og skal heita Bømlo VGS, den nye skulen vert lokalisert på Bremnes.*
- *Det vert utgreidd eit pilotprosjekt ved skulen som skal styrkja samarbeidet mellom næringsliv og skule slik at m.a. opplæring som krev kostbare investeringar i verkstadar og bygg innan yrkesfag (TIP), kan gjennomførast ute i bedrift. Kommune og næringsliv vert invitert med i denne prosessen.*
- *Dimensjonering og studietilbod ved den nye skulen skal sikra eit fullverdig tilbod i høve til det ein har i dag og sjåast i samanheng med det øvrige tilbodet i regionen. Det skal vera tilbod innan yrkesfaga TIP og EL på skulen. På sikt skal ein vurdere nytt utdanningstilbod innan havbruk.*

Bømlo vgs har i dag ikkje verkstadsareal for faga TIP, EL og Naturbruk. Det har i samråd med vedtaket i skulebruksplanen vore vurdert lokaliseringar for verkstadsareala og samarbeid med næringslivet.

## 2. Lokalisering

Lokalisering har vore vurdert ut frå det som gjev god løysing for elevar, tilsette, næringslivet og lokalsamfunnet. Dette er vurdert i ein omfattande prosess i pilotprosjektet. Som følge av vedtaket i skulebruksplanen og utgreiingane i pilotprosjektet har det vore vurdert tre ulike lokaliseringar av bygg for verkstadsareal for TIP, EL og Naturbruk ved Bømlo vgs. Alternativa er:

- A. Utvida eksisterande skulebygg på Leite på Bremnes
- B. Byggje nytt bygg på ny tomt på Rubbestadneset (nær verkstadsindustrien)
- C. Leige skulelokale i planlagt nybygg på Rubbestadneset. Nybygg som blir etablert av UNITECH i nær framtid

Både styringsgruppa for pilotprosjektet og AMU ved dei to skulane har anbefala at verkstadslokala blir lokalisert nær næringslivet på Rubbestadneset. Ingen av uttalane har gitt preferanse til om det skal vera i leigebygg eller i bygg eigd av Hordaland fylkeskommune (alt. B og C).

## 3. Økonomi og areal

Areal for fellesfag og administrasjon vil for alle tre alternativa vera i eksisterande skulebygg på Leite. Dei tre alternativa har bruk for noko ulikt omfang av areal. Alternativ A har ikkje trong for fellesareal som inngangsparti, kantine, lærararbeidsplassar og liknande, då eksisterande skulebygg på Leite allereie har desse areala. Alternativ B har trong for alle desse fellesareala. Alternativ C vil berre ha trong for å leige ein del av fellesareala då det er meininga å dele dette med andre brukarar av UNITECH sitt bygg.

Det framtidige fagtilbodet ved Bømlo vgs for faga EL, TIP og Naturbruk er ikkje endelig vedtatt, men skal sjåast i samanheng med øvrige tilbod i regionen – ref. vedtak i skulebruksplanen. Det har difor vore vurdert arealbehov for fleire løysingar av fagtilbodet. Sak for dimensjonering/fagtilbod samt rom- og funksjonsprogram er planlagt lagt fram saman med rom- og funksjonsprogram for Stord vgs i desember 2019.

Alternativ A krev sjølvstøtt minst nytt areal, og samanlikna med alternativ A så er det ekstra arealbehovet:

- B. 1025-1079 m2 ekstra, samt kostnader til tomt
- C. 559-599 m2 ekstra

Det har for berekning av areal vore ein føresetnad at det for grunnleggjande klassar, VG1, vert nytta det same arealbehovet som ved andre nye skular. For VG2 klassar, er det nytta 70% av arealet i tråd med vedtaket i skulebruksplanen om at noko av opplæringa skal bli flytta ut i bedrift.

Alle tre alternativa har tilsvarande bruk for nytt undervisningsutstyr, AV-utstyr og møblar og er difor ikkje tatt med i kostnadsskilnaden mellom alternativa. Det er nytta ein byggekostnad på 25.000 kr/m<sup>2</sup> eks mva.

Ut frå vurderingar frå takstmann, vil tomteprisen i det aktuelle området på Rubbestadneset vera om lag kr 1.500 pr m<sup>2</sup>.

- B. Byggjekostnad 1050 m<sup>2</sup> x 25.000 kr/m<sup>2</sup> + tomtekostnad 3000 m<sup>2</sup> x 1.500 kr/m<sup>2</sup> = 30,8 mill kroner
- C. Byggjekostnad 580 m<sup>2</sup> x 25.000 kr/m<sup>2</sup> = 14,5 mill kroner som blir omgjort til ein auka leigekostnad

Samanlikna så får alternativ B 30,8 mill kroner høgare kostnad og alternativ C 14,5 mill kroner høgare kostnad enn alternativ A. Kostnaden i alternativ C vil bli omgjort til leigekostnad.

#### 4. Framdrift

Det er knytt ulik risiko til dei tre alternativa når det kjem til framdrift.

Alternativ A:

Alternativ A er påbygg på eksisterande skulebygg på eigen tomt. Usikkerheita på dette alternativet er hovudsakleg knytt til finansiering. Dersom ikkje finansieringa utsett framdrifta, så er det truleg at bygget kan stå ferdig til årsskiftet 2022/2023.

Alternativ B:

Alternativ B er det alternativet som har klart størst risiko knytt til seg. Det vil ta tid å kjøpa og regulera ei ny tomt og det er heller ikkje sikkert at ein klarar å skaffa ei ny tomt nært til industrien på Rubbestadneset. Sjølv om tomtekjøp og regulering går raskt, vil det ta om lag 2 år lengre tid enn alternativ A og skulebygget vil stå ferdig i løpet av 2024.

Alternativ C:

Risikoen knytt til alternativ C er primært at Hordaland fylkeskommune har avgrensa styring av framdrifta. Samstundes er planlegginga av bygget til UNITECH kome langt og skal ut frå planane stå ferdig i god tid før planlagt leigestart sommaren 2022. Usikkerheit knytt til byggekostnader på alternativ A og B gjeld ikkje for alternativ C. Dette gjeld både høgare og lågare byggekostnader.

#### 5. Samla vurdering

Det økonomisk mest gunstige på lang sikt (meir enn 15 år) er å investera i eige bygg på Leite, alternativ A. Det klart mest ugunstige er alternativ B. Relatert til framdrift, så er det truleg minst risiko med alternativ C. Også på dette punktet kjem alternativ B klart dårlegast ut. Ut frå økonomi og framdrift er det berre alternativ A og C som er aktuelle. Av desse to er alternativ A noko betre, men det krev vesentleg meir investeringsmidlar.

Styringsgruppa i pilotprosjektet og AMU ved begge skulane anbefaler at verkstadslokala for TIP, EL og naturbruk blir lokalisert nært næringslivet for å skape vekselverknader mellom skule og næringsliv for desse fagområda. Dette vil gje nærleik til kompetanse og rollemodellar som lett kan støtte og hjelpe ved praktisk opplæring og oppgåveløysing i skulen. Både alternativ B og C er dekkande for dette.

Alle fellesfag blir undervist på Leite for alle alternativa, så for alternativa B og C, vil elevane innan TIP, EL og Naturbruk vera knapt halve skuletida på Leite og resten på Rubbestadneset. For lærarar innan verkstadsfaga for TIP, EL og Naturbruk vil dei vera tilnærma heile tida på Rubbestadneset. Dette at nokre lærarar er lokalisert ein annan stad enn hovudvekta av dei tilsette, og at nokre elevar er lokalisert ein annan stad enn på Leite for meir enn halve skuletida er ein ulempe. Den korte avstanden mellom dei to stadane (9 km) reduserer ulempa.

Fordelen med nærleik til næringslivet må vegast opp mot ulempa med ein delt skule. For elevane og lærarane gjev samlokaliseringa med næringslivet også heilt nye moglegheiter. Desse nye moglegheitene er det viktig å ta vare på og utvikle. Samla er det derfor fylkesrådmannen si tilråding at ein vel alternativ C.