



Arkivnr: 2014/12108-1

Saksbehandlar: Kjell J. Brun

## Saksframlegg

### Saksgang

Utval	Saknr.	Møtedato
Opplærings- og helseutvalet		13.05.2014
Fylkesutvalet		20.05.2014
Fylkestinget		11.06.2014

## Nye Voss vidaregåande skule - godkjenning av forprosjekt

### Samandrag

Romprogrammet for nye Voss vgs vart godkjent i fylkesutvalet 26.06.13, sak 166/13 og 18.08.13, sak 185/13.

Skulen som har fått prosjektnamnet Nye Voss vgs, har eit bruttoareal på ca. 12.728 m<sup>2</sup> (BTA) og vil få eit elevtal på ca 342 elevar og ca 100 tilsette. I tillegg kjem teknisk fagskule med 40 elevplassar.

Prosjektet er delt i to med det nye skuleanlegget i sør og gardstunet i nord. Forprosjekt for gardstunet i nord vart godkjent i fylkestinget 10.12.2013, sak 72/13.

For skuleanlegget i sør vart det lyst ut prekvalifisering for pris- og designkonkurranse med etterfølgjande samspel og totalentreprise. Entreprenørfirmaet Hent AS frå Trondheim vart vinnar av konkurransen og i perioden mars-april 2014 har ein gjennomført ei samspillprosess der også brukarar har vore med for å utvikle vinnarutkastet vidare i tråd med våre ønske. Totalentreprenøren har no utarbeidd eit endeleg forprosjekt med tilhøyrande pristilbod. Vidare kontrahering av totalentrepriskontrakt er gjort avhengig av fylkestingets godkjenning av forprosjektet.

Med godkjenning frå fylkestinget kan byggjearbeida starte opp i august 2014 med ferdigstilling i desember 2016.

Med utgangspunkt i tilbodet frå Hent AS er prosjektkostnaden kalkulert til 455 mill kr. I tillegg kjem gardstunet i nord som fylkestinget godkjente, med ei kostnadsramme på 75 mill kr. Totalkostnaden for prosjektet er estimert til 530 mill kr. inkl. mva.

## **Forslag til innstilling**

Fylkestinget godkjenner forprosjekt for Nye Voss vidaregåande skule med ei kostnadsramme på 530 mill. kr.

Johnny Stiansen  
Fung. fylkesrådmann

Nils Vetlesand  
Fung. Fylkesdirektør økonomi

*Saksframlegget er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.*

### Vedlegg:

Nedfotograferte teikningar

- Landskapsplan
- Planar
- Snitt
- Fasadar
- Perspektiv

Arkitektbeskrivelser (ARK og LARK)

Møtebok frå AMU

Uttale frå Rådet for menneske med nedsett funksjonsevne

## Fylkesrådmannen, 05.05.2014

### 1. Bakgrunn

Nye Voss vgs skal etablerast ved Voss Jordbruksskule som ligg i Skulestadmo, 4 km nord for Voss ved E16.

Romprogrammet for nye Voss vgs vart godkjent i fylkesutvalet 26.06.13, sak 166/13 og 18.08.13, sak 185/13.

Skulen som har fått prosjektnamnet Nye Voss vgs, har eit bruttoareal på ca. 12.728 m<sup>2</sup> (BTA) inkl. uisolert nybygg og vil få eit elevtal på ca 342 elevar og ca 100 tilsette. I tillegg kjem teknisk fagskule med 40 elevplassar.

Garden med driftsbygningar ved jordbruksskulen ligg nord i området. For dette området er det utarbeidd eit forprosjekt som vart godkjent av fylkestinget i desember 2013. Arbeidet som vedrører forprosjektet er sett i gang og delar skal vere ferdige før ein kan starte arbeidet med ny skule i sør. Dette gjeld midlertidig skule, nytt reiskapslager, parkeringsplass, interne gardsvegar og omlegging av kablar og leidningar. Nytt verkstadbygg med garderobe og hestestall vert gjennomført parallelt med skulebygget i sør.

Den nye skulen skal byggjast i sør og her blir alle bygga rivne for å gje plass til det nye skulebygget. Konkurransområdet for skulen i sør er mot sør, øst og vest avgrensa av reguleringsformålet U1 (område for undervisning) i detaljreguleringsplan for Skulestadmo vedtatt av Voss kommunestyre 31.05.2012. Mot nord er konkurransområdet avgrensa av eksisterande teknisk bygg med fyrsentral. Innanfor konkurransområdet er disponibel tomt (byggeareal) avgrensa til 15.871 m<sup>2</sup>. I konkurransprogrammet var programmert nettoareal inkl. idrettshall oppgitt til 9.117 m<sup>2</sup>.

### 2. Pris- og designkonkurrans

Hordaland fylkeskommune har innbode prekvalifiserte grupper til tilbodskonkurrans i form av pris- og designkonkurrans med etterfølgjande samspill for vinnaren fram til ei eventuell totalentreprisekontrakt. Konkurransen vart utlyst 11.09.13, og etter prekvalifiseringa vart 6 grupper valgt ut til å delta i konkurransen.

Disse var:

- Constructa Entreprenør AS
- Veidekke Entreprenør AS
- Skanska Norge AS
- HENT AS
- Reinertsen AS
- NCC Construction AS

Konkurransmateriellet vart utsendt 17.10.13, og frist for innlevering var sett til 03.02.14 kl. 11.00. Innan fristens utløp var det mottatt 6 utkast. 2 av utkasta vart avvist pga atterhald i tilbodsbrief.

I konkurransgrunnlaget var det oppgitt følgjande kriterier, sitat frå konkurransgrunnlaget:

- Gruppas prosjektforslag (45%)
  - o Arkitektonisk hovudgrep
  - o Oppfylling av programkrav
  - o Generalitet, fleksibilitet og elastisitet
  - o Bruk av trevirke
  - o Arealeffektivitet
- Pris (40 %)
- Samspillkompetanse (15 %)
  - o Basert på dokumentasjon 7,5 %
  - o Basert på intervju 7,5 %

Bedømmelseskomiteen har bestått av representantar frå eigedomsseksjonen, hfk, rektor ved Voss Jordbruksskule, hovudverneombod ved Voss vgs, ekstern prosjektleiar og arkitekt/landskapsarkitekt. Komiteen kom fram til at entreprenørfirmaet HENT AS med utkastet «Tretun» vart vinnar av pris- og designkonkurransen for Nye Voss vidaregåande skule i Skulestadmo. HENT AS hadde det beste tilbodet når ein ser pris og løysing under eitt.

I tillegg hadde juryen som fagleg støtte ei referansegruppe som bestod av drifts- og vedlikehaldssjef, regionleiar frå opplæringsavdelinga, rektor ved Voss vgs og Rogne vgs, samt representant for Voss kommune.

### 3. Samspelfasen

Det har i løpet av våren 2014 vore halde ein samspelfase med entreprenør fram mot endeleg kontrakt. I denne fasen har ein gått igjennom planane for å finne moglege forbetringar i prosjektet både innomhus og utomhus. Samspelet har skjedd i tett kontakt med dei som skal flytte inn i den nye skolen. Etter denne samspelsperioden har totalentreprenøren no lagt fram det endelege forprosjektet med tilhøyrande pristilbod.

### 4. Forprosjekt

#### Areal

Vinnarutkastet hadde eit nettoareal på 9.172 m<sup>2</sup> (NTA) og eit bruttoareal inkl. idrettshall på 11.519 m<sup>2</sup>(BTA). I tillegg kom uisolert nybygg på 629 m<sup>2</sup> (BTA), dvs til saman 12.148 m<sup>2</sup> (BTA) .

I samspilsfasen har det skjedd ein del endringar som har gjort at bruttoarealet er auka til 12.728 m<sup>2</sup> (BTA) inkl. idrettshall og uisolert bygg.

Dette skuldast ei utviding i bakkant av u.etg. for å få noko meir lagerplass, ei enklare fundamentering og eit meir rasjonelt byggeri under terreng samt ei mindre forskyving av idrettshall mot sør.

#### Organisering

- Skule

Prosjektet er organisert som ein H-form med to parallelle bygningskroppar lagt i nord-sørleg retning, skild med utvendige tun mot sør og nord. På tvers av bygningskroppane ligg eit sentralt innandørs volum (vest-øst) som mellom anna dannar skulen si romslege vestibyle ("skuletunet").

Prosjektet har ein hovudinngang mot vest med direkte gangtilkomst frå busstopp ved hovudvegen (E16).

Skuletun og kantine opnar seg austover og gir fin kontakt med Lundarvatnet.

Frå skuletunet er det og visuell kontakt mot verkstadtunet og gardsanlegget i nord og eit solrikt og skjerma uteopphaldsareal mot sør.

Organiseringa med fløyer ut frå eit sentralt tun gjer det svært lett for brukar og besøkande å orientere seg i bygget. Det er god visuell kontakt frå skuletunet og ut til skulens ulike avdelingar.

- Utleige

Skuleanlegget er organisert med ein hovudinngang mot vest og ein sekundær inngang direkte til trapp ned til underetasje mot utvendig opphaldstun i sør.

Idrettshall med sin vestibyle ligg i underetasje og har på den måten moglegheit for utleige uavhengig av resten av skolen. Idrettshallen har i tillegg eiga utvendig port i sør for inntak av større utstyr/materiell ved spesielle arrangement.

Det innvendige skuletunet som har direkte kontakt med bibliotek og kantine, kan skiljast frå andre skulefunksjoner ved alternativ bruk utanom skuletida

## Materialbruk

Bruk av trevirke var en premiss i pris- og designkonkurransen. I forslaget frå Hent er bygget i hovudsak foreslått oppført med bæresystem i stål og betong, men øvste plan vart foreslått med hybrid massivtredekke. Vidare er det vist bruk av massivtre/glass i yttervegger, lett-takkonstruksjoner i tak og fasadekledning i trepanel med definerte vindusfelt og vindusopningar. Over gymsal vert det nytta fagverksdragere i limtre. Det er omfattande bruk av industriparkett og til dels innvendig trepanel. Det er lagt opp til noko bruk av trematerialer i uteområdet, eksempelvis rundt sandvolleyballbanen og trapp ned til villmarksbygg.

Foreslått materialbruk virkar berikande på og spiller godt saman med det arkitektoniske hovudgrepet. I premissene for konkurransen var det sett krav til bruk av konstruktivt trevirke i yttervegg og fasadekledning av tre, samt alternativ bruk av tre. Vinnarutkastet har dokumentert utstrakt bruk av tre både konstruktivt og til bruk som kledning utvendig og innvendig inkl. golv.

I løpet av samspelfasen har ein avhalde eige sær møte med entreprenør om alternativ bruk av tre og kome fram til nokre endringar av materialbruken der ein mellom anna har foretatt eit byte av massivtre frå dekke øvste plan til massivtre i skiljevegger i verkstadhaller, overflater i skuletun, auditorium og bibliotek samt hovudtrapp i tre.

På dette settet har ein også fått ein betre balanse i «CO2-reknskapen», slik at endeleg val av massivtre blir noko meir i m<sup>3</sup> enn det som vart tilbode i pris- og designkonkurransen.

## Tekniske løysingar

Til ventilasjon nyttar ein generelt aggregat med vifter og roterende varmegjennvarar. Det er totalt 9 ulike aggregat fordelt på eit ventilasjonsrom i kvar etasje som tener ulike funksjoner i bygget.

Total luftmengde er ca. 100.000 m<sup>3</sup>/h.

For undervisningsrom vert det nytta ventilasjonsventilar styrt av rørsle og temperatur (VAV).

Det er berre medrekna kjøling for kjølerom i samband med restaurant og matfag, kantinekjøkken, matavfallsrom og IKT-rom.

Varmeanlegget for romoppvarming og varmt vatn er vassbasert og knytt til flisfyringsanlegget på skulen.

Alle avløp frå verkstader vert ført via oljeutskillar, og overvann føres til sjø via utskillar.

Bygget sprinklast (unntatt idrettshall), og skuletunet får røykventilasjon.

## Uteareal

- Skulebruk

Skulebygget har ein tilkomstplass mot vest og nærast mogleg offentleg gang- og sykkelveg og busshaldeplass for nord- og sørgåande rutebuss.

Tiltak i samband med dette arealet er utforma i samråd med SVV og med krav til universell utforming.

Ved uteplassen er det sykkelparkering og mopedparkering under tak med plass til 70 sykklar og 60 mopedar samt skibod.

Sentral parkeringsplass for biler ligg utanom konkurranseområdet, midt mellom nytt skolebygg i sør og gardstun i nord og har plass til 60 parkeringsplasser. I tillegg er det sett av plass til 40 parkeringsplasser langs ny intern tilkomstveg på vestsida av skolebygget der 2 av plassane er reservert HC og 2 er for El-biler.

I opphaldstunet mot sør er det opparbeidd eit rekreasjonsareal med sitteplasser, street-basket og sandvolleybane. Dette arealet har eiga inngang med køyretilkomst til tilrettelagt opplæring (HTH ved TO) og eige skjerma terrasseareal for dei same brukarane. Tunet har kort kontakt til det såkalla «villmarkstunet» ned mot Lundarvatnet.

Mot nord er det lagt eit verkstadstun med vareinntak og utvendig undervisningsareal for BA og TIP.

Verkstadhallane for yrkesfaga har store porter mot dette arealet, og det er etablert eit eige skjerma uteareal/byggeplass for bygg og anlegg mellom verkstadhall for BA og uisolert lagerbygg lengst nord.

Mot øst og med fin utsikt over Lundarvatnet opnar kantinen seg mot eit bearbeidd uteareal som er tenkt skjerma mot kald trekk frå nord og trafikkstøy frå E16 i vest.

Ein har generelt prøvd å bevare ein del av den opphavelege vegetasjonen i skuleområdet der det er mogleg.

- Gardsdrift

For gardsdrifta har skolen driftsareal både i sør, vest og nord.

Tilkomsten til driftsareala i sør må anten gå langs ny intern køyreveg i nord-/sørretning på vestsida av skulebygget eller over slåttemarkar mellom veg og E16. Det skal etablerast ein spyleplass for landbruksreiskap i det sørvestre hjørnet til skulen.

Gangkulverten under E16 har ein fri høgde på ca 3,1 m og kan nyttast i einskilde tilfelle til å nå slåttemarkar på vestsida av Europavegen.

Den klare definisjonen av eit skuletun i sør og eit driftstun/gardstun i nord minimaliserer konfliktnivået mellom skuledrifta og gardsdrifta.

## 5. Brukermedverknad

Forprosjektet har vore gjennom ein lang og omfattande brukarprosess der brukarane har fått påverke prosjektet og avgjerder både i programmeringsfasen, utarbeidinga av konkurransegrunnlaget, konkurransefasen og samspelet med entreprenør og arkitekt. I tillegg har det vore arrangert ekskursjonar til aktuelle skuler i Rogaland (Stavanger/Sandnes) og Sør-Trøndelag (Trondheim/Leinstrand) med heile og deler av brukarutvalet.

Under programmeringsarbeidet har det vore haldne jamlege programmeringsmøter både på overordna nivå (styringsgrupper med rektorane etc.) og på detaljnivå (særgruppemøter med fagansvarlege for dei ulike utdanningsprogramma).

Tillitsvalte (Utdanningsforbundet og Fagforbundet), verneleiar og verneombod har og vore representert i brukarutvalet.

## 6. AMU og Rådet for menneske med nedsett funksjonsevne (RMNF)

Arbeidsmiljøutvala (AMU) for dei skulane som skal samlokalisert ved Nye Voss vgs (Voss Jordbruksskule, Rogne vgs og Voss vgs), har handsama forprosjektet i møte 28.04.14 og har ingen merknader til planane.

./ Sjø også vedlegg frå møter i AMU for dei aktuelle skulane.

I tillegg har Rådet for menneske med nedsett funksjonsevne handsama forprosjektet i møte 30.04.14 der eigedomssjefen var til stades. Det ble gitt ei orientering og gjennomgang av landskapsplan og etasjeplaner av eigedomssjefen der Rådet fikk stille spørsmål og kome med synspunkt på løysingar.

Rådet uttaler at dei meiner Nye Voss vgs er eit veldig positivt prosjekt som rådet ser fram imot å vere med å utvikle til beste mogleg skule.

./ Sjø også vedlegg med uttale frå møte Rådet for menneske med nedsett funksjonsevne

## 7. Kostnad

Med utgangspunkt i tilbodet frå Hent AS er prosjektkostnaden kalkulert til 455 mill kr. i tillegg kjem gardstunet i nord som fylkestinget godkjente med ei kostnadsramme på 75 mill kr.

Totalkostnaden for prosjektet er estimert til 530 mill kr. inkl. mva.

## 8. Framdrift

Med godkjent forprosjekt i fylkestinget i juni 2014 vil byggearbeidet starte i august 2014 og den nye skulen kan takast i bruk ved årsskiftet 2016/17.