

Saksprotokoll i Utval for kultur, idrett og regional utvikling - 30.09.2019

Røysting

Fylkesrådmann sitt forslag vart samrøystes vedteke.

Vedtak

1. Forslag til kommunedelplan for Knarvik-Alversund har mål og legg føringar som i det vesentlege er i samsvar med ønska regional utvikling og med regionale planar. Planskildring, plankart og føresegner er ryddige og oversiktlege. Kommuneplanens arealdel følgjer tydeleg opp kommuneplanens samfunnsdel. Dette skapar føreseielege og gode rammer for planlegging og utvikling.
2. I Regional areal- og transportplan for Bergensområdet er det definert eit klimavenleg utbyggingsmønster for å realisere nasjonale og regionale mål om klima, miljø og nullvekst i personbiltrafikken. *Utval for kultur, idrett og regional utvikling* ser at Lindås kommune samla sett, gjennom kommuneplanens arealdel og kommunedelplanen, har redusert arealreserven og lagt opp til meir konsentrert busetting i regionsenteret Knarvik og nærsentra, og dette viser ei positiv utvikling.
3. For å oppnå regionale mål om fortetting er det naudsynt å legge til rette for gjennomføring av områdeplan for Knarvik. Kommunen har stor reserve regulert bustadareal, både innanfor planområdet og i kommunen elles. Bustadreserven er meir enn tilstrekkeleg til å dekke behovet fram til 2033. *Utval for kultur, idrett og regional utvikling* meiner at bustadområda B6 Langheiane og B7 Gjervik, bør takast ut av plan.
4. I planarbeidet har kommunen definert ei sentrumsutstrekning for Knarvik som er større enn det som kan definerast som ei gangbar kjerne. Det er uklårt kva denne avgrensinga skal nyttast til. *Utval for kultur, idrett og regional utvikling* rår til at dette vert klårgjort i planskildring og føresegner. Ei tydelig avgrensing av sentrum er viktig for å få lokalisert publikumsintensive aktivitetar og kompetansearbeidsplassar sentralt i regionsenteret.
5. Næringsområde N2-Hagalia ligg tett på regionsenteret, men er ikkje ein del av ein gangbar sentrumskerne. Verksemda ber preg av å vere ein kompetansearbeidsplass som i følgje retningslinjer i regionale planer bør ligge i sentrum. *Utval for kultur, idrett og regional utvikling* rår til at området vert tatt ut av planen og at ein søker å etablere denne typen verksemdar i Knarvik sentrum.
6. *Utval for kultur, idrett og regional utvikling* meiner kommunen har innarbeidd den regionale føresegna for handel i kommunedelplanen, gjennom at detaljhandel utelukkande er knytt til sentrumsføremålet i planen.
7. Kommunen har gjennom planarbeidet kartlagt og verdisatt friluftsområde i kommunen. I tillegg er det utarbeidd eit temakart for grønstruktur for kommunedelplanen. *Utval for kultur, idrett og regional utvikling* meiner omsynet til friluftsliv og nærområde i hovudsak er godt ivaretatt i planen, sjølv om kommunen med fordel kunne fastsett utstrekninga av regional vekstsone og definert langsiktige byggegrenser mot grøntareal.
8. Nytt næringsareal N1 ved Galteråsen er delvis i konflikt med nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv dersom det vert bygd i sin heilskap. *Utval for kultur, idrett og regional utvikling* rår til at arealet vert avgrensa for å ta omsyn til desse verdiane.
9. *Utval for kultur, idrett og regional utvikling* stiller seg bak konklusjonane om løysingar for ny Alversund bru som er skildre i kommunedelplanen. Detaljreguleringa av ny Alversund bru inkl. tilkomstvegar, kan vise behov for å inkludere deler av byggeområda BS1/BN4. *Utval for kultur, idrett og regional utvikling* ber om at føresegnene i kommunedelplanen vert utforma slik at Alversund bru kan regulerast utan å regulere heile område BS1 og BN4.

10. *Utval for kultur, idrett og regional utvikling* meiner Lindås kommune har laga ein god plan med solide føresegner og retningslinjer som i stor grad bidreg til å sikre langsiktig vern av kulturminne og kulturmiljø. Planen er likevel i konflikt med nasjonale og regionale kulturminneverdiar, og det er knytt motsegn til følgjande punkt i planframlegget:
- a. Planframlegget har ikkje god nok sikring av dei nasjonale og regionale kulturminneverdiane i Isdal. *Motsegn fell bort når ein legg inn ein omsynssone c (SOSI-kode H570) med retningslinjer som sikrar at verneføremåla til kulturminne og kulturmiljø vert ivareteke.*
 - b. Områder som er bandlagt etter kulturminnelova (H730) er ikkje tilstrekkelig integrert i føresegner. *Motsegn fell bort om det vert knytt føresegner til områder bandlagt etter kulturminnelova.*
 - c. To område definert som LNF-spreidd i § 3.4.7 inneheld registrerte automatisk freda kulturminne. Føresegna knytt til arealføremålet opnar opp for tiltak som ikkje kan samordnast med tilstrekkeleg vern av kulturminna på eigedomane. *Motsegn fell bort om arealføremål LNF vert vidareført i ny kommunedelplan for eigedomane med automatisk freda kulturminne.*
 - d. Område definert som LNF-spreidd i § 3.4.7, med unntak av dei nemnd i punkt c), må reduserast. Dei aktuelle områda er lista opp i saksutgreiinga. Motsegn fell bort når byggeområdet blir meir i tråd med føresegna sitt føremål og innskrenka til å gjelde eksisterande hus/hytte med opparbeida hage. *Eventuelt må arealføremål LNF vidareførast.*
11. Utval for kultur, idrett og regional utvikling har følgjande særskilte merknader i høve kulturminneinteresser i kommunedelplanen:
- a. Hordaland fylkeskommune ber om at ein under punkt 4.1.5 i føresegn og retningslinjer tek med ei formulering om at saker som gjeld tiltak i omsynssone H570 skal sendast til fylkeskommunen for vurdering av kulturminneinteresser. Me føreslår følgjande: «Saker som gjeld tiltak i omsynssona skal sendast Hordaland fylkeskommune for vurdering av kulturminneinteresser.»
 - b. Hordaland fylkeskommune vurderer at føremål KU_N3 Næring – Gjervik vil føre til tap av kulturminneverdi, då dei planlagde nye voluma ikkje tek opp i seg området sin karakter med bustader og gardsbruk, og rår difor til at området held fram som eksisterande arealføremål LNF.
 - c. Hordaland fylkeskommune ber om at nye tiltak innafor LNF_SN6 LNF- spreidd næring som parkering og vegtilkomst ikkje får ei utforming som er i konflikt med det viktige samla kulturmiljøet på Isdalstunet.
 - d. Hordaland fylkeskommune ber om at det takast særskilt omsyn til kyrkjestaden Aleversund kyrkje, Den Indre Farleia og det samla kulturmiljøet på staden ved føreslåtte tiltak i KU_N4 Alversund.
 - e. Hordaland fylkeskommune ber om at ein for ny Alversund bru, sentrumsføremål BS1 og vegføremål SV1, tar særskilt omsyn til omgjevnadene og kulturminneinteressene i området ved planlegginga og tiltak knytt til arealføremåla, dette gjeld særleg for tilpassing, utforming og skala.
 - f. Område vist som LNF spreidd bustad LSB er i dag landbruksføremål, og er i planen føreslege som LNF spreidd bustad (LSB) utan krav om regulering ved etablering av inntil 4 bueningar. Hordaland fylkeskommune vil tilrå at det vert stilt krav om regulering i dei aktuelle områda, eller at ein i § 3.4.3, konkret visar til undersøkingsplikta i § 2.8.

- g. Område vist som LSN spreidd næring (LSN) er i dag landbruksføremål og er planforslaget føreslege som LNF – spreidd næring (LSN) utan krav om regulering ved etablering tiltak. Hordaland fylkeskommune vil tilrå at det vert stilt krav om regulering i dei aktuelle områda, eller at ein i § 3.4.6 konkret visar til undersøkingsplikta i § 2.8.