

## Saksprotokoll i Kultur- og ressursutvalet - 21.10.2014

Siri Klokkestuen (A) sette fram slikt endringsforslag på vegner av A, H, Frp og V:

«Forslag om å ta bort følgjande:

2a)

- Pkt. f -199 Kårtveit. Området ligg i tilknytning til Ågotnes sentrumsområde som er eit naturleg utviklingsområde.
- Pkt. h – 321 Spjeld. Vidareutvikling av eksisterande byggefelt.
- Pkt. i – 159 Trengereid. Trengereid ligg nær kommunesenteret i Sund kommune, omtrent på grensa. Må sjå samanheng over kommunegrensa.
- Pkt. n – 441 Kaldstad. Ligg også nær kommunesenteret i Sund.

2b) Motsegn tas bort.

7a)

- Pkt. h – 442 Knappskog
- Pkt. i – 426 Kolltveit
- Pkt. k – 171 Solsvik»

### Røysting

Klokkestuen sitt forslag vart vedteke med 9 røyster mot fylkesrådmannen sitt forslag som fekk 2 røyster (MDG).

### Vedtak

1. Forslaget til kommuneplanens arealdel for Fjell kommune 2014-2026 er grundig gjennomarbeid, og er langt på veg i samsvarar med regionale interesser. Grundige utgreiingar og tydelege kriterium for ny arealbruk er grep som har ført til ein ryddig planprosess.

Plantema landskap, estetikk, friluftsliv, folkehelse, barn- og unges interesser og klimatilpassing samsvarar er godt ivareteke i planen.

2. Bustadstruktur: Den spreidde utbyggingsstrukturen blir i stor grad vidareført ved at det er lagt til rette for fleire bustadområde langt frå skule, arbeidsplassar og butikkar, og utan at det er vurdert ein senterstruktur på lokalsenternivå. Dette er ikkje i tråd med prinsippet om samordna areal og transportplanlegging eller fylkeskommunens arealpolitiske retningslinjer om senterstruktur.

- a. Kultur- og ressursutvalet rår i frå byggeområde som ikkje er i samsvar med samordna areal- og transportplanlegging, og som konsekvensutgreiinga rår i frå. Det gjeld både nye bustadområde og nye område for LNF spreitt bustad:

- a. 162 Bjorøy (bustad)
- b. 401 Kolltveit (bustad)
- c. 122 Kolltveit (bustad)
- d. 374 Ebbesvik (bustad)
- e. 297 Eide (bustad)
- f. 199 Kårtveit (bustad)
- g. 218 Morlandstø (bustad)
- h. 321 Spjeld (bustad)
- i. 159 Trengereid (bustad)
- j. 376 a Ekerhovd nord (LNF spreitt busetnad i område Lie/Ekerhovda)
- k. 212 Ulveset (LNF spreitt busetnad i område Midtre Fjell)
- l. 166 Geitanger (LNF spreitt busetnad på Geitanger)
- m. 214 Fjæreide (LNF spreitt busetnad i område Fjæreide og Morland)
- n. 411 Kallestad (LNF spreitt busetnad i område Søre Fjell)

Det er knytt motsegn til punkt d, e, g, j, k, l, og m

- b. Kommuneplanen må vurdere ein senterstruktur på lokal- og nærsenternivå
  - c. Talet på einingar i LNF spreitt bustad i heile kommunen bør reduserast for å reservere potensielt byggjeareal til kommande rulleringar. Det må ikkje leggjast til rette for nye arealføremål i områda Lie og Ekerhovda og Nordre Fjell. Det er knytt motsegn til dette punktet.
3. LNF spreitt bustad: Arealføremålet LNF-spreitt bustad er ikkje eit eigna føremål i ein vekstkommune som Fjell. Føremålet fører til dårlegare trafikktryggleik, mindre heilskapleg utvikling av utbyggingsområde, ein meir spreitt bustadstruktur og gjev utfordringar knytt til regionale interesser som landskap og friluftsliv.
- a. Kultur- og ressursutvalet er einig kommunens vurderingar om at det er behov for ei omgjerung frå LNF til bustad, og at det bør bli prioritert ved neste rullering.
4. Kulturminne er godt kartlagt og vurdert i konsekvensutgreiinga, og ingen nye arealføremål er i direkte konflikt med kjende kulturminne av regional eller nasjonal verdi.
- a. Omsynssone for gjennomføring H810-74 er i strid med automatisk freda kulturminne og kulturmiljø av nasjonal verdi på Vindeneskvarven.  
Det er knytt motsegn til gjennomføringssona H810-74. Motsegna blir trekt dersom gjennomføringssone H810-74 blir teke ut, og følgjande punkt blir teke inn i retningsliner til omsynssone H530-68: «*Det skal ikkje gjevast løyve til tiltak som er eigna til å forringe dei kulturhistoriske verdiane i arealet. Tiltak i omsynssona skal sendast Hordaland fylkeskommune for vurdering, jf. §§3 og 8 i kulturminnelova*».
  - b. Arealføremålet LNF med høve til spreidd busetnad må ha følgjande formulering i føresegnene: «*Søknad om tiltak i ubebyggt areal skal sendast til Hordaland fylkeskommune for vurdering, jf. §§ 3, 8 og 9 i kulturminnelova*».  
Det er knytt motsegn til dette punktet.
  - c. Det bør utarbeidast ei omsynssone for vern av kulturmiljø rundt Fjell festning i tråd med føreliggjande verneplan
  - d. Store delar av Fjell kommune utgjer prioritert marinarkeologisk område.
  - e. Hordaland fylkeskommune har ikkje gjennomført arkeologiske registreringar i heile kommuneplanen sitt areal. Fylkeskommunen må ta atterhald om nye byggeområde i kommuneplanen sin arealdel inntil §9 i kulturminnelova er oppfylt for det einskilde byggjearealet, og tilhøva til automatisk freda kulturminne er avklart.
5. Samferdsel:
- a. Det er positivt med rekkefølgjekrav som sikrar gang- og sykkelveg frå bustadområde til skule eller kollektivhaldeplass
  - b. Område for LNF med høve til spreitt busetnad gjer det vanskeleg å stille krav og planlegge for naudsynt infrastruktur.
6. Akvakultur: Lokalitet Kelvesteinen: Arealgrensene i planen må justerast slik at heile anlegget med fortøyningar og ankerfeste ligg innanfor akvakulturområde eller i fleirbruksområde.
7. Strandsone: Fjell kommune har i hovudsak gjort eit godt arbeid med å leggje til rette for småbåthamner og tilkomst til friluftsområde til sjøs, framfor å etablere naustområde.
- a. Enkelte naustområde fortettar strandsona i område med arealpress, ligg i område eigna for friluftsliv eller er heilt nye naustområde. Kultur- og ressursutvalet rår i frå følgjande nye arealføremål:

- a. 96 Ekerhovd (naust) – pressområde
- b. 124 Algrøy (naust) – landskap
- c. 240 Arefjord (naust) – pressområde og friluftsliv
- d. 172 b Kolltveit (naust) – friluftsliv
- e. 452 Kolltveit (naust) – friluftsliv
- f. 335 Bjorøy (fritids- og turistføremål) – landskap og strandsoner
- g. 349 Brattholmen Snekkevik (naust) – pressområde på strandsona
- h. 442 Knappskog (naust) – friluftsliv
- i. 426 Kolltveit (naust) – landskap og friluftsliv
- j. 149a Misje (naust) – friluftsliv
- k. 171 Solsvik (naust) – ubygd strandsoner
- l. 432 Algrøy (fritids- og turistføremål) – landskap og friluftsliv

Det er knytt motsegn til områda g, j, og l.

- b. Føresegnene bør vise kva naustområde som skal ha reguleringsplan, eventuelt kor mange naust det kan leggjast til rette for i kvart naustområde.