

Saksprotokoll i Utval for kultur, idrett og regional utvikling - 19.03.2019

Røysting

Fylkesrådmann sitt forslag vart samrøystes vedteke.

Vedtak

1. Utval for kultur, idrett og regional utvikling ønskjer å stø opp om utvikling av Nyborg til eit attraktivt byutviklingsområdet. Det er positivt at Bergen kommune utarbeidar områdeplan som kan legge grunnlag for gradvis endring og tettare bystruktur kring haldeplasser for buss og Bybanen og eit nytt lokalsenter for denne delen av Åsane.

Planforslaget legg til rette for prioritering av kollektivtrafikken og saman med betra forhold for gange og sykkel vil dette kunne bidra til å transformere området og til redusert personbiltransport.

2. *Alternativ plassering av lokalsenter*

Utval for kultur, idrett og regional utvikling, rår til at Alternativ 1, vert vidareført då det er i samsvar med vedtak i Fylkesutvalet - 30.08.2018 knytt til Bybanen BT5 til Åsane, og rår i frå alternativ 2, då det ikkje er i samsvar med fylkesutvalet sitt vedtak og har mindre potensiale for å utvikle eit attraktivt og funksjonelt lokalsenter.

3. *Senterstruktur og handel*

Utval for kultur, idrett og regional utvikling vurderer at planarbeide er i strid med regionale føresegn for handel på to punkt.

- Det er stilt krav om at samla bruksareal for detaljhandel i sentrum, skal vere i samsvar med senteret sitt nivå i senterstrukturen og det omland senteret skal betene. Forslag til områdeplan for Nyborg manglar tilfredstillande handelsanalyse for dimensjonering av handel, og det er ikkje lagt fram søknad om samtykke til etablering av ny detaljhandel.
- Regionale føresegn for handel seier at nytt bruksareal for detaljhandel skal vere innanfor sentrumsutstrekninga, men områdeplanen opnar for ny handel, både i og utanfor lokalsenterområde.

Utval for kultur, idrett og regional utvikling fremjar motsegn til planforslaget då det ikkje er i samsvar med regional planføresegn for handel i Hordaland. Realisering av planen kan skape presedens i andre saker og svekke utvikling av Åsane bydelsenter og regionsentra Knarvik og Indre Arna.

Motsegn kan trekkjast dersom sentrumsavgrensing vert justert og føresegner for handel vert endra i samsvar med *Regional føresegn for handel og kjøpesenter i Hordaland*.