

Saksprotokoll i Kultur- og ressursutvalet - 18.11.2014

Natalia Golis sette fram slikt forslag:

«Hordaland fylkeskommune rår til at følgjande taes ut:

punkt 3 c: N10 Tas ut av planen grunna avrenning for Rydlandsvassdraget

pkt. 3 e

Nytt pkt. 3e: Midtmarka på Flatøy må bevarast som friområde grunna verdien som natur og friområde no og særleg i framtida med den forventa sterke bustadauken.

Nytt pkt. 7: Gudmundshomen må bevarast som friområde og noverande industriareal må ikkje utvidast.

Nytt pkt. 8: Hordaland fylkeskommune rår til at det blir sett av fleire mindre areal til jorddeponi i tilknytning til dyrka mark eller anna LNF område. Kan bidra til auka jordbruksareal / nydyrking og jordforbetring.»

Røysting

Fylkesrådmannen sitt forslag pkt. 1 – 2 vart samrøystes vedteke.

Fylkesrådmannen sitt forslag pkt. 3 a, b og d vart samrøystes vedteke.

Golis sitt forslag til nytt pkt. 3. fekk 2 røyster (MDG) og fall mot 11 røyster (H, Frp, V, KrF, Ap) for fylkesrådmannen sitt forslag

Golis forslag til nytt pkt. 3 fekk 2 røyster (MDG) og fall

Fylkesrådmannen sitt forslag pkt. 4 – 6 vart samrøystes vedteke.

Golis sitt forslag til nytt pkt. 7 fekk 2 røyster (MDH) og fall

Golis sitt forslag til nytt pkt. 8 fekk 2 røyster (MDH) og fall

Vedtak

1. Forslaget til kommuneplanen sin arealdel for Meland kommune er godt gjennomarbeidd og er i hovudsak i tråd med regionale interesser. Gode arealstrategiar har vore eit godt grep for å vurdere framtidig arealbruk.
2. Planforslaget er i hovudsak i tråd regionale interesser, likevel vil Kultur- og ressursutvalet rå til at følgjande område vert tatt ut av planen:
 - a. B12 – Ådland grunna lange avstandar til senter og sosial infrastruktur
 - b. B 16 – lo grunna lange avstandar til senter og sosial infrastruktur
 - c. N3 - Mjåtveit ligg klemt inn mellom to bustadområde. Dette vil skape ei barriereverknad for bustadområde B9 og kontakten mot andre bustadområde og Frekhaug og vil gjere det vanskeleg å leggje til rette for sykkel- og gange.
 - d. N13 rår eit regionalt friluftsområde med store opplevingskvalitetar i eit område som i dag er lite prega av inngrep.
3. Kultur- og ressursutvalet tilrår at kommunen tek inn føresegn som sikrar følgjande:
 - a. at infrastruktur for gang- og sykkel er på plass innan nye bustadområde vert tatt i bruk.
 - b. Næringsområda N6, N8 og N10 bør vere reservert for arealkrevjande verksemd. Kontorarbeidsplassar vil generere mykje persontrafikk i eit område med relativt dårleg kollektivdeknad.
 - c. Næringsområde N10 ligg langsmed ein del av fylkesveg 564 som er smal og av dårleg kvalitet. Det bør knyttast ei føresegn om rekkjefølge slik at vegen er utbetra, og med gang- og sykkelveg, før arealet blir tatt i bruk.
 - d. Næringsområda N13 og N14 ligg i dag utan gode vegforbindelsar og vil vere uaktuelle å realisere utan at Samband Vest blir realisert først. Kultur og ressursutvalet tilrår at føresegnene blir tydelegare på dette punktet.
 - e. Planen opnar for utviding av næringsområde N2 på Flatøy. Konsekvensutgreiinga for dette tiltaket er mangelfull. Utgreiinga tar ikkje opp i seg på ein god nok måte omsynet til regionalt friluftsområde, viktige gyteområde for fisk og kva konsekvensar tiltaket vil ha for natur, friluftsliv

og landskap samla sett. Føresegnene bør sette krav om at reguleringsplan for området må skildre konsekvensar for regionalt friluftsområde, gyteområde og landskap.

4. Hordaland fylkeskommune fremjar motsegn til område sett av til LNF- spreidd busetnad/bebyggelse for område 30 lo SB_11 og område 97 Vikebø SB_9 grunna høgt potensial for funn av automatisk freda kulturminne. Motsegn vert trekt dersom ein legg ei omsynssone c) (H570) over areala med tilhøyrande retningsline:
I H570_4 lo og H570_5 Vikebø er det høgt potensial for funn av automatisk freda kulturminne. Ved tiltak som nye bustadeiningar skal søknad sendast til kulturminnemynde for vurdering.
5. Hordaland fylkeskommune har ikkje gjennomført arkeologiske registreringar i heile kommuneplanen sitt areal. Fylkeskommunen må ta atterhald om nye byggeområde i kommuneplanen sin arealdel inntil § 9 i kulturminnelova er oppfylt for det einskilde byggeareal, og tilhøvet til automatisk freda kulturminne er avklart.
6. Hordaland fylkeskommune rår til at det vert teke inn ei føresegn i planen som sikrar utlegging av fortøyingar i fleirbruksområde utafor akvakulturområda.