

Saksprotokoll i Kultur- og ressursutvalet - 19.03.2015

Kristian Helland (Krf) sette fram slikt forslag på vegner av Krf, H, Frp og V:

«Stryk setning 2 i punkt 5»

Røysting

Fylkesrådmannen sitt forslag pkt. 1 til 4 og pkt. 6 vart samrøystes vedteke.

Helland sitt forslag til nytt pkt. 5 vart vedteke mot 3 røyster (Ap).

Vedtak

1. Kommunedelplan for Birkeland, Liland, Ådland og Espeland er eit godt grunnlag for avklaring av langsiktige byggegrenser og sikring av friluftsområde, utvikling av lokalsenteret Blomsterdalen og tilrettelegging for vidare næringsutvikling
2. Balanse mellom bustader og arbeidsplassar innafør ei geografisk eining vil redusere transportbehovet.
Ytrebygda har eit vesentleg overskot av arbeidsplassar, samstundes er det behov for å legge til rette for at arealkrevjande verksemdar kan flyttast frå sentrale delar av Bergensdalen.
3. Kommunedelplanen bør i større grad reservere næringsareal for industri og lager og avgrense areal til kontor. Kultur- og ressursutvalet ber om fylgjande endringar:
 - Næringsareal (IKL 1-5) som er sett av til industri/kontor og lager, bør reserveras for industri og lager.
 - Næringsareal i IKL6 bør ikkje opna for hotell / overnatting. Utbygginga bør avvente ferdig infrastruktur og at fortettingspotensiale i andre eksisterande og planlagde næringsområder i kommunen er utnytta.
4. Detaljhandel bør i størst mogeleg grad lokalisrast i senterområde og balanserast med omlandet i tråd med regional plan for attraktive senter. Kultur- og ressursutvalet ber om fylgjande endringar:
 - Reduksjon av areal sett av til senterføremål
 - Øvre rammer for areal til detaljhandel i sentrum
5. Nye bustadområde bør lokalisrast i nær tilknytting til kollektivsystem.
6. Område frå Kviturspollen, med Mynteviken til Espeland er eit regionalt viktig friluftsområde. Nedbygging av strandsona i form av naust vil redusera verdien av området. Naustområdet FNA bør tas ut av planen.