

Voss kommune
Tekniske tjenester v/planavdelinga
Postboks 145
5701 Voss
postmottak@voss.kommune.no

Oslo, 2. mai 2018

Vedr. Vossevangen, varsel om oppstart av planarbeid, planid 2018001

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram for offentlig områdereguleringsplan for Vossevangen (planid 2018001), og tilskriver Dem på vegne av Certas Energy Norway AS (Certas) som eier og driver Esso-stasjonen på gnr. 45, bnr. 25 i Voss kommune.

Vi oppfatter det slik at Certas' eiendom i gjeldende reguleringsplan (planid 2011002) er dels regulert til «kombinerte formål for samferdselsanlegg», og dels til «angitt grøntstruktur kombinert med andre angitte hovedformål, park og parkering». Når det nå skal utarbeides en ny sentrumsplan, hvor bl.a. formålet er å legge forholdene til rette for å drive næring i et levende og attraktivt regionssenter, mener Certas det er grunn til å revurdere reguleringsformålene for gnr. 45, bnr. 25, og ev. tilpasse formålet til den virksomhet som faktisk bedrives på eiendommen:

- Er det fortsatt behov for at deler av eiendommen er regulert til samferdselsanlegg?
- Er det fortsatt nødvendig/hensiktsmessig at brorparten av eiendommen er regulert til grøntstruktur, park og parkering?
- Kan reguleringsformålet defineres slik at det «hjemler» bensinstasjon/veiserviceanlegg sammen med annen alternativ utnyttelse (eks. sentrumsformål eller bolig/kontor/forretning)?

Certas har respekt for Voss kommunes ønske om å ivareta en helhetlig og koordinert utvikling av sentrum, og Certas stiller seg positive til en dialog i forkant av at planforslaget ferdigstilles og legges ut til offentlig ettersyn.

Med vennlig hilsen
CBRE AS

Simon Killi
Senior Director