

Hordaland fylkesutvalg

Hordaland fylkeskommune
Postboks 7900
5020 Bergen

DERES REF: | VÅR REF: Åse Lyslo Døssland

Bergen, 29. august 2018

Tilleggsspørsmål vedrørende leiekontrakt for bofelleskap i Nordre Otervegen 22

Vi viser til brev fra Merete Villanger Nielsen til Hordaland fylkesutvalg datert 28/8-18 og til vedtak i fylkesutvalget 21. juni 2018 (Fylkesutvalget PS 183/2018) der det er inngått leiekontrakt mellom Hordaland fylkeskommune og Nordre Oterveg AS ved Stig Eide.

Så langt vi kjenner til er anskaffelsen ikke lyst ut. I henhold til «Forskrift om offentlige anskaffelser» §5-1 (2) er terskelverdien for kontraktsverdien 1,1mill. Terskelverdien kan økes til 6.3 millioner kroner ekskl. mva for kontrakter om helse- og sosialtjenester iht §5-3 (2). Dersom denne anskaffelsen mot formodning er vurdert å falle under denne kategorien, så er kontraktsverdien uansett over terskelverdien, ettersom det er kontraktens samlede verdi som slår inn. I §5-4 (10) (<https://lovdata.no/dokument/LTI/forskrift/2016-08-12-974>) står det:

«(10) Ved kontrakter om leasing, **leie** eller avbetalingskjøp av varer gjelder følgende:

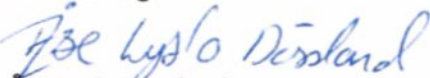
..

b) For tidsbegrensede kontrakter med varighet over 12 måneder skal **verdien beregnes på grunnlag av kontraktens samlede verdi, inkludert anslått restverdi**»

Revidert leigeavtale per 21/6-18 (Ref arkivnr 2014/11854-35) angir en samlet årsleige på kr 554.652,- eks. mva. Leigeavtalen angir 10 år med opsjon på 5 år. På 10+5år utgjør dette 8.3 mill eks. mva, som er over terskelverdien.

På bakgrunn av dette kan vi ikke se at reglene for offentlige anskaffelser er fulgt, med mindre det har vært lagt ut en utlysning som vi ikke kjenner til.

Med vennlig hilsen



Åse Lyslo Døssland

Nordre Otervegen 30

På vegne av beboerne/naboer i Nordre Otervegen



Se-Arkitektur AS
v/ Stig Eide
Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Deres referanse:	Vår saksbehandler: Vivian Meyer Dir. tlf.: 5556 5125	Vårt saksnummer: 201708679/44	Dato: 200818
------------------	--	----------------------------------	-----------------

AVSLUTNING AV KLAGESAK

Eiendom : Gnr 40 Bnr 876
Adresse : Nordre Otervegen 22 A
Tiltakshaver : Stig Eide
Tiltaket : Tilbygg bolig

Plan- og bygningsetaten har den 20.08.18 mottatt mail fra klager hvor det opplyses at klage på avslag av 05.02.18 trekkes.

Dette innebærer at klagesaken avsluttes.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
for etatsdirektøren

Vivian Meyer - seksjonsleder

Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.

Kopi:

Bjarte Brask Eriksen og Lise-Merete Lien, Nordre Otervegen 9, 5236 RÅDAL
Advokat Narve Helge Eikhaug AS, Postboks 74 Bønes, 5849 BERGEN
Christer Fure Nervik, Nordre Otervegen 13, 5236 RÅDAL
Åse Lyslo Døssland og Nikolai Siemons, Nordre Otervegen 30, 5236 RÅDAL
Bjarte Ivan Olsen, Nordre Oterveien 24, 5236 RÅDAL
Eva Jeanette Høgh Tveit og Vider Tveit, Nordre Otervegen 28, 5236 RÅDAL
Irene Eide Rasmussen og Rolf Rasmussen, Nordre Otervegen 26 B, 5236 RÅDAL
Sissel Blytt Hoflandsdal og Helge Hoflandsdal, Nordre Otervegen 32, 5236 RÅDAL
Tone Helland og Gard Olsgaard, Otervegen 18 B, 5236 RÅDAL
Anne Sværen Langnes og Tor Arne Langnes, Nordre Otervegen 11, 5236 RÅDAL
Advokatfirmaet Harris DA Avd Bergen, Postboks 4115 Dreggen, 5835 BERGEN