
Avtale om overføring

av plikt til justering av merverdiavgift

ihht. merverdiavgiftsloven § 9-3 / forskrift om mva-
kompensasjon § 6

1. AVTALE

Denne avtale om overføring av plikt til å justere inngående merverdiavgift ("Avtalen") er inngått mellom:

Overdrager:	Hordaland Fylkeskommune
Adresse:	Postboks 7900, 5020 Bergen
Organisasjonsnummer:	938 626 367

og

Mottaker:	Etne kommune
Adresse:	Etne tinghus, 5590 Etne
Organisasjonsnummer:	959 435 375

I fellesskap er Overdrager og Mottaker benevnt som «**Partene**».

2. DEFINISJONER

Med mindre annet fremgår av sammenhengen skal følgende ord og uttrykk ha den nedenfor angitte betydning når de anvendes i denne Avtalen:

<i>"Merverdiavgiftsloven"</i>	Lov av 19. juni 2009 nr. 58 om merverdiavgift
<i>"Merverdiavgiftsforskriften"</i>	Forskrift av 15. desember 2009 nr. 1540: Forskrift til merverdiavgiftsloven
<i>"Kapitalvare"</i>	<ul style="list-style-type: none">- Maskiner, inventar og andre driftsmidler der inngående merverdiavgift av kostpris utgjør minst NOK 50 000 (jf. Merverdiavgiftsloven § 9-1 (2) a), og- Fast eiendom som etter 1.1.2008 har vært gjenstand for ny-, på- eller ombygging der inngående avgift på kostnadene ved dette utgjør minst NOK 100 000 (jf. merverdiavgiftsloven § 9-1 (2) b)
<i>"Plikt til å justere (justeringsplikt)"</i>	- Plikt til å justere ned fradraget for inngående merverdiavgift dersom bruken av kapitalvaren til fradragsberettiget formål reduseres (jf. merverdiavgiftsforskriften § 9-3-1 (1))
<i>"Overføring av justeringsplikt"</i>	Overføring av den fremtidige forpliktelsen overdrageren har til å justere ned fradraget for inngående merverdiavgift dersom bruken av kapitalvaren til fradragsberettiget formål reduseres (jf. merverdiavgiftsforskriften § 9-3-1)

3. BAKGRUNN OG FORMÅL

Overdrager og Mottaker har den 2018 inngått avtale om overdragelse av fast eiendom beliggende på eiendom Gnr. 9 Bnr. 180 Snr. 3 i Etne kommune. Som følge av overdragelsen overføres fast eiendom med tilhørende eiendeler, rettigheter og forpliktelser (heretter omtalt som «**Eiendommen**») til Mottaker ved overdragelse av skjøte.

Kapitalvaren som overføres ved overdragelsen er nybygg (påkostninger) fortatt på Eiendommen (heretter omtalt som «**Kapitalvarene**»). Kapitalvarene er nærmere beskrevet i **Vedlegg 1** til Avtalen.

Overdragelsen utgjør en justeringsutløsende hendelser som medfører plikt for Overdrager til å justere inngående merverdiavgift i henhold til merverdiavgiftsloven § 9-2 fjerde ledd.

Partene er enige om at formålet med denne Avtalen er å overføre plikten til å justere inngående avgift på Kapitalvarene som overføres til Mottaker i henhold til bestemmelsene i Merverdiavgiftsloven kapittel 9. Etter overdragelse av justeringsforpliktelsen, er det Mottaker som eventuelt plikter å justere inngående merverdiavgift som følge av sin bruk av Kapitalvarene i merverdiavgiftspliktig virksomhet. Mottaker overtar en latent justeringsplikt som eventuelt utløses ved justeringshendelser innen justeringsperioden, jf. merverdiavgiftsloven § 9-2, jf. § 9-4.

4. PARTENES AVGIFTSRETTSLIGE STILLING OG SAMTYKKE TIL OVERFØRING AV JUSTERINGSFORPLIKTELSER

Overdrager er registrert i Merverdiavgiftsregisteret og har ved anskaffelse og påkostning av Kapitalvarene omhandlet i Avtalen gjort fullt fradrag / krevd full kompensasjon for inngående merverdiavgift.

Mottaker er registrert i Merverdiavgiftsregisteret, og har på tidspunktet for overdragelse av Kapitalvarene tilsvarende fradragsrett / kompensasjonsrett som Overdrager, jf. merverdiavgiftsforskriften § 9-3-2 første ledd.

Ved underskrift på Avtalen overfører Overdrager plikten til å justere inngående merverdiavgift på Kapitalvarene til Mottaker, jf. merverdiavgiftsforskriften § 9-3-2 andre ledd og Mottaker samtykker i overtakelse av justeringsplikt.

5. OPPLYSNINGER OM KAPITALVARENE

Følgende opplysninger om Kapitalvarene som overdras er inntatt i **Vedlegg 1** til Avtalen, jf. merverdiavgiftsforskriften § 9-3-3.

- (i) Hvilken Kapitalvarer opplysningene gjelder
- (ii) Tidspunkt for anskaffelse av Kapitalvaren
- (iii) Anskaffelseskostnad for Kapitalvaren, med og uten merverdiavgift
- (iv) Total merverdiavgift på Kapitalvaren
- (v) Fradragsført/kompenser merverdiavgift ved anskaffelsen av Kapitalvaren
- (vi) Overdragers fradragsrett ved anskaffelsen av Kapitalvaren angitt i prosent
- (vii) Overdragers og Mottakers fradragsrett ved overdragelsen av virksomheten angitt i prosent
- (viii) Resterende justeringsbeløp for Overdrager
- (ix) Beløpsmessig angivelse av de justeringsforpliktelser som overføres

Partene innestår for de opplysninger som er gitt i punkt 5, ved underskrift på Avtalen.

6. PARTENES FORPLIKTELSER

Dersom opplysninger som nevnt i denne Avtalen endres etter at Avtalen er inngått, skal Overdrager rette dette overfor Mottaker dersom opplysningene kan påvirke Mottakers rett til å justere, jf. merverdiavgiftsforskriften § 9-3-3 annet ledd

Etter overføringen av Overdragers plikt til å justere inngående merverdiavgift på Kapitalvarene, skal Mottaker på konto eller ved annen oppstilling føre oversikt over disse Kapitalvarene og de justeringer av inngående merverdiavgift som Mottaker har plikt til å gjøre, jf. merverdiavgiftsforskriften § 9-3-3 fjerde ledd.

Dokumentasjon som nevnt i denne Avtalen eller som kan ha betydning for justering av inngående merverdiavgift på kapitalvaren omhandlet i Avtalen skal oppbevares i 10 år etter siste år i justeringsperioden, jf. merverdiavgiftsforskriften § 9-3-3- femte ledd. Avtalen og oppstillinger som nevnt i Avtalen skal oppbevares av både Overdrageren og Mottakeren.

7. ENDRING AV AVTALEN

Endring av Avtalen og vedlegg skal skje skriftlig og er betinget av enighet mellom Partene.

Avtalen er utformet i samsvar med de krav som er oppstilt i merverdiavgiftsforskriften § 9-3-3. Dersom en Part blir kjent med forhold som skulle tilsi at Avtalen ikke oppfyller vilkårene for

overføring av justeringsforpliktelsene, skal denne Part uten unødig opphold underrette den annen Part. Partene er kjent med at slik endring bare vil ha avgiftsrettslig virkning dersom den foretas innen utløpet av fristen for innlevering av omsetningsoppgave for den avgiftstermin den underliggende avtalen om overdragelse av Kapitalvaren blir inngått.

8. TVISTELØSNING

Hvis det oppstår tvist mellom Partene om tolkningen eller rettsvirkningene av Avtalen, skal tvisten først søkes løst ved forhandlinger. Fører slike forhandlinger ikke frem kan hver av Partene forlange tvisten avgjort ved norske domstoler. Tvister etter denne Avtalen reises ved eiendommens verneeting.

* * *

Avtalen er utstedt i 2 eksemplarer, hvor Partene har mottatt hvert sitt.

Sted, dato

Hordaland Fylkeskommune

Jostein Fjærestad
Eigedomsdirektør

Sted, dato

Etne Kommune

Pål Nygård
Rådmann

VEDLEGG 1

AVTALE OM OVERFØRING AV RETT TIL JUSTERING AV INNGÅENDE MERVERDIAVGIFT

Vedlegg: Opplysninger om Kapitalvare

I henhold til merverdiavgiftsforskriften § 9-3-3 gir Overdrager følgende opplysninger om Kapitalvarene som omfattes av overføringen:

	Seksjon nr. 3 Skakke
Anskaffelses- eller fullføringstidspunkt	31.12.2012
Anskaffelseskostnad uten MVA	33.946.943
Total MVA angitt	8.083.705
Kompensert MVA ved anskaffelsen	8.083.705
Kompensert MVA ved anskaffelsen angitt i %	100 %
Selger fradragsrett / kompensasjon ved overdragelsen angitt i %	100 %
Kjøper fradragsrett ved overdragelsen angitt i %	100 %
Resterende justeringsbeløp for Selger	3.233.482
Angivelse av beløp for den justeringsrett som overføres	3.233.482 / 808.371 pr. år
Beregnet uttaksmerverdiavgift etter mval. § 3-22	0]

Overdrager innestår for opplysningene om Kapitalvarene ved underskrift på Avtalen.