

D3 - Innspill som berører byfjell

Innholdsfortegnelse

505 – Gunnar Sætre	2
516 – Advokatfirmaet Harris DA	2
547 – Opus Bergen AS	3
577 – Opus Bergen AS	3
640 – Kanadaskogens Venner	3
644 – Rune Solvang	4
806 – Terje Hordvik	4
861 og 984 – Geir Soltvedt	4
929 – Terje J. Ledahl	5
981 – Christian Hagerup Reinshol	5
1006 – Opus Bergen AS	6
1007 – Eidsvåg Fabrikker AS.....	6
1029 – Bjørn Lindstad.....	6
1033 – Sælen tomte- og utbyggingselskap, v/Advokatfirmaet Harris.....	7

Dok.nr. – avsender Tema Bydel

505 – Gunnar Sætre

Byfjell
LNF

Fana

Beskrivelse

Er uenig i fagetatens vurdering av innspill vedrørende gnr 7 bnr 2 og 133, Indre Sædalen. Mener at eiendommen med enkle grep kan oppfylle intensjonene med gåbyen. Mener at lokal og statlig planmyndighet har definert byfjellsgrensen som utdatert og historisk.

Fagetatens kommentar

Fagetaten fastholder vurderingen av at utbygging i området ikke er i tråd med fortettingsstrategien og gåbyen. Selv om nye veiltak kan gi kortere avstand til barneskole, er det likevel stor avstand - både i lengde og høyde - til lokalsenter, og ingen endring i kollektivtilbudet. Eiendommen er del av det sammenhengende byfjellsområdet, og fagetaten er ikke enig i vurderingen av at omgjøring av LNF-formålet ikke vil komme i konflikt med hensynet som ligger til grunn.

Fagetatens vurdering: Ikke tatt til følge

Dok.nr. – avsender

516 – Advokatfirmaet Harris DA

Tema

Byfjell

Bydel

Fyllingsdalen

Beskrivelse

Ønsker at gnr 122 bnr 167, Sildaberget, endres fra LNF til bolig/fortettingsområde.

Fagetatens kommentar

Uregulert område. Forvaltningsplan for byfjellene markerer området som innfallsport til byfjellene. Etter nærmere kontakt med byfjellsforvalter er det avklart at skiltet sti fra Sildaberget til Lyderhorn går ca. 50 m lenger vest, i en egen LNF-korridor ned mellom bebyggelsen. En omgjøring av arealformålet for eiendommen vil dermed ikke reelt skyve bebyggelsen nærmere byfjellene, da grensen trekkes som forlengelse av arealformålet på tilgrensende eiendommer, og tilkomst er ivaretatt. Ved utbygging må tiltak svare ut bestemmelsene i KPA, herunder en egen detaljert vurdering av gangnett. Forholdet til byfjellsområdet i bakkant av eiendommen må dermed hensynstas.

Fagetatens vurdering: Tatt til følge

Dok.nr. – avsender**547 – Opus Bergen AS****Tema**LNF
Byfjell**Bydel**

Laksevåg

Beskrivelse

Ønsker at gnr 156, bnr 103, Frydebølien, endres fra LNF til Ytre fortettingssone.

Fagetatens kommentar

Området ligger innenfor byfjellsgrensen, og bør ikke omdisponeres basert på gjeldende KPS.

Fagetatens vurdering: Ikke tatt til følge

Dok.nr. – avsender**577 – Opus Bergen AS****Tema**LNF
Byfjell**Bydel**

Bergenhus

Beskrivelse

Ønsker å endre gnr 166 bnr 1521 m.fl, Knatten, fra LNF til Ytre fortettingssone.

Fagetatens kommentar

Området ligger innenfor byfjellsgrensen og bør ikke omdisponeres til byggeformål.

Fagetatens vurdering: Ikke tatt til følge

Dok.nr. – avsender**640 – Kanadaskogens Venner****Tema**

Byfjell

Bydel

Fyllingsdalen

Beskrivelse

Mener det er viktig å beholde eksisterende avgrensning av hensynssone byfjell, og at det ikke er ønskelig med omdisponering fra LNF/grønnstruktur til boligformål/bygging/anlegg i ytterkant av byfjellsgrensen. Peker på fem innspill til KPA som berører Kanadaskogen.

Fagetatens kommentar

Generelt ligger byfjellsgrensen fast, og det har vært en forutsetning i KPA-arbeidet å ivareta eksisterende friluftsområder, også de store sammenhengende områdene. Fagetaten er langt på vei enig med hovedinnhold i merknaden.

Fagetatens vurdering: Tas til orientering

Dok.nr. – avsender**644 – Rune Solvang****Tema**LNF
Byfjell**Bydel**

Åsane

Beskrivelse

Ønsker at gnr 209, bnr 31, 45 og 500 endres fra LNF til utbyggingsformål

Fagetatens kommentar

Området ligger innenfor byfjellsgrensen, og er omfattet av flere hensynssoner som vil gjøre ny utbygging krevende. Plassering av nye holdeplasser for bybanen er ikke fastlagt. Området bør ikke omgjøres til boligformål basert på gjeldende kommuneplans samfunnsdel.

Fagetatens vurdering: Ikke tatt til følge

Dok.nr. – avsender**806 – Terje Hordvik****Tema**LNF
Byfjell**Bydel**

Åsane

Beskrivelse

Protesterer på at hans område på Langarinden (gnr 173 bnr 5) ikke er tatt inn i planforslaget. Mener at området vil egne seg til fremtidig boligformål og er godt plassert ift å betjene eksisterende og fremtidige arbeidsplasser i nærområdet Hylkje-Hordvikneset.

Fagetatens kommentar

Området ligger i byfjellsområde, i støysone langs E39 og utenfor prioritert byggesone i henhold til KPS.

Fagetatens vurdering: Ikke tatt til følge

Dok.nr. – avsender**861 og 984 – Geir Soltvedt****Tema**Byfjell
Grønnstruktur**Bydel****Beskrivelse**

Ønsker å omdisponere deler av eiendommen 143/4 (m.fl.) fra grøntområde til bebyggelse. Viser til innspill 201418880/16.

Fagetatens kommentar

Området er regulert til friluftsområde og ligger innenfor byfjellsgrensen. Grønnstrukturen er lagt inn som følge av detaljerte vurderinger i et reguleringsplanarbeid, og fagetaten kan ikke se at det er grunnlag for

å trekke om grensene her. Større inngrep oppover mot friluftsområdet er ikke i tråd med føringene for KPA.

Området ligger i randsonen av ytre fortettingsområde, noe som også tilsier at behovet for å sikre ytterligere utbygging ikke veier tungt. For området som ikke ligger innen byfjellsgrensen, kan det være aktuelt å vurdere arealformålet på nytt, i en detaljplan.

Fagetatens vurdering: Ikke tatt til følge

Dok.nr. – avsender

929 – Terje J. Ledahl

Tema

LNF
Byfjell

Bydel

Fyllingsdalen

Beskrivelse

Ønsker at gnr 22 bnr 92 og 460 endres fra LNF til boligformål. Området grenser til Canadaskogen og Holtet borettslag.

Fagetatens kommentar

Området ligger innenfor byfjellsgrensen. Grensen mellom byggesone og LNF bør videreføres.

Fagetatens vurdering: Ikke tatt til følge

Dok.nr. – avsender

981 – Christian Hagerup Reinshol

Tema

Byfjell
LNF

Bydel

Årstad

Beskrivelse

Eier gnr 158 bnr 798, Gyldenpris, og ønsker å innlemme et areal som er opparbeidet som hage fra LNF til boligformål. LNF-området (158/801) er eid av Bergen kommune og ligger innenfor byfjellsgrensen.

Fagetatens kommentar

Det er viktig å sikre de store sammenhengende grøntområdene. I dette området arbeider kommunen med løsninger for tilkomst på tvers av eksisterende strukturer, særlig for å tilgjengeliggjøre koblinger mellom Løvstien og bebyggelsen. Mulig ny tilkomst i LNF-område på offentlig eiendom er ikke noe som kan legges til grunn for vurdering på dette plannivå. At offentlig grøntområde er opparbeidet og benyttet som hage gir ikke grunnlag for at det skal omgjøres til byggeområde i KPA. Dette bør eventuelt vurderes på et mer detaljert nivå.

Fagetatens vurdering: Ikke tatt til følge

Dok.nr. – avsender**1006 – Opus Bergen AS****Tema**LNF
Byfjell**Bydel**

Fana

Beskrivelse

Ønsker å endre gnr 47 bnr 1 og 3, Lilletvedt, fra LNF til ytre fortettingssone

Fagetatens kommentar

Området ligger utenfor utpekt fortettingsområde og innenfor byfjellsgrense. Området bør ikke endre arealstatus.

Fagetatens vurdering: Ikke tatt til følge

Dok.nr. – avsender**1007 – Eidsvåg Fabrikker AS****Tema**Byfjell
LNF**Bydel**

Åsane

Beskrivelse

Ønsker av gnr 216 bnr 24, Eidsvåg, endres fra LNF til øvrig byggesone.

Fagetatens kommentar

Området inngår i større sammenhengende friluftsområde. Fortettingsstrategien innebærer utvikling av kompakte lokalsentre der innbyggerne har gangavstand til hverdagens målpunkt. For Eidsvåg er byfortettingssonen lagt rundt et fremtidig sentrumsområde innerst i vågen, med endelig plassering må avklares i forbindelse med videre offentlige planer. Det gjeldende området ligger ca 1 km fra et fremtidig sentrumsområde i Eidsvåg, med rundt 100 meter høydeforskjell. Det vil ikke være i tråd med strategiene å bygge ned et eksisterende byfjellsområde her.

Fagetatens vurdering: Ikke tatt til følge

Dok.nr. – avsender**1029 – Bjørn Lindstad****Tema**LNF
Byfjell**Bydel**

Åsane

Beskrivelse

Ønsker å omregulere gnr 185 bnr 1 og 681, Haukedal Morvik, fra LNF og industri til boligformål.

Fagetatens kommentar

Endring eller omforming av eksisterende bebyggelse innenfor byggesonen fra næring til bolig behandles ikke i kommuneplanen. Dette må vurderes på et annet plannivå. Den aktuelle delen av bnr 1 er LNF-område og ligger innenfor byfjellsgrensen.

Fagetatens vurdering: Ikke tatt til følge

Dok.nr. – avsender

**1033 – Sælen tomte- og utbyggingsselskap,
v/Advokatfirmaet Harris**

Tema

Byfjell
Grønnstruktur

Bydel

Fyllingsdalen

Beskrivelse

Ønsker at gnr 22 bnr 19, Sælen, endres fra LNF/byfjell og grønnstruktur til boligformål.

Fagetatens kommentar

Forslaget ligger innenfor byfjellsgrensen. Det er ikke tråd med kommunens fortettingsstrategi og føringer for KPA. Det er mye areal i Spelhaugen som kan utnyttes til fortetting, og fagetaten kan ikke se at det er grunnlag for å bygge ned et større grøntområde.

Fagetatens vurdering: Ikke tatt til følge
