

VEDLEGG B: FORSLAG TIL OPPFØLGING AV INNSPILL FRA KOMMUNENS EGNE ETATER

BYANTIKVAREN:

Tema	Innhold	Fagetatens forslag til oppfølging
Definisjoner	Foreslår at begreper og metoder blir gjennomgått og drøftet i det videre arbeidet.	Fagetaten er enig i at innholdet og betydningen av begreper i plandokumentet bør klargjøres. Dette vil det jobbes med mot annen gangs behandling.
Fortettingssoner	Foreslår at det gis retningslinjer og anbefalinger for ulike typologiske prinsipper for fortetting av områder der fortettingssone 2 og 3 overlapper med hensynssone bevaring kulturmiljø.	<p>Fagetaten har foreslått følgende tillegg i § 26.3: <i>"For nye tiltak innenfor hensynssone kulturmiljø skal det, med grunnlag i stedsanalysen, legges særlig vekt på bygningsform og bebyggelsesstruktur tilpasset omgivelsene"</i>.</p> <p>I bestemmelsen om byggehøyde er det også lagt inn en setning om at tiltak i hensynssone kulturmiljø skal avgjøres ut fra en konkret vurdering.</p>
Hensynssoner	<p>Ber om at hensynssonen for Sentrum-Sandviken tas inn i kartet i sin helhet.</p> <p>Foreslår at bestemmelsesområde #4 Bergen sentrum gis samme avgrensning som hensynssone Sentrum-Sandviken.</p> <p>Ønsker at det er geografisk samsvar for bestemmelsessonen § 38.3 Historiske områder og gjennomføringssonen (§ 37) for Indre Laksevåg, Indre Arna og Dokken-Jekteviken.</p>	<p>Hensynssonen for Sentrum- Sandviken tas inn i plankartet.</p> <p>Det er ulik begrunnelse for omformingsområdene (H820, § 37.1) og for bestemmelsesområde Historiske områder (§ 38.3), disse er derfor ikke helt identiske.</p>
Stedsanalyse	Foreslår at kvalitetskravene i § 8 innarbeides i stedsanalysen. Den må også redegjøre for metoder og valg som konklusjonene bygger på. Arkitektur/fysisk form, natur- og miljøhensyn og den historiske dimensjonen bør tillegges større vekt.	Det jobbes med en ny veileder for Stedsanalyse. Innspillet vil bli nærmere vurdert i dette arbeidet.

BYARKITEKTEN:

Tema	Innhold	Fagetatens forslag til oppfølging
Fortetting	Det bør utarbeides stedstilpassede rammer for utbyggingen. Det bør enten justere avgrensningen av sone 2 eller utvikle differensierte retningslinjer for fortetting innenfor de definerte byggesonene som en del av den planlagte "Strategi for kvalitet i fortetting".	Etter fagetatens oppfatning har vi ikke grunnlag for å gjennomføre en slik differensiering på det nåværende tidspunkt. Gjennom oppdeling av byggesonen i fire deler, fremfor dagens to, mener fagetaten at behovet for differensiering så langt det lar seg gjøre er imøtekommet i forslaget. Fagetaten er enig i at det bør lages en veileder som kan gi retningslinjer for fortetting innenfor de definerte byggesonene.
Arkitekturstrategi	For å sikre kravet til høy arkitektonisk kvalitet i utbyggingen bør dagens arkitekturstrategi forankres i planbestemmelsene	Det er henvist til gjeldende arkitekturstrategi under Utfyllende informasjon. Fagetaten vil i tillegg legge inn en henvisning i bestemmelsen.
Arkitektonisk kvalitet	For å sikre romlige kvaliteter, styrke gåbyens mangfold og sikre utvikling av en bebyggelse med menneskelig skala, bør det innarbeides krav til dokumentasjon av arkitektonisk kvalitet i plan- og byggesaker.	En del av innholdet inngår allerede i § 8. Fagetaten foreslår å innarbeide punktene om stedets egenart, og variasjon i det arkitektoniske uttrykket i § 8 Byskikk. Og at bestemmelsen endrer navn til " <i>Byform og arkitektur.</i> "
Veileder for saksbehandling	For å sikre planens intensjon om en bærekraftig og stedstilpasset fortetting, bør det utarbeides en veileder for saksbehandling, som gir tydelige retningslinjer for vektlegging og prioritering av ulike og muligens kvalitetskrav.	Fagetaten støtter forslaget om å lage oppfølgende veiledere til kommuneplanens arealdel.
Plankrav	For å stimulere til høy kvalitet i ny bebyggelse bør det settes særlige kvalitetskrav til prosjekter som kan bli unntatt krav til reguleringsplan.	Bestemmelsen om unntak fra plankravet (§ 3) er endret. Etter fagetatens vurdering er innspillene fra byarkitekten ivaretatt i bestemmelsen.
Stedsanalyse	Foreslår krav til egen arkitektonisk stedsanalyse for tomter innenfor hensynssone bevaring av kulturmiljø.	Det jobbes med en oppdatering av veileder for Stedsanalyse. Innspillet vil bli nærmere vurdert i dette arbeidet.

BYMILJØETATEN:

Tema	Innhold	Fagetatens forslag til oppfølging
Sykkel og mobilitet	Regelverket må ikke være vesentlig hindring for gjennomføring av sykkeltiltak. Gode løsninger for sykkelparkering. Stiller noen konkrete spørsmål: Kan krav til delemobilitet løses gjennom arealplanlegging? Kan framtidig nullutslippssoner i Bergen sentrum defineres som hensynssone?	Fagetaten mener dette i stor grad er hensyntatt med en egen mobilitetsbestemmelse (§16). Sykkelparkering er sikret i § 17 Parkering. I parkeringsbestemmelsen er det også stilt krav om parkeringsplasser for bildeling. For øvrig er bestemmelsene skjerpet vesentlig inn. Nullutslippssoner i Bergen sentrum må sannsynligvis sikres på annen måte, men kan vurderes ved senere rullering når det foreligger konkrete forslag.
Vei, trafiksikkerhet og funksjonalitet	Arealdelen må gi føringer for prioriteringer mellom myke trafikanter og kjørende trafikk. Begrepsbruk knyttet til ulike offentlige uteareal må strammes opp. Det må legges til rette for daglig drift og tilgjengelighet for renovasjon, varelevering etc.	I henhold til mobilitetsbestemmelsen (§16) skal gående, syklende og kollektivtransport prioriteres ved planlegging av transportsystemet. Begrepsbruk vil gjennomgås før annen gangs behandling. Forhold til daglig drift og tilgjengelighet må sikres i reguleringsplan.
Blågrønne strukturer og byrom	Blågrønne hovedstrukturer må få en sentral plass ved utforming av stedsanalyser. Anbefaler en forenkling av § 26	Det jobbes med en oppdatering av veileder for Stedsanalyse. Innspillet vil bli nærmere vurdert i dette arbeidet.
Renovasjon og avfallshåndtering	Mener det må settes krav til avfallsløsninger på lik linje med annen rørbasert infrastruktur. Har konkrete innspill til bestemmelsene.	Forslag til endringer i bestemmelsen er i stor grad innarbeidet.
Gjennomføring	Foreslår krav om veiledende tekniske detaljplaner for byrom, grøntanlegg og samferdselsanlegg til førstegangs behandling av plansaker i § 28.	Forslaget er innarbeidet i bestemmelsene.
Vannscooter	Forslag om å innarbeide bestemmelser til sjø og vassdrag som begrenser bruken av vannscootere.	Forslaget er innarbeidet i bestemmelsene.

<p>Plankartet</p>	<p>Kritisk til område for massehåndtering M6 – Blåurskampen.</p> <p>Foreslår at grøntområder innenfor byggesonen vises som grønnstruktur og at større grøntområder utenfor byggesonen vises som LNF. Og at statlige sikrede områder for friluftsliv bør vises i plankartet.</p> <p>Foreslår krav til I/L 10 om tilpassing til landbruksareal og I/L 11 om hensyn til hjortetrekk.</p> <p>Foreslår grøntstruktur langs Arnaelven, og vassdraget fra Søylenvannet til Nordåsvannet.</p> <p>Mener at utfyllingsområder i Store Lungegårdsvann som skal bli parkareal bør vises som <i>Framtidig grønnstruktur</i>.</p> <p>Ønsker at hensynssonen rundt Seløyskjera naturreservat utvides til 400 meter fra land, der det ikke kommer i konflikt med farleden.</p>	<p>M6 – Blåurskampen tas ut av plankartet.</p> <p>Det er ikke alle grøntområder innenfor byggesonen som hører hjemme under formålet grønnstruktur. Det finnes blant annet områder som er regulert til landbruk. Fagetaten er enig i at større områder regulert til friluftsliv bør vises som LNF, men vi mener det er behov for en mer konkret vurdering av områdene før man gjør disse endringene.</p> <p>Hensyn til landbruk og hjortetråkk i IL10 og IL11 er innarbeidet som retningslinje i § 27.4 Næringsbebyggelse.</p> <p>§ 6 sikrer sonene rundt vassdrag gjennom egen byggegrense. Grønnstruktur langs vassdraget fra Søylenvatnet til Grimevatnet må vurderes gjennom videre arbeid med mulig utfylling i Grimevatnet. Videre langs Hardangerveien vil byggegrense langs vassdrag gi begrensninger for nye tiltak. Her pågår også planarbeid som i hovedsak sikrer elven som grønnkorridor. Ubebygget og uregulert område langs Arnaelven endres til grønnstruktur.</p> <p>Utfylling i Store Lungegårdsvann og ved Storavatnet vil bli innarbeidet i plankartet når reguleringsplanene er vedtatt.</p> <p>Seløyskjera er vernet som naturreservat gjennom forskrift av 3.april 1987 og må vises som båndleggingssone H720. Denne gjelder 50 meter fra strandlinje. Området er i tillegg vist med hensynssone H560 – Naturmiljø. Fagetaten foreslår at denne økes til 400 meter der den ikke kommer i konflikt med farleden.</p>
-------------------	--	---

VA-ETATEN:

Tema	Innhold	Fagetatens forslag til oppfølging
Jordalsvatnet	Ber om at byggesoner innenfor vanntilsigsområde fjernes og endres til grønnstruktur.	Områdene er eksisterende byggeområder, og kan derfor ikke vises som grønnstruktur. Fagetaten forslår at formål for disse endres til "Øvrig byggesone".
Tilsigsområder til drikkevann	Ønsker at hensynssone tilsigsområder til drikkevann vises på plankart 1.	Plankart 1 og 2 er likestilt juridisk. Ved bruk av digitale kart vil dessuten alle hensynssoner vises i plankartet.
Rådalsområdet	<p>Foreslår at boligområde innenfor hensynssonen <i>Annen fare luftforurensning</i> endres til grønnstruktur.</p> <p>Foreslår at et område som er i bruk til lagring endres fra grønnstruktur til Industri/Lager.</p> <p>Ønsker å utvide formålet Kommunalteknisk anlegg inn i IL 12.</p>	<p>Grønnstruktur nord for anlegget er tegnet inn på grunnlag av gjeldende reguleringsplan. Endring av denne må gjøres gjennom ny reguleringsplan. Det samme gjelder området sør for anlegget.</p> <p>Området i øst er regulert til LNF og midlertidig anlegg- og riggområde, i planID 62930000. Fagetaten foreslår at formålene i området justeres når pågående reguleringsplan for Rådalen miljøpark (65750000) er vedtatt.</p>
Stedsanalyse	Håndtering av overvann og flom kan være arealkrevende og må avklares i en tidlig planfase. VA-etaen ønsker at "avrenningslinjer og flomveier" inngår i stedsanalysen.	<p>Fagetaten foreslår at formuleringen tas inn i unntaksbestemmelsen i § 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Tiltaket ikke gir vesentlige negative konsekvenser for trafikk, støy, kulturminner, avrenningslinjer og flomveier eller blågrønne verdier.</i>
Klausuleringsbestemmelse	Ber om at klausuleringsbestemmelsene innarbeides i bestemmelsene i sin helhet. Bakgrunn er Forskrift om vannforsyning og drikkevann, datert 22.12.2016.	Klausuleringsbestemmelsen er i sin helhet innarbeidet i § 33.1 <i>Nedbørsfelt drikkevann.</i>
Bestemmelsene	Har i tillegg noen mindre innspill til bestemmelser og retningslinjer.	Er i hovedsak innarbeidet.
Espeland vannbehandlingsanlegg	<p>Ønsker at formålsgrensen for vannbehandlingsanlegget utvides og endres til kommunalteknisk formål.</p> <p>Ønsker at hensynssone kulturmiljø avkortes ved</p>	<p>Arealformål for Espeland vannbehandlingsanlegg endres til kommunalteknisk anlegg. Fagetaten anbefaler at utvidelse av formålet avventer pågående reguleringsplan.</p> <p>Det er den fredete Espeland fangeleir som er bakgrunnen for hensynssonen</p>

	vannbehandlingsanlegget.	kulturmiljø her. Og byantikvaren kan ikke tilrå at hensynsonen begrenses i dette området.
--	--------------------------	---

HELSE OG SOSIAL:

Tema	Innhold	Fagetatens forslag til oppfølging
Sykehjem	<p>Ønsker at følgende prosjekter må ivaretas i planen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Midtbygda sykehjem - Nytt sykehjem ved Frieda Fasmers minne - Utvidelse av Slettemarken sykehjem 	<p>På grunn av målestokk vises ikke alle underformål under hovedformålet Bebyggelse og anlegg. Sykehjem inngår i formålet "Byfortettingssonen", som inkluderer Midtbygda sykehjem i Åsane.</p> <p>Det pågår detaljregulering av området. Området ved Frieda Fasmer er regulert til friområde. Fagetaten har anbefalt oppstart av regulering, under forutsetning av at planen også ser på behov for andre offentlige formål, i tillegg til sykehjem.</p> <p>Areal til Slettemarken sykehjem må sikres i reguleringsplan, i tråd med anbefaling i Mulighetsstudie for Sletten og Slettebakken.</p>
Helse- og omsorgsformål	<p>Det vil frem mot 2030 være behov for å avsette tomter/arealer for helse- og omsorgsformål i takt med demografisk utvikling, fortetting, etablering av nye byggeområder og utvikling av infrastruktur:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Boliger for eldre - Private og offentlige bofellesskap - Bofellesskap for funksjonshemmede - Utvidet dagtilbud til utviklingshemmede - Arealer til tjenesteyting - Dagsentertilbud - Helsestasjoner og kontorer 	<p>Fremtidige byggebehov for helse- og omsorgsformål inngår i hovedformålet "Bebyggelse og anlegg".</p> <p>Jamfør kommuneplanens samfunnsdels mål om samordning av offentlige funksjoner i tilknytting til senterområdene.</p>

SKOLE, BARNEHAGE OG IDRETT:

Tema	Innhold	Fagetatens forslag til oppfølging
Generelt	BBSI mener at vurdering av areal til barnehager, skole og idrett må øremerkes/avsettes i KPA. BBSI ber om at i KPA gjøres en gjennomgang av dagens kapasitet opp mot behovet i fremtidsrettet fortettingsområder.	Kompakt byutvikling i fortettingsområder krever samordnet kommunal innsats for å sikre arealer til offentlige tjenester i disse områdene. Sambruk og kombinasjonsløsninger må utvikles, strategiske oppkjøp av arealer gjennomføres. Dette arbeidet bør helt klart struktureres bedre framover. Prosessene som fører til reell avsetning av offentlig areal er krevende, og vil i de fleste fortettingsområdene skje når stedsanalyser og reguleringsprosesser er kommet lengere. I KPA er det ikke grunnlag for å gjøre disse avsetningene. I oppfølgende arealplaner der stedsanalyser eller strategiske planprogram gir føringer for områdets utvikling, kan avsetninger i KPA være en aktuell tilnærming.
Barn og unge	Foreslår at det tas inn et punkt i § 26 som omfatter at det i utvikling av områdene skal vise til hvordan barn og unges behov for leke- og aktivitetsområder er ivarettatt	Større innslag av barnefamilier i fortettingsområder er en viktig målsetting. Skole, barnehage og idrettstilbud er en vesentlig faktor for at flere velger å bosette seg i disse områdene. Offentlige samordningsprosesser som gir aktivitetstilbud til barn og unge er derfor et satsingsområde for å sikre kvalitet i fortetting.
Parkering	Mener at parkeringskrav for barnehager og skoler i de forskjellige sonene bør vurderes opp mot tilgjengelig infrastruktur, kollektivdekning, nærhet til bybane og annen infrastruktur. KPA bør også si noe om behov for punkter for tilkobling av el-tjenestebiler.	Det er gitt et stort spenn i parkeringskrav til skoler og barnehager, i tillegg til at kravene varierer etter soneinndeling. Spennet i bestemmelsene bør tas i bruk ved vurdering av enkeltsaker. Det er gitt krav om etablering av ladepunkt for nye parkeringsanlegg. Kommunen kan for øvrig tilpasse sine anlegg etter behov.
Skole	I Skolebehovsplanen ble det vedtatt å utrede mulighet og kostnad for etablering av gang og sykkelbro over Arnavågen. Mener at dette må vurderes i KPA.	Plan og bygningsetaten er i gang med en mulighetsstudie for gang- og sykkelbro over Arnavågen.

	<p>Ønsker en gjennomgang av de syv fortettingsområdene for å avklare egnete areal for barnehage, skole og idrett.</p>	<p>Gjennomgang av fortettingsområdene for å avklare egnede behov for barnehage, skole og idrett er, etter fagetatens vurdering, en løpende oppgave.</p>
Idrett	<p>Konkrete innspill til plankartet:</p> <p>Arna: Ønsker at Arna idrettspark på Seimsmyrane endres til kombinasjon idrett og grønnstruktur.</p> <p>Åsane: Mener at arealformål rundt Leikvang bør endres til idrett. På Åstveit ønskes kombinasjon med idrett. Grønnstruktur ved Eidsvåg skole ønskes endret til idrett.</p> <p>Bergenhus: Ønsker kombinasjonsformål for områdene Skansemyren og Store Lungegårds vann.</p> <p>Laksevåg: Ønsker bestemmelser til grøntstruktur i Gravdalsvannet. Og at idretts- og aktivitetsarealer inngår i Ytre fortettingssone i Kjøkkelvik.</p> <p>Fyllingsdalen: Ønsker gode og funksjonelle grøntkorridorer mellom idrettsanlegg og grøntstrukturer.</p> <p>Ytrebygda: Ønsker at grønnstruktur rundt Kvistimyr, Søvikmarka og Hjellestad idrettsplass vises som kombinert formål med idrett og barn/unge.</p> <p>Fana: Ønsker kombinasjonsformål ved</p>	<p>Som det fremgår av planbeskrivelsen vises kun større idrettsparker/ idrettsanlegg i plankartet. Øvrige idrettsformål inngår i hovedformålet Bebyggelse og anlegg – blandet. Dette skyldes blant annet målestokk og lesbarhet av plankartet.</p> <p>Generelt vises grønnstruktur i plankartet på grunnlag av gjeldende reguleringsplaner. Endring til idrettsformål må gjøres gjennom en reguleringsprosess. Plankartet blir oppdatert når pågående reguleringsplaner er vedtatt.</p> <p>Kombinasjonsformål anbefales i liten grad i KPA, i henhold til kartforskriften.</p> <p>Bestemmelsene om grønnstruktur åpner for enkelt og naturvennlig tilrettelegging blant annet til lek og fysisk aktivitet.</p>

	<p>Sædalen skole.</p> <p>Årstad: Byrådet vil gjøre tomtesøk og utrede mulighetene for å etablere nye kunstgressbaner.</p>	
--	---	--