



Restaureringscenteret i Odda AS

*Til
stiftelsen Sentralbadet som Litteraturhus i Odda
v/ Marit Eikemo*

TILBUD FRA RESTAURERINGS-SENTERET I ODDA (RiO AS) OM RESTAURERING OG MODERNISERING AV BYGG 119 PÅ SMELTEVERKSTOMTA – BYGGETRINN 1.

RiO AS overleverte rapporten "Frå Sentralbad til Bokbad" den 31. mars 2010. Denne rapporten inneholdt kort historikk, tilstandsvurdering, forslag til tiltak (med plan- og snitt-tegninger) og kostnadskalkyler for å utvikle bygg 119 (det gamle sentralbadet) på den tidligere Smelteverkstomta i Odda til Litteraturhus.

På bakgrunn av denne rapporten, vil RiO AS i dag komme med følgende tilbud til den nye stiftelsen:

1. RiO AS tar ansvar for å utføre byggetrinn 1 (alternativ A) for kr. 1 735 000 eks. mva. Her er det kun lagt inn en prisøkning på 5% fra 2010 til 2011 i forhold til de totale prosjektkostnader i rapporten fra 2010. Pristilbud inkl. prisøkning og merverdiavgift på 25 % er kr. 2 170 000.
2. Posten "uforutsette ugifter 10%" i byggetrinn 1 kan trekkes ut og avtales nærmere på et senere tidspunkt (kr. 170 000 inkl. byggeledelse og mva).
3. RiO AS tar ansvar for detaljprosjektering, byggeledelse (inkludert arbeidsledelse ved dugnad) og dokumentasjon i henhold til forskrifter, HMS-plan og vilkårene for økonomiske tilskudd elles.
4. Arbeidet kan starte opp etter nærmere avtale med stiftelsen i februar 2011 og være avsluttet før Litteratursymposiet i Odda i oktober 2011. Nærmere framdriftsplan med milepæler (inkl. betalingsordninger), avtales gjennom kontrakt før oppstart.

5. RiO AS tar ansvar for å gjennomføre fasaderestaurering basert på tilskudd fra Norsk Kulturminnefond vår/sommer 2011 etter nærmere avtalte økonomiske rammer og prioriteringer fra stiftelsen. Vi viser til nærmere spesifisert pristilbud i RiO-rapporten på totalt kr. 1 607 406 i 2010-priser. RiO AS legger her kun inn en prisøkning på 5 %. Post 3 i pristilbud fasaderestaurering er alt innarbeidet i post 13 i pristilbud byggetrinn 1 (4 nye spesiallaga, isolerte dører, inkl. FG-godkjente låser). Dersom det er behov for å redusere byggetrinn 1 (innvendig arbeid) for å sikre en egenandel til fasaderestaurering fram til ytterligere finansiering er på plass, kan dette avtales i en kontrakt før oppstart.
6. RiO AS tilbyr stiftelsen, etter nærmere avtale, å utarbeide en presentasjon av byggetrinn 1 og forslag til videre framdriftsplan etter byggetrinn 1 som grunnlag for totalfinansiering av prosjektet.
7. Prosjektleder i RiO AS vil være Terje Kollbotn, som hadde hovedansvaret for å koordinere og utarbeide RiO-rapporten ”Frå Sentralbad til Bokbad”.

RiO AS håper at dette tilbudet kan ha interesse og ser fram til et godt samarbeid. Ta gjerne kontakt om det er spørsmål og kommentarer.

Odda, den 18 .januar 2011

Restaurerings-senteret i Odda AS (RiO AS)
v/ Tor Meusburger (styreleder), tlf. 95928787
Eitrheimsvn. 126
5750 Odda
Organisasjonsnr. 994 562 185