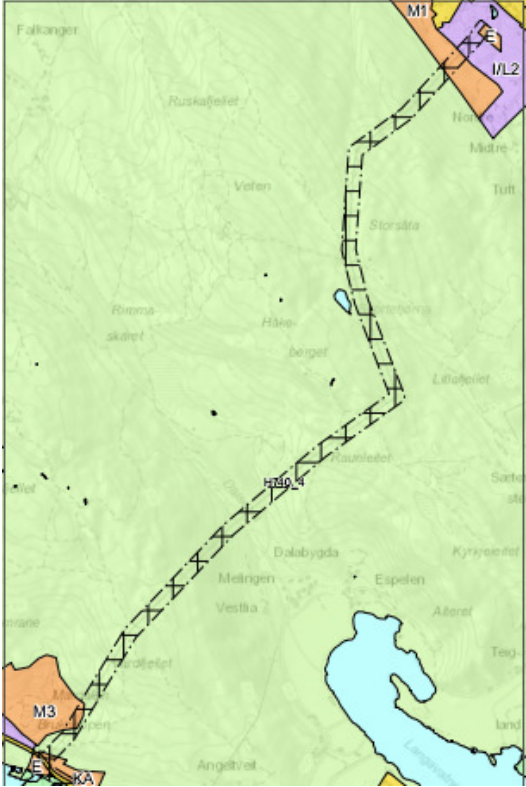
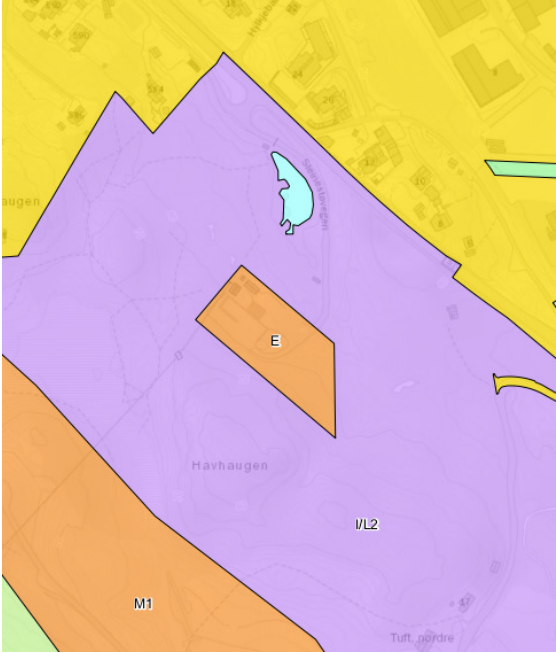
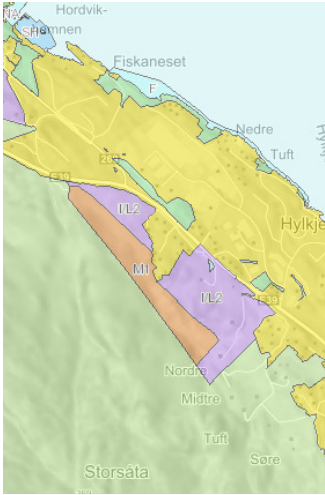
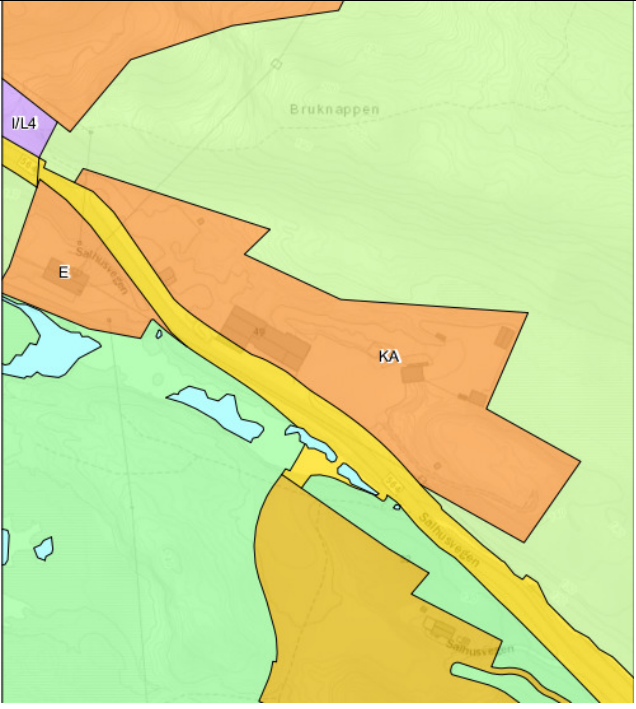
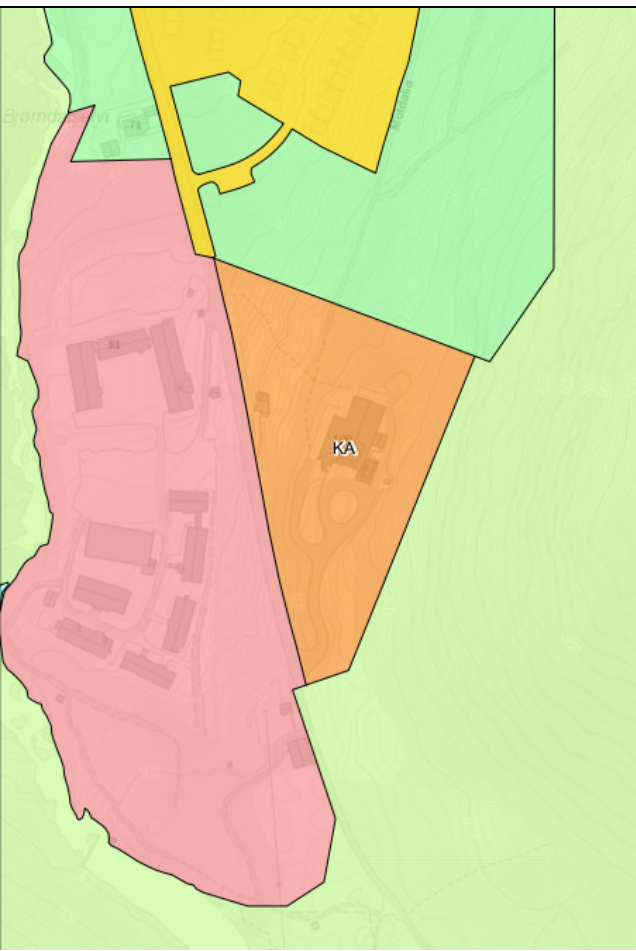
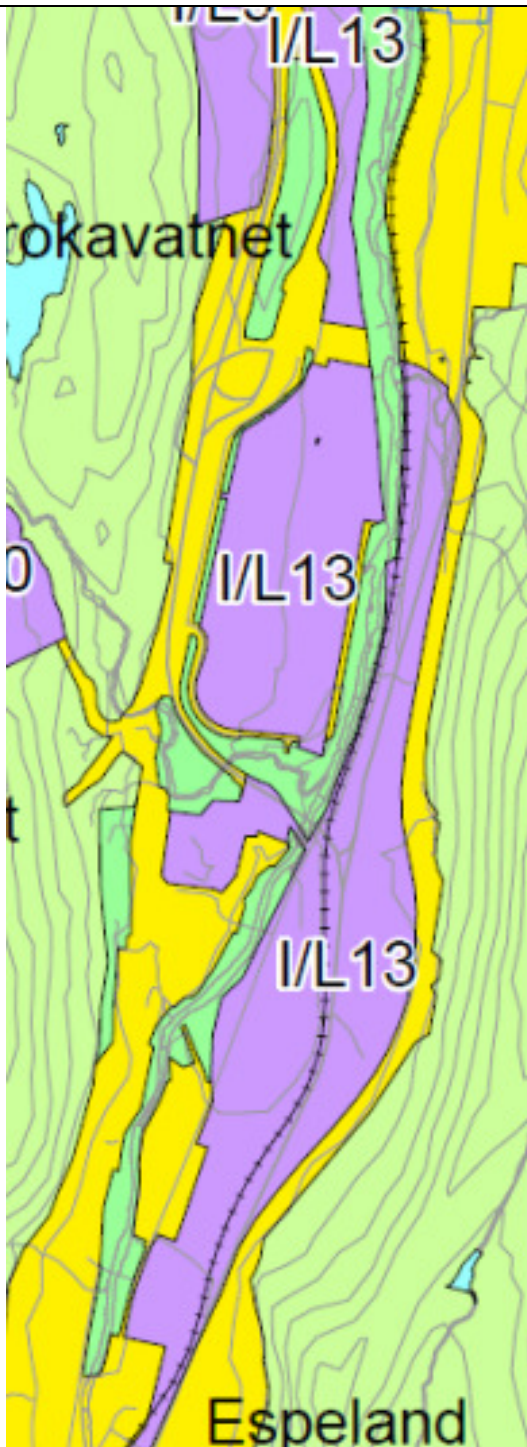


Nr	Begrunnelse og forklaring	
KARTEKNISKE ENDRINGER		
1	Hensynssone kraftledning 132 kV Salhusvegen – Hylkje	
		<p>Innspill fra BKK</p> <p>Kraftledning fra Salhusvegen til Hylkje er tegnet inn som hensynssone H740_4</p> <p>Hensynssone H740:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Båndlagt etter andre lover – Høyspenningsanlegg
2	Transformatorstasjon Hylkje endres til Energianlegg	
		<p>Innspill fra BKK Nett</p> <p>Transformatorstasjonen ligger innenfor næringsområde IL2</p> 

3	Gjenvinningsstasjon Salhusvegen endres til Kommunalteknisk anlegg	
		<p>Innspill fra BIR</p> <p>Var i høringsforslaget avsatt til <i>Bebyggelse og anlegg</i></p>
4	Espeland vannbehandlingsanlegg endres til Kommunalteknisk anlegg	
		<p>Innspill fra VA-etaten</p> <p>Var i høringsforslaget avsatt til <i>Tjenesteyting</i></p>

5

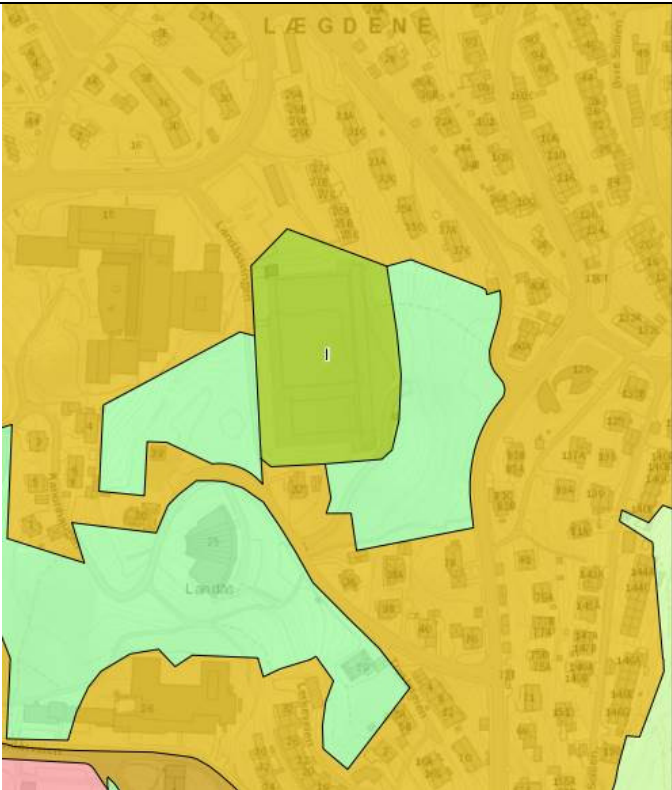

Terminalområdet i Arna endres til Industri-Lager




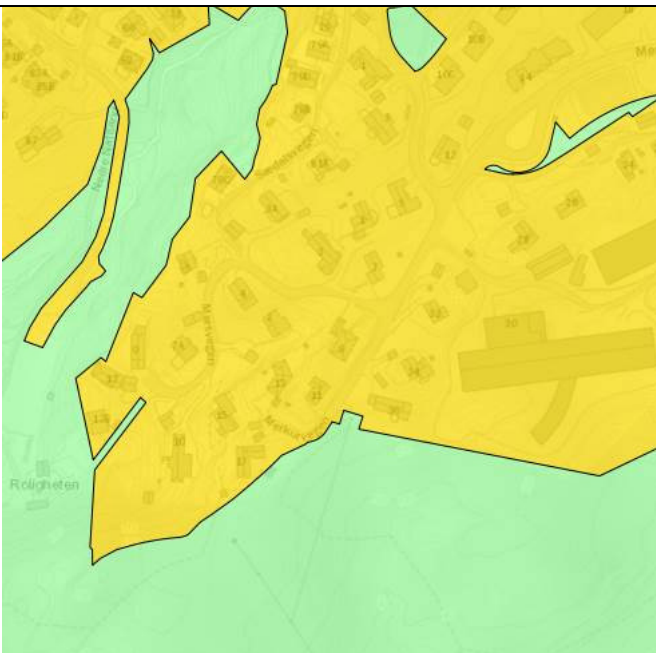
Egen høring gjennomført

Området var tidligere avsatt til terminalområde (T).

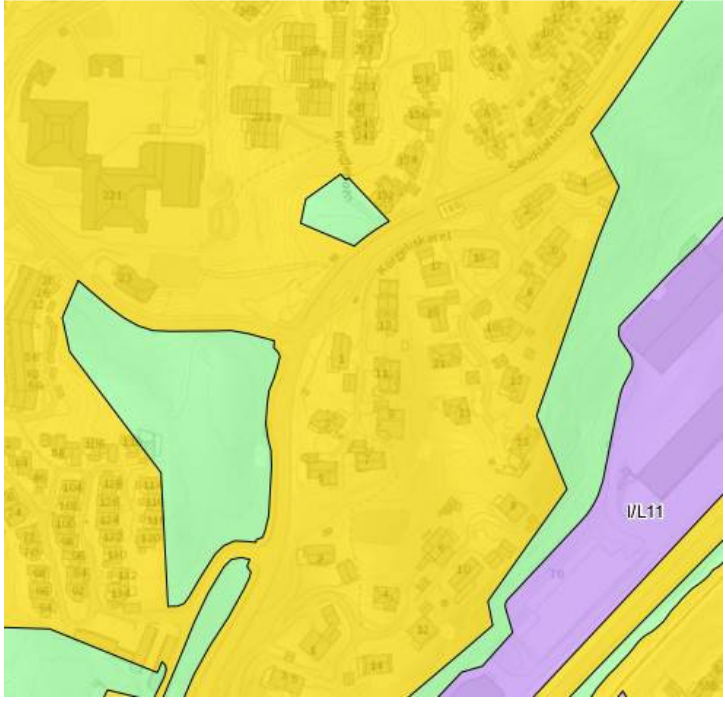

Nytt navn er IL13.


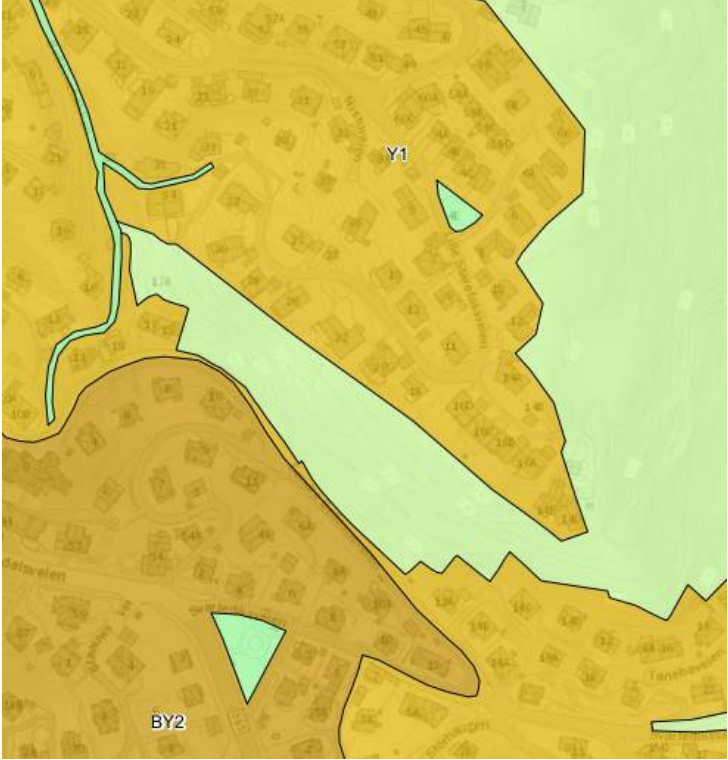
6	<p>Justering av grønnstruktur i tråd med eldre reguleringsplaner. Med bakgrunn i innspill og fagetatens vurderinger.</p>	
a.		<p>Grønnstruktur rundt Kanonhaugen utvides i tråd med reguleringsplan 11180000.</p> <p>I høringsforslaget var arealet vist som byggesone.</p>
b.		<p>Grønnstruktur ved Ole Irgens vei tegnes inn i tråd med KDP Fjellsiden sør.</p> <p>I høringsforslaget var arealet vist som byggesone.</p>

c.	 <p>The map shows a residential area with a brown background. A green corridor is highlighted along Amalie Skrams vei, connecting to Fjellveien. A yellow area labeled 'Y1' is visible in the upper left, and an orange area labeled 'E' is on the right. The map also shows buildings and a road network.</p>	<p>Grønncorridor mellom Amalie Skrams vei og Fjellveien tegnes inn, i tråd med KDP Fjellsiden nord.</p> <p>I høringsforslaget var arealet vist som byggesone.</p>
d.	 <p>The map shows a residential area with a yellow background. A green structure is highlighted between a road and Mølledammen. A blue water body is visible in the lower right. The map also shows buildings and a road network.</p>	<p>Grønnstruktur mellom vegen og Mølledammen, Nedre Åstveit, tegnes inn i tråd med reguleringsplan 6960000.</p> <p>I høringsforslaget var arealet vist som byggesone.</p>

<p>e.</p>		<p>Området regulert til vassdragsformål rundt Birkelandsvatnet tegnes inn som vassdrag.</p> <p>I høringsforslaget var arealet vist som byggesone.</p>
<p>f.</p>		<p>Gangvei inn mot Bergendal gård – Helldalssåta vises som grønnstruktur. Regulert til plan 60220000.</p> <p>I høringsforslaget var gangveien vist som byggesone.</p>

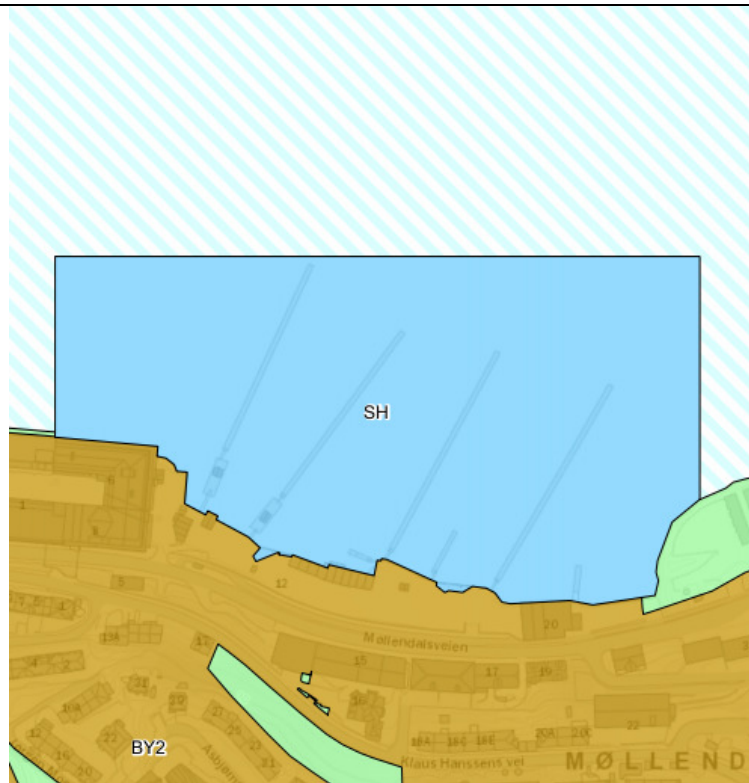
<p>g.</p>	 <p>The map shows an aerial view of the Sandalskollen area. A large, irregularly shaped area is highlighted in yellow, representing the regulated green structure. Within this yellow area, there are several smaller, irregularly shaped areas highlighted in light green, representing the green structure. The map includes labels for 'Dals', 'Sandalskollen', and 'Sørkjølvegen'.</p>	<p>Område regulert til grønnstruktur i reguleringsplan 6345001, Sandalskollen, vises som grønnstruktur.</p> <p>I høringsforslaget var deler av arealet avsatt til byggesone.</p>
<p>h.</p>	 <p>The map shows an aerial view of the Breisteinslia area. A large, irregularly shaped area is highlighted in yellow, representing the regulated green structure. Within this yellow area, there is a smaller, irregularly shaped area highlighted in light green, representing the green structure. The map includes labels for 'Kråna', 'Breisteinslia', and 'Narviksvegen'.</p>	<p>Grøntområde ved Sørkjølvegen, tas inn som grønnstruktur i tråd med KDP Ytre Arna.</p> <p>I høringsforslaget var arealet vist som byggesone.</p>

<p>i.</p>		<p>Areal regulert til friområde ved Kringlebotn skole settes av til grønnstruktur.</p> <p>I høringsforslaget var arealet vist som byggesone.</p>
<p>j.</p>		<p>Vannpytt på eiendom gnr 32 bnr 32, Skranevegen 11, tas ut av plankartet.</p>

<p>k.</p>	 <p>The map shows a brown-shaded area labeled 'KLOPPEDAL'. A light blue area is labeled 'Lille Neethavannet'. A yellow area is labeled 'S7'. The map also shows a road and some green patches.</p>	<p>Grønstruktur fra KDP Ny-Paradis, Hop, Nesttun, Nesttun vest er tatt inn i plankartet.</p> <p>I høringsforslaget var arealet vist som byggesone.</p>
<p>7</p>	<p>Oppretting av LNF i tråd med eldre KDP</p>	
	 <p>The map shows a brown-shaded area with a road labeled 'Bellevueveien'. A light blue area is labeled 'Y1'. A yellow area is labeled 'BY2'. The map also shows a road and some green patches.</p>	<p>Område langs Søndre Bellevueveien endres til LNF, i tråd med KDP Fjellsiden sør.</p> <p>I høringsforslaget var arealet vist som byggesone.</p>

8

Neptun båthavn (Store Lungegårdsvann) vises i plankartet, i tråd med pågående offentlig regulering planID 65580000.

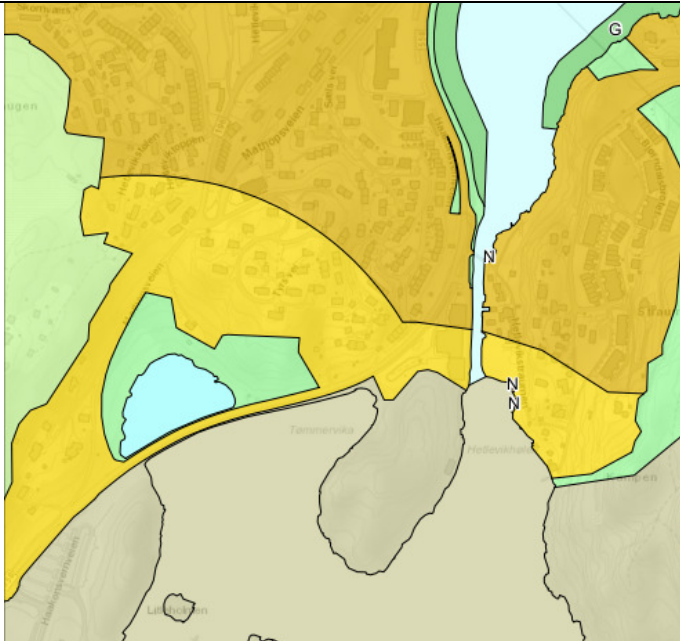


Bestilling fra bystyret.

I høringsforslaget var arealet vist som Kombinert formål i sjø og vassdrag.

ENDRINGER SOM FØLGE AV INNSIGELSER

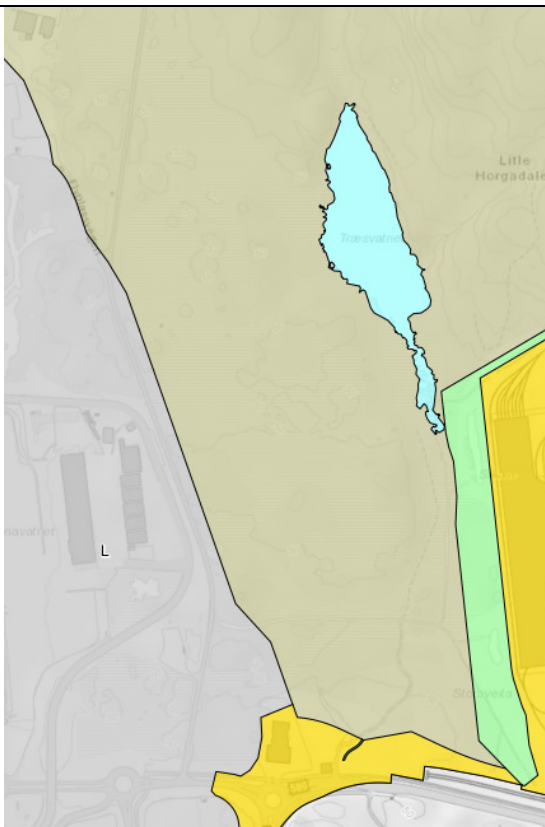
9 Arealformål ved Hetleviksstraumen endres til "Øvrig byggesone", på grunn av konflikt med sikringssonen M1



Innsigelse fra Forsvarsbygg.

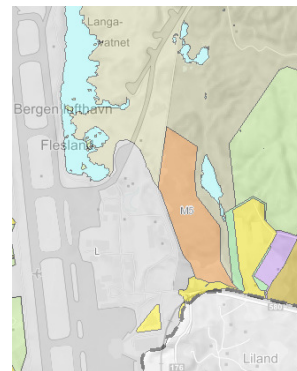
I høringsforslaget var arealet vist som "Ytre fortettingssone". Forsvarsbygg viser til at dette er i konflikt med bestemmelsene til sikringssonen M1.

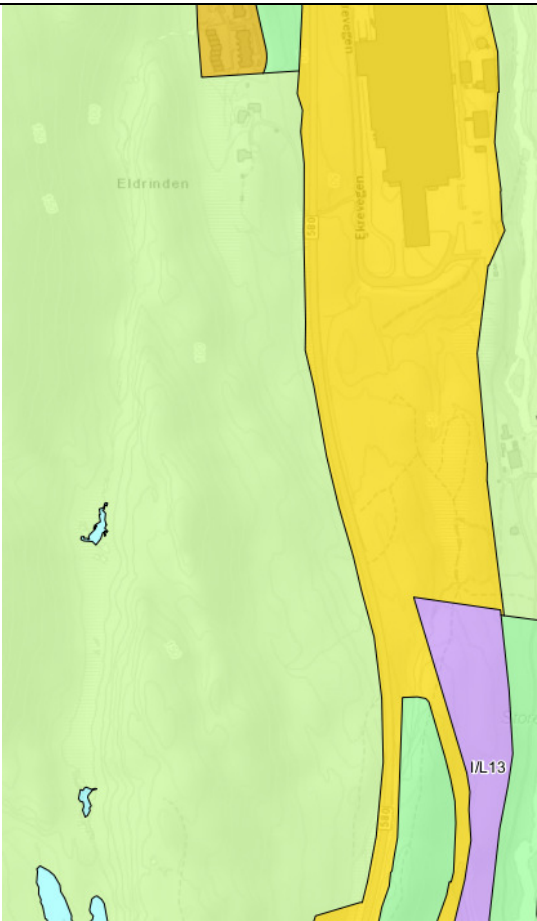
10 Massedeponi M5, ved Bergen lufthavn, tas ut av plankartet.



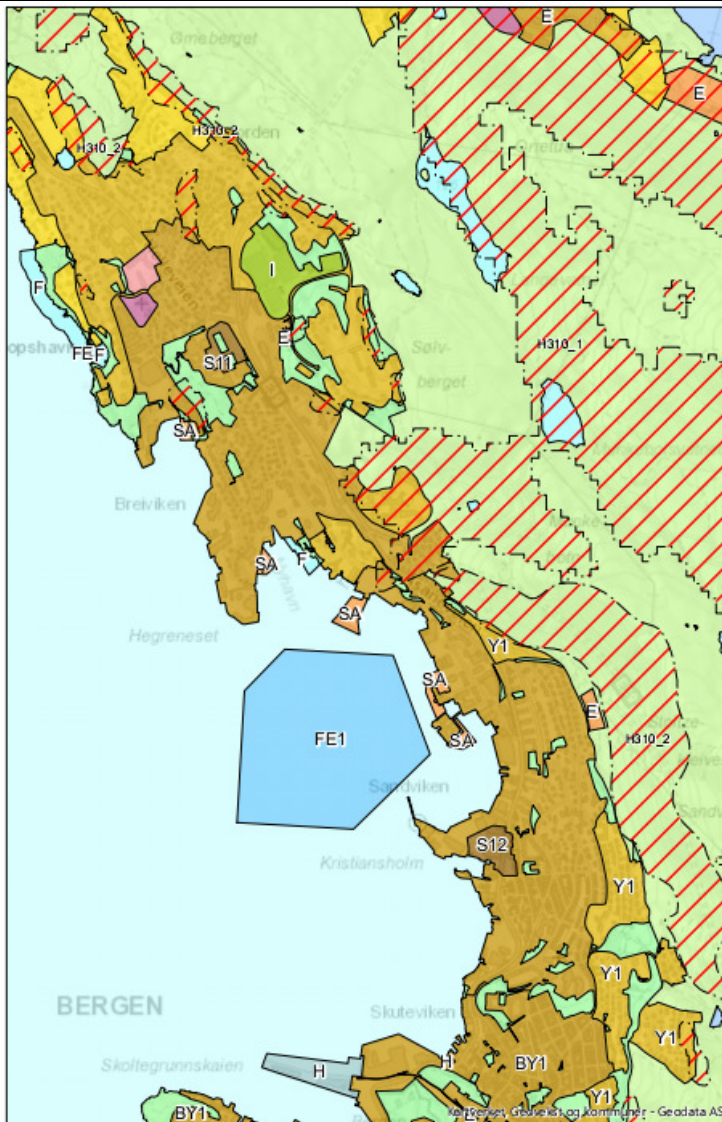
Innsigelse fra Forsvarsbygg: Forsvaret kan ikke akseptere areal for massehåndtering M5 på Flesland.

Arealet tilbakeføres til Forsvarsformål, i tråd med gjeldende KPA (KPA2010).



11	Næringsområdet IL9, Arnadalen, tas ut av plankartet. Endres til LNF.	
		<p>Innsigelse fra Statens vegvesen. SVV mener at IL9 vil komme i konflikt med en påkoblingsløsning med fremtidig trasé for Ringveg øst. De ber om at IL9 og et byggeområde nord for dette tas ut av plankartet.</p> <p>Gjelder også eiendommer i nord: 301/1, 301/241 og 301/129.</p> <p>I høringsforslaget var arealet vist som næringsområde IL9 og byggesone.</p>
12	<p>65 naustområder og 15 småbåtanlegg tas ut av plankartet</p> <p>Fremgår av VEDLEGG E.</p>	<p>Innsigelse fra Fylkesmannen i Hordaland</p>

13 Aktsomhetskart for snøskred innarbeides i plankartet



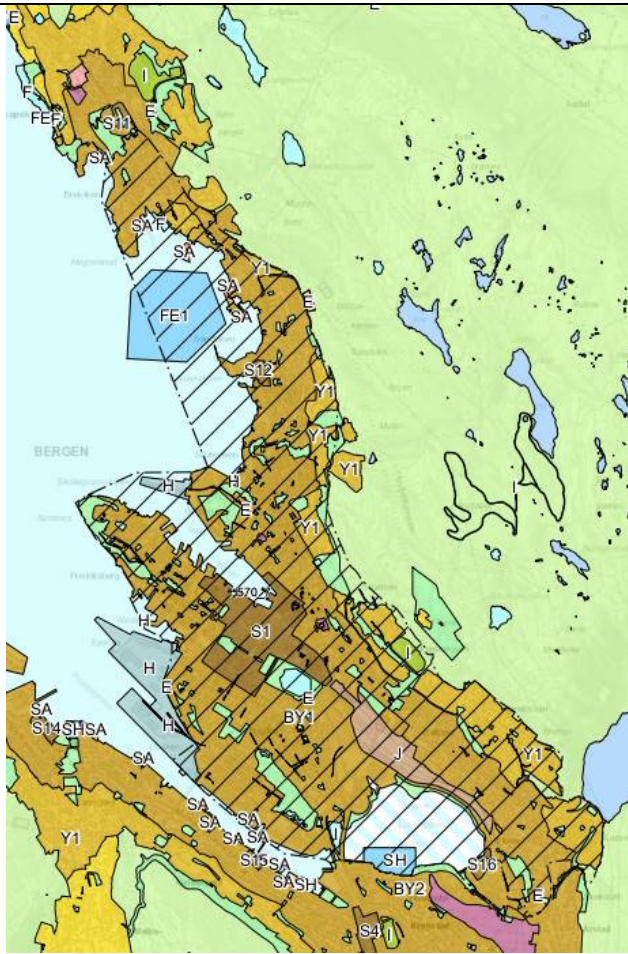
Innsigelse fra NVE.

Aktsomhetskart for snøskred er gjennomgått og områder som åpenbart ikke kan være utsatt er tatt ut. F.eks ved svært steile skrenter og bebygde området.

Aktsomhetsområde snøskred er nå innarbeidet i aktsomhetsområde skred (H310).

14

Hensynssone Kulturmiljø for Sandviksbukten og Skuteviken tas inn



Innsigelse fra Hordaland fylkeskommune

Hensynssone Kulturmiljø Sandviksbukten og Skuteviken tas inn som hensynssone

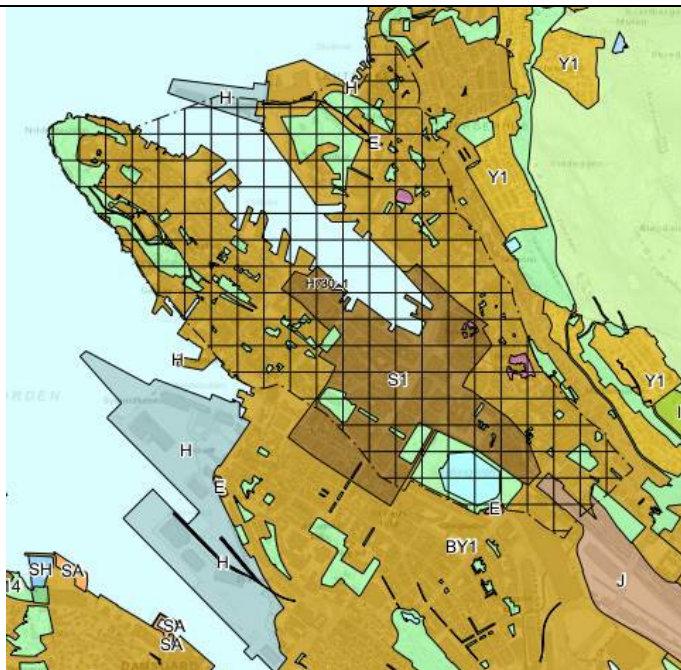
Hensynssone H570

- Sone med særlige hensyn til andre interesser
- Kulturmiljø

Denne hensynssonen hadde falt ut av høringsforslaget.

15

Hensynssonen rundt middelalderbyen Bergen må utvides med 5 meters sikringszone



Innsigelse fra Hordaland fylkeskommune

Sikringssonen rundt middelalderbyen Bergen er utvidet med 5 meter.

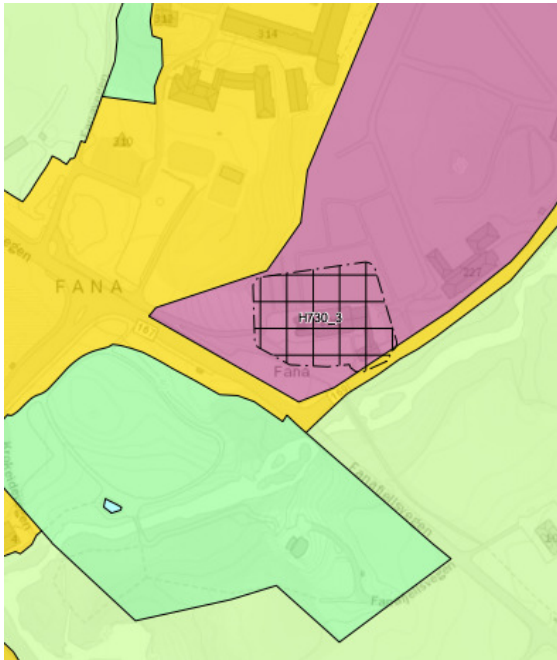
Sikringszone H730

- Båndleggingszone
- Båndlegging etter lov om kulturminner

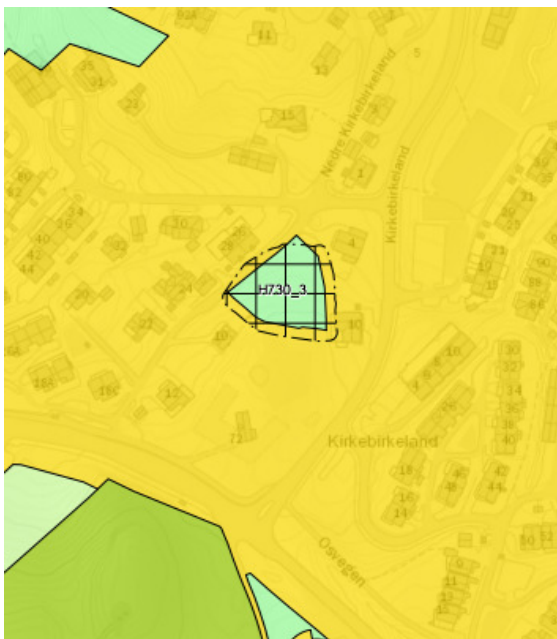
16

Automatiske fredete kirker, kirkesteder og kirkegårder markeres som hensynsone i plankartet.

Fana kirke og deler av kirkegården:



Kirkebirkeland middelalder kirkested:



Innsigelse fra Hordaland fylkeskommune

Fana kirke og deler av kirkegård, og Birkeland kirkested er tegnet inn som hensynsone - båndlegging

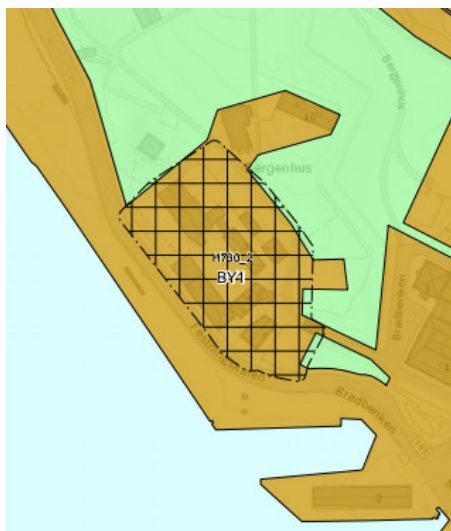
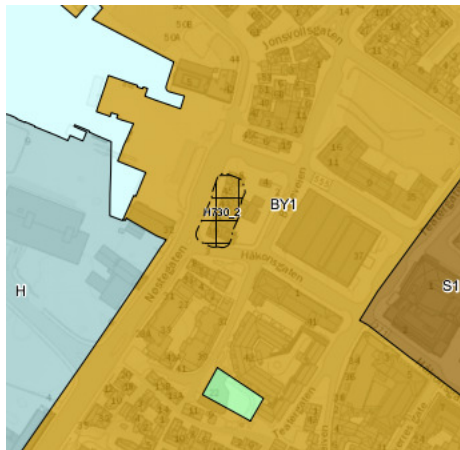
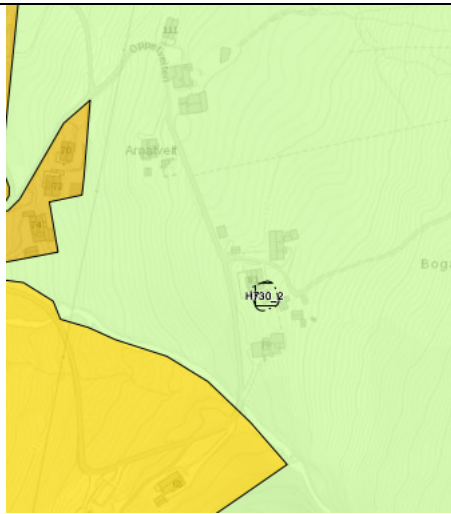
Sikringssone H730

- Båndleggingszone
- Båndlegging etter lov om kulturminner

Liland kirkested er ikke tegnet inn, da dette området inngår i KPD BLÅE, og ikke i plankartet for KPA.

17

Automatisk fredete byggverk



Innsigelse fra Hordaland fylkeskommune:

"Riksantikvaren ber om at automatisk freda byggverk, samt vedtaks- og forskriftsfreda bygg vert vist i arealplankartet med omsynssone H_730".

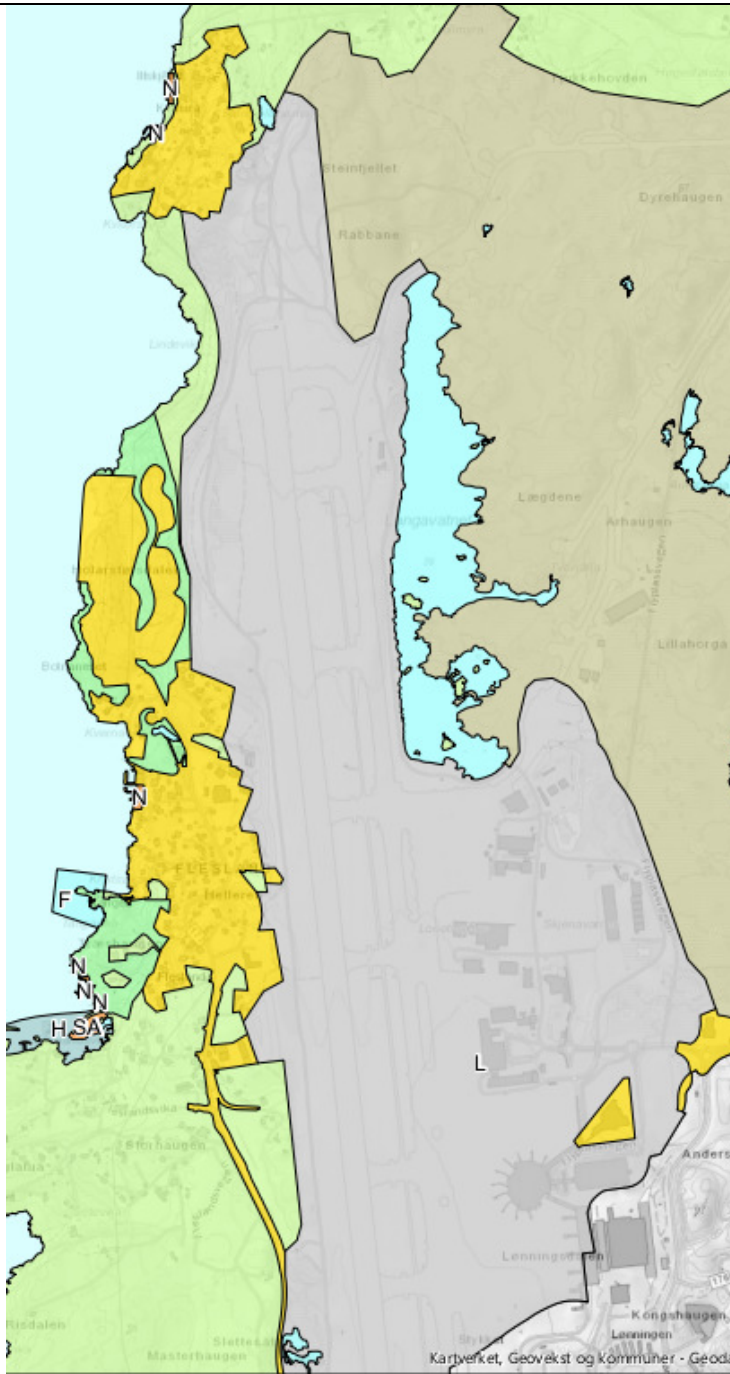
Arnatveit (ID 87115)

Nøstegaten 39-45 (ID 118940)

Bergenhuis (ID 87123)

ENDRINGER SOM FØLGE AV FAGLIGE RÅD

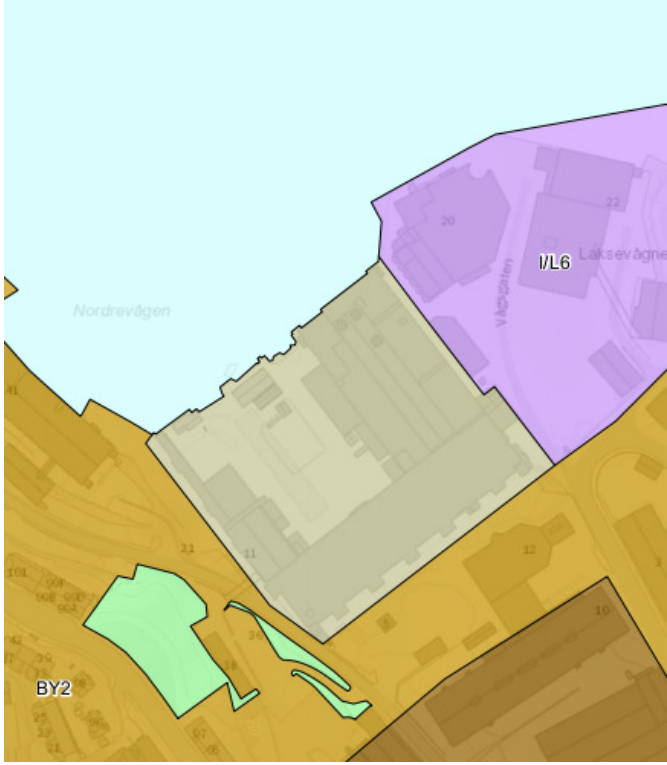
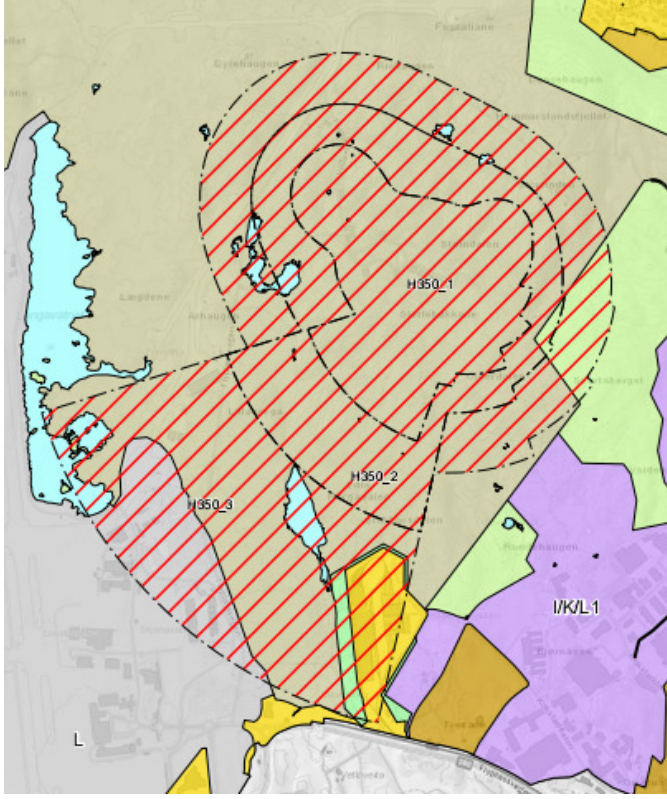
18 Avinor sine eiendommer rundt dagens rullebane vises som Lufthavn

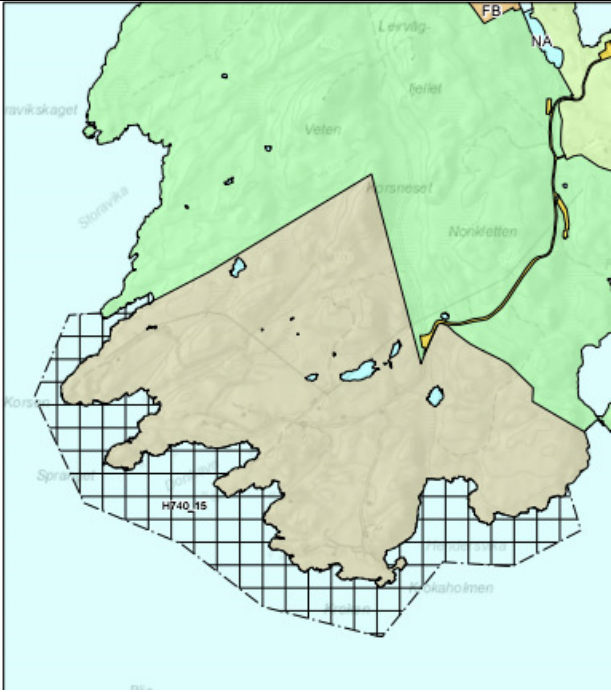
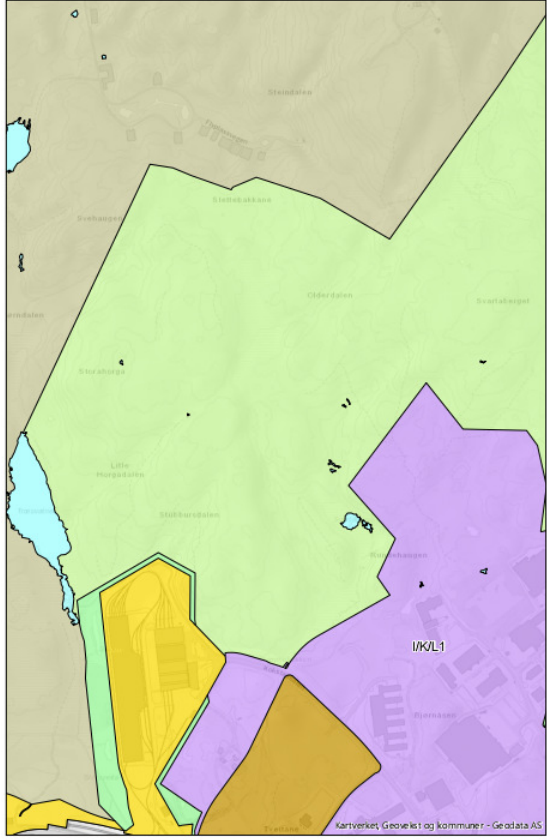


Ønske fra Avinor

Avinor sine eiendommer vises som lufthavnsformål, med unntak av et belte langs sjøen.

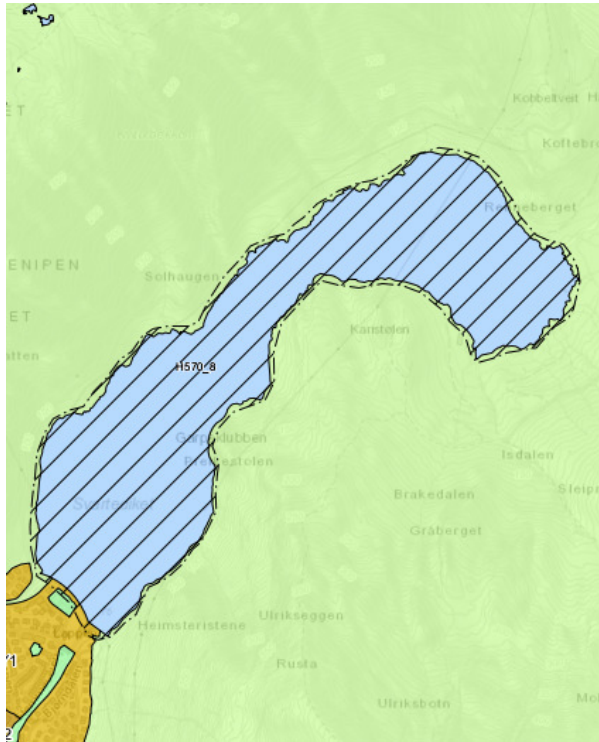
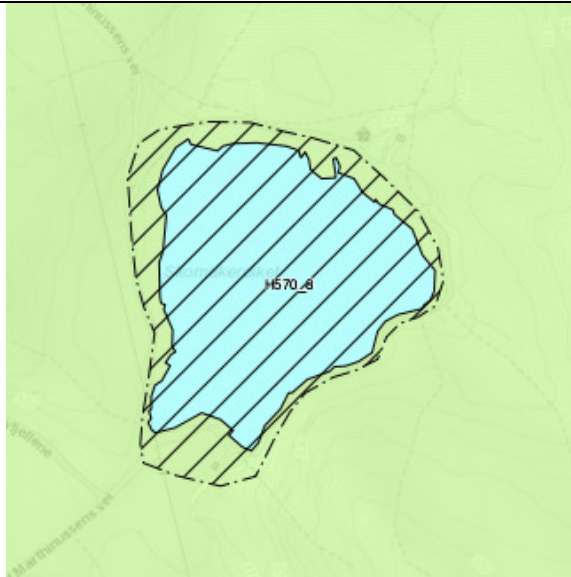
I høringsforslaget var arealet vist som byggesone, LNF og forsvarsformål.

19	Ubåtbunker på Laksevåg endres til Forsvaret, mens arealbruk i sjø endres til "Bruk og vern av sjø og vassdrag".	
		<p>Anbefaling fra Forsvarsbygg.</p> <p>I høringsforslaget var ubåtbunkeren vist som næringsområde IL6, mens arealet i sjø var avsatt til forsvarsformål.</p>
20	Ønsker å gjeninnføre en mindre sikkerhetssone rundt Storrinden.	
		<p>Anbefaling fra Forsvarsbygg.</p> <p>Sikkerhetssonen inngikk i KPA2010. Forsvarsbygg har utarbeidet en ny versjon.</p> <p>Sikkerhetssonen inngikk ikke i høringsforslaget.</p> <p>Hensynssone H350</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sikrings-, støy og faresoner - Brann og eksplosjonsfare

<p>20</p> <p>21</p>	<p>Forsvarets skyte- og øvingsfelt SØF V11 utenfor Korsneset synliggjøres som en hensynssone</p> <p>Arealbruk i sjø ved Korsneset endres fra Forsvaret til "Bruk og vern av sjø og vassdrag"</p>	
		<p>Anbefaling fra Forsvarsbygg</p> <p>Forsvarets skyte- og øvingsfelt SØF V11 vises som hensynssone. Arealbruk i sjø endres til "Bruk og vern av sjø og vassdrag".</p> <p>Hensynssone H740_15</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sikrings-, støy og faresoner - Militær forbudsområde <p>I høringsforslaget var arealet i sjø vist som forsvarsformål.</p>
<p>23</p>	<p>Gnr 111 bnr 1 og 4, på Storrinden, endres fra Forsvarsformål til LNF.</p>	
		<p>Anbefaling fra Forsvarsbygg</p> <p>To eiendommer på Storrinden endres fra forsvarsformål til LNF.</p>

24

Damanleggene på Svarediket og Skomakerdiket markeres med Hensynssone kulturmiljø

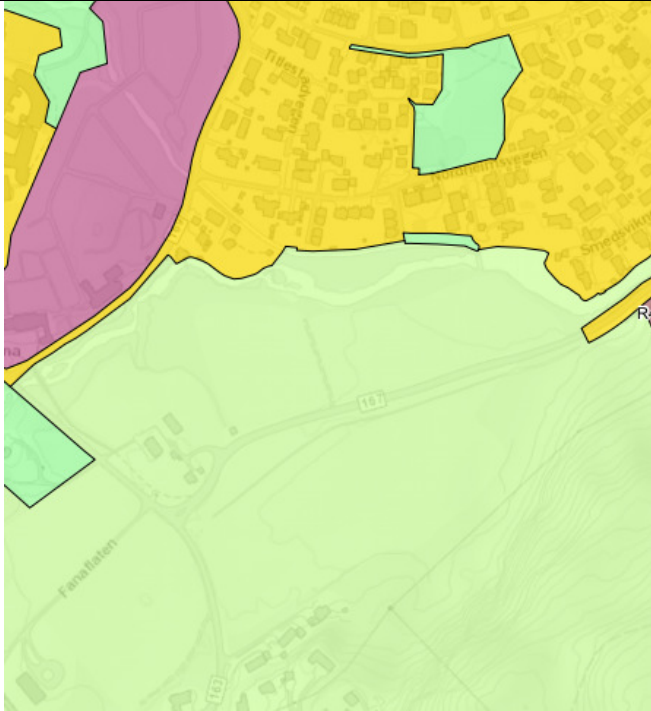
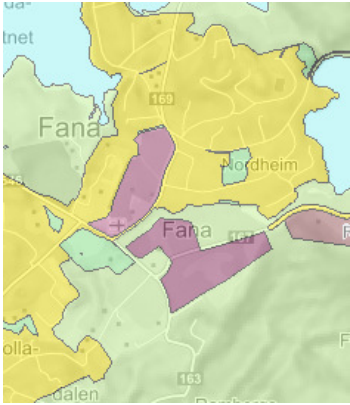
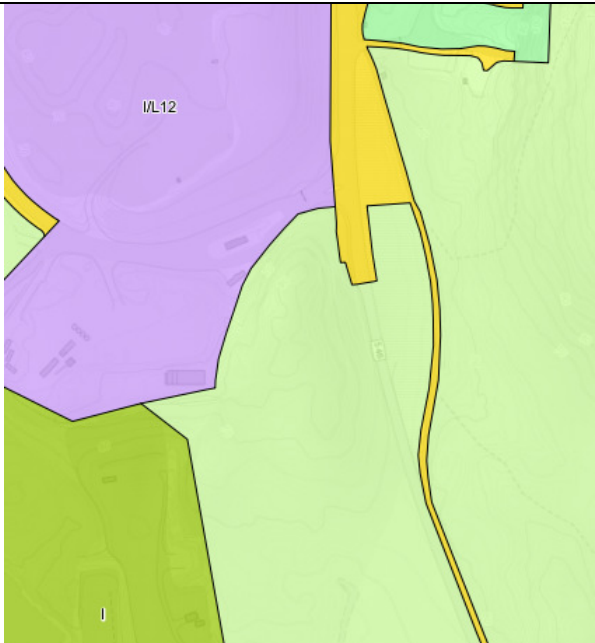
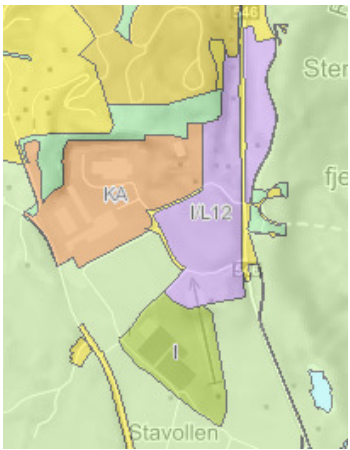


Anbefaling fra NVE

Damanleggene avsettes til hensynssone kulturmiljø:

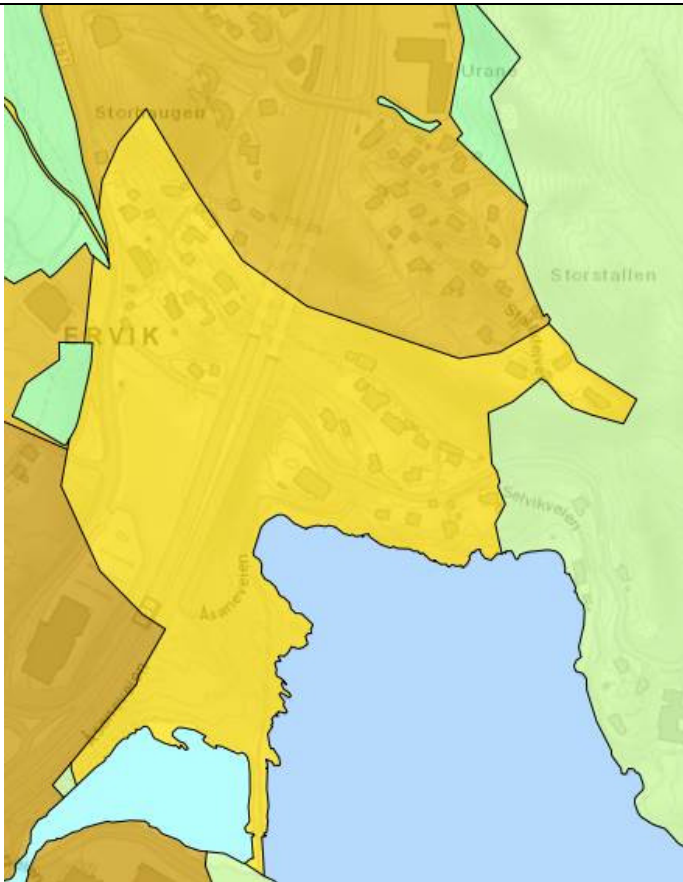
Hensynssone H570

- Sone med særlige hensyn til andre interesser
- Kulturmiljø

25	Fremtidig gravplass på gnr 96 bnr 1 ved Fana prestegård endres tilbake til LNF	
		<p>Faglig råd fra Hordaland fylkeskommune</p> <p>Var avsatt til fremtidig gravplass i høringsforslaget.</p> <p>Endres tilbake til LNF.</p> 
26	Mindre del av gnr 91 bnr 1 ved Fanavegen, endres fra næringsformål til LNF	
		<p>Faglig råd fra Hordaland fylkeskommune.</p> <p>Sørlig hjørne av IL12 endres tilbake til LNF.</p> 

ENDRINGER SOM FØLGE AV INNSPILL SOM TAS TIL FØLGE

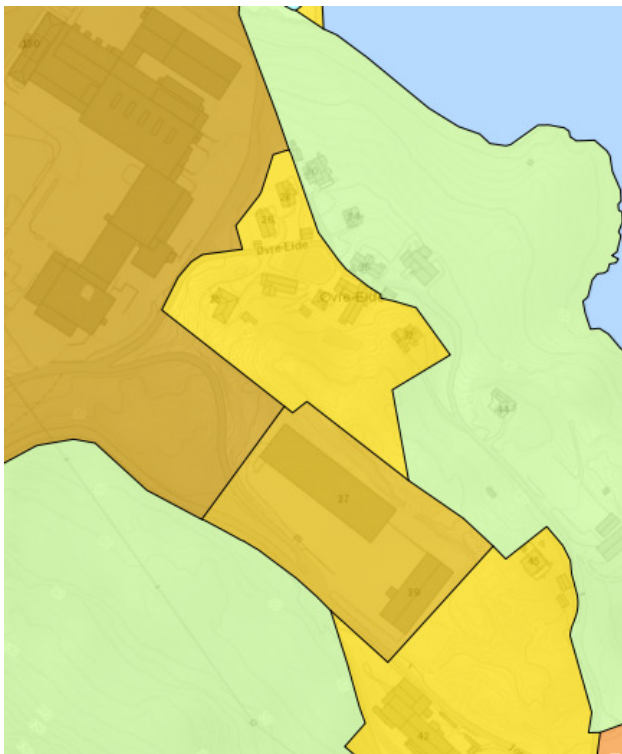
27 Justering av ytre fortettingssone på grunn av restriksjonssone drikkevann i Jordalen



Innspill fra Mattilsynet og VA-etaten.

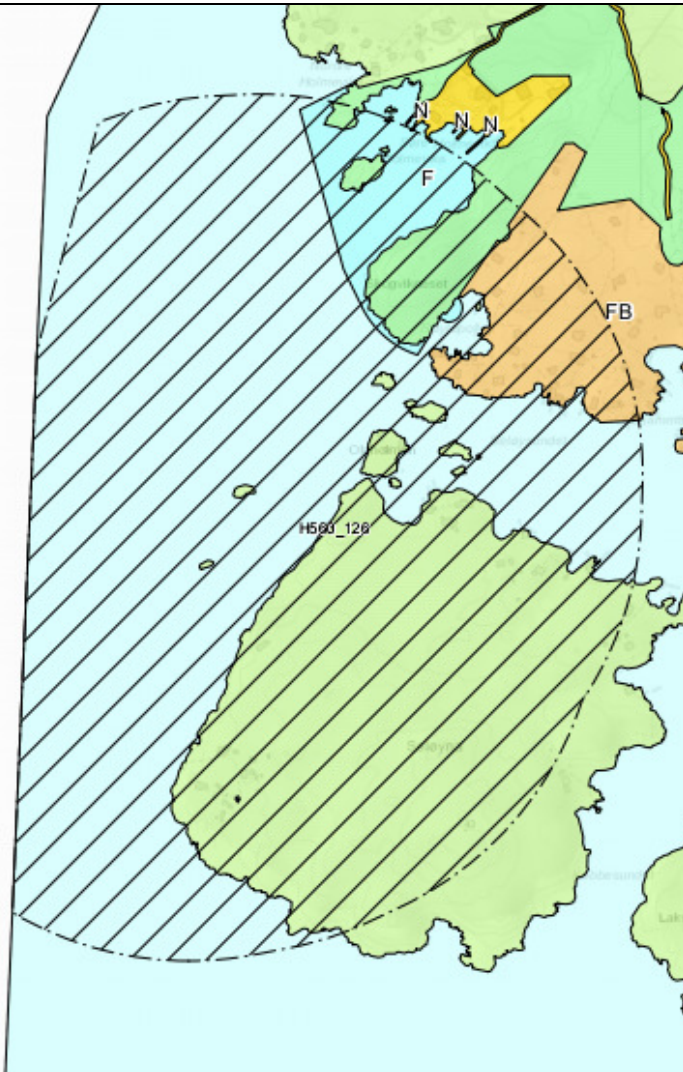
Byggesonen innenfor drikkevannsområdet endres fra "Ytre fortettingssone" til "Øvrig byggesone" nord og sør for Jordalsvannet.

Dette samsvarer også med innspill fra Øvre Eide gård, om at de ikke bør inngå i "byfortettingssone".



28

Hensynssonen rundt Seløyskjera, Ytrebygda, utvides

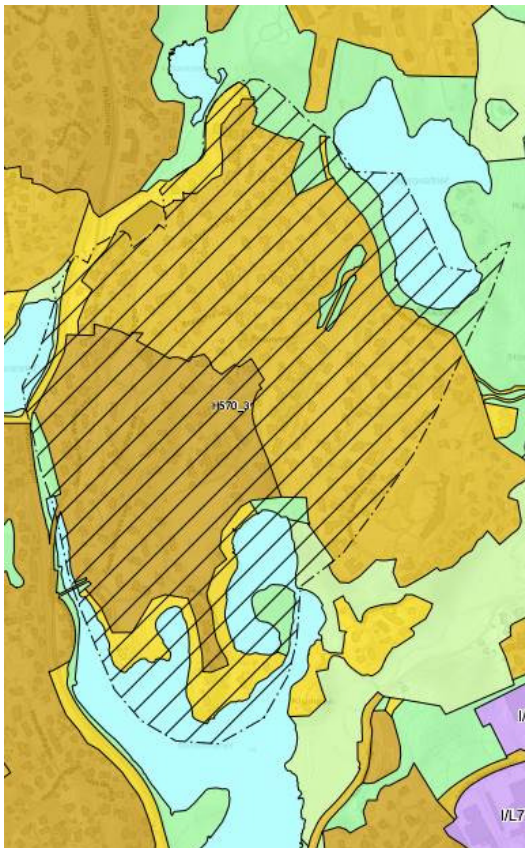
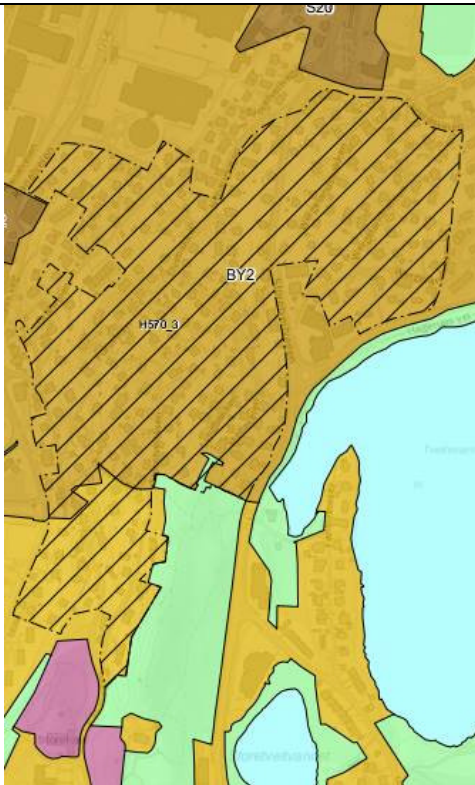


Innspill fra Bymiljøetaten

Hensynssonen rundt Seløyskjera naturreservat er utvidet mot sør og øst, men uten å komme i konflikt med farleden.

29

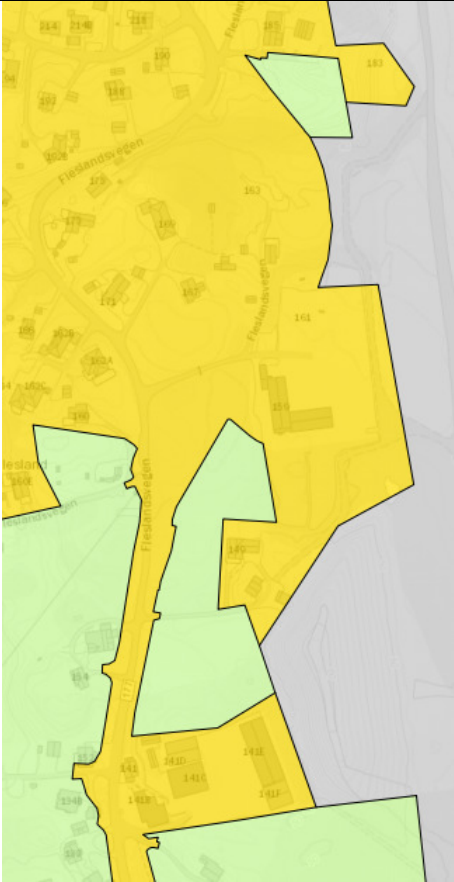
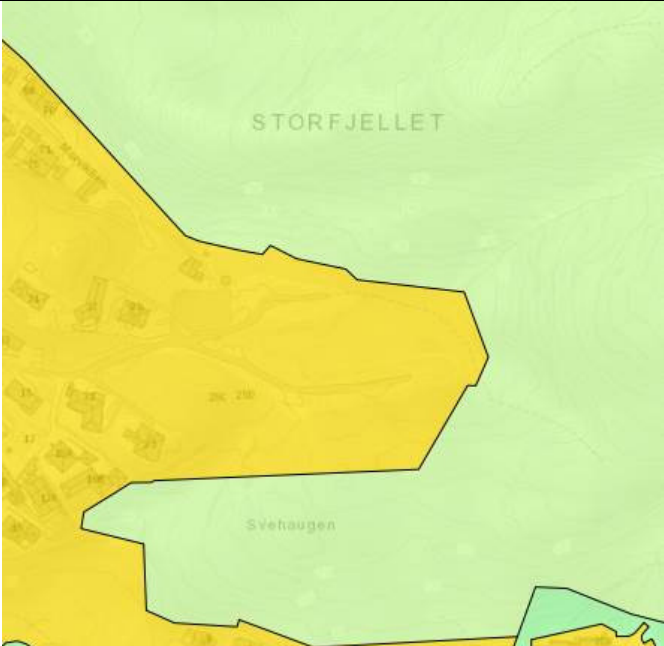
Justering av hensynssone kulturmiljø ved Wergeland og Tveiterås



Innspill fra Byarkitekten

Byantikvaren har oppdatert hensynssone kulturmiljø H570 for 2 områder:

1. Wergeland –
Storetveitåsen
2. Tveiterås

<p>30</p>	<p>Endre fra LNF til øvrig byggesone på gnr 109 bnr 92 og 145</p> <p>Tilsvarende endring for bnr 206, 162 og 187, som er i samme situasjon.</p>	
		<p>Innspill 601</p> <p>Bygningene som står på gnr 109 bnr 92 og 145 er registrert som enebolig og garasjebygg i kommunens kartverk. Fagetaten ser derfor ingen grunn til å omdisponere dem til næring i arealdelen. Fagetaten foreslår derimot å endre fra LNF til "Øvrig byggesone"</p>
<p>31</p>	<p>Morvikbotn, gnr 185 bnr 4, endres tilbake til byggesone i tråd med KPA2010</p>	
		<p>Innspill 1010</p> <p>Fagetaten er enig i at plankartet ikke bør endres før pågående reguleringsplan er vedtatt. Området vises derfor som "Øvrig byggesone" som i KPA2010.</p>

32 Gnr 43 bnr315 m.fl, Midttunhaugen, endres fra IL til IKL.

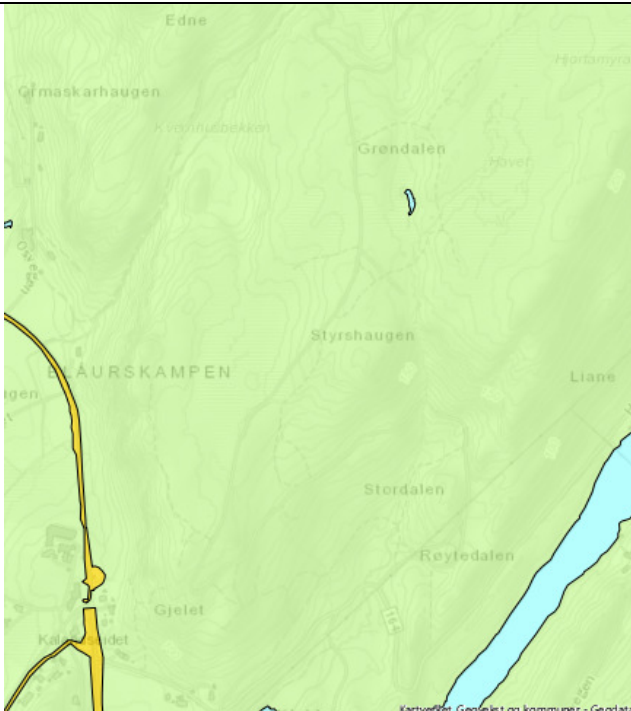


Innspill 554

IL7 er delt i flere enheter. Den delen av IL7 som ligger nærmest Nesttun og som har muligheter for forbedrete gangatkomster fra bybane og busstopp, kan være egnet til kontorformål. Fagetaten foreslår å åpne for kontorformål i dette området. Arealet for betegnelsen IKL2.

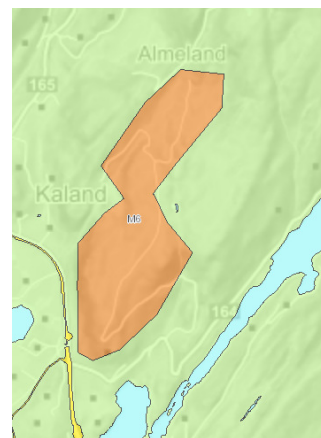
I høringsforslaget var alt avsatt til arealkrevende næringsområde IL7.

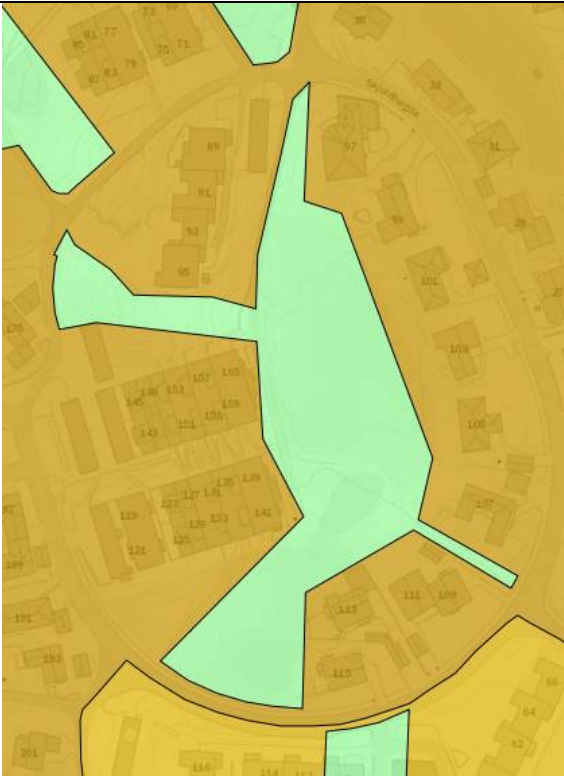
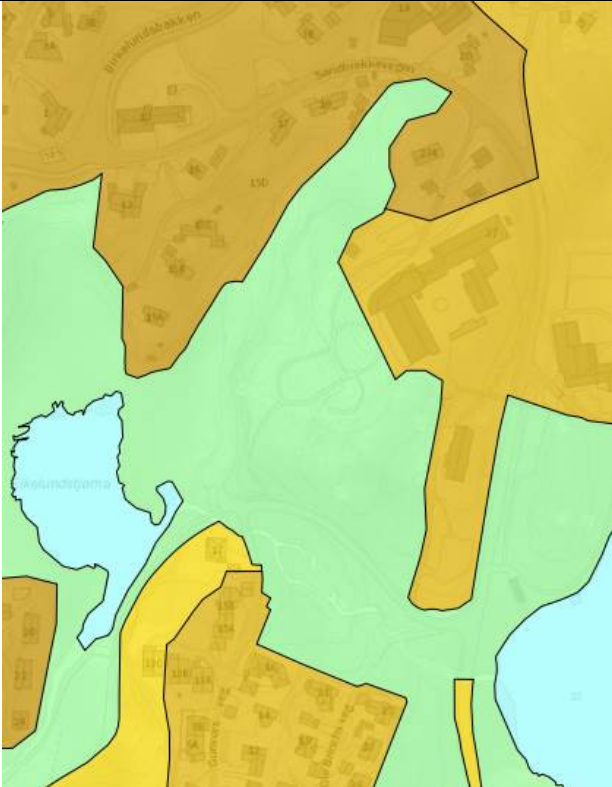
33 M6 – Blåurskampen tas ut av plankartet

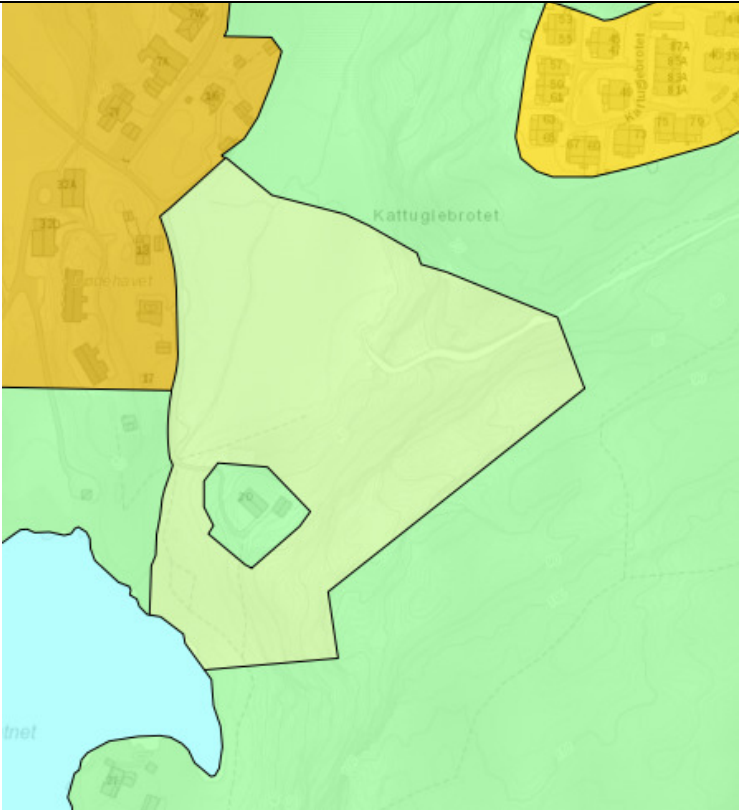
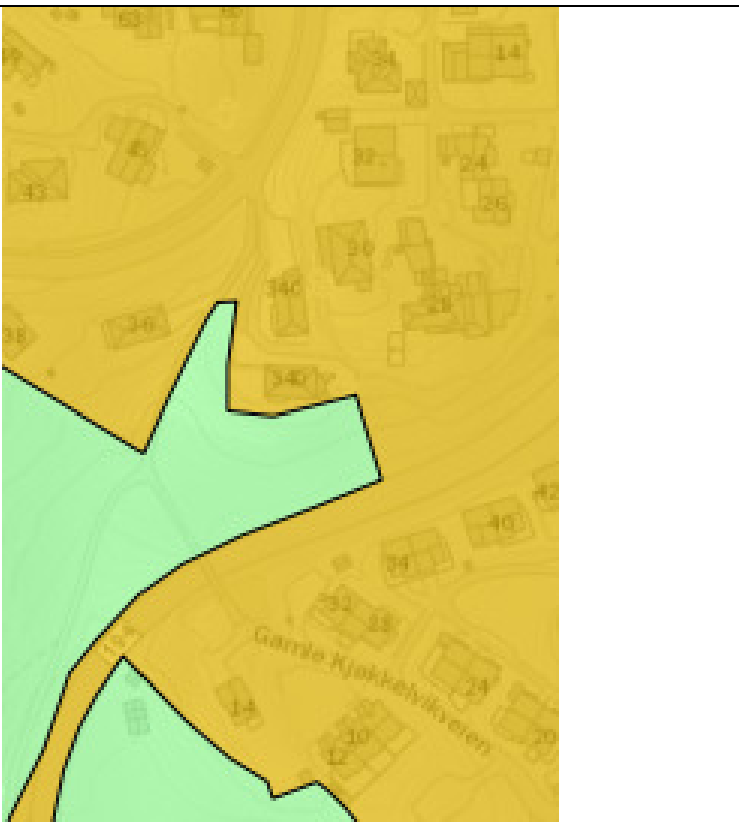


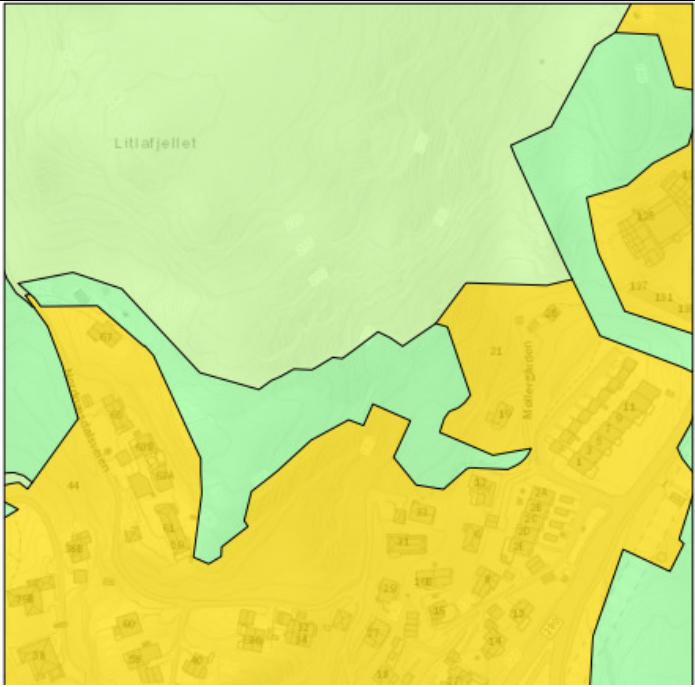
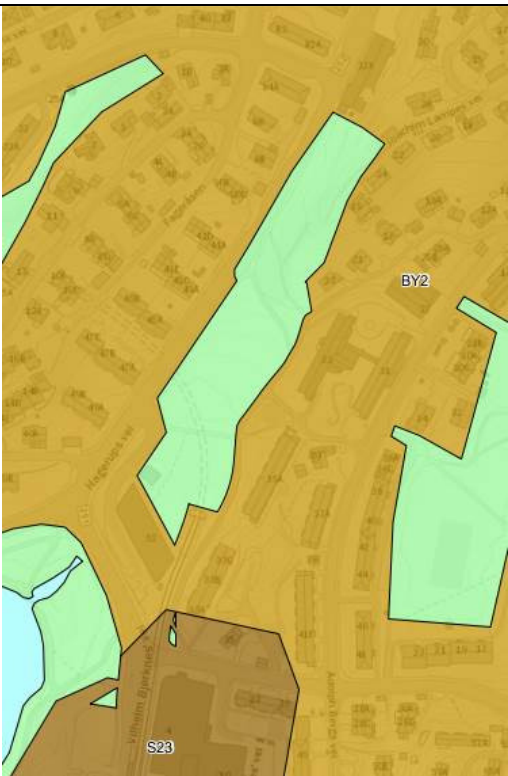
Flere innspill

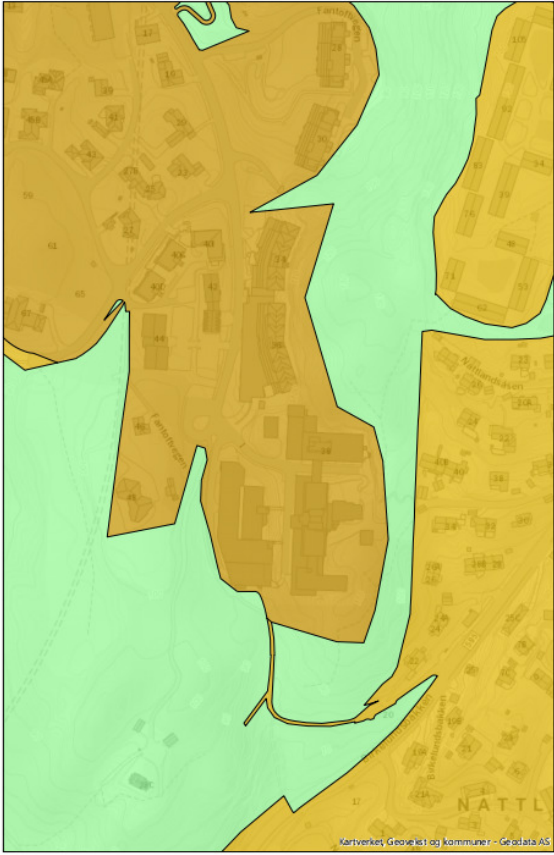
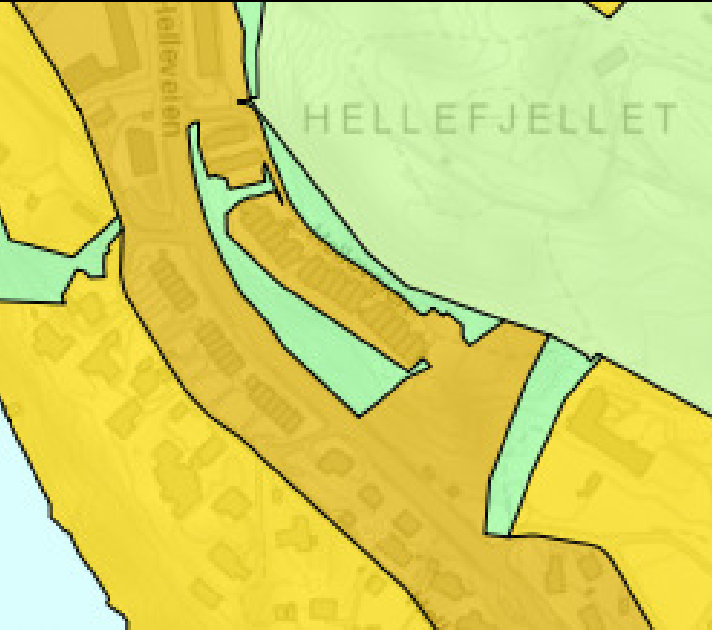
Avsatt til massedeponi M6 i høringsforslaget. Området tilbakeføres til LNF.

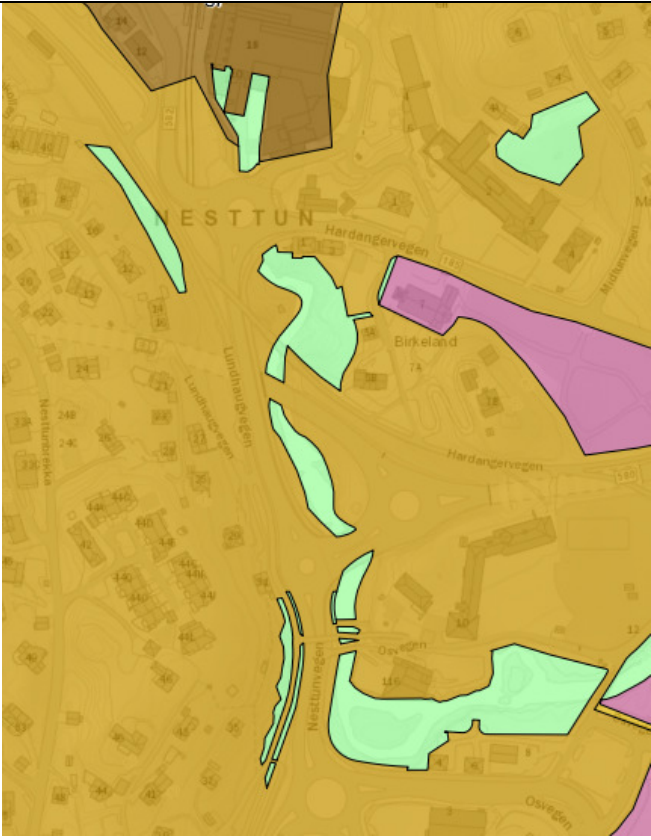
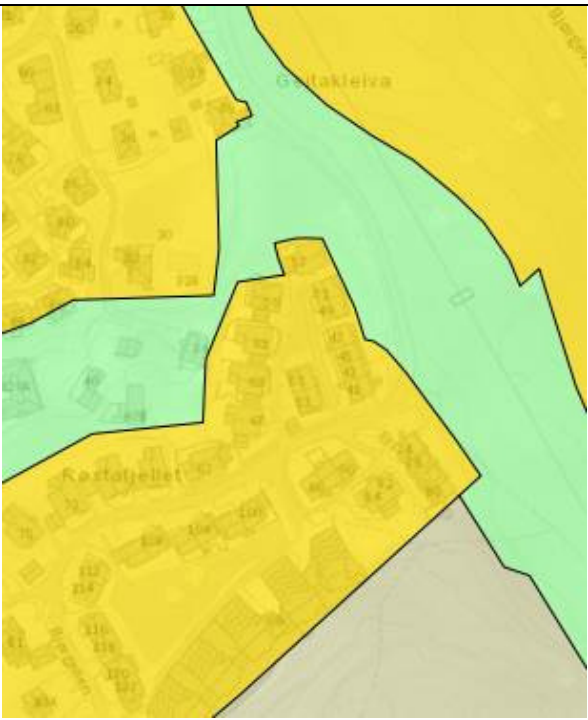



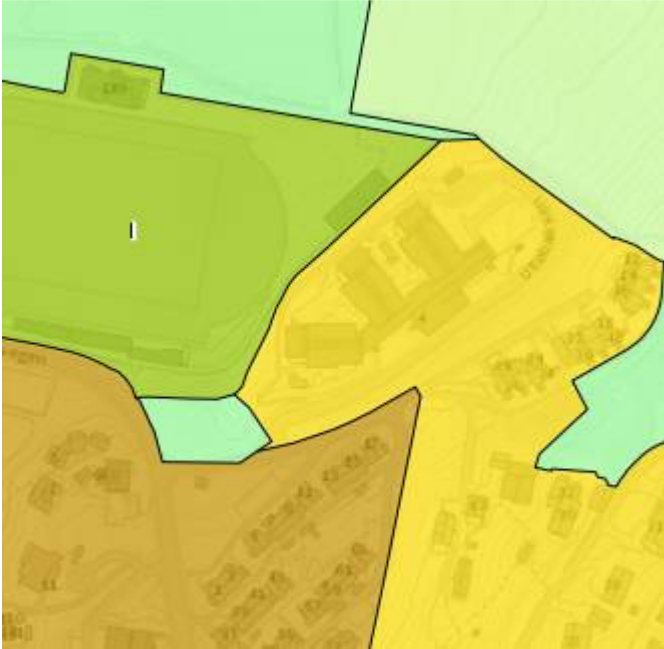
34	Gnr 40 bnr 993, Skjoldhøgda terrasse, vises som grønstruktur		<p>Innspill 553, 593, 901 med flere</p> <p>Her er det gjort en teknisk feil i overføring av data fra reguleringsnivå til KPA. Det er ikke ment at området skal avsettes til byggesone, og fagetaten er enig med innspillene i at området må avsettes som grønstruktur i samsvar med reguleringsstatus og gjeldende KPA.</p>
35	Gnr 9 bnr 3 ved tidligere Tveiterås skole vises som grønstruktur		<p>Innspill 452</p> <p>Området inngår i kartlagt friluftsområde, som leke- og rekreasjonsområde med verdi A.</p> <p>Fagetaten foreslår at det settes av en grønkorridor i KPA.</p> <p>I høringsforslaget var deler av arealet avsatt til byggesone.</p>

36	Tilbakefører gnr 10 bnr 213 til LNF, Rambjøra	
		<p>Innspill 489</p> <p>Deler av eiendommen er fulldyrket og brukes til slått og beite i forbindelse med sauehold.</p> <p>Fagetaten ser at eiendommen gnr. 10/213 ikke skulle vært inkludert i grønnstruktur, og støtter merknadsstiller i at området bør vises som LNF-område.</p>
37	Gnr 123 bnr 470 og 478, Brønnaldalen endres til "Ytre forettingssone"	
		<p>Innspill 490</p> <p>En mindre justering av byggesonen.</p> <p>2 boliger var avsatt som grønnstruktur i høringsforslaget.</p>

38	Del av gnr 25 bnr 271 og 430, Nordnæsdalen, endring til Grønnstruktur	
		<p>Innspill 578</p> <p>I 1991 ble det godkjent en bebyggelsesplan for bnr 430 og 271, men denne ble ikke lagt til grunn ved høringsforslaget. Plankartet justeres slik at det i hovedtrekk følger grensene for bebyggelsesplanen.</p>
39	Slettemarken, Sletten, vises som grønnstruktur	
		<p>Innspill 851</p> <p>Området er avsatt til grønnstruktur i KDP Landås fra 1996. Fagetaten foreslår at plankartet oppdateres i tråd med denne.</p>

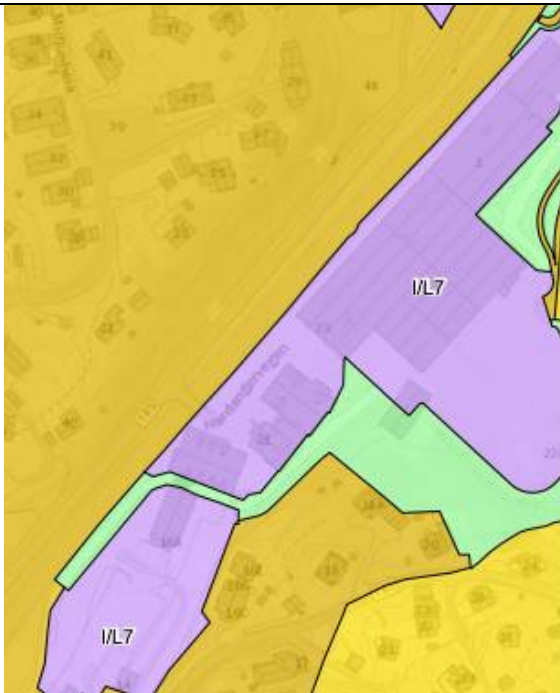
40	Del av gnr 12 bnr 284 og 285, Fantoft, endres til "Byfortettingssone"	
		<p>Innspill 817</p> <p>Fagetaten anbefaler at to bebygde boligtomtene på bnr. 284 og 285, som er privatisert, legges inn i byggesonen.</p> <p>I høringsforslaget var disse vist som grønnstruktur.</p>
41	Justering av grøntområde ved Helleveien 211 med flere.	
		<p>Innspill 825</p> <p>Området mellom nr. 179 og garasjene er vist som grøntområde i reguleringsplan av 1971. Fagetaten anbefaler mindre justeringer slik at bygningsmassen inngår i byggesonen.</p> <p>Arealet var avsatt til byggesone i høringsforslaget.</p>

42	Areal langs Nesttunvassdraget, regulert i plan 5120300, endres til grønstruktur	
		<p>Innspill 1076</p> <p>Areal regulert til vassdrag i planid 5120300 endres til grønstruktur.</p> <p>Arealet var avsatt til byggesone i høringsforslaget.</p>
43	Justering av grønstruktur for gnr 29 bnr 515, Bjørgelien.	
		<p>Innspill 507</p> <p>Området er regulert i plan fra 1962, og bygget ut i 2000/20002. Fagetaten anbefaler at grensene for byggeformål og grønstruktur justeres etter eiendomsgrensen.</p> <p>Arealet var delvis avsatt til grønstruktur i høringsforslaget.</p>

44	Endring til grønnstruktur; del av gnr 23 bnr 1, 207 og gnr 22 bnr 524, 536, 875 rundt Lauvåstjørna.	
		<p>Innspill fra fagetaten</p> <p>Området rundt Lauvåstjernet er et viktig rekreasjonsområde, og</p> <p>Arealet var avsatt til byggesone i høringsforslaget.</p>
45	Endring fra grønnstruktur til Øvrig byggesone ved sykehjemmet i Seimshola.	
		<p>Innspill fra fagetaten</p> <p>Fagetaten foreslår at byggesonen justeres i forhold til bebyggd situasjon.</p> <p>Arealet mellom idrettsanlegget og sykehjemmet var avsatt til grønnstruktur i høringsforslaget.</p>

46

Flere strekninger som er regulert til spesialområde vassdrag endres til grønnstruktur.

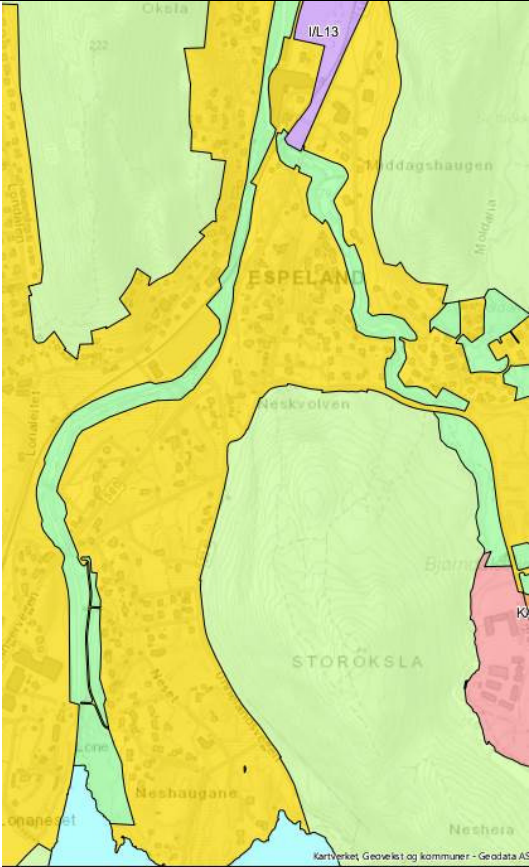
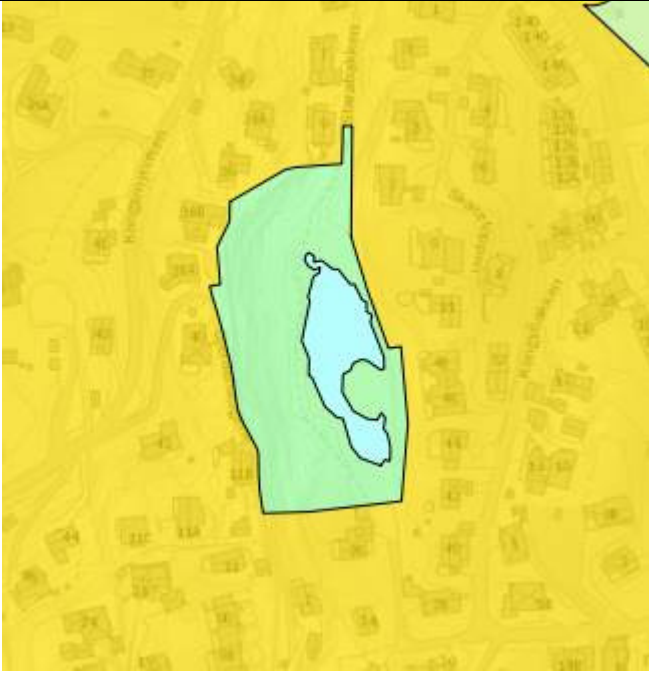


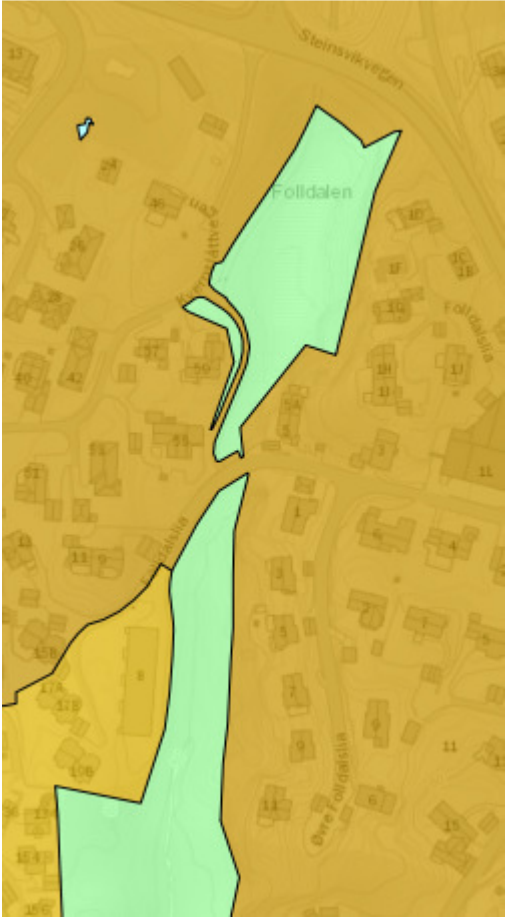
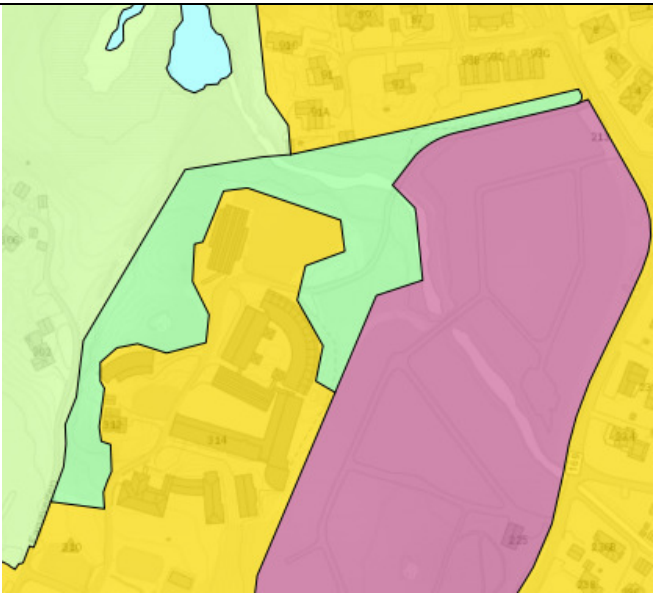
Innspill 1077


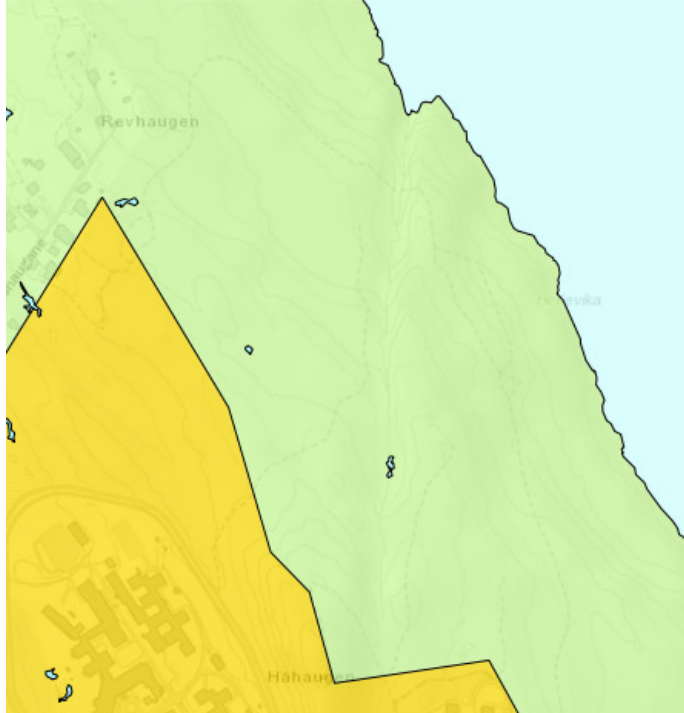
Fagetaten er enig i at områder som er regulert til spesialområde vassdrag i reguleringsplaner, bør avsettes til grønnstruktur på overordnet nivå.

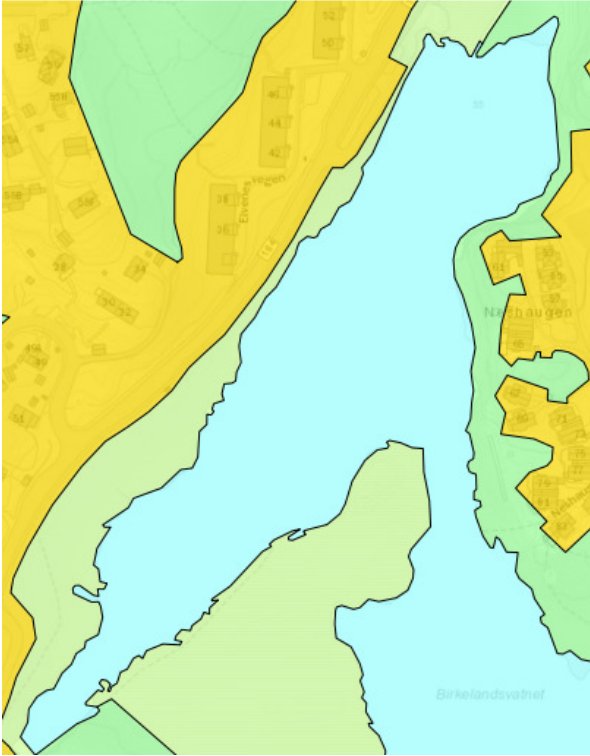
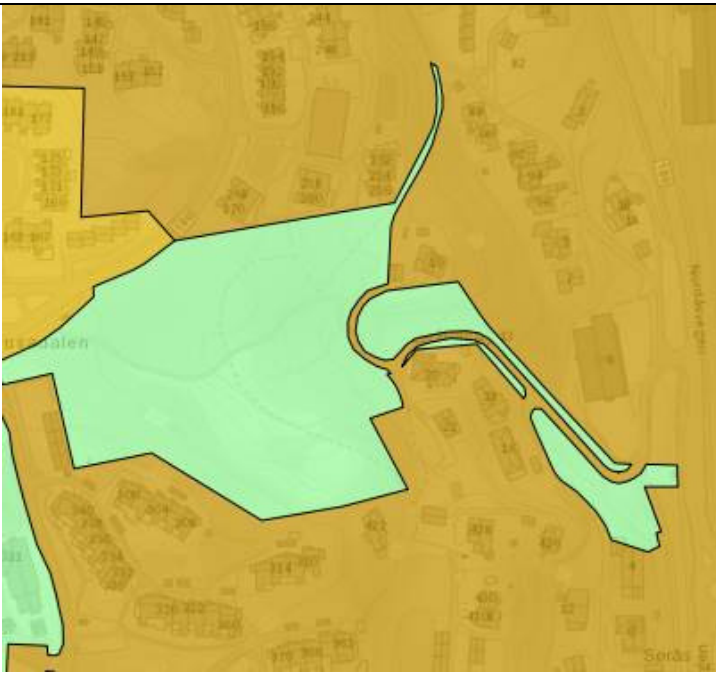
Arealene var vist som byggesone i høringsforslag.

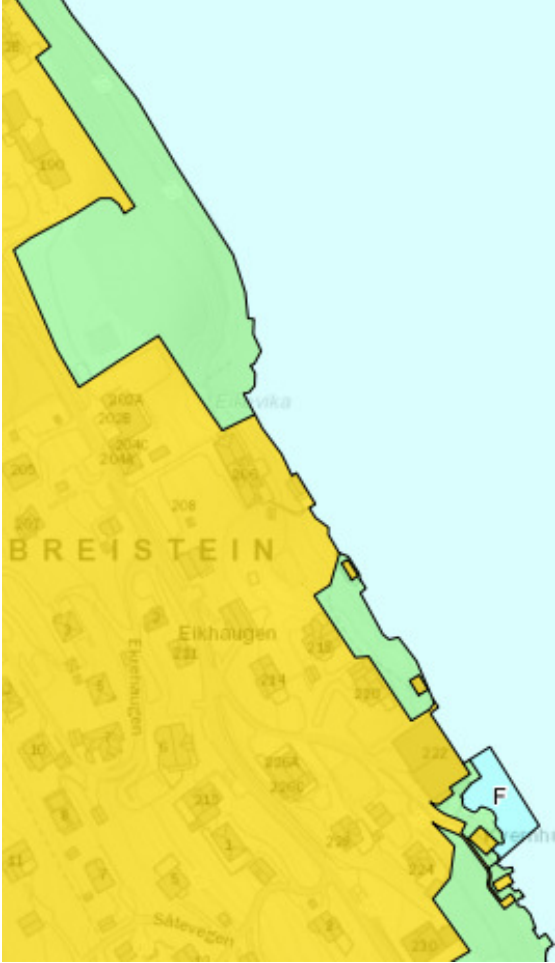
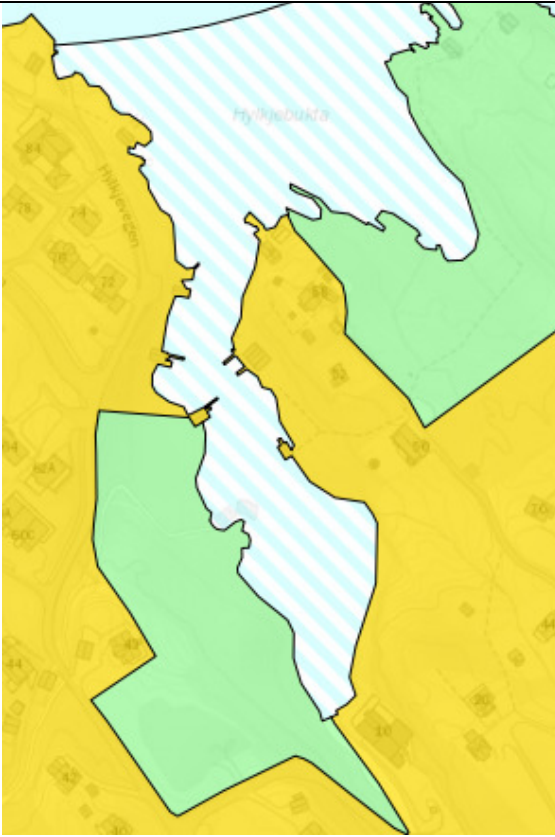
Alle 3 utsnittene gjelder Nesttunvassdraget

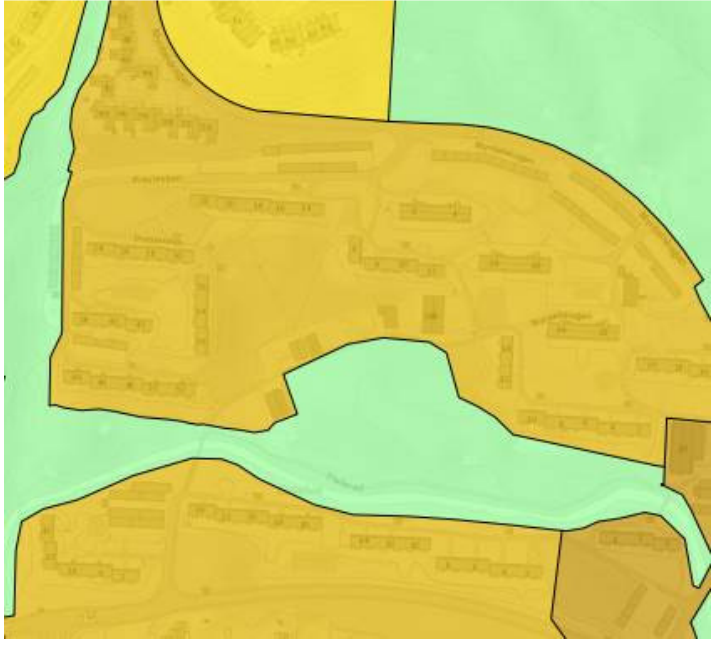
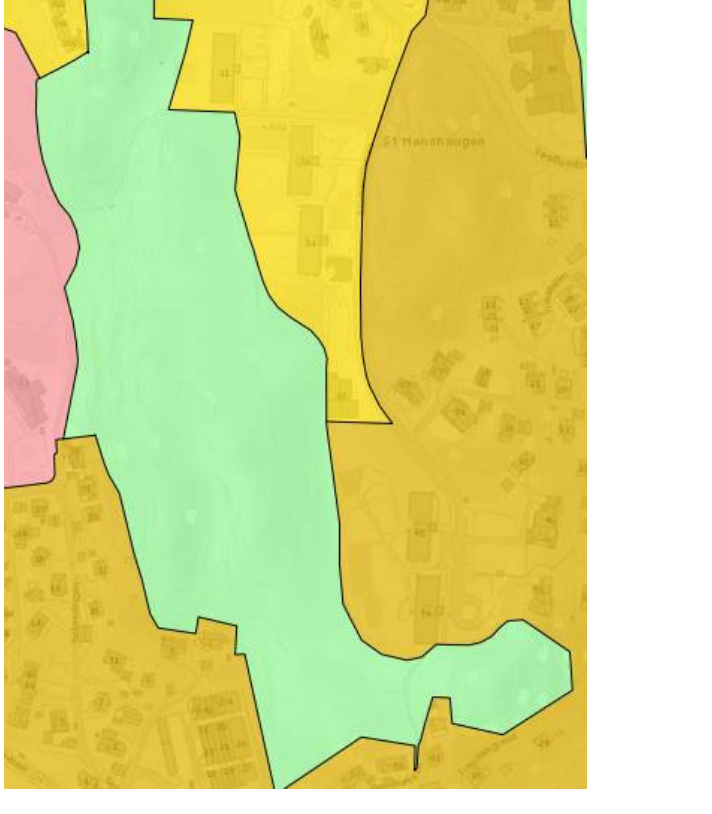
47	Elvebredden langs Arnaelven vises som grønnstruktur	
		<p>Innspill Bymiljøetaten</p> <p>Areal langs Arnaelven vises som grønnstruktur.</p> <p>Var avsatt til byggesone i høringsforslaget.</p>
48	Arealer som er gitt verdi A i "Kartlegging og verdisetting av friluftsområder i Bergen kommune" tas inn som grønnstruktur.	
a.		<p>Kongsmyr, Mathopen</p> <p>Grønnstruktur utvides mot nord, samt på del av sti/tilkomstvei som ikke er bygget som vei.</p> <p>Var delvis vist som byggesone i høringsforslaget</p>


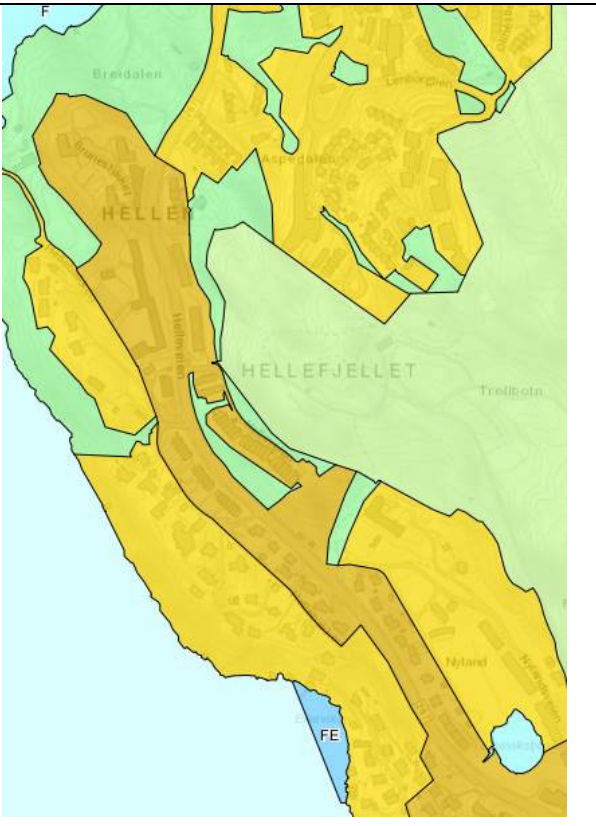
<p>b.</p>	 <p>The image is an aerial photograph of a residential area in Steinsviken. A specific area, labeled 'Folldalen', is highlighted in a light green color. The surrounding area shows houses, streets, and some vegetation. The text 'Folldalen' is written in green above the highlighted area.</p>	<p>Folldalen i Steinsviken</p> <p>Grønncorridor tas med for å sikre sammenhengende grønstruktur.</p> <p>Var delvis vist som byggesone i høringsforslaget</p>
<p>c.</p>	 <p>The image is an aerial photograph of a residential area in Fana. There are two distinct shaded areas: a light green area and a purple area. The green area is irregularly shaped and follows a path or corridor. The purple area is a large, roughly rectangular block. The surrounding area shows houses and streets.</p>	<p>Kirkevoll skole i Fana.</p> <p>Område som er gitt verdi A i kartlegging av friluftsområder avsettes til grønstruktur.</p> <p>Arealet var vist som byggesone i høringsforslaget</p>

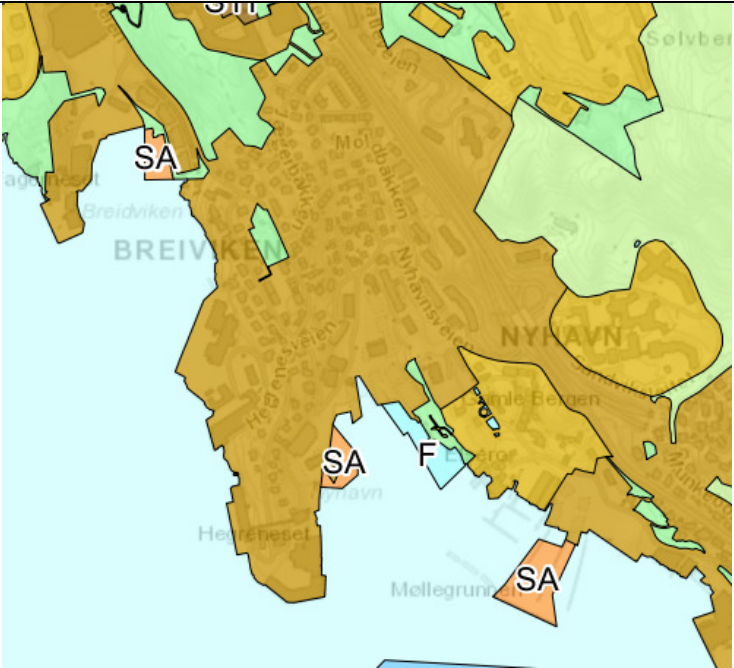
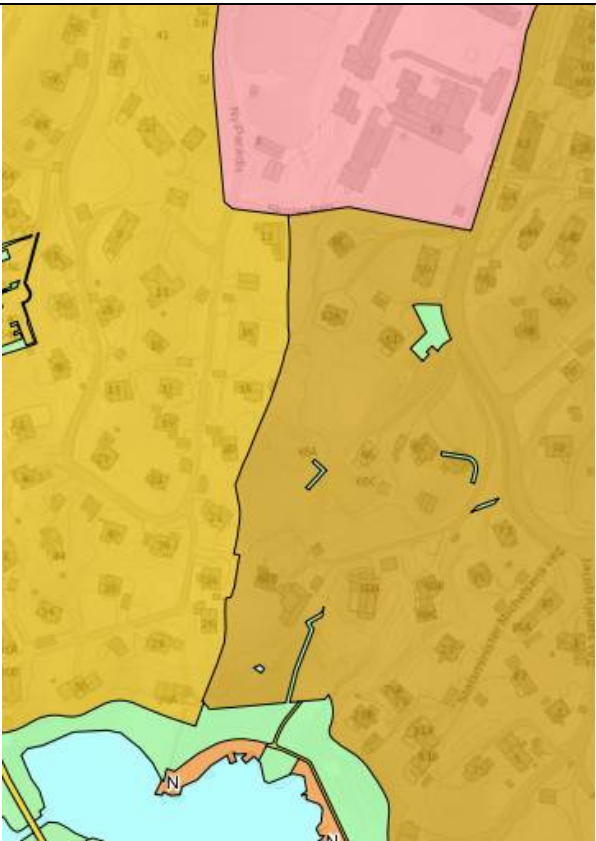
<p>d.</p>		<p>Dokkeveien, Bergenhus</p> <p>Område som er gitt verdi A i kartlegging av friluftsområder avsettes til grønnstruktur.</p> <p>Område på nedsiden av veien er vist som fellesarealer og lekeplasser i reguleringsplan. På bakgrunn av planens alder og områdets verdi for nærmiljøet, anbefaler fagetaten at det vises som grønnstruktur.</p> <p>Var avsatt til byggesone i høringsforslaget.</p>
<p>e.</p>		<p>Nærturterreng vest for Bjørgvin fengsel</p> <p>Areal mot sjø, inngår ikke i reguleringsplan for Bjørgvin fengsel. Fagetaten foreslår at området avsettes til LNF.</p> <p>Arealet var avsatt til byggesone i høringsforslaget, og inngikk i B-område B7 (KPA2010).</p>

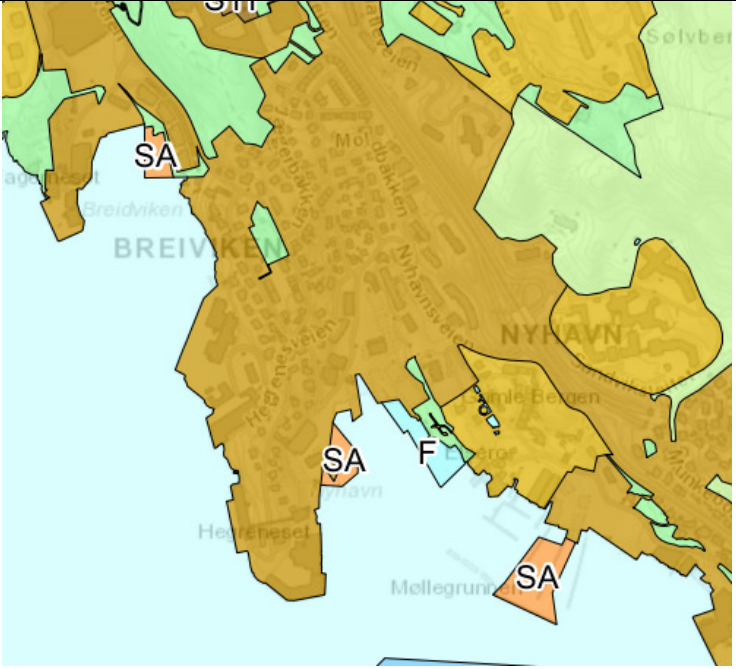
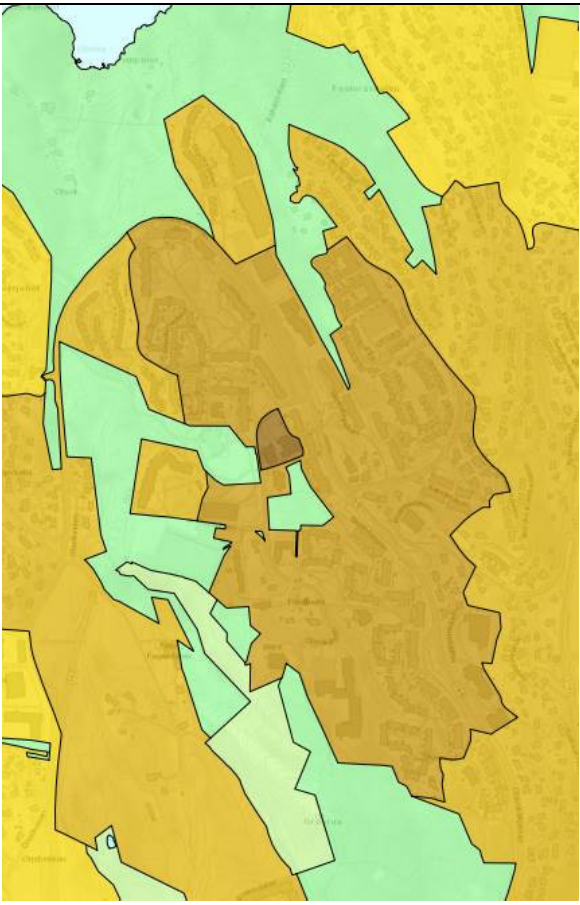
<p>f.</p>		<p>Områder rundt Birkelandsvatnet, Elvenesveien</p> <p>Området langs veien, på gnr. 46/237, regulert til parkering og div i reg.plan fra 1976. Tiltaket er ikke gjennomført, og med bakgrunn i hensynet til vassdraget, samt hovedforbindelse i temakartet, anbefaler fagetaten endring til LNF her.</p> <p>Arealet var avsatt til byggesone i høringsforslaget.</p>
<p>g.</p>		<p>Tausadalen – Søråsbrotet</p> <p>Deler av arealet er regulert til fellesareal og tilhører dermed byggesonen. Med bakgrunn i at arealet er gitt verdi A i friluftskartleggingen, og sammenhengen i grønnstrukturen, anbefaler fagetaten en omgjøring til grønnstruktur. Tomten er kommunal.</p> <p>Arealet var avsatt til byggesone i høringsforslaget.</p>

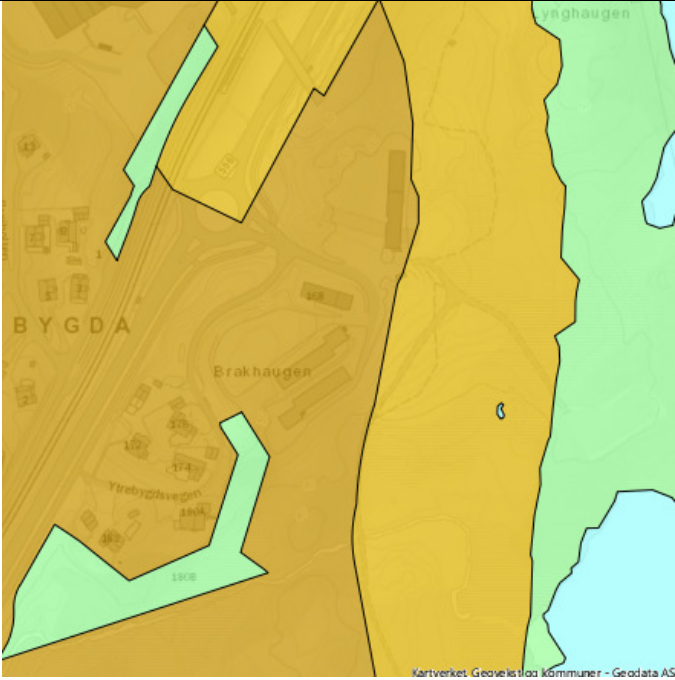
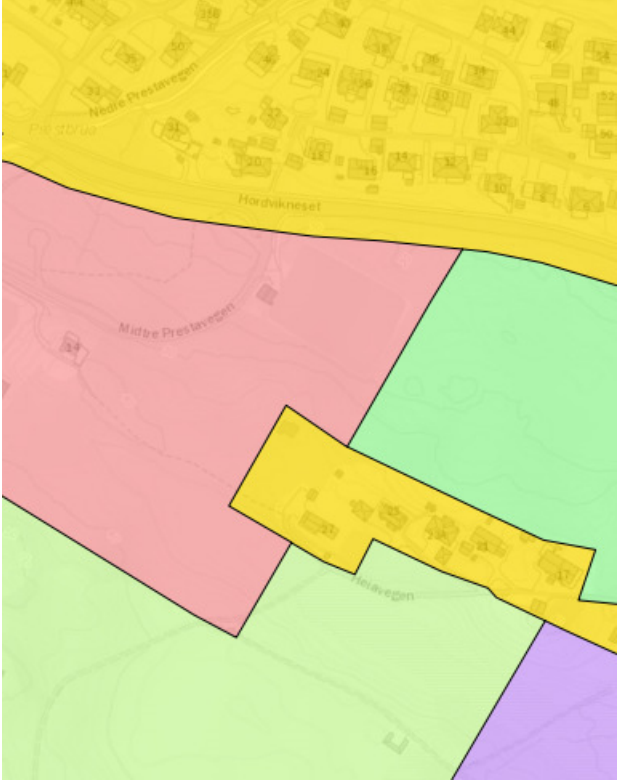
<p>h.</p>		<p>Eikevika friluftsområde, Åsane.</p> <p>Gjelder en privat, ubebygget, uregulert eiendom i strandsonen i forlengelsen av et regulert grøntområde. Fagetaten foreslår å endre til grønnstruktur.</p> <p>Arealet var avsatt til byggesone i høringsforslaget.</p>
<p>i.</p>		<p>Område ved Hylkjeneset.</p> <p>Uregulert areal i kommunal eie, i strandsonen (171/2 og 171/103). Fagetaten foreslår at området avsettes til grønnstruktur.</p> <p>Arealet var avsatt til byggesone i høringsforslaget.</p>

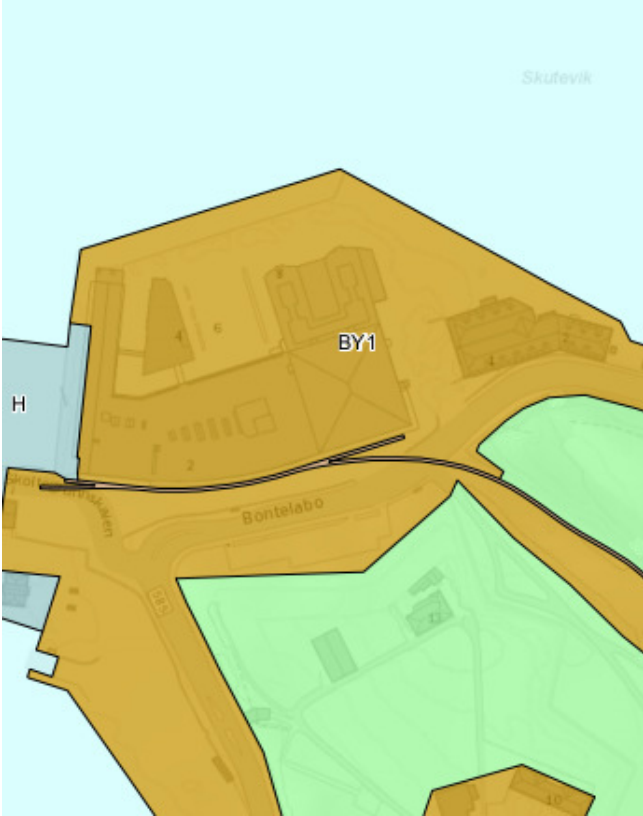
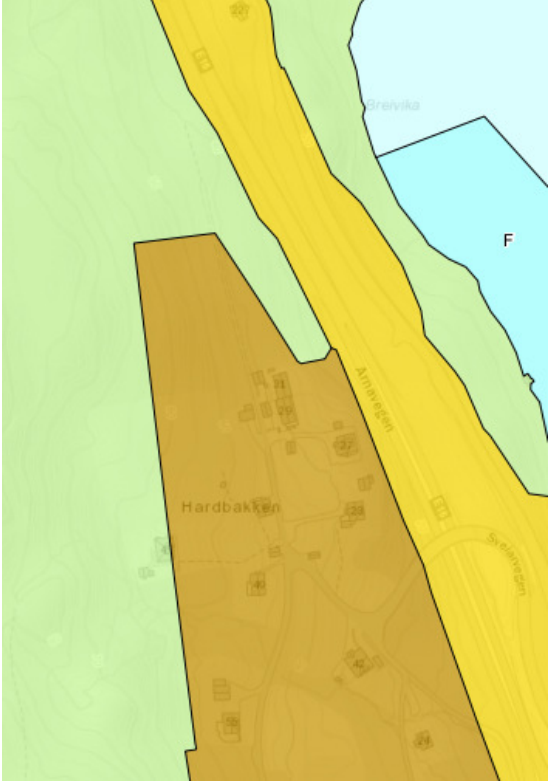
j.	 An aerial photograph of an urban area with a green overlay. The green area follows a winding path, likely a stream or riverbank, through a residential area with yellow and brown buildings. The green area is irregular in shape, following the course of the water.	<p>Hesthaugvegen, Ulset</p> <p>Ubebygget areal langs Dalaelven. Fagetaten foreslår at arealet avsettes til grønnstruktur.</p> <p>Arealet var avsatt til byggesone i høringsforslaget.</p>
k.	 An aerial photograph of an urban area with a green overlay. The green area is a large, irregular shape located between a residential area (yellow and brown buildings) and a school area (pink area). The green area is intended for green structure. The text 'St. Hanshaugen' is visible on the map.	<p>Seljedalen – Storhammeren</p> <p>Gitt verdi A i friluftskartleggingen.</p> <p>Ubebygget åsrygg mellom skolen og Storhammeren. Fagetaten foreslår at området avsettes til grønnstruktur.</p> <p>Arealet var delvis avsatt til byggesone i høringsforslaget.</p>


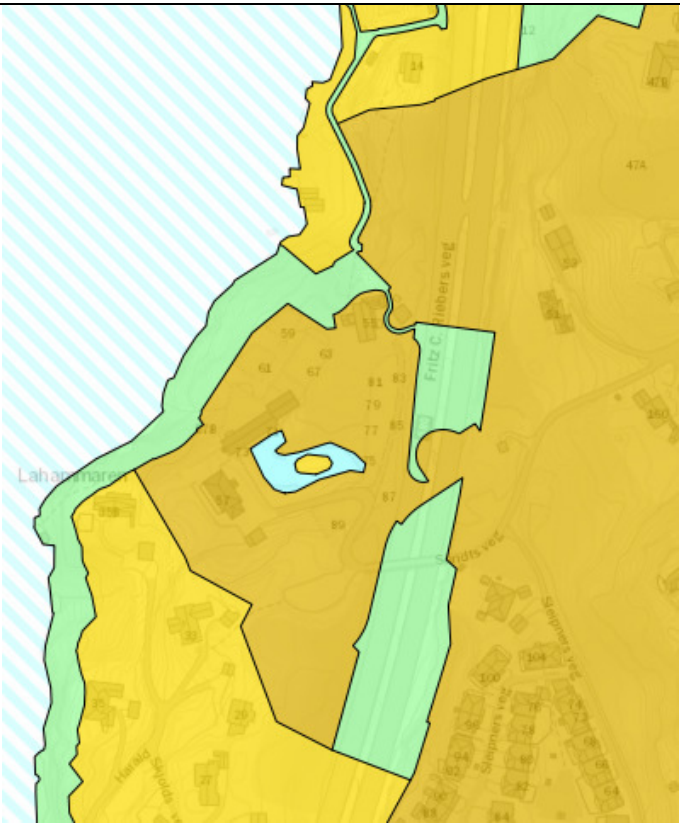
49	Fantoftvegen 38 endres til Byfortettingssone		<p>Innspill 616</p> <p>Eiendommen ligger akkurat i grensen mellom byfortettingssone og ytre fortettingssone. Fagetaten ser at avstand til nærmiljøsentre og bybanestopp, sammen med vurdering av eksisterende arealbruk tilsier at det meste av eiendommene bør tilhøre byfortettingssonen.</p> <p>Arealet var avsatt til Ytre fortettingssone i høringsforslaget.</p>
50	Gnr 168 bnr 1771, Lønborg, endres til Ytre fortettingssone.		<p>Innspill 742</p> <p>Området har god kollektivdekning, med to stamlinjer forbi, og trygge og korte forbindelser til nærservice, skole m.v. Det er et forholdsvis smalt område mellom fjell og fjord, og begrenset utbyggingspotensiale, men den aktuelle eiendommen ligger godt til rette for noe høyere utnyttning. Fagetaten anbefaler derfor at ytre fortettingssone utvides nordover langs Hellevegen mot Lønborg.</p> <p>Arealet var avsatt til Øvrig byggesone i høringsforslaget.</p>


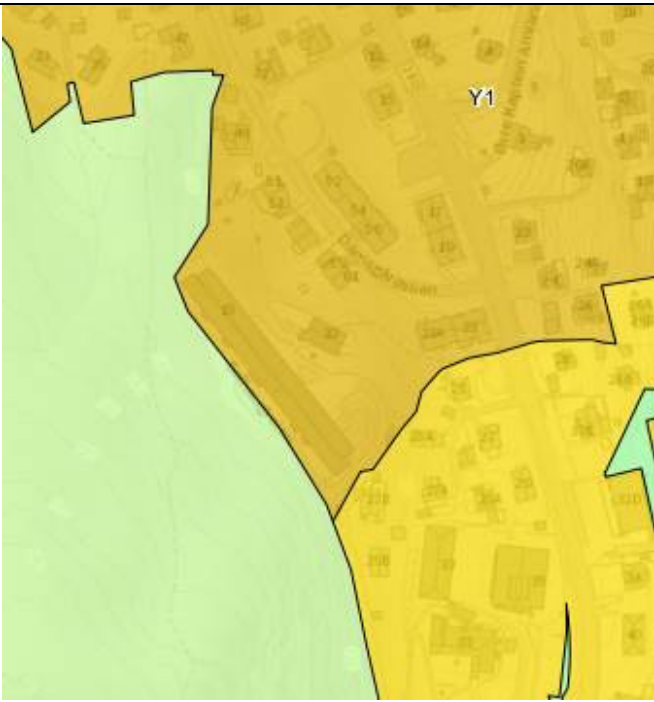
51	Endring av Hegreneset til byfortettingssone	
		<p>Innspill 542</p> <p>Trasevalg for bybanen er nå vedtatt i bystyret, og det blir et stopp ved Sandviken sykehus. Dette er grunnlag for en revisjon av soneinndelingen i Sandviken, og fagetaten anbefaler at et større område, inkludert Hegreneset endres fra Ytre fortettingssone til Byfortettingssone.</p> <p>Arealet var avsatt til Ytre fortettingssone i høringsforslaget.</p>
52	Justering av byfortettingssonen i område regulert til bevaring på Ny-Paradis	
		<p>Innspill 863, 864, 783</p> <p>Fagetaten anbefaler at byfortettingssonen reduseres slik at eiendommene Ny-Paradis 12-26 ikke inngår. Dette med grunnlag i terreng, vegtilknytning, avstand og eiendommenes karakter.</p> <p>Arealet var avsatt til Byfortettingssone i høringsforslaget.</p>

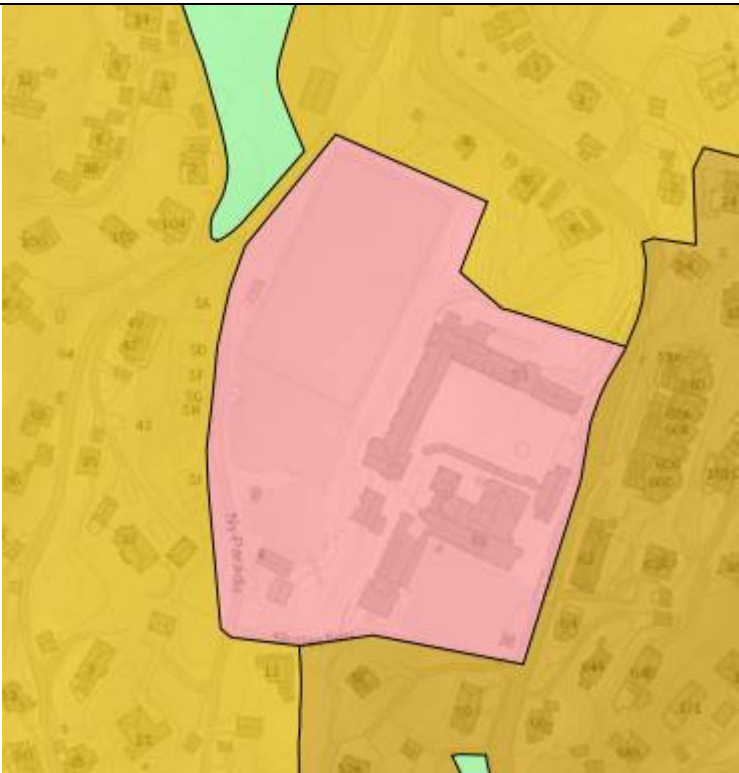
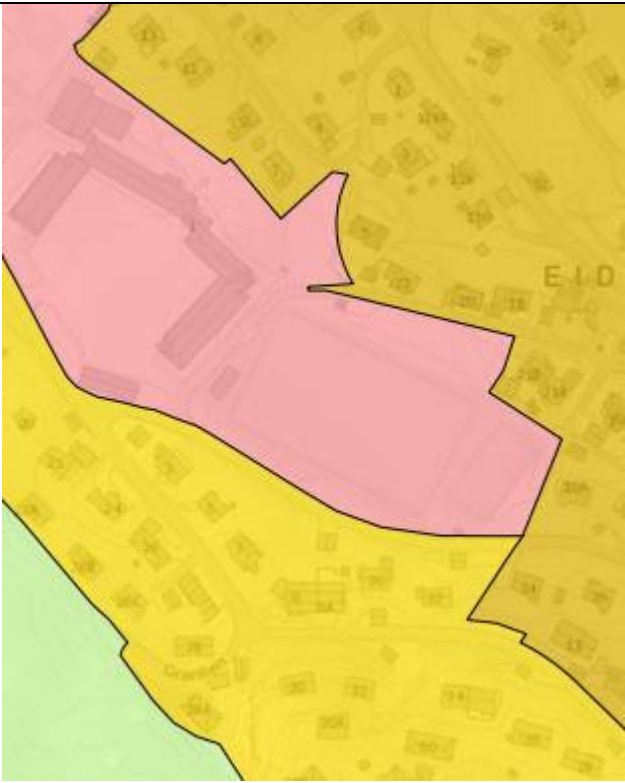
53	Byfortettingssonen utvides i Breiviken	
		<p>Innspill 934</p> <p>Ny vurdering av eksisterende arealbruk, tilgrensende planer og mulige snarveger anbefaler at vi at byfortettingssonen utvides til å ta med også dette området.</p> <p>Var avsatt til Ytre fortettingssone i høringsforslaget.</p>
54	Olsvik: Ny sentrumskjerne, byfortettingssone og endring av ytre fortettingssone	
		<p>Innspill 472, 506, 835</p> <p>Fagetaten anbefaler ny sentrumskjerne og byfortettingssone rundt Olsvik senter.</p> <p>Arealet var avsatt til Ytre fortettingssone i høringsforslaget.</p>

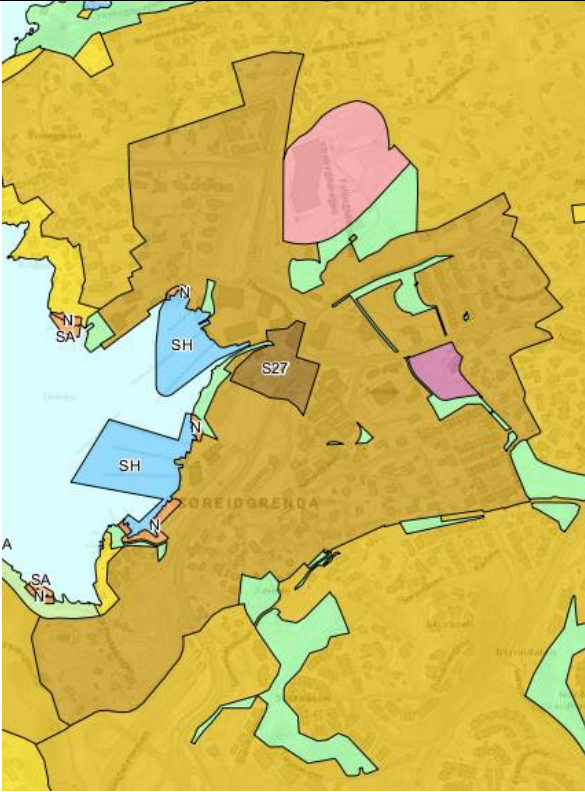
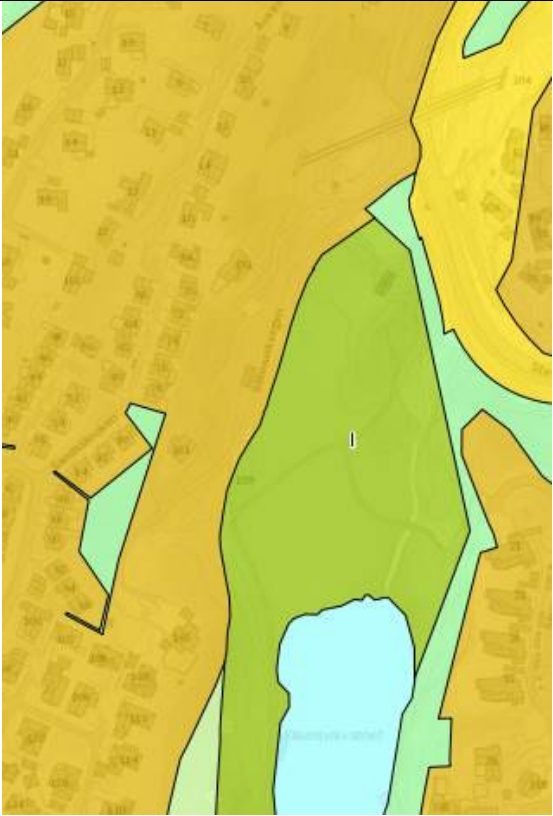
55	Trekant på Birkeland endres til byfortetting	
		<p>Innspill 458, 781</p> <p>Byfortettingssonen ved Birkeland er utvidet til å gjelde for hele planområde på Brakehaugen.</p> <p>Nordre del var avsatt til Ytre fortettingssone i høringsforslaget.</p>
56	Justering av boligtomter ved Hordvik skole	
		<p>Innspill 703</p> <p>Gnr 174, bnr 23 og 27, har i tidligere arealdel blitt innlemmet i arealet for Hordvik skole.</p> <p>Byrådsavdeling for skole, barnehage og idrett melder at det ikke er et problem for skolen om de to parsellene får boligformål. Fagetaten foreslår derfor at parsellene endres til øvrig byggesone.</p>

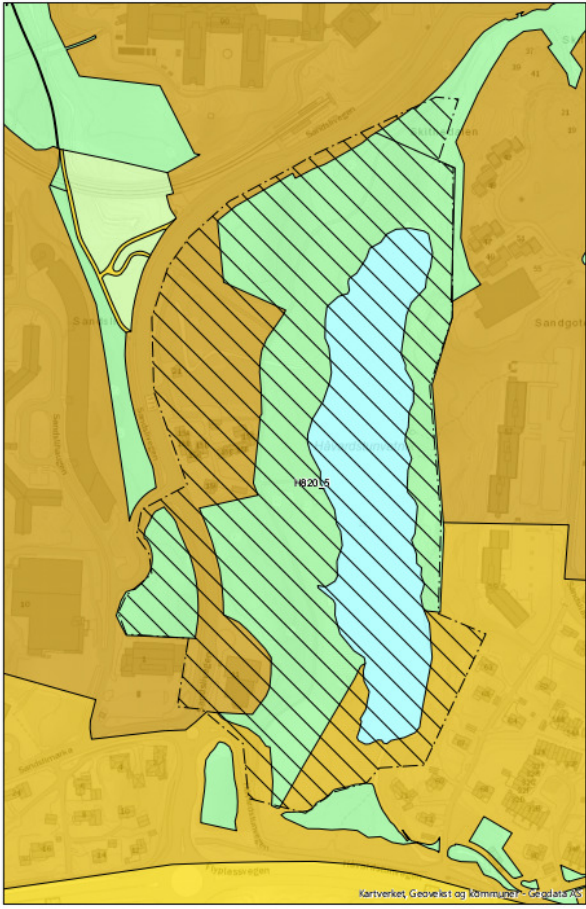
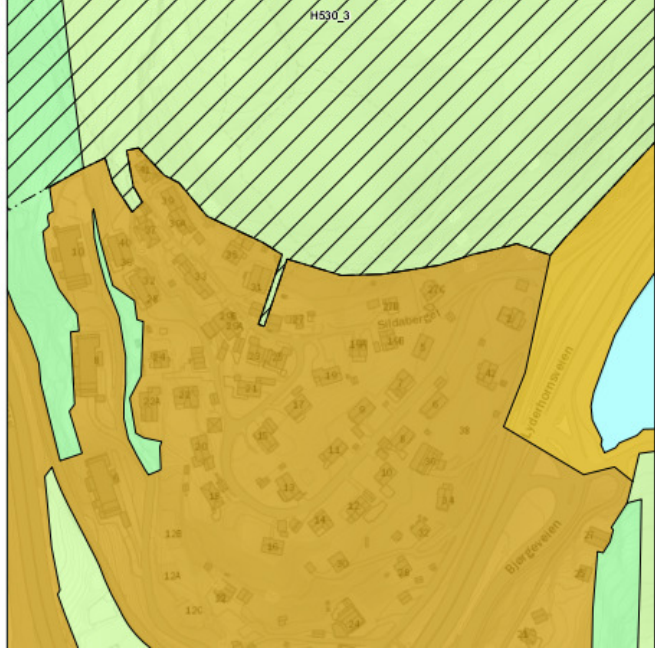
57	Justering av byggesonen ved Bontelabo	
		<p>Innspill 781</p> <p>Arealbruk ved Bontelabo endres fra havneformål til Byfortettingssone, i tråd med reguleringsplan 6229000, vedtatt 2017.</p>
58	Justering av byggesonen ved Mjeldheim	
		<p>Innspill 807</p> <p>Ønsker at gnr 301 bnr 11, endres til byfortettingssone og utvides nordover.</p> <p>Fagetaten anbefaler at mindre del av gnr 301 bnr 11 endres fra LNF til Byfortettingssone, i samsvar med KPA2010.</p>

59	Redusere byfortettingssonen Wesselmarken/Krohnengen	
		<p>Innspill 866</p> <p>Fagetaten anbefaler at grensen mellom byfortettingssone og ytre fortettingssone justeres slik at den følger Henrik Wergelands gate.</p> <p>I høringsforslaget fulgte grensen Professor Dahls gate</p>
60	Utvide ytre fortettingssone ved Skjoldhaug	
		<p>Innspill 957</p> <p>Gjelder eiendommene gnr 40 bnr 20, 221, 339, 223 og 1491.</p> <p>Fagetaten anbefales at ytre fortettingssone utvides til å omfatte disse eiendommene, i tråd med gjeldende reguleringsplan (17340000).</p> <p>Var avsatt til Øvrig byggesone i høringsforslaget.</p>

61	Utvide byfortettingssone ved Stølsvegen i Arna	
		<p>Innspill 1013</p> <p>Gjelder gnr/bnr 287/118 og 287/119</p> <p>Eiendommen har relativt kort avstand til bydelssenteret og kollektivknutepunkt. Fagetaten anbefaler at byfortettingssonen utvides.</p> <p>Eiendommene var avsatt til Ytre fortettingssone i høringsforslaget.</p>
62	Utvide ytre fortettingssone for B-sykehuset, Laksevåg	
		<p>Innspill 673</p> <p>Fagetaten anbefaler at Ytre fortettingssone utvides til å omfatte B-sykehuset.</p> <p>Arealet var avsatt til Øvrig byggesone i høringsforslaget.</p>

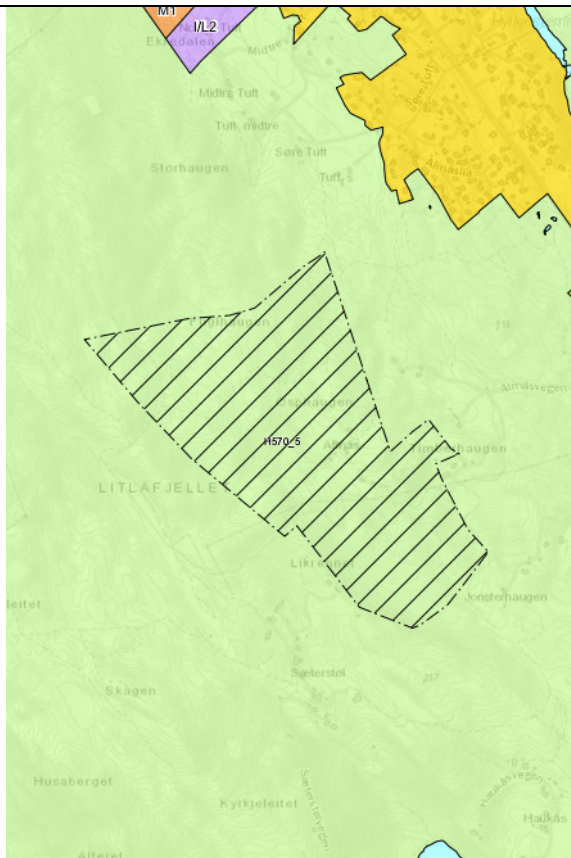
63	Endring til offentlig tjenesteyting Mindebanen, ved Paradis skole.	
		<p>Innspill 783, 864</p> <p>Mindebanen ved Paradis skole endres til Offentlig tjenesteyting.</p> <p>Arealet var avsatt til Ytre fortettingssone i høringsforslaget.</p>
64	Endring til offentlig tjenesteyting, fotballbane ved Eidsvåg skole	
		<p>Innspill 1099</p> <p>Byrådsavdeling for barnehage, skole og idrett ønsker at grønstruktur vest for Eidsvåg skole endres til idrett.</p> <p>Fagetaten foreslår at fotballbanen inkluderes i Offentlig tjenesteyting, i likhet med andre idrettsbaner knyttet til skoler.</p> <p>Arealet var avsatt til grønstruktur i høringsforslaget.</p>

65	Byfortettingssonen på Søreide reduseres.	
		<p>Innspill 654, 705, 849</p> <p>Etter en ny vurdering anbefaler fagetaten at byfortettingssonen rundt Søreide reduseres noe. Eksisterende og planlagt servicetilbud og kollektivdekning på Søreide skal utvikles gradvis.</p> <p>Et større areal var avsatt til byfortettingssone i høringsforslaget.</p>
66	Utvide ytre fortettingssone ved Steinsvikvegen	
		<p>Innspill 936</p> <p>Gjelder gnr 39 bnr 8.</p> <p>Fagetaten ser at avsetting av det aktuelle området til ytre fortettingssone ikke vil forringe den gjennomgående grønnstrukturen, og anbefaler at Ytre fortettingssone utvides her.</p> <p>Eiendommen var avsatt til Øvrig byggesone i høringsforslaget.</p>

67	Omformingszone Sandsli. Pågående reguleringsarbeid.	
		<p>Fagetatens innspill</p> <p>Med bakgrunn i pågående reguleringsarbeid, foreslår fagetaten at området markeres med hensynssone Omforming (H820).</p> <p>Arealet er avsatt til grønnstruktur i høringsforslaget.</p>
68	Del av 122/167 og 175, Sildaberget, endres til byfortettingssone. Hensynssone byfjell endres tilsvarende.	
		<p>Innspill 516</p> <p>Byfjellsforvalter bekrefter at sti til Sildaberget ikke går over disse eiendommene. Fagetaten foreslår derfor at arealformål endres fra LNF til byfortettingssone.</p> <p>Grensen for hensynssone byfjell endres tilsvarende.</p>

ENDRINGER TATT INN AV BYRÅDET

69 Ny hensynssone Kulturmiljø for Almås gård i Åsane



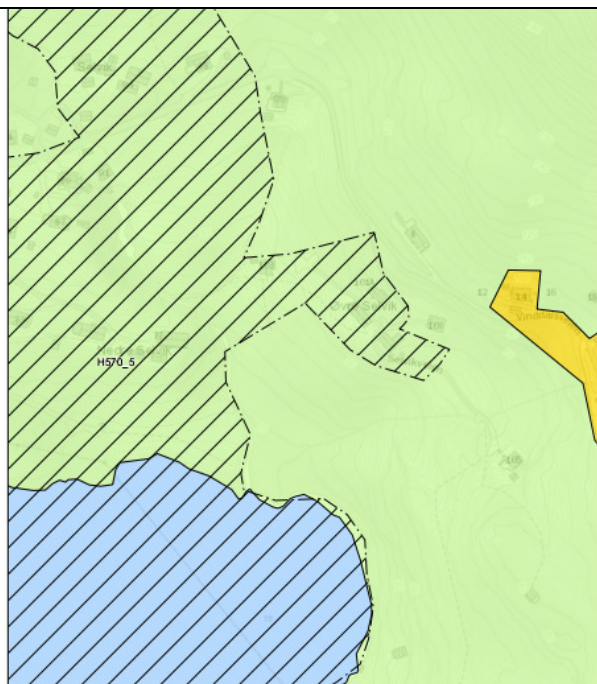
Innspill fra Byantikvaren

Almåsgårdene ligger på et platå mellom E39 og Veten og består av et samlet kulturmiljø med 3 godt bevarte bruk. Gårdstunene er ikke fredet eller regulert til verneformål.

Hensynssone H570_5

- Sone mer særlig hensyn til andre interesser:
- Kulturmiljø
- Jordbrukslandskap og kulturhistoriske landskap

70 Utvidelse av hensynssone Kulturmiljø ved Jordalsvatnet



Innspill fra Byantikvaren

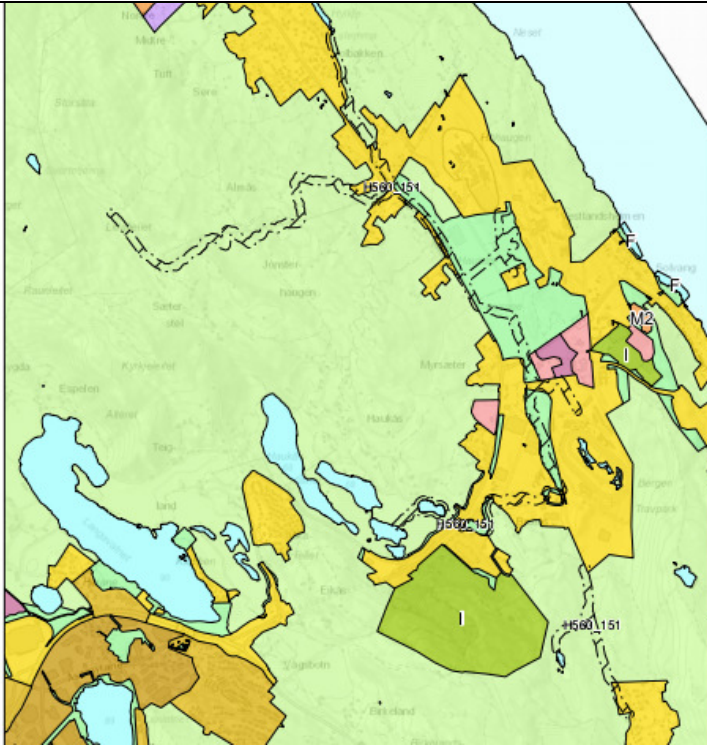
To av brukene på Øvre Selvik er falt ut av den opprinnelige hensynssonen.

Hensynssone H570_5

- Sone med særlige hensyn til andre interesser:
- Kulturmiljø
- Jordbrukslandskap og kulturhistoriske landskap

71

Ny hensynssone Naturmiljø for Haukåsvassdraget



Ut fra hendelser med skadelig virkning på elvemuslinger i Haukåsvassdraget, ser byrådet behov for å sikre og synliggjøre Haukåsvassdraget ytterligere gjennom en hensynssone. Hensynssonen avgrenses til 20 m langs hver side.

Hensynssone H560

- Sone med særlige hensyn til andre interesser:
- Naturmiljø

Retningslinjer fremgår av § 35.4