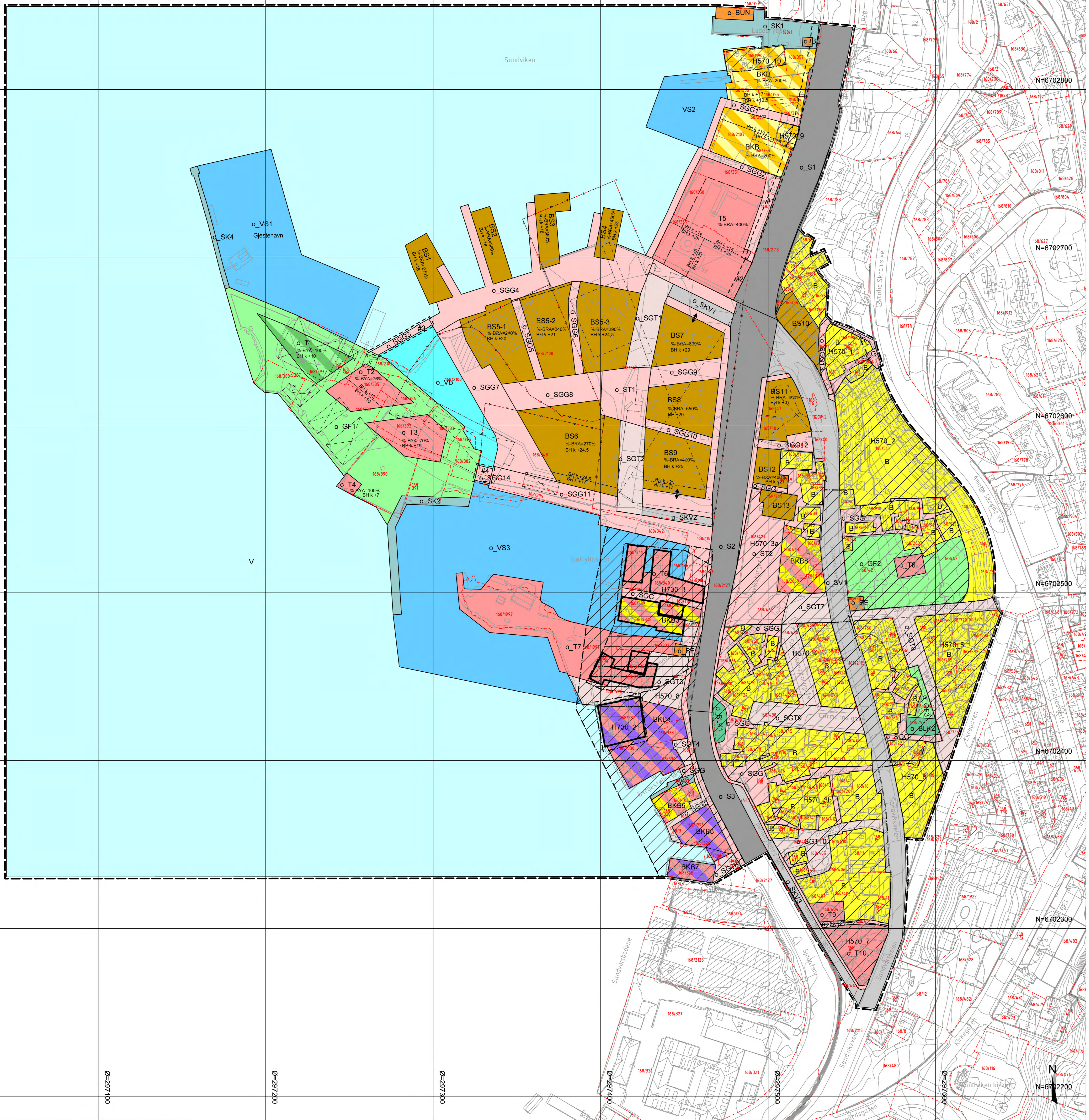
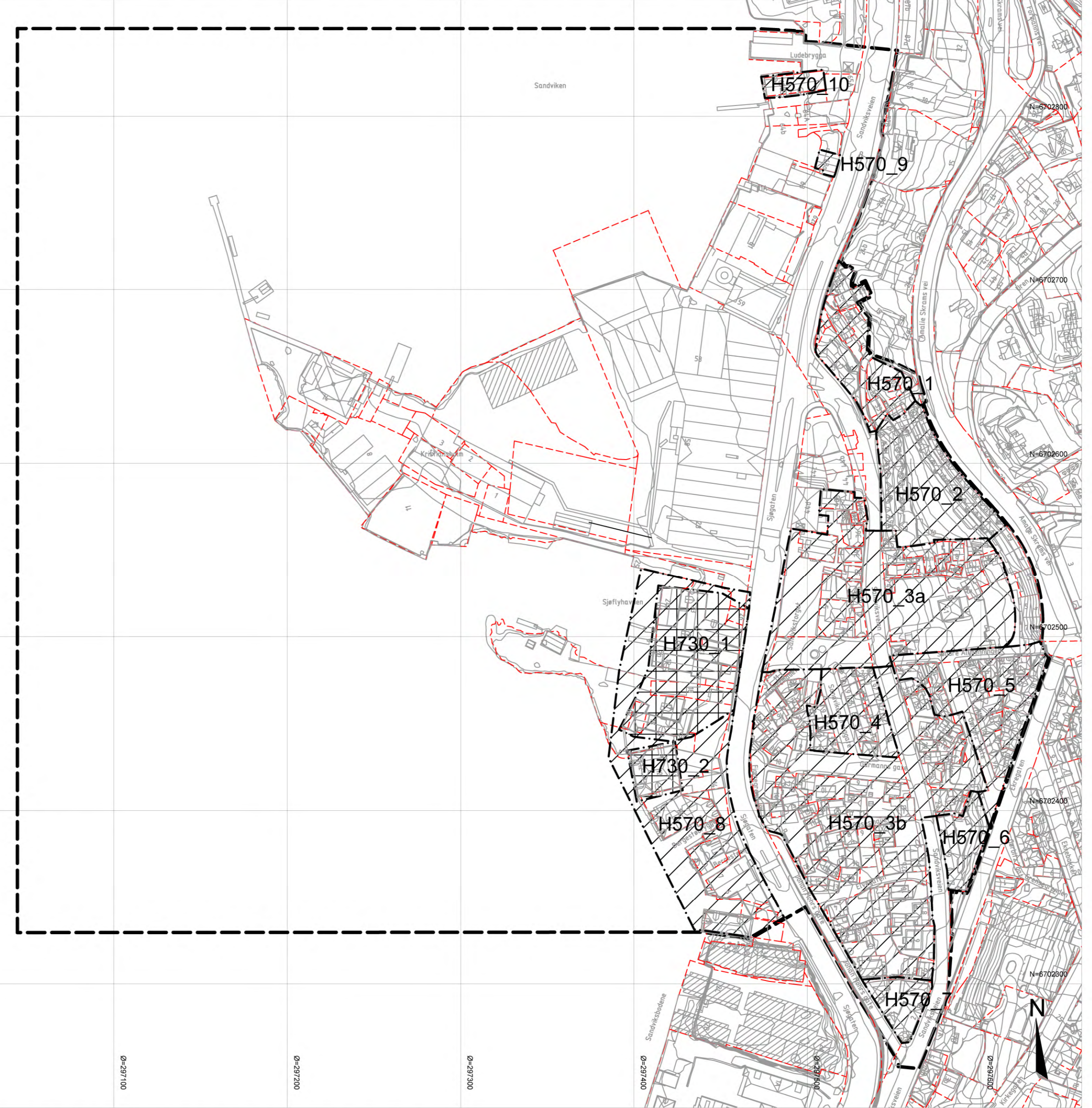


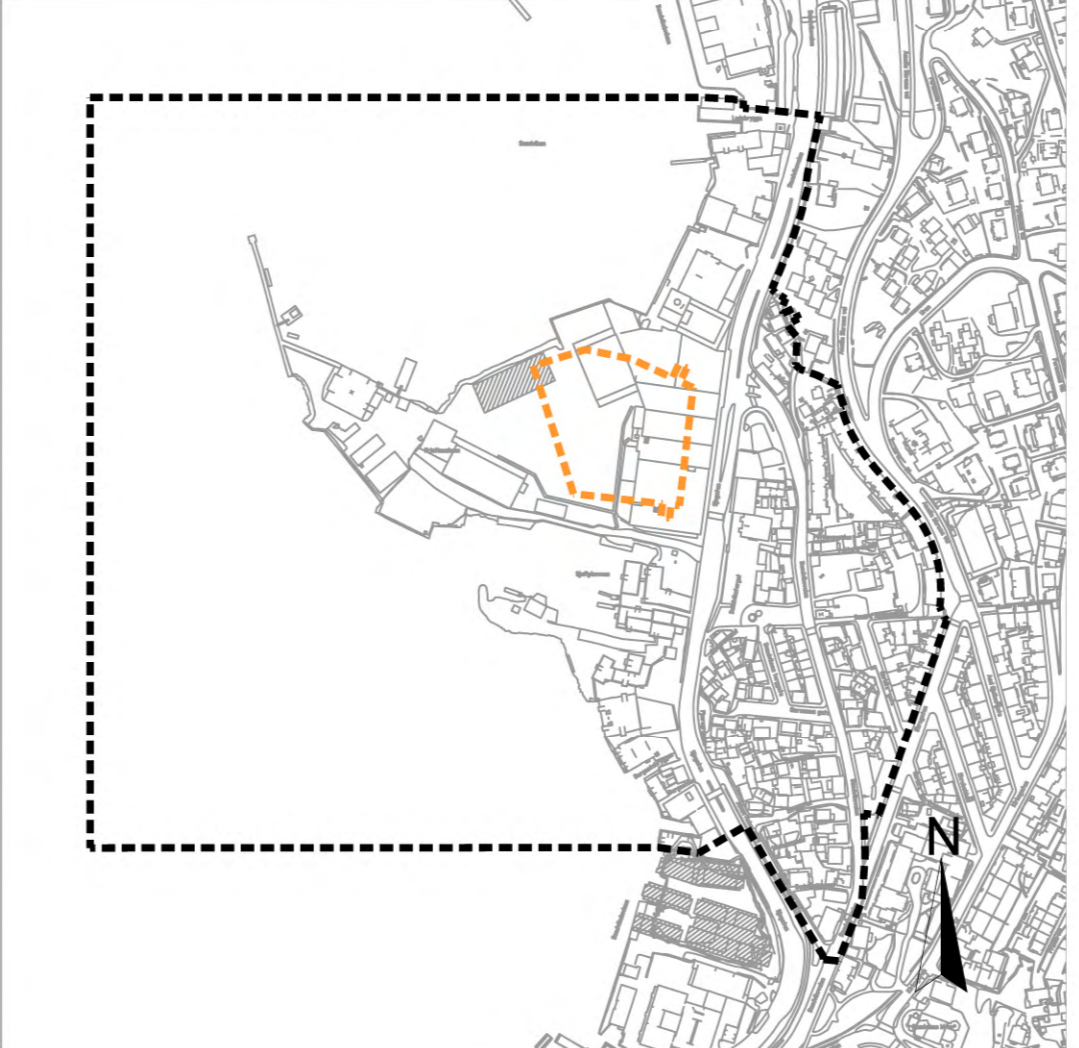
N:\5145452\20161109_Aut_2D_grunnlag_regulering_R_vn2_Kristiansholm_5124522.R_utbredning_vn_Kristiansholm_5124522



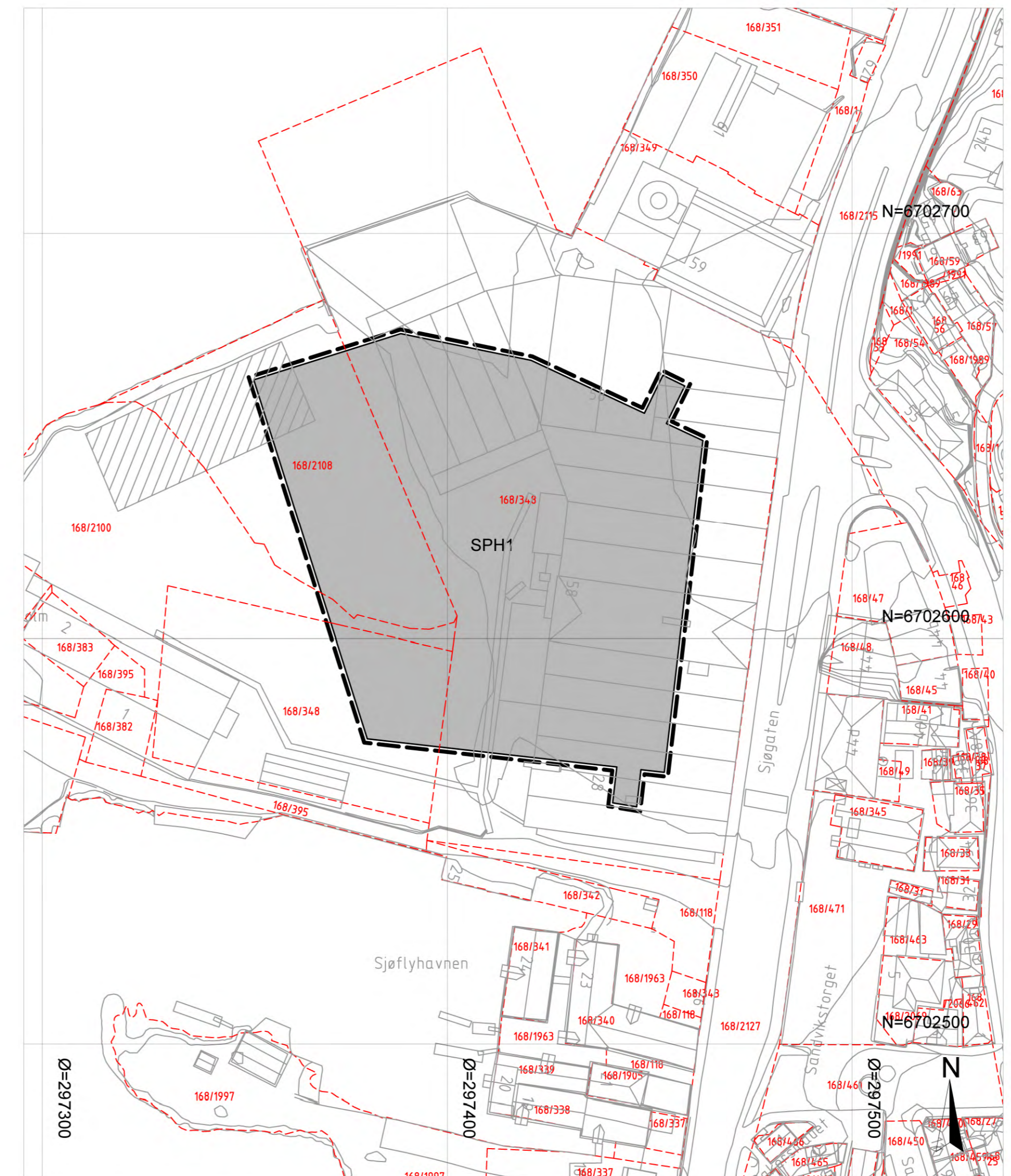
REGULERING PÅ GRUNNEN, VERTIKALNIVÅ 2 M = 1:1000



Bergen kommune, reuleringsending, PlanID 1201_61690000
Hensynssoner H570 og H730
Vertikalnivå 2 M = 1:2000



VERTIKALNIVÅ UTSTREKNING
- - - - - nivå 2 på grunnen
- - - - - nivå 1 under grunnen



REGULERING UNDER GRUNNEN, VERTIKALNIVÅ 1 M = 1:1000

Tegnforklaring SOSI ver. 4.5

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Boplyse og anlegg

- B Boplysebyggetype (1110)
- BS Sentrumsformål (1130)
- T Offentlig eller privat tjenesteyting (1140)
- T5-9 Focsmiljøområde (1140)
- BE Energinlegg (1150)
- BUN Uthushaustbadetshus (1060)
- BK Lekeleier (1610)
- BK6 Bolig/tjenesteyting (1620)
- BKB Næring/tjenesteyting (1624)
- BK7 Næring/tjenesteyting (1626)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- S Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) (2001)
- SV Veg (2010)
- SKV Kjøretøy (2011)
- SF Fortau (2012)
- ST Torg (2013)
- SGT Gateløp (2014)
- SGG Gangveg/angangareal (2016)
- SVI Annen veggrunn - tekniske anlegg (2017)
- SVS Annen veggrunn - granataneal (2017)
- SK Kall (2011)
- SPH Pakeringshus/anlegg (2011)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GF Frømråde (2020)
- T Frømråde / tjenesteyting (2020)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (2001)

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5

§12-6 - Hensynssoner

- VS Småbåthavn (6230)
- VB Badeområde (6770)

Juridiske tekster, flater, linjer- og punktsymboler

- Illustrasjon av planens begrensning (100 meter breidda planegrensning)
- Formålsgrænse
- Hensynssongrensning
- Båndleggingssongrensning
- Bestemmelsesområde
- Regulert høyde
- Eggplangrensning som skal oppheves
- Byggegrense (1210)
- Byggingsgrense som forutsettes fjernet
- Avkjørsel - både inn og utkjørsel (1240)
- BH + m.m.d Regulert byggehøyde (100 meter)
- %BRA = % Prosent brukareal etter TEK 2010
- %BYA = % Prosent bygd areaal etter TEK 2010

REGULERINGSPLAN m.m. §12-1 = 1:4
o Offentlig arealformål
f Felles arealformål

BASISKART

- Ekstisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32, Sjeff 59
- Geodetisk høydegrunnlag: NN1954
- State utkastdato basiskart: 11.11.16
- Bygningstetthet: 1:1000 ved utkastet
- Kartskala: 1:1000 ved utkastet

REGULERINGSPLAN, område-regulering for:
BERGEN KOMMUNE, Bergenhus, gnr. 168, bnr. 51,346,350,471,1997 mfl.
Kristiansholm, Sandvikertorget, Rosegrønden
Nasjonal arealplan-ID 1201_61690000

Saksbehandling i følge plan- og bygningstloven	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kullgrønt	24.05.2011		
Beslutning offentlig ettersyn	05.06.16	05.06.16	05.06.16
Offentlig ettersyn, f.a - 10	05.06.16-05.06.16	05.06.16	05.06.16
Kommens innstilling	05.06.16	05.06.16	05.06.16
Bystyrets vedtak	05.06.16	05.06.16	05.06.16
Planvedtak kullgrønt	05.06.16	05.06.16	05.06.16

Bergen kommune, Saknummer: 2012/17014
Siste endringsdato: 18.08.2017