



Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, telefon
Christian Johan Alstad, 5557 2112

Vår dato
26.09.2018
Dykkar dato
31.08.2018

Vår referanse
2018/10836 421.3
Dykkar referanse

Kvinnherad kommune
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

Uttale til planprogram for temaplan for regionsenteret Husnes 2018

Vi viser til e-post av 31.09.2018, dykkar ref. 2015/1941, med uttalefrist 28.09.2018.

Saka gjeld høyring av planprogrammet for temaplan for regionsenteret Husnes 2018.

Vurdering

Fylkesmannen er positiv til at Kvinnherad kommune er i prosess med å utarbeide ein temaplan for Husnes regionsenter. Føremålet med planarbeidet, og dei valde plantema for utgreiing i planprogrammet, samsvarar med dei nasjonale forventningane til regional og kommunal planlegging og dei statlege planretningslinene for samordna bustad- areal- og transportplanlegging. For å styrke regionsentera er det viktig at kommunen har ein aktiv og heilskapleg sentrumspolitikk og legg til rette for etablering av både bustader, arbeidsplassar, handel og servicefunksjonar i sentrum. Kompakt tettstadsutvikling vil bidra til auka aktivitet i sentrum, samtidig som korte avstandar mellom bustad og daglege gjeremål gjer kvardagen enklare. God tilrettelegging for gåande vil også gje auka aktivitet i sentrum.

Husnes vart utnemnd til regionsenter for regionen Kvinnherad i regional plan for attraktive senter i Hordaland av 2014. Den regionale planen tar tak i korleis kommunane kan legge til rette for berekraftig senterutvikling. Vi vil difor oppmode om å gå i nær dialog med Hordaland fylkeskommune, og å nytte den regionale planen aktivt, i den vidare planprosessen.

Husnes regionsenter er ikkje avgrensa i planprogrammet. Dersom ein tek utgangspunkt i avsett arealføremål for sentrumsområde i arealdelen til kommuneplanen, bør det gå klart fram. For å skape balanse mellom regionsentera i fylket må ein ved utvikling av det einskilde senter ta omsyn til den rolla sentera spelar i senterhierarkiet. I planomtalen til arealdelen til kommuneplanen kap. 7.2 er det lista opp aktuelle lokalsentera og nærsentera. Då Husnes skal vere regionsenter for heile kommunen, rår vi til å utvide avsnittet om «omland og reisetid til og frå regionsenteret» på side 6 i planprogrammet til å omfatte heile Kvinnherad.

Til utgreiingstema «kommunikasjonar» rår vi til å definere viktige målpunkt, og få dei til å vere attraktive, trygge og universelt utforma. Kommunen må syte for at trafikksystemet er så sikkert at ei enkel feilhandling ikkje fører til døde eller hardt skadde. Det vil vere naturleg å samarbeide nært med statlege og regionale styresmakter om dette. Organisasjonen Trygg

trafikk har òg eit samfunnsoppdrag med å fremje trafikktryggleik, og vi veit at andre kommunar i fylket har hatt god nytte av dialog med dei i planarbeid som dette.

Når det gjeld utgreiingstema «bustadbygging» vil vi presisere at store delar av Husnes er sett av til sentrumsføremål som inkluderer bustadbygging i kommuneplanen. Utfordringa for framtidige bustadetableringar vil vere å få dei lokalisert til sentrum av Husnes, hindre sentrumsspreiing, og unngå at fortetting skjer andre stader enn der den er ønska. Plan- og bygningsmyndigheita har her eit stort ansvar for å få dette til, og vere tru mot dei allereie vedtekne overodna arealplanane.

Barn og unge, natur og friluftsliv er alle viktige nasjonale omsyn som bør vurderast nærare i utgreiingstemaet «arkitektur og urbane kvalitetar». Kvinnherad har allereie gjort barnetråkkundersøkingar og kartlagt verdsette friluftsområde. Desse utgreiingane bør inngå som ein del av kunnskapsgrunnlaget for temaplanen.

Temaplanar vert utarbeidd for å konkretisere oppfølginga av kommuneplanen eller andre særskilde planbehov i kommunen. Temaplanar kan følgje alle, eller delar av, prosessreglene i plan- og bygningslova dersom kommunen finn det tenleg. Etter det vi forstår vil temaplanen vere ein samfunnsplan, utan juridiske kart eller føresegner. I så fall vil reglane om konsekvensutgreiing gjere seg gjeldande. Vi rår til at det vidare planarbeidet syner ei tydelegare forankring i plan- og bygningslova.

Vi ønskjer lykke til vidare med fastsetting av planprogram og utforming av temaplan.

Med helsing

Kjell Kvingedal
avdelingsdirektør

Christian Johan Alstad
seniorrådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Kopi til:
Hordaland fylkeskommune Postboks 7900 5020 Bergen